

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CT Vision S.L. (International) Holdings Limited**

**中天順聯(國際)控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：994)

**有關截至2020年12月31日止年度的  
未經審核年度業績的進一步公告**

茲提述(i)中天順聯(國際)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2021年3月31日的公告(「前未經審核業績公告」)，內容有關(其中包括)本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核年度業績(「2020年未經審核業績」)；(ii)日期為2021年4月30日的公告，內容有關(其中包括)延遲刊發本集團截至2020年12月31日止年度的年度業績(「2020年經審核年度業績」)及寄發本公司截至2020年12月31日止年度的年報(「2020年年報」)(「延遲公告」)；及(iii)日期為2021年6月30日的公告，內容有關本公司股份(「股份」)恢復買賣的指引(「復牌指引公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與前未經審核業績公告、延遲公告及復牌指引公告所賦予者具有相同涵義。

## 未經審核年度業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此更新2020年未經審核業績，連同上一一年度的經審核比較數字載列如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
收益	3	250,889	246,880
收益成本		<u>(281,259)</u>	<u>(222,891)</u>
毛(損)/利		(30,370)	23,989
其他收入	5	6,148	5,712
其他收益/(虧損)淨額		858	(397)
金融及合約資產減值虧損撥回/(減值虧損) 淨額		32,153	(88,297)
銷售及行政開支		<u>(58,625)</u>	<u>(45,570)</u>
經營虧損		(49,836)	(104,563)
財務成本		<u>(5,224)</u>	<u>(4,805)</u>
除所得稅前虧損		(55,060)	(109,368)
所得稅(開支)/抵免	6	<u>(1,104)</u>	<u>1,230</u>
年度虧損		<u>(56,164)</u>	<u>(108,138)</u>
其他全面收益/(虧損) 可重新分類至損益的項目： 換算境外業務所產生的匯兌差額		<u>2,750</u>	<u>(228)</u>
年度全面虧損總額		<u>(53,414)</u>	<u>(108,366)</u>

	附註	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
以下人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人		(55,459)	(108,138)
非控股權益		(705)	—
		<u>(56,164)</u>	<u>(108,138)</u>
以下人士應佔年度全面虧損總額：			
本公司擁有人		(52,669)	(108,366)
非控股權益		(745)	—
		<u>(53,414)</u>	<u>(108,366)</u>
本公司擁有人應佔虧損之每股虧損 基本及攤薄(港仙)	8	<u>(8.35)</u>	<u>(17.67)</u>

綜合財務狀況表  
於2020年12月31日

	附註	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,276	2,413
使用權資產		11,845	15,857
其他資產		–	24,409
商譽		22,607	21,670
按金	9	1,897	1,970
遞延稅項資產		2,303	2,044
		<u>40,928</u>	<u>68,363</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項、按金及其他應收款項	9	246,068	169,027
合約資產		191,957	239,009
其他資產		23,546	–
已抵押銀行存款		–	40,060
現金及銀行結餘		33,694	1,283
		<u>495,265</u>	<u>449,379</u>
<b>總資產</b>		<u><b>536,193</b></u>	<u>517,742</u>
<b>權益</b>			
股本		7,608	6,120
儲備		287,976	228,109
		<u>295,584</u>	<u>234,229</u>
本公司擁有人應佔資本及儲備		295,584	234,229
非控股權益		(745)	–
		<u>294,839</u>	<u>234,229</u>

	附註	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		5,229	9,439
借款		9,000	—
		<u>14,229</u>	<u>9,439</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	128,639	137,701
合約負債		15,090	17,000
即期稅項負債		12,090	8,227
應付直接控股公司款項		4,581	17,847
租賃負債		6,647	7,647
借款及銀行透支		60,078	85,652
		<u>227,125</u>	<u>274,074</u>
<b>總負債</b>		<u>241,354</u>	<u>283,513</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>536,193</u>	<u>517,742</u>

# 綜合財務報表附註

截至2020年12月31日止年度

## 1. 一般資料

中天順聯(國際)控股有限公司(前稱「中天宏信(國際)控股有限公司」)(「本公司」)根據開曼群島公司法(1961年第3號法例第22章,經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司,其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司及最終控股公司為中天宏信投資有限公司(於英屬處女群島註冊成立的私人公司)。本公司的註冊辦事處及主要營業地點位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心8樓808-814室。

