

筆克遠東集團有限公司

股份代號 752 (於開曼群島註冊成立之有限公司)

二零二一年中期報告



迎變而上

reimagine.
reinvigorate.
reinvent.

未經審核中期業績

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年四月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零二零年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二一年四月三十日止六個月

	附註	截至四月三十日止六個月	
		二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
收益	3	1,875,768	1,868,010
銷售成本		(1,339,421)	(1,251,877)
毛利		536,347	616,133
其他收入		79,658	47,257
分銷成本		(287,611)	(311,990)
行政開支		(229,737)	(264,662)
貿易及其他應收賬款之減值虧損		(4,732)	(1,531)
其他經營開支		(1,838)	(907)
核心經營溢利		92,087	84,300
或然代價重估變動		(1,299)	(11,517)
業務合併產生之其他無形資產攤銷		(19,793)	(19,855)
經營溢利		70,995	52,928
融資成本	4	(9,653)	(13,600)
應佔聯營公司虧損		61,342	39,328
		(10,064)	(7,983)
除稅前溢利		51,278	31,345
所得稅開支	5	(7,411)	(6,168)
期內溢利	6	43,867	25,177
下列各方應佔：			
本公司股東		57,523	24,123
非控股權益		(13,656)	1,054
		43,867	25,177
每股盈利	8		
基本		4.65仙	1.95仙
攤薄		4.65仙	1.95仙

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
期內溢利	43,867	25,177
其他全面收益：		
可能重新歸類至損益之項目：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	50,808	(46,655)
應佔聯營公司之其他全面收益	1,206	(9,632)
於解散附屬公司時重新歸類至損益中之匯兌差額	29	-
現金流量對沖		
對沖儲備之變動淨額	7,230	8,949
物業、廠房及設備調撥至投資物業之公平值收益	33,375	-
期內其他全面收益，扣除稅項	92,648	(47,338)
期內全面收益總額	136,515	(22,161)
下列各方應佔：		
本公司股東	150,024	(20,990)
非控股權益	(13,509)	(1,171)
	136,515	(22,161)

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年四月三十日

		二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
	<i>附註</i>		
非流動資產			
投資物業		225,104	131,541
物業、廠房及設備	9	641,460	696,061
使用權資產	9	238,011	260,200
無形資產	9	539,319	558,968
於聯營公司之權益		111,619	116,600
按公平值計入其他全面收益之金融資產	10	3,867	3,867
遞延稅項資產		3,791	3,346
應收一間聯營公司貸款		8,747	8,988
		1,771,918	1,779,571
流動資產			
存貨		18,126	23,088
合約資產		844,236	697,867
按公平值計入損益之金融資產		27,876	–
衍生金融資產	11	9,637	8,138
應收賬款、按金及預付款項	12	1,016,431	924,222
應收聯營公司款項		18,780	21,885
應收合營企業款項		273	270
即期稅項資產		4,442	6,093
已抵押銀行存款		6,883	1,962
銀行及現金結餘		1,193,214	1,301,844
		3,139,898	2,985,369
流動負債			
合約負債		255,898	136,541
應付賬款及應計費用	13	1,439,226	1,516,246
應付聯營公司款項		1,970	1,907
應付合營企業款項		1,012	1,000
即期稅項		16,873	21,210
借貸		335,256	271,671
租賃負債		20,967	26,462
或然代價	14	26,008	–
		2,097,210	1,975,037
流動資產淨值		1,042,688	1,010,332
總資產減流動負債		2,814,606	2,789,903

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二一年四月三十日

		二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
	<i>附註</i>		
非流動負債			
借貸		345,214	393,933
租賃負債		135,674	152,791
或然代價	14	54,667	78,961
長期應付款項		-	3,678
遞延稅項		75,376	63,027
		610,931	692,390
資產淨值		2,203,675	2,097,513
資本及儲備			
股本	15	61,908	61,901
儲備		2,015,737	1,896,073
本公司股東應佔權益		2,077,645	1,957,974
非控股權益		126,030	139,539
權益總額		2,203,675	2,097,513

