

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

截至二零二一年三月三十一日止年度之 末期業績公佈

業績

結好控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一年財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之			
客戶合約收益	4	69,144	35,732
其他來源之收益	4	28,354	32,373
使用實際利息法計算之利息收益	4	405,118	456,419
收益		502,616	524,524
其他營運收入	6a	11,262	6,203
其他收益及虧損淨額	6b	(28,119)	(113,452)
攤銷及折舊		(18,658)	(7,959)
佣金開支		(12,902)	(7,020)
應收賬項之減值虧損淨額	13	(55,703)	(110,907)
貸款及墊款之減值虧損淨額之(撥備)撥回	14	(11,100)	2,915
強制按公允值計入其他全面收益之減值虧損淨額(撥備)撥回		(6,300)	1,517
員工成本	7	(27,320)	(24,526)
融資成本	8	(4,953)	(32,265)
其他開支		(42,281)	(34,750)
稅前溢利	9	306,542	204,280
所得稅開支	10	(58,556)	(47,552)
本年度溢利		247,986	156,728

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面收益(開支)			
<i>其後重新分類或可能重新分類至損益之項目</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		24,317	(12,237)
出售時重新分類至損益之強制按公允值計入其他全面收益之公允值(虧損)收益		(1,177)	2,333
強制按公允值計入其他全面收益之公允值收益(虧損)		21,792	(21,440)
重估強制按公允值計入其他全面收益產生之遞延稅項		(3,401)	3,153
<i>不會重新分類至損益之項目</i>			
按公允值計入其他全面收益計量之股本投資之公允值收益		-	1,929
重估按公允值計入其他全面收益計量之股本投資產生之遞延稅項		-	(318)
物業重估(虧絀)盈餘		(2,263)	1,114
物業重估產生之遞延稅項		373	(184)
本年度其他全面收益(開支)總額		39,641	(25,650)
本年度全面收益總額		287,627	131,078
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		189,640	118,295
非控股權益		58,346	38,433
		247,986	156,728
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		228,913	93,781
非控股權益		58,714	37,297
		287,627	131,078
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	12	1.96	1.22
攤薄	12	1.96	1.22

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業及設備		617,182	106,387
投資物業		851,849	874,074
無形資產		8,963	8,413
商譽		17,441	15,441
其他資產		7,046	4,392
收購物業及設備之已付按金		25,136	–
收購一間附屬公司之已付按金		–	6,200
遞延稅項資產		1,692	4,450
貸款及墊款	14	90,443	32,568
投資		177,521	260,505
		1,797,273	1,312,430
流動資產			
應收賬項	13	3,655,082	3,564,867
貸款及墊款	14	416,906	656,645
預付款項、按金及其他應收款項		48,330	56,942
可收回稅項		2,318	23,312
投資		375,986	247,740
銀行結餘－客戶賬戶		656,240	445,239
銀行結餘－一般賬戶及現金		658,914	905,175
		5,813,776	5,899,920

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動負債			
應付賬項	15	695,799	478,475
應計費用及其他應付賬項		8,787	7,734
欠非控股股東款項		30,257	30,257
租賃負債		1,163	—
應付稅項		150,722	139,203
		886,728	655,669
流動資產淨額		4,927,048	5,244,251
總資產減流動負債		6,724,321	6,556,681
非流動負債			
租賃負債		377	—
遞延稅項負債		8,185	7,820
		8,562	7,820
資產淨額		6,715,759	6,548,861
資本及儲備			
股本	16	966,270	966,270
儲備		4,642,795	4,500,849
本公司擁有人應佔權益		5,609,065	5,467,119
非控股權益		1,106,694	1,081,742
總權益		6,715,759	6,548,861

附註：

1. 公司資料

本公司根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其直接及最終控股公司為Honeylink Agents Limited。Honeylink Agents Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部股本由洪漢文先生（彼亦為本公司董事）實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於Second Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands，其主要營業地點自二零二一年五月三日起由香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈10字樓變更為香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈地下至3樓。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為(i)放債；(ii)物業發展及持有，以及投資於金融工具；(iii)地產代理及(iv)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資及企業融資服務。

本集團之綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則

編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

除另有指明外，所有金額已湊整至最接近千位數。

綜合財務報表已根據與二零二零年綜合財務報表所採用會計政策一致之基準編製，惟採用以下與本集團有關並於本年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外。

2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

採納新訂／經修訂香港財務報告準則

香港會計準則第1號及第8號之修訂：重要性之定義

有關修訂釐清重要性之定義，並統一在不同香港財務報告準則中對該詞的定義。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

香港財務報告準則第3號之修訂：業務之定義

有關修訂(其中包括)修改業務之定義，並包括評估收購程序是否具有實質性的新指引。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

計量基準

編製該等綜合財務報表所用之計量基準為歷史成本法，惟樓宇、投資物業及投資乃按重估金額或公允值計量除外。

3. 香港財務報告準則的未來變動

於綜合財務報表獲批准之日，香港會計師公會已頒佈以下與本集團有關及於本年度尚未生效(本集團未有提前採納)之新訂／經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、第7號、第9號及第16號之修訂	利率基準改革－第二階段 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日後之2019冠狀病毒病相關租金寬免 ⁽²⁾
香港會計準則第16號之修訂	擬定用途前之所得款項 ⁽³⁾
香港會計準則第37號之修訂	履行合約之成本 ⁽³⁾
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述 ⁽³⁾
香港財務報告準則之年度改進	二零一八年至二零二零年週期 ⁽³⁾
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動 ⁽⁴⁾
香港會計準則第1號之修訂	會計政策披露 ⁽⁴⁾
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 ⁽⁴⁾
香港會計準則第12號之修訂	從單一項交易產生之資產及負債之相關遞延稅項 ⁽⁴⁾
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ 於二零二一年一月一日或其後開始之年度期間生效