本公司為投資控股公司,其附屬公司的主要活動為(i)建築工程業務,主要包括地基工程及配套服務以及一般建築工程;(ii)可再生能源業務;(iii)電子商務業務;及(iv)其他,主要包括建築信息模型服務及銷售樁柱。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的綜合財務報表以港元(「港元」)呈列,另有說明則除外。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本

### 編製基準

#### (a) 遵守香港財務報告準則及香港公司條例

綜合財務報表的編製已遵循香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)(「香港公司條例」)之規定。

#### (b) 歷史成本慣例

除以公平值計量的金融資產之外,綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

#### (c) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已就其2020年1月1日開始的年度報告期首次採用以下準則及修訂本:

- 重要的定義—香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)
- 業務的定義—香港財務報告準則第3號(修訂本)
- 利率基準改革(第一階段)—香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)
- 財務報告之經修訂概念框架
- 與COVID-19相關的租金減免—香港財務報告準則第16號(修訂本)

本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

(d) 尚未採用的新訂及經修訂準則

以下已公佈的新會計準則及詮釋並非截至2020年12月31日止報告期間的強制性準則，且本集團並未提前採用。預期該等準則不會對本集團於現時或未來報告期間及可預見的未來交易產生重大影響。

		自以下日期或 之後開始的 會計期間生效
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段	2021年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備— 作擬定用途前之所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約— 履行合約的成本	2022年1月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述	2022年1月1日
年度改進項目	2018年至2020年週期之 年度改進	2022年1月1日
會計指引第5號(修訂本)	共同控制合併的合併會計法	2022年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港詮釋第5號(2020年)	借款人對載有按要求還款 條款的定期貸款的分類	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的 資產出售或注資	待確定

管理層預計，採用上述其他新訂準則、現有準則及詮釋之修訂本不會對本公司之財務狀況及經營業績產生任何重大影響。

### 3. 收益

本集團年內收益的分析如下：

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
來自建築合約的收益		
—地基工程及配套服務	114,786	143,548
—一般建築工程	9,579	63,743
—可再生能源發電站	121,723	36,086
電子商務相關服務	2,960	—
建築信息模型服務	1,189	—
	<u>250,237</u>	<u>243,377</u>
銷售樁柱	<u>—</u>	<u>2,857</u>
來自客戶合約收益	250,237	246,234
租金收入	<u>652</u>	<u>646</u>
	<u>250,889</u>	<u>246,880</u>

除電子商務相關服務及銷售樁柱於某一時間點確認外，本集團所有來自客戶合約收益隨時間確認。

### 4 分部資料

本集團按業務線管理其業務。本集團按與為分配資源及評估表現而向本集團主要經營決策者(「主要經營決策者」)內部報告資料相同之方式呈列本集團的可呈報及經營分部如下：

1. 建築工程業務：向香港及塞班客戶提供地基工程及配套服務以及一般建築工程
2. 可再生能源業務：於中華人民共和國(「中國」)的可再生能源發電站提供建築服務(如太陽能發電站及風力發電站)及租賃太陽能發電站的租金收入
3. 電子商務業務：在中國提供線上商戶相關服務
4. 其他：在中國提供建築信息模型服務及向香港客戶銷售樁柱

分部業績代表各分部除所得稅前虧損，不包括未分配公司開支。



為年內的資源分配及分部表現評估而提供予主要經營決策者的本集團可呈報分部資料列示如下：

	建築工程 業務 千港元 (未經審核)	可再生 能源業務 千港元 (未經審核)	電子商務 業務 千港元 (未經審核)	其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
<b>截至2020年12月31日止年度</b>					
分部收益	<u>124,365</u>	<u>122,375</u>	<u>2,960</u>	<u>1,189</u>	<u>250,889</u>
分部(虧損)/溢利	(25,522)	632	344	(2,508)	(27,054)
未分配公司開支					<u>(28,006)</u>
除所得稅前虧損					(55,060)
所得稅開支					<u>(1,104)</u>
年度虧損					<u>(56,164)</u>
	建築工程 業務 千港元 (經審核)	可再生 能源業務 千港元 (經審核)	其他 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)	
<b>截至2019年12月31日止年度</b>					
分部收益	<u>207,291</u>	<u>36,732</u>	<u>2,857</u>	<u>246,880</u>	
分部(虧損)/溢利	(91,413)	229	(820)	(92,004)	
未分配公司開支					<u>(17,364)</u>
除所得稅前虧損					(109,368)
所得稅抵免					<u>1,230</u>
年度虧損					<u>(108,138)</u>