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年四月三十日止六個月

	本公司股東應佔														
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	資本儲備 千港元	按股權結算 以股份支付 之款項儲備 千港元	商譽儲備 千港元	法定儲備 千港元	資產重估 儲備 千港元	按公平值 計入其他 全面收益之 金融資產 儲備 千港元	現金流量 對沖儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二零年十一月一日(經審核)	61,901	776,655	854	(11,702)	2,726	(419,083)	30,403	3,740	(6,597)	(7,230)	23,706	1,502,601	1,957,974	139,539	2,097,513
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	33,375	-	7,230	51,896	57,523	150,024	(13,509)	136,515
以溢價發行股份	7	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142	-	142
行使按股權結算以股份支付之款項	-	20	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
確認按股權結算以股份支付之款項	-	-	-	-	459	-	-	-	-	-	-	-	459	-	459
調撥	-	169	-	-	(169)	-	2,800	-	-	-	-	(2,800)	-	-	-
二零二零年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,954)	(30,954)	-	(30,954)
於二零二一年四月三十日(未經審核)	61,908	776,979	854	(11,702)	2,996	(419,083)	33,203	37,115	(6,597)	-	75,602	1,526,370	2,077,645	126,030	2,203,675

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二零年四月三十日止六個月

	本公司股東應佔														
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	資本儲備 千港元	按股權結算 以股份支付 之款項儲備 千港元	商譽儲備 千港元	法定儲備 千港元	資產重估 儲備 千港元	按公平值 計入其他 全面收益之 金融資產 儲備 千港元	現金流量 對沖儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一九年十一月一日(經審核) 首次應用香港財務報告準則第16號之調整	61,901	776,596	854	(11,745)	2,527	(419,083)	28,772	3,740	(6,625)	(11,721)	(17,235)	1,574,894	1,982,875	172,428	2,155,303
於二零一九年十一月一日(經重列)	61,901	776,596	854	(11,745)	2,527	(419,083)	28,772	3,740	(6,625)	(11,721)	(17,235)	1,574,894	1,982,875	172,428	2,155,303
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	1,155	-	-	8,949	(55,217)	24,123	(20,990)	(1,171)	(22,161)
確認按股權結算以股份支付之款項	-	-	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-	73	-	73
解散一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
向非控股權益發行股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279	279
非控股權益注入資本	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	43	258	301
收購非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,811)	(10,811)	(10,811)	(21,537)	(32,348)
二零一九年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(111,421)	(111,421)	(111,421)	-	(111,421)
分配至非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,968)	(3,968)
於二零二零年四月三十日(未經審核)	61,901	776,596	854	(11,702)	2,600	(419,083)	29,927	3,740	(6,625)	(2,772)	(72,452)	1,476,785	1,839,769	146,290	1,986,059

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
經營業務(所用)產生之現金淨額	(101,930)	118,349
投資業務所用之現金淨額	(2,477)	(10,019)
融資業務所用之現金淨額	(29,479)	(106,139)
現金及現金等值項目(減少)增加淨額	(133,886)	2,191
於期初之現金及現金等值項目	1,293,928	1,272,139
外匯匯率變動之影響	24,517	(32,322)
於期終之現金及現金等值項目	1,184,559	1,242,008

現金及現金等值項目結餘分析

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
銀行及現金結餘	1,184,559	1,242,008

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年四月三十日止六個月

1. 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本常規編製，惟就投資物業重估及若干金融工具作出修訂並按其公平值列賬。

於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒布與其營運有關並於其二零二零年十一月一日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則；及詮釋。本集團並無提早採納其他已頒布但並未生效之準則、詮釋或修訂。

編製本未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與編製截至二零二零年十月三十一日止年度之年度賬目所採用者一致。除採納香港財務報告準則第16號之修訂外，若干新訂或經修訂準則已自二零二零年十一月一日起生效，惟對本集團之簡明綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第16號與COVID-19相關的租金減讓之修訂