⁽²⁾ 於二零二一年四月一日或其後開始之年度期間生效

⁽³⁾ 於二零二二年一月一日或其後開始之年度期間生效

⁽⁴⁾ 於二零二三年一月一日或其後開始之年度期間生效

⁽⁵⁾ 生效日期待定

董事會預期於未來期間採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則將不會對本集團業績產生任何重大影響。

4. 收益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益		
經紀佣金	49,385	26,730
包銷及配售佣金	8,751	5,824
資金證明佣金	8,208	1,000
其他佣金	88	102
結算及手續費收入	1,807	1,819
顧問費收入	905	257
	<u>69,144</u>	<u>35,732</u>
其他來源之收益		
物業租金收入	15,359	13,717
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)之金融資產之 利息收入		
—非上市可換股票據	1,761	2,277
—非上市債務證券	11,234	16,379
	<u>28,354</u>	<u>32,373</u>
使用實際利息法計算之利息收益		
—銀行結餘及定期存款	1,942	5,877
—按攤銷成本計量之其他金融資產		
—應收賬項	307,714	325,233
—貸款及墊款	75,178	105,744
—按公允值計入其他全面收益之債務投資 (「強制按公允值計入其他全面收益」)	20,284	19,565
	<u>405,118</u>	<u>456,419</u>
收益總額	<u><u>502,616</u></u>	<u><u>524,524</u></u>

5. 分部資料

本集團現時分成五個營運部門，即經紀、證券保證金融資、放債、企業融資，以及投資。該等部門是董事會（即主要營運決策者）審閱經營業績及財務資料之基準。該等部門之主要業務如下：

經紀	—	提供股票經紀、期貨及期權經紀服務，以及包銷及配售
證券保證金融資	—	提供證券保證金融資
放債	—	提供按揭及消費者貸款
企業融資	—	提供企業顧問服務
投資	—	持有投資物業及金融工具

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。為監察分部表現及分部間之資源分配：

- 除部分物業及設備、會所會籍、部分聯交所交易權、收購物業及設備之部分已付按金、部分預付款項、按金及其他應收款項、部分銀行結餘及部分遞延稅項資產外，所有資產均已分配至經營分部。
- 除部分應計費用及其他應付賬項、欠非控股股東款項、部分應付稅項及部分遞延稅項負債外，所有負債已分配至經營分部。
- 除部分攤銷及折舊、部分短期租賃或低價值資產租賃之租賃付款／經營租賃租金、部分管理費、部分員工成本以及部分就本集團策略規劃所產生的其他開支外，所有溢利或虧損已分配至經營分部。

5. 分部資料(續)

此等部門之分部資料謹呈列如下。

分部收益及業績

以下為按須予報告經營分部提供之本集團收益及業績的分析。

截至二零二一年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>71,292</u>	<u>306,603</u>	<u>75,178</u>	<u>905</u>	<u>48,638</u>	<u>502,616</u>
分部業績	<u>19,478</u>	<u>250,900</u>	<u>62,557</u>	<u>606</u>	<u>13,004</u>	<u>346,545</u>
未分配其他經營收入及 企業費用淨額						<u>(40,003)</u>
稅前溢利						<u>306,542</u>

截至二零二零年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>41,418</u>	<u>325,167</u>	<u>105,744</u>	<u>257</u>	<u>51,938</u>	<u>524,524</u>
分部業績	<u>1,433</u>	<u>213,960</u>	<u>107,600</u>	<u>164</u>	<u>(62,566)</u>	<u>260,591</u>
未分配其他經營收入及 企業費用淨額						<u>(25,133)</u>
未分配融資成本						<u>(31,178)</u>
稅前溢利						<u>204,280</u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債

以下為按須予報告經營分部提供之本集團資產及負債的分析。

於二零二一年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>769,140</u>	<u>3,894,302</u>	<u>606,193</u>	<u>10,419</u>	<u>1,513,273</u>	6,793,327
未分配資產 (附註1)						<u>817,722</u>
綜合資產						<u>7,611,049</u>
分部負債	<u>417,517</u>	<u>295,300</u>	<u>466</u>	<u>82</u>	<u>3,716</u>	717,081
未分配負債 (附註2)						<u>178,209</u>
綜合負債						<u>895,290</u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債(續)

於二零二零年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>415,143</u>	<u>3,893,585</u>	<u>886,927</u>	<u>9,820</u>	<u>1,454,582</u>	6,660,057
未分配資產(附註1)						<u>552,293</u>
綜合資產						<u>7,212,350</u>
分部負債	<u>131,178</u>	<u>351,749</u>	<u>376</u>	<u>10</u>	<u>2,426</u>	485,739
未分配負債(附註2)						<u>177,750</u>
綜合負債						<u>663,489</u>

附註1：有關結餘包括物業及設備以及銀行結餘分別約為610,733,000港元及172,479,000港元(二零二零年：分別為103,093,000港元及440,596,000港元)。

附註2：有關結餘包括應付非控股股東款項及應付稅項分別約為30,257,000港元及138,326,000港元(二零二零年：分別為30,257,000港元及138,321,000港元)。

5. 分部資料(續)