## 5. 其他收入

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
出租機械的租金收入	1,583	2,531
已沒收收入(附註a)	–	1,167
銀行利息收入	29	583
其他應付款項撥回	–	363
政府補助(附註b)	4,234	443
其他	302	625
	<u>6,148</u>	<u>5,712</u>

附註：

- (a) 其指因一名客戶撤銷興建太陽能發電站而沒收的訂金。
- (b) 政府補助包括香港政府的「保就業」計劃收款及自中國地方政府收到的電力補貼分別約3,793,000港元及441,000港元(2019年：零港元及443,000港元)。該等補助並無附帶未達成的條件或其他或然事項。

## 6. 所得稅開支／(抵免)

根據香港稅務局制定的兩級制利得稅稅率，本集團須根據香港利得稅就首2百萬港元應課稅溢利按稅率8.25%繳稅。本集團須就超過2百萬港元的餘下應課稅溢利按稅率16.5%繳稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司稅率為25%。

由於年內本集團香港及中國境外的附屬公司並無於相關司法權區產生應課稅溢利或有超出應課稅溢利的稅項抵免，故未曾就香港及中國境外的所得稅開支作出撥備。

所得稅開支／(抵免)的數額指：

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
即期所得稅		
— 香港利得稅	—	439
— 中國企業所得稅	<u>1,348</u>	<u>62</u>
	<b>1,348</b>	501
遞延所得稅	<u>(244)</u>	<u>(1,731)</u>
	<b><u>1,104</u></b>	<b><u>(1,230)</u></b>

## 7. 股息

於兩個年度內概無支付、宣派或建議派付股息，而自報告期末後概無建議派付任何股息。

## 8. 每股虧損

每股基本虧損乃按年內本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股的加權平均數計算(2019年：相同)。

	2020年 (未經審核)	2019年 (經審核)
本公司擁有人應佔虧損(千港元)	<b>(55,459)</b>	(108,138)
普通股加權平均數以計算每股基本及攤薄虧損(千股)	<b>663,932</b>	612,000
每股基本虧損(每股港仙)	<b><u>(8.35)</u></b>	<b><u>(17.67)</u></b>

因年內並無發行在外的潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同(2019年：相同)。

## 9. 貿易應收款項、按金及其他應收款項

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
貿易應收款項(附註a)	98,754	214,073
虧損撥備	<u>(12)</u>	<u>(66,134)</u>
	<u>98,742</u>	<u>147,939</u>
按金	11,088	7,622
預付款項(附註b)	135,067	4,033
其他應收款項	<u>3,068</u>	<u>11,403</u>
	<u>149,223</u>	<u>23,058</u>
	247,965	170,997
減：流動資產項下列示一年內到期的款項	<u>(246,068)</u>	<u>(169,027)</u>
非即期部分	<u>1,897</u>	<u>1,970</u>

附註：

- (a) 於2020年12月31日，貿易應收款項約62,280,000港元應收自一名客戶，而簡厚錫博士(「簡博士」)為其實益擁有人之一。
- (b) 於2020年12月31日，其主要指預付分包費用及本集團就重啟塞班項目所用的材料成本。已支付供應商約32,320,000港元的預付款項，而簡博士為該供應商的中間控股公司的其中一名董事。

本集團授予第三方客戶的信貸期介乎0至60天。

於報告期末，基於憑證日期的第三方貿易應收款項的賬齡分析列示如下：

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
1個月以內	14,626	20,076
1至2個月	9,813	12,778
2至3個月	10,888	1,089
3至6個月	713	-
6個月以上	<u>62,714</u>	<u>180,130</u>
	<u>98,754</u>	<u>214,073</u>

## 10. 貿易及其他應付款項

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
貿易應付款項及應付保留金	97,135	113,501
其他應付款項	2,068	897
應計分包費用	13,313	10,438
應計僱員福利	4,440	4,421
應計經營開支	7,076	8,444
應計利息	139	-
應付簡博士款項	4,468	-
	<u>128,639</u>	<u>137,701</u>

貿易應付款項為無抵押及通常於介乎30至60天的信貸期內支付。

於報告期末，基於憑證日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
1個月內	25,586	42,747
1至2個月	5,891	8,165
2至3個月	4,647	3,449
3個月以上	36,902	37,099
	<u>73,026</u>	<u>91,460</u>

在綜合財務狀況表中，應付保留金分類為流動負債。基於憑證日期的應付保留金之賬齡分析如下：

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (經審核)
1年內	4,406	839
1年以上	19,703	21,202
	<u>24,109</u>	<u>22,041</u>

