

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.**

### **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

#### **復牌進展之季度更新**

本公告乃由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.24A條作出。

茲提述本公司日期為2021年3月31日、2021年5月25日及2021年5月28日的公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

#### **本集團之業務營運**

本集團為中國全面物業管理服務供應商之一，提供廣泛的服務，涵蓋向物業開發商、業主及住戶於交付前及交付後階段提供的服務，以使彼等可享受社區生活，該等服務可分為三個主要業務線，即，(i)物業管理服務；(ii)增值服務；及(iii)交付前及諮詢服務。

就董事所知，於本公告日期，本集團的業務營運在所有重大方面仍正常進行。基於初步評估，董事會認為本集團當前的業務營運並未受到重大不利影響，但具體的財務影響仍有待進一步調查及評估。

#### **刊發財務業績**

經參考本公司日期為2021年3月31日及2021年5月25日的公告，本公司需要更多時間核實關聯交易及對財務報表的可能引申影響，且本公司正在與所有相關方面共同努力以完成有關交易的獨立審查。有鑑於此，預期本集團截至2020年12月31日止年度的年度業績將不太可能在2021年7月31日之前完成或刊發。

## 復牌進度的最新情況

誠如本公司日期為2021年5月28日的公告所披露，聯交所已向本公司發出復牌指引。根據復牌指引，本公司應：

- (i) 刊發上市規則規定的所有未刊發財務業績，並處理任何審核修訂；
- (ii) 證明並無有關管理層誠信的合理監管問題及／或任何對本公司管理及經營有重大影響的人士將為投資者帶來風險及損害市場信心；
- (iii) 對其延遲刊發截至2020年12月31日止年度的經審核全年業績展開獨立法證調查工作，評估對本公司業務運營和財務狀況的影響，公佈調查結果，並採取適當的補救措施；
- (iv) 進行獨立內部監控審查，證明本公司已有適當內部監控及程序以遵守上市規則之規定；
- (v) 證明本公司已遵守上市規則第13.24條；及
- (vi) 向市場告知所有重要資料，以供本公司股東及投資者評估本公司的狀況。

本公司正在顧問的協助下竭力遵守及儘快完成上述復牌指引的要求。前述獨立審查乃就以上第(ii)及(iii)條展開，以使得本公司能夠與核數師繼續工作以完成第(i)條。獨立審查完成後，本公司亦將開展工作(在外部顧問的協助下，具體將視情況而定)以滿足第(iv)及(v)條。本公司將持續遵守第(vi)條的要求。

## 繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份自2021年4月1日上午9時正起已於聯交所暫停買賣，待本公司刊發經審核之2020年全年業績，並將繼續暫停買賣，直至進一步通知。本公司將適時進一步刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
鑫苑物業服務集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
王研博

香港，2021年6月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事羅輯先生及李軼梵先生。