該修訂提供可行權宜方法，允許租用人豁免評估因COVID-19疫情而直接產生的若干合資格租金減讓（「COVID-19相關租金減讓」）是否屬於租賃修訂，取而代之，該等租金減讓以非租賃修訂方式入賬。

本集團已採納該等修訂，並對本集團於期內獲授予的所有合資格的COVID-19相關租金減讓應用可行權宜方法。因此，所獲得的租金減讓於觸發該等付款的事件或情況發生期間內在損益中作為負值可變租賃款項入賬（見附註6）。於二零二零年十一月一日的期初權益結餘不受影響。

2. 公平值計量

簡明綜合財務狀況表中反映之本集團金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

公平值為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公平值計量披露使用之公平值層級，按計量公平值所用之估值方法的輸入數據分為三個層級：

第一層輸入數據：本集團可於計量日期得出相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

第二層輸入數據：除第一層所包括之報價以外，資產或負債之直接或間接可觀察輸入數據。

第三層輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策乃於事件發生或導致轉撥之環境改變當日，確認任何三個層級產生之轉入和轉出。

下表列示金融資產及金融負債之賬面值與公平值，包括於公平值層級之級別。下表不含按攤銷成本計量之金融資產及金融負債之賬面值的公平值資料，該賬面值為公平值的合理近似值。

(a) 公平值層級之披露

	公平值計量採用之層級：			總計 千港元
	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	
於二零二一年四月三十日				
經常性公平值計量：				
金融資產				
衍生工具				
衍生金融資產	-	-	9,637	9,637
按公平值計入其他全面收益之金融資產				
按公平值計量之非上市股本證券	-	-	3,867	3,867
按公平值計入損益之金融資產				
按公平值計量之非上市股本證券	-	27,876	-	27,876
	-	27,876	13,504	41,380
經常性公平值計量：				
金融負債				
或然代價	-	-	80,675	80,675
	-	-	80,675	80,675

2. 公平值計量(續)

(a) 公平值層級之披露(續)

	公平值計量採用之層級：			總計 千港元
	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	
於二零二零年十月三十一日				
經常性公平值計量：				
金融資產				
衍生工具				
衍生金融資產	-	-	8,138	8,138
按公平值計入其他全面收益之金融資產				
按公平值計量之非上市股本證券	-	-	3,867	3,867
	-	-	12,005	12,005
經常性公平值計量：				
金融負債				
或然代價	-	-	78,961	78,961
	-	-	78,961	78,961

(b) 根據第三層按公平值計量之金融資產及金融負債對賬

分類為公平值層級第三層之公平值計量對賬載於簡明綜合中期財務報表附註10、11及14。

於其他全面收益確認之期內收益或虧損總額於簡明綜合全面收益表的按公平值計入其他全面收益之金融資產之公平值變動中呈列。

於損益確認之期內收益或虧損總額包括於報告期末持有的資產及負債的收益或虧損，並於簡明綜合收益表的其他收入中呈列。

(c) 本集團於二零二一年四月三十日所採用估值程序及公平值計量所採用之估值方法及輸入數據之披露

本公司管理層釐定公平值計量之適當估值方法及輸入數據。

於二零二一年四月三十日，衍生金融資產之公平值乃由管理層基於根據股份買賣協議之條款、實體對業務之了解及現行經濟環境可能對其產生之影響而使用柏力克-舒爾斯期權定價模式作出估計。

於二零二一年四月三十日，按公平值計入其他全面收益之金融資產僅包括並非於活躍市場買賣的小額投資，管理層使用貼現現金流量法估計其公平值。

於二零二一年四月三十日，按公平值計入損益之金融資產之公平值乃根據金融機構提供之報價而定。

於二零二一年四月三十日，或然代價乃由管理層基於根據成員權益購買協議之條款、實體對業務之了解及現行經濟環境可能對其產生之影響而作出估算的預期現金流入作出估計。

2. 公平值計量(續)