## 11. 或然負債

- (a) 於2020年12月31日，本集團就擔保本集團附屬公司妥善履行就項目所承擔責任而出具履約保證涉及的或然負債為7,400,500港元(2019年：14,771,500港元)。
- (b) 於2020年12月31日，本集團就兩項建築項目的可能算定及確定的損害賠償申索涉及的或然負債為28,964,000港元。在外部法律意見支持下，管理層認為，無須耗費資源以解決相關申索。

## 12. 報告期後事項

- (a) 於2021年1月25日，陸齊偉先生已獲委任為本公司的非執行董事。
- (b) 根據於2021年2月23日通過的股東決議案，透過增設560,000,000股新增股份，本公司法定股本由10,000,000港元(分為1,000,000,000股每股0.01港元的本公司股份)增至15,600,000港元(分為1,560,000,000股股份)，新增股份於發行及繳足後，將在各方面與已發行股份享有同等待位。
- (c) 根據於2021年2月23日通過的股東決議案，本公司之現時英文名稱將由「CT Vision (International) Holdings Limited」更改為「CT Vision S.L. (International) Holdings Limited」，及本公司之中文雙重外文名稱將由「中天宏信(國際)控股有限公司」更改為「中天順聯(國際)控股有限公司」，自開曼群島公司註冊處處長發出更改名稱之註冊證書當日起生效。該更改自2021年3月25日起生效。

## 本公告內的2020年未經審核財務業績與前未經審核業績公告內的2020年未經審核財務業績的重大差異

由於前未經審核業績公告中所包含的財務資料截至該公告發佈之日尚未獲當時的核數師羅兵咸永道會計師事務所審核或同意，而該等資料已進行後續調整，故謹請本公司股東及有意投資者注意本公告所披露的本集團未經審核年度業績的財務資料與前未經審核業績公告所披露者之間存在若干差異。

下文載列本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.49(3)(ii)(b)條列明的該等財務資料存在重大差異的詳情及原因：

財務項目	於本公告披露 千港元	於前未經審核業績公告披露 千港元	差異 千港元	附註
<b>綜合損益及其他全面收益表</b>				
收益	250,889	232,946	17,943	1
毛損	(30,370)	(48,313)	17,943	1
金融及合約資產減值虧損撥回／ (減值虧損)淨額	32,153	(38,070)	70,223	2
銷售及行政開支	(58,625)	(54,637)	(3,988)	3
<b>綜合財務狀況表</b>				
<b>非流動資產</b>				
其他資產	—	23,546	(23,546)	4
<b>流動資產</b>				
貿易應收款項、按金及其他應收款項	246,068	183,373	62,695	2, 5
合約資產	191,957	167,764	24,193	1, 2, 5
其他資產	23,546	—	23,546	4

財務項目	於本公告 披露 千港元	於前 未經審核 業績公告 披露 千港元	差異 千港元	附註
<b>權益</b>				
儲備	287,976	203,798	84,178	1, 2, 3
本公司擁有人應佔資本及儲備	295,584	211,406	84,178	1, 2, 3
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	128,639	124,652	3,987	3
合約負債	15,090	16,367	(1,277)	5

附註：

1. 即截至2020年12月31日止年度的收益截止調整。
2. 即截至2020年12月31日止年度的預期信貸虧損撥回。
3. 即截至2020年12月31日止年度的費用產生確認。
4. 即重新分類非流動資產至流動資產。
5. 即重新分配合約資產、合約負債及貿易應收款項。



## 管理層討論與分析

### 業務回顧

中天順聯(國際)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)的主要業務為(i)建築工程業務，主要包括地基工程及配套服務以及一般建築工程；(ii)可再生能源業務；(iii)電子商務業務；及(iv)其他，主要包括建築信息模型服務及銷售樁柱。

於2014年10月，本集團訂立建築合約(「該合約」)，作為總承建商為一個建築項目提供地基工程及配套服務以及一般建築工程(「該項目」)。地基工程從2015年5月開展至2015年10月。一般建築工程於2016年5月施工，初步預期於2018年2月或前後竣工。然而，由於(i)惡劣天氣；(ii)工人簽證申請政策變動，令大量工人無法取得於現場工作所需的簽證；(iii)按客戶(「客戶A」)指示更改設計；及仍未就該項工程取得許可，該項目的進度因而受阻。於2018年3月19日，客戶A向我們發出函件，表示同意延長工程時間的申請，將該項目的完工日期押後至2019年2月。鑑於美國領事館的工人簽證申請政策變動，客戶A於2019年12月21日向我們發出函件，同意延長工程時間的申請，將該項目的完工日期押後至重啟建築工程後18個月。於截至2020年12月31日止年度及直至本業績公告日期，新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情導致多國實施的隔離措施以及旅遊限制，以及當局發放簽證的程序依然影響着該項目的進度。

