
前瞻性陳述

本文件載有若干前瞻性陳述以及有關本公司及其附屬公司的資料，乃基於管理層的信念以及管理層所作假設和現有資料作出。本文件中所用詞匯「旨在」、「預計」、「相信」、「能夠」、「繼續」、「可能」、「預計」、「預期」、「展望」、「擬」、「應當」、「或會」、「或許」、「計劃」、「潛在」、「推測」、「預測」、「尋求」、「應」、「將會」、「可能會」及該等詞匯的相反字詞及其他類似表述，在與本集團或管理層相關的情況下，均為前瞻性陳述。該等陳述反映了管理層目前對未來事件、運營、流動性及資金來源的觀點，其中若干觀點可能不會實現或可能會改變。該等陳述受若干風險、不確定因素及假設（包括本文件所述其他風險因素影響）。務請閣下注意，依賴任何前瞻性陳述涉及已知及未知風險以及不確定因素。本公司面臨的風險及不確定因素可能會影響包括但不限於以下各項前瞻性陳述的準確性：

- 我們的運營及業務前景；
- 我們運營所在行業及市場的未來發展、趨勢及情況；
- 我們的戰略、計劃、目的及目標和達成該等戰略、計劃、目的及目標的能力；以及我們物色及合併合適收購目標的能力；
- 我們運營所在市場的整體經濟、政治及業務狀況；
- 全球金融市場及經濟危機的影響；
- 我們運營所在行業及市場的監管環境及整體前景的變化；
- 我們控制或降低成本的能力；
- 我們的股息政策；
- 我們的業務量、業務性質、業務潛力及未來發展；
- 資本市場的發展；
- 競爭對手的行動及發展；
- 利率、外匯匯率、股價或我們運營所在行業及市場的其他比率或價格的變化或波動；

前瞻性陳述

- 本文件「業務」及「財務資料」章節內有關價格趨勢、成交量、運營、利潤率、整體市場趨勢、風險管理及匯率的若干陳述；及
- 本文件內並非歷史事實的其他陳述。

本文件亦載有市場數據及基於多項假設作出的預測。該等市場未必按市場數據所預測的速率增長，或可能並無增長。倘市場未能按預測速率增長，則可能會對我們的業務及股份市價造成重大不利影響。此外，由於中國經濟及物業管理行業急速變動的性質，有關市場增長前景或未來狀況的預測或估計受多項重大不確定因素影響。倘任何基於市場數據的假設被證實為不正確，實際結果或會有別於基於該等假設作出的預測。

我們概不保證本文件的前瞻性陳述所述交易及事項將如所述般發生，或者將會發生。受多項因素（包括但不限於載於本文件「風險因素」一節的風險及不確定因素）影響，實際結果可能與前瞻性陳述中所載的資料大不相同。閣下應閱讀本文件全文並明白實際未來業績可能與我們所預期者相差甚遠。本文件中所作的前瞻性陳述僅與截至作出該等陳述之日或（倘從第三方的研究或報告中獲得）有關研究或報告日期的事項有關。由於我們在一個可能不時出現新風險或不確定因素的不斷變化環境中經營業務，閣下不應將前瞻性陳述視為對未來事件的推測而加以依賴。除法律所規定者外，我們並無義務更新任何前瞻性陳述以反映作出該陳述日期後的事項或情況（即使我們當時的情況可能已經改變）。

根據適用法律、規則及法規規定，我們概無亦不承擔就因新資料、未來事件或其他方面而更新或以其他方式修訂本文件所載前瞻性陳述的責任。基於該等及其他風險、不確定因素及假設，本文件論述的前瞻性事件及情況未必會如我們所預期般出現，亦不一定出現，因此，閣下不應過於信賴任何前瞻性資料。本節中的警告聲明適用於本文件所載的全部前瞻性陳述。