(c) 本集團於二零二一年四月三十日所採用估值程序及公平值計量所採用之估值方法及輸入數據之披露(續)

第三層公平值計量

項目	估值方法	不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據增加對 公平值之影響	公平值	
					二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
衍生金融資產	柏力克-舒爾斯期權 定價模式-收入法	貼現率	13.00%(二零二零年 十月三十一日:13.00%)	減少	9,637	8,138
		增長率	4.00%(二零二零年 十月三十一日:4.00%)	增加		
按公平值計量之 非上市股本證券	貼現現金流量	貼現率	18.00%(二零二零年 十月三十一日:18.00%)	減少	3,867	3,867
		缺乏市場 流通性貼現	21.00%(二零二零年 十月三十一日:21.00%)	減少		
		缺乏控制權 貼現率	11.00%(二零二零年 十月三十一日:11.00%)	減少		
或然代價	收入法	貼現率	14.00%(二零二零年 十月三十一日:14.00%)	減少	(80,675)	(78,961)
		概率-經調整 EBITDA/EBIT	50,000美元至6,665,000美元; 992,000英鎊至1,091,000英鎊 (二零二零年十月三十一日: 347,000美元至6,665,000美元; 992,000英鎊至1,091,000英鎊)	增加		

所採用之估值方法並無改變。

3. 收益及分部資料

本集團主要從事以下四個可呈報分部：

- 展覽、項目及品牌激活；
- 視覺品牌激活；
- 博物館及主題娛樂(前稱博物館、主題環境、室內裝修及零售)；及
- 會議策劃激活。

於截至二零二一年四月三十日止期間，本集團依據策略業務單位之管理重新整理視覺品牌激活以及博物館及主題娛樂業務之呈報方式。比較數字已據此重列。

本集團之主要業務及收益來源已於上一份綜合全年財務報表載述。本集團之收益產生自客戶合約。

(a) 收益分類

按收益確認時間分類及地區市場劃分之來自客戶合約的收益分類於簡明綜合中期財務報表附註3(b)及3(d)披露。

(b) 有關可呈報分部收益及損益之資料

	展覽、項目及 品牌激活 未經審核 千港元	視覺 品牌激活 未經審核 千港元	博物館及 主題娛樂 未經審核 千港元	會議策劃 激活 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元
截至二零二一年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	1,430,128	200,179	228,287	17,174	1,875,768
確認收益之時間					
於某一時間點	1,390,617	149,943	71,816	17,174	1,629,550
於一段時間內確認	39,511	50,236	156,471	—	246,218
內部間之收益	100,143	16,650	13,769	—	130,562
分部溢利	64,319	15,050	17,584	1,594	98,547
應佔聯營公司虧損	(7,106)	—	—	(2,958)	(10,064)
利息收入	2,171	353	563	1	3,088
利息開支	9,435	19	194	5	9,653
	展覽、項目及 品牌激活 未經審核 千港元	視覺 品牌激活 未經審核 千港元 (經重列)	博物館及 主題娛樂 未經審核 千港元 (經重列)	會議策劃 激活 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元
截至二零二零年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	1,480,562	160,329	197,001	30,118	1,868,010
確認收益之時間					
於某一時間點	1,283,542	123,786	79,397	30,118	1,516,843
於一段時間內確認	197,020	36,543	117,604	—	351,167
內部間之收益	106,044	32,218	19,348	—	157,610
分部溢利	68,495	801	24,656	685	94,637
應佔聯營公司虧損	(4,207)	—	—	(3,776)	(7,983)
利息收入	2,312	248	146	17	2,723
利息開支	13,353	17	230	—	13,600

3. 收益及分部資料(續)

(c) 可呈報分部收益及損益之對賬

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
收益		
可呈報分部之收益總額	2,006,330	2,025,620
內部間之收益對銷	(130,562)	(157,610)
綜合收益	1,875,768	1,868,010
損益		
可呈報分部之溢利總額	98,547	94,637
未分配金額：		
或然代價重估變動	(1,299)	(11,517)
業務合併產生之其他無形資產攤銷	(19,793)	(19,855)
企業開支	(26,177)	(31,920)
綜合除稅前溢利	51,278	31,345