該項目目前預期於重啟建築工程後的18個月內完成，其取決於放寬隔離措施及旅遊限制，及地方當局簽證批准程序。董事會將繼續密切監察該項目進度。

COVID-19疫情的爆發及隨後的隔離措施以及許多國家實施的旅遊限制已對全球經濟、營商環境產生負面影響，以及直接及間接地影響了本集團的運營。由於政府採取了強制性檢疫措施以遏制疫情的蔓延，本集團自2020年1月起至2020年4月停止其建築活動。另一方面，香港特別行政區政府已公佈若干財政措施及對企業的援助以克服疫情帶來的負面影響。因此，本集團的財務狀況及業績受到不同方面的影響，包括於相關附註所披露的收益減少及有關COVID-19相關補貼的政府補助。

## **建築工程業務**

於2020年12月31日，本集團擁有合共15份(2019年：12份)手頭合約(包括在建合約及尚未開始的合約)。於2020年12月31日尚未確認的合約金額約為440.1百萬港元(2019年：469.6百萬港元)。

### *地基工程及配套服務*

地基工程主要包括微型打樁、撞擊式打樁、嵌岩式鋼工字樁及鑽孔樁，連同樁帽工程。配套服務主要包括地盤平整及拆卸工程，例如清理地盤、挖掘、拆卸樓宇或樓宇的任何主要部分。

於截至2020年12月31日止年度，共有19個(2019年：18個)地基工程及配套服務項目，為該業務線帶來收益約114.8百萬港元(2019年：143.5百萬港元)。

### *一般建築工程*

一般建築工程主要包括結構上的改動及加建工程、開發整個住宅、寫字樓物業、店舖、公共設施建築、農場建築物等。

於截至2020年12月31日止年度，共有4個(2019年：8個)一般建築工程項目，為該業務線帶來收益約9.6百萬港元(2019年：63.7百萬港元)。

## 可再生能源業務

忠天新能源開發有限公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事工程開發，並合資格從事中華人民共和國(「中國」)電力行業項目的主體工程、採購及建築(「工程、採購及建築」)，專注於在中國建築行業應用可再生能源。

於截至2020年12月31日止年度，可再生能源業務為本集團貢獻收益約122.4百萬港元(2019年：36.7百萬港元)。於本業績公告日期，本集團擁有合共3份(2019年：3份合約)手頭合約(包括在建合約及尚未開始的合約)，而該等手頭合約的相關獲授合約總額約為人民幣141.5百萬元(2019年：人民幣192.2百萬元)。

## 電子商務業務

浙江中宏順聯網絡科技有限公司主要向電商公司提供採購服務及相關線上及線下諮詢服務。

於截至2020年12月31日止年度，電子商務業務為本集團貢獻收益約3.0百萬港元(2019年：零港元)。

## 其他

### 建築信息模型服務

南京中天宏信智慧城市發展有限公司主要從事提供建築信息模型服務。

於截至2020年12月31日止年度，建築信息模型業務為本集團貢獻收益約1.2百萬港元(2019年：零港元)。

### 銷售樁柱

樁柱是由廣州羊城管樁有限公司(「廣州羊城」)製造及供應。本公司間接全資附屬公司恆誠物料有限公司已獲廣州羊城授予獨家經銷權，自2010年8月至2020年7月在香港獨家經銷其樁柱產品。向廣州羊城採購的樁柱為「羊城」預製預應力混凝土樁柱。

於截至2020年12月31日止年度，樁柱買賣為本集團帶來收益為零港元(2019年：2.9百萬港元)。減少的主要原因為於不同土壤類型的若干地質區使用的混凝土樁柱需求減少。

## 財務回顧

截至2020年12月31日止年度，本集團的收益約為250.9百萬港元(2019年：246.9百萬港元)。收益增加主要由於建築工程業務的收益下跌約82.9百萬港元，沖銷可再生能源業務收益上升約85.6百萬港元。