其他分部資料

二零二一年

	經紀 千港元	證券 保證金 融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：							
透過收購附屬公司添置物業及設備	335	-	-	-	-	425,000	425,335
透過收購附屬公司添置投資物業	-	-	-	-	75,000	-	75,000
透過收購附屬公司添置無形資產	550	-	-	-	-	-	550
物業及設備之添置	3,484	-	18	-	-	1,879	5,381
物業及設備之折舊	(1,496)	-	(157)	-	(92)	(16,913)	(18,658)
應收賬項之減值虧損淨額	-	(55,703)	-	-	-	-	(55,703)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(11,100)	-	-	-	(11,100)
強制按公允值計入其他全面收益之減值虧損 淨額撥備	-	-	-	-	(6,300)	-	(6,300)
投資物業之添置	-	-	-	-	9,573	-	9,573
政府補貼	3,045	-	108	-	8	779	3,940
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	(30,093)	-	(30,093)
按公允值計入損益之金融資產之公允值 收益(虧損)	95	-	-	-	(7,292)	-	(7,197)
利息收入(包括收益及其他營運收入)	3,123	306,603	75,177	23	33,280	869	419,075
融資成本	(4,953)	-	-	-	-	-	(4,953)
佣金開支	(12,750)	-	-	(152)	-	-	(12,902)
撤銷應收賬項	-	(193)	-	-	-	-	(193)

二零二零年

	經紀 千港元	證券 保證金 融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：							
透過收購附屬公司添置投資物業	-	-	-	-	70,000	-	70,000
物業及設備之添置	120	-	607	-	68	30	825
物業及設備之折舊	(1,055)	-	(64)	-	(39)	(6,801)	(7,959)
應收賬項之減值虧損淨額	-	(110,907)	-	-	-	-	(110,907)
撥回貸款及墊款之減值虧損淨額	-	-	2,915	-	-	-	2,915
撥回強制按公允值計入其他全面收益之 減值虧損淨額	-	-	-	-	1,517	-	1,517
投資物業之添置	-	-	-	-	20,752	-	20,752
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	(86,558)	-	(86,558)
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(66)	-	-	-	(19,137)	-	(19,203)
出售物業及設備之收益	40	-	-	-	-	-	40
出售附屬公司之收益	-	-	-	-	2,181	-	2,181
利息收入(包括收益及其他營運收入)	6,187	325,167	105,754	75	38,265	2,322	477,770
融資成本	(943)	-	-	-	(144)	(31,178)	(32,265)
佣金開支	(6,978)	-	-	(42)	-	-	(7,020)
撤銷應收賬項	-	(300)	-	-	-	-	(300)
撤銷貸款及墊款	-	-	(205)	-	-	-	(205)

5. 分部資料(續)

地區資料

本集團之業務位於香港及英國(二零二零年：香港及英國)。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶之收益之分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	491,608	513,739
英國	11,008	10,785
	502,616	524,524

下表提供按資產所在地劃分之非流動資產之賬面值之分析：

	非流動資產之賬面值	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	1,291,597	805,983
英國	236,020	202,724
	1,527,617	1,008,707

以上非流動資產之資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，並無客戶個別地作出本集團總收益10%或以上之貢獻。

於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，歸屬於本集團五大客戶之合計收益佔本集團總收益之30%以下。

6. 其他營運收入／其他收益及虧損淨額

6a. 其他營運收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行利息收入	962	2,695
股息收入	1,233	2,038
政府資助	3,940	-
其他收入	5,127	1,470
	<u>11,262</u>	<u>6,203</u>

6b. 其他收益及虧損淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
投資物業之公允值變動	(30,093)	(86,558)
錯誤執行交易之已變現虧損淨額	(2)	(30)
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(7,196)	(19,203)
出售／贖回以下項目之已變現收益(虧損)		
— 按公允值計入損益之金融資產	7,067	(5,388)
— 強制按公允值計入其他全面收益	30	(732)
匯兌差異淨額	2,075	(3,762)
出售物業及設備之收益	-	40
出售附屬公司之收益	-	2,181
	<u>(28,119)</u>	<u>(113,452)</u>

7. 員工成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及其他福利	26,321	23,627
退休福利計劃供款	999	899
	<u>27,320</u>	<u>24,526</u>

8. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行借貸之利息	3,098	923
銀行透支之利息	-	16
客戶賬戶之利息	1,827	148
租賃負債之利息	28	-
一間上市附屬公司發行之可換股債券之利息	-	31,178
	<u>4,953</u>	<u>32,265</u>

9. 稅前溢利

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
此已扣除下列各項：		
核數師酬金	2,720	2,800
與產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	1,848	522
與並無產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	-	1,586
撇銷應收賬項	193	300
撇銷貸款及墊款	-	205
	<u>-</u>	<u>205</u>

10. 稅項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期稅項		
香港		
香港利得稅	55,682	47,262
過往年度撥備不足(超額撥備)	901	(1,522)
	<u>56,583</u>	<u>45,740</u>
英國		
海外稅項	1,878	1,715
過往年度撥備不足	-	2
	<u>1,878</u>	<u>1,717</u>
	<u>58,461</u>	<u>47,457</u>
遞延稅項		
暫時差額的產生及撥回	95	95
所得稅開支	<u>58,556</u>	<u>47,552</u>

10. 稅項(續)

根據利得稅稅率兩級制，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利將以8.25%的稅率繳納利得稅，而從香港產生的2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%的劃一稅率徵稅。