(d) 地區資料

	收益	
	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
大中華	1,132,181	801,918
馬來西亞、新加坡、菲律賓及越南	253,115	403,835
巴林、阿曼、卡塔爾、沙特阿拉伯及阿拉伯聯合酋長國	274,068	302,036
英國及美國	179,423	278,991
其他	36,981	81,230
綜合總計	1,875,768	1,868,010

呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地為基準。

4. 融資成本

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
銀行借貸之利息	5,775	9,433
租賃負債之利息開支	3,810	4,167
解除貼現開支	68	—
	9,653	13,600

5. 所得稅開支

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
稅項包括：		
即期稅項		
期內利得稅		
香港	5	—
海外	9,359	11,845
過往期間超額撥備		
香港	—	(127)
海外	(2,469)	(4,738)
	6,895	6,980
遞延稅項	516	(812)
	7,411	6,168

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按16.5%（二零二零年：16.5%）計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

根據兩級制利得稅制度，於香港成立之合資格企業的首200萬港元應課稅溢利的利得稅稅率已減至8.25%，而超過該金額的應課稅溢利則以16.5%的稅率徵稅。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃按本集團營運所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

6. 期內溢利

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
期內溢利已扣除下列各項：		
以下各項之折舊：		
物業、廠房及設備	23,676	24,528
使用權資產	15,275	14,496
以下各項之攤銷：		
展覽會經營權及軟件	573	955
產生自業務合併之無形資產	19,793	19,855
已售存貨成本	95,062	97,416
呆壞賬撥備	12,547	3,569
撇銷壞賬	468	3,093
出售物業、廠房及設備之虧損	1,710	318
或然代價重估增加	1,299	11,517
匯兌虧損淨額	-	1,395
及已計入下列各項：		
利息收入	3,088	2,723
出售物業、廠房及設備之收益	1,071	911
解散附屬公司之收益淨額	271	1,575
呆壞賬撥備回撥	8,283	5,131
政府補助	42,784	8,591
匯兌收益淨額	365	-
按公平值計入損益之金融資產之公平值增加	290	-
租金減讓	2,521	-

政府補助主要指各國政府提供的薪金補助。根據補助條件，即使業務受COVID-19爆發所影響，惟本集團仍須留聘當地僱員。

於本中期期間，本集團於COVID-19疫情期間以豁免定額付款形式收取租金減讓。

7. 已付股息

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
已付二零二零年末期股息—每股2.5港仙 (二零二零年：已付二零一九年末期股息—每股9.0港仙)	30,954	111,421

附註：

- (a) 截至二零二零年十月三十一日止年度之二零二零年末期股息**30,954,000**港元(二零二零年：二零一九年末期股息**111,421,000**港元)乃分別於二零二零年及二零一九年十月三十一日後獲得批准。根據本集團之會計政策，該等股息乃於其建議及獲得批准之期間扣除。
- (b) 董事會不建議派付截至二零二一年四月三十日止六個月之中期股息(二零二零年：無)。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	57,523	24,123

	截至四月三十日止六個月	
	二零二一年 未經審核	二零二零年 未經審核
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,238,036,701	1,238,010,104
購股權之潛在攤薄普通股之影響	208,744	—
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,238,245,445	1,238,010,104

9. 資本開支

	物業、廠房 及設備 千港元	使用權資產 千港元	無形資產 千港元
於二零二零年十一月一日之賬面值(經審核)	696,061	260,200	558,968
添置(附註)	2,687	2,534	-
出售/撤銷	(4,203)	(19,326)	-
折舊費用/攤銷	(23,676)	(15,275)	(20,366)
調撥至投資物業	(45,115)	-	-
可變租賃款項調整	-	4,437	-
匯兌調整	15,706	5,441	717
於二零二一年四月三十日之賬面值(未經審核)	641,460	238,011	539,319

