

送呈香港公司註冊處處長文件

連同本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件有：

- (a) [編纂]；
- (b) 本文件附錄四「法定及一般資料－E.其他資料－10.專家同意書」分節所述書面同意書；及
- (c) 本文件附錄四「法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」分節所述各重大合約副本。

備查文件

下列文件的副本於自本文件日期起計14日（包括當日）內的正常營業時間上午九時正至下午五時正在Davis Polk & Wardwell的辦事處（地址為香港遮打道3A號香港會所大廈18樓）可供查閱：

- (a) 本公司組織章程大綱及細則；
- (b) 畢馬威會計師事務所編製的會計師報告及有關本集團[編纂]的報告，其全文分別載於本文件附錄一及附錄二；
- (c) 截至2018年及2019年12月31日止兩個財政年度本公司經審核合併財務報表及截至2020年9月30日止九個月的本公司未經審核合併財務報表；
- (d) 我們的中國法律顧問環球律師事務所就本集團的若干一般公司事項及於中國的物業權益出具的中國法律意見；
- (e) 我們的開曼群島法律顧問Walkers (Hong Kong)編製的意見函，當中概述本文件附錄三所述的開曼群島公司法的若干方面；
- (f) 灼識投資諮詢編製的行業報告；

- (g) 消防安全顧問廣州市東亞有限公司發佈其對未獲得有關消防安全批文的若干茶飲店所作的消防安全檢查有關的報告；
- (h) 本文件附錄四「法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」分節所述重大合約；
- (i) 本文件附錄四「法定及一般資料－E.其他資料－10.專家同意書」分節所述書面同意書；
- (j) 本文件附錄四「法定及一般資料－C.有關董事及主要股東的進一步資料－2.服務合約詳情」分節所提述的董事服務合約或委任函；
- (k) 2020年購股權計劃的條款及2020年購股權計劃下的承授人名單，載有上市規則及公司（清盤及雜項條文）條例所規定的所有詳情；
- (l) 2020年股份激勵計劃的條款；及
- (m) 開曼公司法。