由於(i)COVID-19疫情爆發，嚴重影響建築行業並導致可供招標的項目數量減少，因此本集團於截至2020年12月31日止年度僅獲授七份地基工程及配套服務的新合約及並無獲授任何一般建築工程項目的新合約；(ii)就建築項目確認的收益減少但產生的成本增加，原因為手頭上部份建築項目處於暫停或竣工階段，故此錄得負毛利率；(iii)於不同土壤類型的若干地質區使用的混凝土樁柱需求減少，致使截至2020年12月31日止年度未有錄得銷售；及(iv)就兩個項目與客戶調解後簽署和解契據，因而錄得重大的合約資產虧損，故本集團的毛利由截至2019年12月31日止年度約24.0百萬港元下跌至截至2020年12月31日止年度毛損約30.4百萬港元。本集團的毛利率由截至2019年12月31日止年度約9.7%顯著下跌至截至2020年12月31日止年度毛損率約12.1%。

銷售及行政開支(「銷售及行政開支」)主要包括員工成本、業務發展費用、交通開支、折舊、銀行費用、辦公室開支及專業費用。本年度銷售及行政開支較去年約45.6百萬港元增加13.0百萬港元至約58.6百萬港元，主要源於產生的薪金及諮詢費用所致。

因此，本集團本年度錄得本公司擁有人應佔虧損約55.5百萬港元，而2019年虧損約108.1百萬港元。

## 流動資金、財務資源及資本架構

	於2020年 12月31日	於2019年 12月31日
流動比率 <sup>1</sup>	2.2	1.6
槓桿比率(%) <sup>2</sup>	29.0	51.5
淨債務權益比率(%) <sup>3</sup>	17.6	33.8
利息償付率 <sup>4</sup>	<u>(9.5)</u>	<u>(21.8)</u>

附註：

1. 流動比率根據流動資產總值除以流動負債總額計算。
2. 槓桿比率根據債務總額(包括借款及銀行透支、租賃負債及應付直接控股公司款項)除以權益總額乘以100%計算。
3. 淨債務權益比率根據債務淨額(包括借款及銀行透支、租賃負債及應付直接控股公司款項減已抵押銀行存款以及現金及銀行結餘)除以權益總額乘以100%計算。
4. 利息償付率根據除稅前虧損及利息除以產生的利息開支總額計算。

## 所得款項淨額用途

### 根據特別授權認購及配售所得款項淨額

於2020年1月22日，本公司分別與控股股東及配售代理訂立認購及配售協議，內容有關認購最多77,000,000股本公司新股份(「認購事項」)及配售73,000,000股本公司新股份(「配售事項」)，價格為每股股份0.80港元。認購事項於2020年7月14日完成，控股股東已成功認購合共77,000,000股本公司新股份。配售事項於2020年7月21日完成，配售代理已向不少於六名承配人配售合共11,830,000股本公司新股份。認購事項及配售事項之所得款項淨額總額約為69.8百萬港元。下表載列所得款項淨額的擬定用途，以及直至2020年12月31日的實際運用：

	擬定用途 百萬港元	直至2020年 12月31日的 實際運用 百萬港元	餘額 百萬港元
提供建築服務及發展有關 可再生能源之業務	51.9	51.9	-
一般營運資金	17.9	17.9	-
	<u>69.8</u>	<u>69.8</u>	<u>-</u>

## 根據一般授權認購所得款項淨額

於2020年10月12日(交易時段後)，本公司與認購人(為獨立第三方)訂立認購協議，據此，認購人已有條件同意認購而本公司已有條件同意配發及發行合共60,000,000股認購股份，認購價為每股認購股份0.80港元。認購協議項下之全部條件均已達成，而認購事項已於2020年10月28日完成。下表載列所得款項淨額的擬定用途，以及直至2020年12月31日的實際運用：

	直至2020年 12月31日的		
	擬定用途	實際運用	餘額
	百萬港元	百萬港元	百萬港元
發展有關可再生能源之業務	34.0	34.0	-
一般營運資金	10.2	10.2	-
	<u>44.2</u>	<u>44.2</u>	<u>-</u>

## 僱員

於2020年12月31日，本集團有99名僱員。本集團根據整體市場水平、僱員表現及本集團的業績提供具競爭力的薪酬組合。薪酬組合包括薪金、表現掛鈎獎金以及培訓及公積金等其他福利。

## 資本承擔

於2020年12月31日，本集團並無任何資本承擔。

## 集團資產押記

於2020年12月31日，銀行存款零港元(2019年：40.1百萬港元)及人壽保險合約已予抵押，作為本集團所獲授銀行信貸的擔保。於2020年12月31日，授予本集團的太陽能發電站的租賃負債以貿易應收款項137,000港元(2019年：88,000港元)及一間全資附屬公司的註冊資本人民幣10百萬元(2019年：人民幣10百萬元)作抵押。