附註：於截至二零二一年四月三十日止六個月，本集團訂立為期二至五年之新租賃協議。本集團於合約期支付定額款項。於租賃開始時，本集團確認使用權資產2,534,000港元及租賃負債2,534,000港元。

10. 按公平值計入其他全面收益之金融資產

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
按公平值計量之非上市股本證券	3,867	3,867

下表載有按公平值計入其他全面收益之金融資產對賬：

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
期初/年初	3,867	3,842
匯兌調整	-	(3)
其他全面收益確認之收益總額	-	28
期終/年終	3,867	3,867

11. 衍生金融資產

下表載有衍生金融資產之對賬：

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
期初／年初	8,138	6,496
匯兌調整	542	6
衍生金融資產之公平值變動	957	1,636
期終／年終	9,637	8,138

12. 應收賬款、按金及預付款項

本集團授予其客戶之信貸期介乎30至90日。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款約703,438,000港元(於二零二零年十月三十一日：660,632,000港元)，按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	529,838	521,940
91至180日	57,672	34,822
181至365日	62,798	48,942
一年以上	53,130	54,928
	703,438	660,632

13. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款約317,531,000港元(於二零二零年十月三十一日：381,629,000港元)，根據由接受貨品或服務當日起計之賬齡分析如下：

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	232,957	250,128
91至180日	20,875	31,538
181至365日	18,003	43,604
一年以上	45,696	56,359
	317,531	381,629

14. 或然代價

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
期初／年初	78,961	134,263
匯兌調整	415	(1,652)
收購一間附屬公司之已付代價	-	(3,686)
公平值增加(減少)(附註)	1,299	(19,342)
調撥至其他應付賬款	-	(30,622)
期終／年終	80,675	78,961
分析如下：		
流動負債	26,008	-
非流動負債	54,667	78,961
	80,675	78,961

附註：與收購附屬公司有關之或然代價乃採用收入法按公平值計量。截至二零二一年四月三十日止六個月，或然代價之公平值增加1,299,000港元(截至二零二零年四月三十日止六個月：增加11,517,000港元)已計入本期間損益。

15. 股本

	股份數目		股本	
	二零二一年 四月三十日 未經審核	二零二零年 十月三十一日 經審核	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
每股面值0.05港元之普通股 法定：				
期初／年初及期終／年終	2,400,000,000	2,400,000,000	120,000	120,000
已發行及繳足：				
期初／年初	1,238,010,104	1,238,010,104	61,901	61,901
行使購股權(附註)	148,000	-	7	-
期終／年終	1,238,158,104	1,238,010,104	61,908	61,901

附註：期內，因行使本公司購股權以每股0.960港元之價格發行148,000股股份(截至二零二零年十月三十一日止年度：無)。

16. 資產抵押

於二零二一年四月三十日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
永久業權土地及樓宇	57,885	57,813
租賃土地及樓宇	118,438	117,018
已抵押銀行存款	6,883	1,962
	183,206	176,793

17. 資本承擔

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
有關物業、廠房及設備以及其他投資之資本開支		
— 已訂約但未撥備	6,572	8,035
— 已授權但未訂約	8,707	7,806
	15,279	15,841

本公司於二零二一年四月三十日並無任何其他重大資本承擔。

18. 或然負債

於二零二一年四月三十日，本集團已發出下列擔保：

	二零二一年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 千港元
履約擔保		
— 有抵押	134,002	135,130
— 無抵押	1,601	45,853
	135,603	180,983
其他擔保		
— 有抵押	4,711	4,397

於二零二一年四月三十日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

19. 關連人士交易

	截至二零二一年 四月三十日止六個月			截至二零二零年 四月三十日止六個月		
	聯營公司	合營企業	關連公司	聯營公司	合營企業	關連公司
	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元
展覽收入	270	-	-	263	-	-
已付分包費用	10,241	-	-	12,165	-	-
管理費用收入	453	-	-	2,401	-	-
物業租金收入	153	-	-	223	-	-
物業租金開支	-	-	-	-	-	255
其他收入	1	-	245	394	9	280