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

有關英國營運的稅項撥備乃根據該附屬公司的年內估計應課稅溢利以20%之稅率及按相關現行法例、詮釋及慣例計算。

11. 股息

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已付，上財政年度之末期股息—每股0.4港仙 (二零二零年：1港仙)	38,650	96,627
已付，本財政年度之中期股息—每股0.5港仙 (二零二零年：0.75港仙)	48,314	72,470
	<u>86,964</u>	<u>169,097</u>

本公司董事建議就截至二零二一年三月三十一日止年度派發末期股息每股0.5港仙(二零二零年：0.4港仙)，共計約為48,314,000港元(二零二零年：38,650,000港元)，此事須於應屆股東週年大會上獲本公司擁有人批准作實。

12. 每股盈利

基本

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均股數計算。

攤薄

每股攤薄盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利及普通股經調整加權平均股數計算（假設所有潛在攤薄普通股的轉換）。

於二零一九年一月十六日，本公司向三名獨立第三方授出289,800,000份購股權而產生潛在攤薄普通股。購股權之有效期為授出日期起計兩年（即二零一九年一月十六日至二零二一年一月十五日）。有關購股權已於二零二零年十一月二十日註銷。

盈利

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利 本公司股權持有人應佔年內溢利	189,640	118,295

股份數目

	二零二一年 千股	二零二零年 千股
用於計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均股數	9,662,706	9,662,706
	港仙	港仙

每股盈利：

基本	1.96	1.22
攤薄	1.96	1.22

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為於本公司購股權計劃項下尚未行使的購股權獲行使時將發行的潛在新普通股對兩個年度的每股基本盈利有反攤薄影響。截至二零二一年三月三十一日止年度將發行之潛在新普通股的影響乃按比例計算至註銷日期為止。

13. 應收賬項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
－現金客戶	8,735	8,240
－保證金客戶：		
－董事及彼等之緊密家族成員	290,077	313,578
－其他保證金客戶	3,521,227	3,378,716
－香港中央結算有限公司（「香港結算」）	22,462	369
－經紀	350	－
期貨買賣合約業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	16,252	12,282
	3,859,103	3,713,185
減：虧損撥備	(204,021)	(148,318)
	3,655,082	3,564,867

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。所有應收賬項（扣除虧損撥備）為預期於一年內收回。

應收現金客戶賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約161,000港元（二零二零年：546,000港元）之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部分賬面值已於其後清償。

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析（由結算日期起計）如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30天	145	438
31至60天	13	1
超過60天	3	107
	161	546

於報告期末，賬面值為約8,574,000港元（二零二零年：7,694,000港元）之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

13. 應收賬項(續)

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值約為34,659,941,000港元(二零二零年：11,060,046,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二一年三月三十一日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常按年利率介乎7.236厘至9.500厘(二零二零年：年利率介乎7.236厘至9.252厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以再抵押，而本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。

本集團僅向認可且信譽卓著的第三方提供融資服務。本集團的政策是所有該等保證金客戶均須接受信貸核實程序。保證金貸款乃以已質押有價證券作抵押並設定保證金融通額以確保個別保證金客戶的已質押有價證券公允值的若干比例高於相應未償還貸款。

由於應收保證金客戶賬項總額的68%(二零二零年：58%)是應收本集團十大保證金客戶之款項，因此本集團的信貸風險集中。

鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

本集團的客戶基礎由廣大客戶組成，而應收保證金客戶賬項以共有風險特徵分類，該等特徵可代表客戶按照合約條款支付所有到期欠款的能力。

估計預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加、金融資產是否有信貸減值及債務違約損失金額時，本集團會考慮保證金客戶的信貸質素、抵押品相對應收賬項結餘比率、保證金客戶之保證金短欠金額及已質押有價證券，並就債務人特定前瞻性因素及行業之一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立保證金客戶信貸風險分類系統，並根據保證金客戶分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額約55,703,000港元(二零二零年：110,907,000港元)。

13. 應收賬項(續)

於二零二一年三月三十一日

<u>內部信貸評級</u>	<u>預期信貸 虧損基準</u>	<u>總賬面值</u> 千港元	<u>虧損撥備</u> 千港元	<u>淨賬面值</u> 千港元
履約中	12個月	3,476,320	16,313	3,460,007
履約情況欠佳	全期	70,578	10,953	59,625
不履約	全期	264,406	176,755	87,651
		<u>3,811,304</u>	<u>204,021</u>	<u>3,607,283</u>

於二零二零年三月三十一日

<u>內部信貸評級</u>	<u>預期信貸 虧損基準</u>	<u>總賬面值</u> 千港元	<u>虧損撥備</u> 千港元	<u>淨賬面值</u> 千港元
履約中	12個月	3,400,141	16,408	3,383,733
履約情況欠佳	全期	104,030	7,822	96,208
不履約	全期	188,123	124,088	64,035
		<u>3,692,294</u>	<u>148,318</u>	<u>3,543,976</u>

13. 應收賬項(續)

於二零二一年三月三十一日，本集團就應收保證金客戶賬項確認虧損撥備約204,021,000港元(二零二零年：148,318,000港元)。年內應收保證金客戶賬項的虧損撥備變動概述如下。

二零二一年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	履約中 千港元	履約 情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	16,408	7,822	124,088	148,318
(減少)增加撥備淨額	(95)	3,131	52,667	55,703
於報告期末	<u>16,313</u>	<u>10,953</u>	<u>176,755</u>	<u>204,021</u>