## 或然負債

- (a) 於2020年12月31日，本集團就擔保本集團附屬公司妥善履行就項目所承擔責任而出具履約保證涉及的或然負債為7,400,500港元(2019年：14,771,500港元)。
- (b) 於2020年12月31日，本集團就兩項建築項目的可能算定及確定的損害賠償申索涉及的或然負債為28,964,000港元。在外部法律意見支持下，管理層認為，無需耗費資源以解決相關申索。

## 外匯風險

由於本集團絕大部分交易以港元、美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」)計值，故本集團並無承受重大外幣風險。在此方面，本集團所承擔的唯一風險主要來自人民幣及美元。由於本集團持有港元、美元及人民幣銀行賬戶，分別為以該等貨幣計值的交易提供資金，故本集團認為有關風險已有所緩解。

於2020年12月31日，本集團並無就其外幣交易、資產及負債制定外幣對沖政策。本集團將密切監察其外幣風險，並將於適當時候考慮運用對沖工具應付重大外幣風險。



## 購股權

唯一股東於2017年6月23日通過書面決議案，採納購股權計劃(「該計劃」)。自其採納日期起及直至本業績公告日期，概無根據該計劃授出、行使或註銷購股權。該計劃將於採納日期起計10年內保持有效。

## 前景

2020年初COVID-19疫情於全球爆發以來，嚴重影響社會各行各業，建築行業自然也未倖免。加上自2019年中開始的中美貿易糾紛衝擊，於經濟前景未明朗下建築行業的投資氛圍大受影響，市場風險承受水平降低導致可供招標的項目數量銳減，工程項目的利潤率亦顯著壓低，因此本集團於本期間僅獲授七份地基工程及配套服務的新合約，及並無獲授一般建築工程項目的新合約。

COVID-19疫情爆發亦令多國採取旅遊限制及封鎖措施以遏止疫情蔓延，惟相關限制入境措施亦令部份與建築相關的供應鏈中斷，其中包括建築材料以及勞動力的流動。加上政府的強制隔離措施影響下，原定於2020年年中復工的塞班項目的進度亦因而一再延遲。

為應對上述香港及海外市場因COVID-19疫情產生的業務風險，管理層審慎應對，把握中國宏觀經濟政策所帶來的機遇，加上可再生能源行業發展受惠中國官方機關於2019年公佈的各種支持政策及措施，我們決定於原有清潔能源業務的基礎上，發展國內電網儲能相關項目(「儲能項目」)。

本公司於2020年6月29日與國家電投集團(北京)新能源投資有限公司(「**國家電投集團(北京)**」)及寧德時代新能源科技股份有限公司(「**寧德時代**」)分別訂立一份合作框架協議及一份合作協議，攜手合作發展儲能項目。相關合作除了能分散本集團於不同地域收入的風險外，亦可拓展本集團於可再生能源業務的多樣性，結合國家電投集團(北京)的項目資源，以及寧德時代處於市場領導的產品和技術服務優勢，預期能協助本公司於可再生能源的業務基礎上進一步發展綜合能源服務業務。

為拓寬收益基礎，分散本集團的盈利來源，本公司覷準中國電子商務(「**電商**」)行業的巨大潛力，與浙江順聯網絡科技有限公司(「**浙江順聯**」)及浙江順聯的一名高級管理人員(負責電商零售平台的採購職能)成立浙江中宏順聯網絡科技有限公司，以向電商公司提供採購服務及相關線上及線下諮詢服務。

本集團自2020年4月起已恢復大部分建築活動，項目進度亦已逐步回復正常。本集團亦將繼續就合適的潛在項目作出投標，以提高本集團建築相關的收益，預計於經濟復甦後建築業務能逐步回復正軌。連同本集團於儲能項目的發展計劃以及電商業務，董事會對本集團的前景充滿信心。