	於二零二一年四月三十日			於二零二零年十月三十一日		
	聯營公司	合營企業	關連公司	聯營公司	合營企業	關連公司
	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	經審核 千港元	經審核 千港元	經審核 千港元
應收賬款	27,527	273	60	30,873	270	4
應付賬款	1,970	1,012	21	1,907	1,000	1

附註：一切交易皆以成本加若干百分比利潤進行。

中期股息

董事會不建議派付截至二零二一年四月三十日止六個月之中期股息(二零二零年：無)。

業務回顧及展望

財務業績

本集團截至二零二一年四月三十日止六個月(於「業務回顧及展望」章節中亦稱為「回顧期」或「本年度上半年」)之收益維持穩定，錄得18.76億港元(二零二零年：18.68億港元)，較去年同期增加0.4%。

核心經營溢利為9,200萬港元(二零二零年：8,400萬港元)，較去年同期增加9.5%。本公司股東應佔溢利為5,800萬港元(二零二零年：2,400萬港元)。

每股基本盈利為4.65港仙，而去年同期則為1.95港仙。

由於COVID-19疫情於何時結束仍是未知之數，本集團將繼續採取審慎及負責任的措施，確保中長期的財務狀況穩健，維持業務營運。因此，董事會不建議派付中期股息(二零二零年：無)。

營運回顧

二零二一年依然是挑戰重重，從COVID-19疫情中復甦的步伐普遍緩慢。儘管部分國家已呈復甦跡象，惟尚有國家的疫情依然嚴峻，並繼續實施封鎖措施。儘管如此，我們採取嶄新的業務模式，配合於去年推行的重新設計及調整規模措施，積極面對挑戰。

有賴我們於中國市場地位穩健，在當地實體展覽及項目於二零二零年下半年開始陸續復辦之際，我們繼續果斷地把握箇中商機。由於中國實施嚴格和全面的安全措施及病毒防控程序，於過去12個月期間，不少項目及展覽的規模及參加人數俱有增長。於本期間，為求於復甦中的中國市場佔據更大份額，以彌補其他地區較疲弱的業務，本公司已推行進取的策略，因此毛利率較去年有所下降。

疫情尚未受控的其他地區持續實施或間歇性頒布旅遊管制及社交距離規定，導致不少當地及國際活動和商展一再延後或取消，只能間中嘗試復辦少量實體活動。於回顧期內，我們在這些地區繼續主力提供虛擬及數碼方案，而市場對這些活動的殷切需求使我們能夠抵消該等地區實體項目減少引致的部分虧損。

鑑於我們於數碼及品牌激活領域成功重新定位，不少過往委託我們舉行年度實體活動的客戶要求我們轉而舉行線上項目，活動次數亦更頻繁，以每季、每月甚至持續舉行。

過去一年，本集團從多方面執行節省成本及調整規模的措施，令固定開銷成本大幅減少，而本公司亦於動蕩不穩的經營環境中更為游刃有餘，維持營運。

於回顧期內，客戶趨向要求供應商提供更長除帳期。我們的應對方式是實施更嚴格的信貸控制及儲備現金措施，從而盡量減少對財務狀況的影響。因此，我們的財務狀況依然穩健，於可見的未來營運上仍保持競爭力。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

業務分部表現：

- 展覽、項目及品牌激活錄得之收益減少**3.4%**至**14.31**億港元(二零二零年：14.81億港元)。
- 視覺品牌激活錄得之收益增加**25.0%**至**2.00**億港元(二零二零年：1.60億港元)。
- 博物館及主題娛樂錄得之收益增加**15.7%**至**2.28**億港元(二零二零年：1.97億港元)。
- 會議策劃激活錄得之收益減少**43.3%**至**1,700**萬港元(二零二零年：3,000萬港元)。