二零二零年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	履約中 千港元	履約 情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	17,702	3,795	15,914	37,411
(減少)增加撥備淨額	(1,294)	4,027	108,174	110,907
於報告期末	<u>16,408</u>	<u>7,822</u>	<u>124,088</u>	<u>148,318</u>

以下結餘總賬面值的重大變動導致年內虧損撥備增加：

- (i) 涉及金額並非全數獲抵押之保證金貸款短欠部分增加約218,945,000港元(二零二零年：186,762,000港元)；及
- (ii) 由於應收保證金客戶賬項方面的還款困難，於不履約界別作出額外虧損撥備約31,960,000港元(二零二零年：89,556,000港元)。

本集團就出現信貸減值的應收保證金客戶賬項持有約80,018,000港元(二零二零年：48,634,000港元)之已抵押證券作為抵押品。

14. 貸款及墊款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
固定利率應收貸款	529,293	700,057
減：虧損撥備	(21,944)	(10,844)
	<u>507,349</u>	<u>689,213</u>
有抵押	234,531	248,241
無抵押	272,818	440,972
	<u>507,349</u>	<u>689,213</u>
分析為：		
流動	416,906	656,645
非流動	90,443	32,568
	<u>507,349</u>	<u>689,213</u>

於二零二一年三月三十一日，賬面值為約234,531,000港元之貸款及墊款由總市值為約556,460,000港元之香港物業之第一按揭作為抵押。

於二零二零年三月三十一日，賬面值為約208,241,000港元之貸款及墊款由總市值為約475,280,000港元之香港物業之第一按揭作為抵押；賬面值為約40,000,000港元之貸款及墊款由總公允值為約411,992,000港元之已質押證券作為抵押。

固定利率應收貸款按介乎8厘至24厘（二零二零年：介乎6厘至24厘）之年利率計息。未償還淨結餘須於二零二一年至二零二五年內各相關到期日償還。

於二零二一年三月三十一日，由於全部貸款及墊款中的60%（二零二零年：50%）是應收本集團五大借款人（屬於放債分部）之款項，因此本集團的信貸風險集中。

估計預期信貸虧損及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加以及金融資產是否有信貸減值時，本集團會考慮借款人的過往實際信貸虧損經驗及對方的財務狀況，當中參考（其中包括）背景搜尋個人客戶的抵押品之價值、彼等的管理或經審核賬目或可用新聞資料，並就債務人特定前瞻性因素及對方營運所在行業的一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

14. 貸款及墊款(續)

本集團已建立貸款信貸風險分類系統，並根據貸款分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收貸款的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額撥備約11,100,000港元(二零二零年：減值虧損淨額撥回約2,915,000港元)。

於二零二一年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中	12個月	350,143	2,957	347,186
履約情況欠佳	全期	175,650	15,487	160,163
不履約	全期	3,500	3,500	-
		529,293	21,944	507,349

於二零二零年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中	12個月	535,692	5,667	530,025
履約情況欠佳	全期	160,865	1,677	159,188
不履約	全期	3,500	3,500	-
		700,057	10,844	689,213

14. 貸款及墊款(續)

賬齡分析

根據相關合約所載的貸款開始日期編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
少於1個月	9,953	49,402
1至3個月	12,229	57,200
4至6個月	-	80,967
7至12個月	165,438	203,426
超過12個月	319,729	298,218
	<u>507,349</u>	<u>689,213</u>
於報告期末	<u>507,349</u>	<u>689,213</u>

按合約到期日編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
尚未逾期	503,620	685,895
逾期少於1個月	750	500
逾期1至3個月	-	2,818
逾期超過3個月	2,979	-
	<u>507,349</u>	<u>689,213</u>
於報告期末	<u>507,349</u>	<u>689,213</u>

14. 貸款及墊款(續)

於二零二一年三月三十一日，本集團就貸款及墊款確認虧損撥備約21,944,000港元(二零二零年：10,844,000港元)。年內貸款及墊款的虧損撥備變動概述如下。

二零二一年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計
	履約中 千港元	履約情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	5,667	1,677	3,500	10,844
(減少)增加撥備淨額	(2,710)	13,810	-	11,100
於報告期末	<u>2,957</u>	<u>15,487</u>	<u>3,500</u>	<u>21,944</u>

二零二零年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計
	履約中 千港元	履約情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	2,127	13,421	13,588	29,136
增加(減少)撥備淨額	3,550	(11,580)	5,115	(2,915)
撇銷金額	(10)	(164)	(15,203)	(15,377)
於報告期末	<u>5,667</u>	<u>1,677</u>	<u>3,500</u>	<u>10,844</u>

於二零二一年三月三十一日，信貸風險顯著增加是由於借款人的財務表現轉差而導致違約風險率上升。

於二零二一年三月三十一日，由於相關已質押資產之公允值約為369,240,000港元(二零二零年：619,752,000港元)，因此並無對賬面值約為135,765,000港元(二零二零年：99,535,000港元)的貸款及墊款確認虧損撥備。

管理層密切監察貸款之信貸質素，並無跡象顯示逾期或減值之應收貸款將無法收回。

15. 應付賬項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
－現金客戶	374,297	105,081
－保證金客戶	295,300	351,749
－香港結算	2,043	7,673
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	<u>24,159</u>	<u>13,972</u>
	<u>695,799</u>	<u>478,475</u>

鑑於業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶款項須於要求時償還並且按0.025厘(二零二零年：0.025厘)之年利率計息。