本集團將繼續評估COVID-19疫情發展，及其對本集團運營及財務表現的影響，並在適當時向本集團不同持份者作進一步公佈。

## 重大事件

- (a) 於2021年1月25日，陸齊偉先生已獲委任為本公司的非執行董事。
- (b) 根據於2021年2月23日通過的股東決議案，透過增設560,000,000股新增股份，本公司法定股本由10,000,000港元(分為1,000,000,000股每股0.01港元的本公司股份)增至15,600,000港元(分為1,560,000,000股股份)，新增股份於發行及繳足後，將在各方面與已發行股份享有同等地位。
- (c) 根據於2021年2月23日通過的股東決議案，本公司之現時英文名稱將由「CT Vision (International) Holdings Limited」更改為「CT Vision S.L. (International) Holdings Limited」，及本公司之中文雙重外文名稱將由「中天宏信(國際)控股有限公司」更改為「中天順聯(國際)控股有限公司」，自開曼群島公司註冊處處長發出更改名稱之註冊證書當日起生效。該更改自2021年3月25日起生效。

## 股息

截至2020年12月31日止年度，董事並無建議派付末期股息。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至2020年12月31日止年度，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

於截至2020年12月31日止年度，本公司一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列之全部守則條文。

## 董事進行證券交易

本公司已於上市時採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經本公司作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至2020年12月31日止年度內及直至本業績公告日期已遵守標準守則所載的規定標準。

董事會已根據企業管治守則的規定就有關僱員買賣本公司證券事宜制定書面指引，其條款不遜於標準守則。本公司於截至2020年12月31日止年度及直至本業績公告日期止概無發現相關僱員違反該等指引的事件。

## 審核委員會審閱

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，其已審閱本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合財務報表。

## 審閱未經審核年度業績

本公司無法根據上市規則第13.49條刊發經本公司的核數師中匯安達(「核數師」)同意的2020年經審核年度業績，原因為2020年經審核年度業績將待(i)刊發復牌指引公告所披露有關本公司當時之核數師羅兵咸永道發出的辭任函中所列事項的法證調查報告；及(ii)如延遲公告所披露轉讓及更替建造項目後方會落實。

本公告所載之未經審核年度業績尚未經核數師同意。審核委員會已審閱本公告所披露之本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合年度業績。

## 獨立核數師報告草擬本摘錄

下文乃核數師的獨立核數師報告草擬本摘錄：

### 「保留意見

我們認為，除我們的報告內保留意見基準一節所述事宜之可能影響外，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實而中肯地反映 貴集團於2020年12月31日的綜合財務狀況，以及其於截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

### 保留意見基準

#### 建築服務之收益及溢利確認以及合約資產

於2019年12月31日的綜合財務狀況表包括賬面值約72,389,000港元的合約資產。截至2019年12月31日止年度以及截至2020年12月31日止年度，分別就金融及合約資產確認減值虧損約84,790,000港元及減值虧損撥回約31,003,000港元。截至2019年12月31日止年度，確認與上述合約資產有關的收益約52,910,000港元及截至2020年12月31日止年度，錄得收益撥回約18,489,000港元。截至2020年12月31日止年度，確認與上述合約資產有關的收益成本約6,725,000港元。

我們未能取得充分適當之審核憑證以確定上述結餘於2019年12月31日之可收回金額。我們並無其他可執行之適當審核程序，以使我們信納是否已公平呈列上述於2019年12月31日之結餘，而我們並未就截至2019年12月31日止年度入賬之減值虧損及收益以及因而對截至2020年12月31日止年度入賬之減值虧損、收益及收益成本所產生之相應影響獲提供足夠適當之審核憑證。

對上述數字之任何調整均可能對 貴集團截至2020年及2019年12月31日止年度之財務表現及現金流量及 貴集團於2019年12月31日之財務狀況，以及其於綜合財務報表之相關披露造成相應影響。」

## 進一步公告及年報

於審核程序完成後，本公司將就(i)經核數師同意之2020年經審核年度業績以及與本公告所載之未經審核年度業績比較之會計調整或重大差異(如有)，及(ii)股東週年大會擬召開日期、暫停股份過戶登記期間及記錄日期另行刊發公告。

此外，倘審核程序完成出現其他重大發展，本公司將於需要時另行刊發公告。

## 股份繼續暫停買賣

應本公司要求，股份自2021年5月3日上午九時正起暫停買賣，以待刊發2020年經審核年度業績，並將繼續暫停買賣直至另行通知為止。

本公司股東及有意投資者在買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命  
中天順聯(國際)控股有限公司  
行政總裁及執行董事  
何俊傑

香港，2021年6月30日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即吳瑞先生、何俊傑博士、利啟麟先生及郭劍峰先生；三名非執行董事，即杜毅女士、葉文珊女士及陸齊偉先生；及三名獨立非執行董事，即伍綺琴女士、黃永昌先生及湯大杰博士。