證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事、彼等之緊密家族成員及控制實體的款項約553,000港元(二零二零年：280,000港元)。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司(「期交所」)買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。

16. 股本

	股份數目		金額	
	二零二一年 千股	二零二零年 千股	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
每股面值0.1港元之普通股				
法定：				
於報告期初及報告期末	<u>30,000,000</u>	<u>30,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
已發行及繳足：				
於報告期初及報告期末	<u>9,662,706</u>	<u>9,662,706</u>	<u>966,270</u>	<u>966,270</u>

末期股息

董事會建議派發末期股息每股0.5港仙。連同年內已派付之中期股息，本財政年度之股息合共為每股1港仙。

末期股息將於二零二一年九月十日或前後向於二零二一年九月一日名列本公司股東登記冊內之本公司股東派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於以下期間暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記：

就出席二零二一年
股東週年大會而言

： 二零二一年八月十九日至二零二一年八月二十四日止期間(包括首尾兩天)

就獲派末期股息之
資格而言

： 二零二一年八月三十一日至二零二一年九月一日止期間(包括首尾兩天)
(記錄日期為二零二一年九月一日)

為符合資格出席本公司謹訂於二零二一年八月二十四日(星期二)舉行之二零二一年股東週年大會及／或收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於以下日期下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以便辦理登記手續。

事項

遞交過戶文件之最後日期

就出席二零二一年
股東週年大會而言

： 二零二一年八月十八日(星期三)

就獲派末期股息之
資格而言

： 二零二一年八月三十日(星期一)

管理層討論及分析

概覽

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團之收益約為502,600,000港元，較上財政年度約524,500,000港元減少4.2%。收益減少主要源自年內來自保證金融資業務、放債業務及本集團持有之債務證券之利息收入減少。另一方面，錄得之經紀佣金較上財政年度增加。

本公司擁有人應佔年內溢利約為189,600,000港元（二零二零年：118,300,000港元）。溢利增加主要是由於(i)投資物業之公允值變動虧損減少；(ii)應收保證金客戶賬項之減值虧損減少；及(iii)由於並無錄得一間上市附屬公司發行之可換股債券之推算利息，融資成本因而減少。本集團於本財政年度錄得應收保證金客戶賬項之減值虧損淨額以及貸款及墊款之減值虧損淨額撥備分別約為55,700,000港元（二零二零年：110,900,000港元）及11,100,000港元（二零二零年：撥回減值虧損淨額2,900,000港元）。

因年內溢利增加，年內之每股基本盈利為1.96港仙（二零二零年：1.22港仙）。

回顧及展望

市場回顧

二零二零年初，市場預期中美貿易戰將會降溫，其時美國經濟持續增長，內地經濟活動重拾動力。樂觀氣氛主導市場，恒生指數於二零二零年一月二十日再度升至29,174點的八個月高位。緊接其後，2019冠狀病毒病確診病例數目急增，股市開始大幅下滑。二零二零年第一季度，2019冠狀病毒病疫情在全球蔓延，對全球多個行業造成干擾，投資者減持風險資產並改為持有現金。資產價格和油價暴跌，引發全球恐慌性拋售和流動性緊張。二零二零年三月，恒生指數跌至三年來的最低位21,139點。

暴跌過後，由於多國紛紛推出財政和貨幣政策措施，力求支持就業市場、穩定增長及支持企業跨過難關，股市在第二季度開始反彈。此外，部份國家在疫情高峰過後亦開始復工。同時，中美兩國因2019冠狀病毒病疫情及香港國家安全法而出現爭議。第三季度，第二波疫情爆發，中美關係再次陷入低谷，股市出現調整。

十一月初，美國總統大選的結果逐漸明朗。大眾期待疫苗面世及美國政府推出新一輪的救市計劃，帶動全球股市上漲。某些股票收復股價失地，甚至升至歷史高位。

於二零二零年下半年至二零二一年第一季度，儘管存在種種不確定因素，但由於投資者熱衷認購新股及投資新經濟股票，香港IPO市場仍在創出歷史新章。在多間新經濟企業進行大規模上市和美國上市的中資企業在香港二次上市的支持下，香港的IPO集資額達致近年來的高位。

隨著全球經濟有望持續復甦，疫苗的推出和跨境限制逐步放寬，恒生指數於二零二一年三月底收報28,378點，相比二零二零年三月底收報23,603點。截至二零二一年三月三十一日止年度內，主板及GEM的平均每日成交額約為1,551億港元，較上一財政年度約922億港元增加68.2%。

本地放債市場方面，由於年內香港經濟惡化，銀行的風險承受能力下降，銀行收緊放貸規模，對於為散戶和企業客戶提供更靈活貸款服務的非銀行放債人而言，因此迎來更多機遇。然而，失業率開始趨升，逾期還款和逾期率開始上升，導致金融機構收緊貸款審批標準。因此，香港的放債市場轉趨淡靜。

本港物業市道方面，於二零二零年上半年，受中美衝突、股市下跌和失業率持續上升所影響，香港樓市下滑而整體住宅價格及租金回落。美國聯儲局於二零二零年下半年宣佈將維持接近零息水平的政策，加上香港特別行政區政府宣佈將撤回對一手物業徵收空置稅的立法會條例草案，均對香港樓市產生支持作用。於二零二一年第一季度，隨著冠狀病毒疫情結束在望和失業率下降，樓市開始反彈。與此同時，英國於二零二一年第一季度出現另一波疫情。英國的物業市場受到當地經濟環境挑戰以及2019冠狀病毒病持續擴散所影響。英國的物業價格略為回落。

業務回顧

經紀及證券保證金融資

截至二零二一年三月三十一日止年度，經紀業務錄得溢利約19,500,000港元（二零二零年：1,400,000港元）。由於年內之經紀業務營業額及較大型之企業融資交易數目增加，經紀業務之經營業績上升1,292.9%。經紀業務之營業額亦因為本地股市波動及環球投資市場氣氛利好而增加。經紀分部於年內之收益較上財政年度增加72.2%至約71,300,000港元（二零二零年：41,400,000港元），當中約17,000,000港元（二零二零年：6,800,000港元）源自包銷、配售及資金證明業務之貢獻。此等費用收入增加是因為年內資本市場轉趨活躍令交易數目隨之上升所致。

證券保證金融資繼續是本集團於年內之主要收益來源。於年內，證券保證金融資之利息收入總額減少5.7%至約306,600,000港元（二零二零年：325,200,000港元），而年內證券保證金借貸之平均水平下降。本集團於二零二一年三月三十一日之應收保證金客戶賬項總額合計約為3,811,300,000港元（二零二零年三月三十一日：3,692,300,000港元）。年內支銷之應收保證金客戶賬項減值虧損淨額約55,700,000港元（二零二零年：110,900,000港元）。本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。

放債

放債公司之主要業務為提供按揭及消費者貸款。年內放債業務持續表現穩健。貸款總額由二零二零年三月三十一日之約689,200,000港元下降至二零二一年三月三十一日之約507,300,000港元，利息收入於年內減少至約75,200,000港元（二零二零年：105,700,000港元）。放債業務於截至二零二一年三月三十一日止年度錄得除稅前溢利約62,600,000港元（二零二零年：107,600,000港元）。年內計提貸款及墊款之減值虧損淨額約11,100,000港元（二零二零年：撥回減值虧損淨額約2,900,000港元）。憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

投資

投資分部為本集團持有物業及金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。於回顧年度，此分部錄得溢利約13,000,000港元（二零二零年：虧損62,600,000港元），主要源自投資物業之公允值虧損約30,100,000港元（二零二零年：86,600,000港元）；三項非上市債務證券之利息收入約13,000,000港元（二零二零年：18,700,000港元）；上市債務證券之利息收入約20,300,000港元（二零二零年：19,600,000港元）；租金收入約15,400,000港元（二零二零年：13,700,000港元）；及按公允值計入損益之金融資產之未實現虧損約7,200,000港元（二零二零年：19,200,000港元）（乃由於在二零二一年三月三十一日所持約117,200,000港元（二零二零年三月三十一日：107,500,000港元）之組合中的若干香港上市股本證券之股價下跌以及一間香港上市公司發行的可換股票據之公允值下跌，有關票據於二零二一年三月三十一日之公允值約為13,800,000港元（二零二零年三月三十一日：19,800,000港元））。

於二零二零年六月，本集團在香港以75,000,000港元之總代價新收購19個停車位。於二零二零年十一月一日，其中一項賬面值約為101,000,000港元的物業因其轉用作本集團本身的辦公室而從投資物業轉撥至物業及設備。除上述變動外，本集團的投資物業組合於截至二零二一年三月三十一日止年度內並無重大變動。於二零二一年三月三十一日，本集團所持投資物業組合的總公允值約為851,800,000港元（於二零二零年三月三十一日：874,100,000港元），主要包括紅磡及倫敦的商業大廈。

於二零二一年三月三十一日，本集團持有主要由股本證券、債務證券、可換股票據及投資基金組成的投資組合之總公允值約為553,500,000港元（二零二零年三月三十一日：508,200,000港元）。投資組合之總公允值上升是主要源於在年內收購一項本金100,000,000港元（二零二零年：85,800,000港元）之非上市可贖回票據及部份贖回一項非上市可贖回票據70,800,000港元（二零二零年：300,000,000港元）的淨影響而本集團於二零二一年三月三十一日持有大量的上市債務證券組合約為257,600,000港元（二零二零年：248,800,000港元）。股本證券投資組合主要包括香港上市公司，而債務證券投資組合主要包括由香港及海外若干上市及非上市公司發行之上市及非上市債券及可贖回票據。

企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二一年三月三十一日止年度已完成四項（二零二零年：兩項）財務顧問項目。此業務於年內錄得分部溢利約600,000港元（二零二零年：200,000港元）。

展望

世界各國政府紛紛推動2019冠狀病毒病疫苗接種計劃，而各地已接種疫苗的人數不斷上升，預計疫情可在短期內受控。全球經濟活動已開始復甦。由於社會繼續受2019冠狀病毒病影響，大眾的生活習慣和消費模式已經改變。譬如說，活動形式從實體轉向虛擬，消費行為從店內選購轉向網上購物。以上轉變加快了整個社會的數碼轉型步伐。

為了與時俱進，本集團已將證券服務的流動應用程式升級，並在當中加入了遙距開戶等多項新功能，全力提高客戶的用戶體驗。

二零二一年五月，本集團的總部已遷至新址。新總部位於優越的金融區，由三層商業單位和一個辦公單位組成，總建築面積達27,808平方呎。新總部所在的低層商業單位備有大型戶外LED顯示屏，可大大提升本集團的企業品牌和形象，並提高客戶對本集團在證券行業內的認知度。為了提升企業形象及吸引金融人才加入本集團，本集團作出市場推廣及廣告投資，如製作電視廣告並在電視和總部外牆的LED顯示屏上播放。

本集團之投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業，以及尋覓擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，並於未來繼續提供穩定的租金收入來源及投資收益。與此同時，管理層將採取謹慎措施以管理本集團之投資組合。

面對未來的挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團管理層對本集團未來的業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。本集團致力為富裕及高淨值客戶提供全面服務，以維持客戶對集團的信心和繼續選用集團的服務。本集團亦將繼續招聘和培訓金融人才，為客戶提供一流的金融服務。憑藉我們精簡高效的組織結構、穩定的客戶群、彪炳往績和雄厚的業務基礎，本集團已準備好擴大業務範圍和規模，在未來續創新高，務求為全體股東創造更佳回報和價值。

財務回顧

財務資源及資本負債比率

於二零二一年三月三十一日，本公司擁有人之應佔權益約為5,609,100,000港元(二零二零年三月三十一日：5,467,100,000港元)，較上財政年度之年結日增加約142,000,000港元或2.6%。非控股權益由二零二零年三月三十一日約1,081,700,000港元上升至二零二一年三月三十一日約1,106,700,000港元。有關變動主要源自年度溢利抵銷年內分派之股息所致。

於二零二一年三月三十一日，本集團之淨流動資產約為4,927,000,000港元(二零二零年：5,244,300,000港元)，而流動性(以流動比率，即流動資產／流動負債作說明)為6.6倍(二零二零年：9倍)。淨流動資產及流動比率下降，主要由於應付賬項增加所致。此外，本集團之銀行結餘及手頭現金下降至約658,900,000港元(二零二零年：905,200,000港元)。銀行結餘及手頭現金減少，主要是由於收購一項本金100,000,000港元之非上市可贖回票據及以約488,500,000港元之總代價收購一項物業所致。

本集團於二零二一年及二零二零年三月三十一日並無銀行借貸，而於年結日之未動用銀行信貸額約為918,000,000港元(二零二零年：1,083,000,000港元)。有關銀行信貸額主要以本集團客戶之抵押證券、由本集團一間附屬公司擁有之一項物業，以及結好金融集團有限公司(「結好金融」)及本公司提供之公司擔保作抵押。於二零二一年三月三十一日，本集團之資本負債比率(即借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為0.01(二零二零年：0.01)。

本公司於二零二一年三月三十一日之已發行股份數目為9,662,705,938股(二零二零年：9,662,705,938股)。

除了一項位於英國之投資物業及其相關租金收入是以英鎊計值外，由於本集團大部份交易是以港元計值，故本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。董事認為，港元兌英鎊之匯率出現合理可能年度變動5%不會對本集團之業績有重大影響，故認為毋須透過使用衍生工具來進行對沖。

本集團於年結時並無重大或然負債。

集團資產抵押

於二零二一年三月三十一日，本集團賬面值約100,700,000港元(二零二零年：102,800,000港元)之租賃土地及樓宇，已作為本集團獲授銀行信貸額之抵押。

有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售

於二零二零年五月十九日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以現金代價約500,000,000港元(可予調整)收購濤運有限公司(「濤運」)的全部股權。濤運的主要資產為合計建築面積為27,808平方呎的三層商業單位及一個辦公室單位連同19個停車位。收購濤運一事已於二零二零年六月二十四日以最終代價約488,525,000港元完成。收購事項之詳情已於本公司日期為二零二零年五月十九日之公佈及日期為二零二零年六月五日之通函內披露。

除上文披露者外，本集團於報告期內並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司及共同控制實體。

僱員資料

於二零二一年三月三十一日，本集團共有94位(二零二零年：78位)全職僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本年度，本集團之僱員總薪酬成本約27,300,000港元(二零二零年：24,500,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放表現花紅。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

企業管治守則

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司已一直應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則並已遵守適用守則條文，惟下文概述之偏離情況除外：

企業管治守則條文A.4.1規定，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司非執行董事的委任並無指定任期，而須依據公司組織章程細則輪流退任及於本公司之股東週年大會上膺選連任。

自結好金融於二零一六年四月成功分拆及獨立上市後，於二零一六年四月七日，洪瑞坤先生已辭任本公司行政總裁（「行政總裁」）而洪漢文先生接掌本公司行政總裁一職。董事會主席及行政總裁的角色由同一人兼任，這並未有遵守企業管治守則條文第A.2.1條。然而，董事會認為，該結構將無損董事會及本公司管理層權力及授權的平衡。董事會由經驗豐富及優秀人才組成，確保董事會權力及授權的平衡，彼等會定期召開會議以討論有關本公司運作的事宜。董事會對洪漢文先生充滿信心，並相信洪漢文先生履行董事會主席及行政總裁角色對本公司整體有利。

審核委員會之審閱工作

審核委員會已聯同管理層審閱本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之財務報表（包括本集團採納之會計原則及慣例）。

有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納《上市規則》附錄10所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整個回顧年度內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

中審眾環（香港）會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師中審眾環（香港）會計師事務所有限公司同意於初步業績公佈所載本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於中審眾環（香港）會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行之保證委聘，因此中審眾環（香港）會計師事務所有限公司並不對初步業績公佈作出任何保證。

刊載全年業績及年報

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零二一年年報，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載年報。

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零二一年六月三十日

於本公佈發表日期，本公司執行董事為洪漢文先生(主席兼行政總裁)、湛威豪先生(副主席)及甘承倬先生，而本公司獨立非執行董事為文剛銳先生、孫克強先生及蕭喜臨先生。