展覽、項目及品牌激活

此分部的收益較去年同期減少僅**3.4%**；而本集團於去年首季尚有約三個月能在正常商業環境中營運。

本集團於中國市場表現尤其令人鼓舞，交付的實體展覽及項目為數可觀。

展覽

於本期間，由本集團於世界各地擔任大會指定服務供應商的展覽總數減少**16%**。由於中國內地增長強勁，展覽數目跌幅得以緩減；集團於當地提供服務的展覽倍增，展覽空間是去年同期的三倍。

於本期間，筆克獲委任為大會指定服務供應商並已告完成的主要展覽包括：

實體：

上海國際汽車零配件、維修檢測診斷設備及服務用品展覽會
於香港之亞洲創新建築、電氣、保安科技展覽會
設計上海
於成都之全國糖酒商品交易會
於北京之中國國際機床展覽會
於上海之中國國際健身與健康生活方式展覽會
於吉隆坡之HOMEDEC家居設計與室內裝飾展覽會
上海國際酒店及餐飲業博覽會
新加坡TravelRevive旅遊展

虛擬／線上線下雙線並行：

於新加坡之先進半導體科技會議
於吉隆坡之亞太石油與天然氣會議及展覽
首創線上香港國際毛皮時裝虛擬展覽會
於阿布扎比之預防和控制感染國際會議
於吉隆坡之亞洲Offshore Technology Conference
於曼谷之國家科學及科技展

於中國，隨著實體展覽復辦，本集團的品牌激活專長獲眾多享負盛名的國際及當地品牌青睞。於二零二零年十一月的廣州國際汽車展覽會及二零二一年四月的上海國際汽車工業展覽會上，我們分別向**13**及**19**個品牌提供服務。於兩年一度的上海國際汽車工業展覽會，我們的合約總值較上屆增長逾兩成。於泰國，我們的主要聯營公司Pico (Thailand) Public Company Limited亦於曼谷國際汽車展及於曼谷之泰國國際汽車博覽會上，為多個品牌提供服務。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

展覽、項目及品牌激活(續)

於上海，我們在「鐘錶與奇蹟」展會為勞力士品牌提供激活服務。於第三屆中國國際進口博覽會，我們不僅為20多個知名品牌提供實體展覽營銷服務，更獲部分客戶委託設計虛擬展台，擴大受眾人數。

項目

於本期間，備受矚目的實體項目包括於北京之WEY四周年品牌之夜；於廣州之天翼智能生態博覽會天翼雲論壇及vivo遊戲嘉年華；於南京之中國李寧快閃店；於上海之天貓小黑盒第三屆中國新品消費盛典；及於迪拜之《絕地求生M》二零二零年全球總決賽。

於香港，我們已交付嘉士伯 x 7-Eleven項目、麥卡倫之「The Red Collection Experience」項目，以及屯門至赤鱸角連接路之啟用典禮。

於新加坡，原定於二零二零年開放的「STAR WARS Identities」巡迴展最終於二零二一年一月到臨藝術科學博物館，展期為五個月。

於台灣，我們分別為奧迪、路虎及雷克薩斯激活項目及路演。本集團延續過往佳績，再度應臺北時裝週委託於二零二一年秋冬季展發揮專長。

於中東，我們已激活於麥納麥及薩基爾之巴林國慶慶典；於薩基爾之兩項一級方程式賽車大獎賽的煙花匯演；以及於沙特阿拉伯為沙特國際電力和水務公司主導的Sakaka太陽能發電項目激活活動。

數碼激活

於中國，我們交付以下主要項目：於北京之GE發布會、多項谷歌活動、京東全球科技探索者大會及YouTube Brandcast線上直播；於杭州之智湧錢塘—AI Cloud生態大會；以及於深圳之平安科技線上年會。

於香港，我們交付數碼娛樂領袖論壇，以及由香港旅遊發展局主辦的聖誕小鎮虛擬之旅：香港繽紛冬日巡禮。於台灣，我們交付麥當勞「制勝計劃」會議，以及三星體驗館春節宣傳項目。

本集團亦激活於澳洲布里斯本之首屆陸軍參謀長座談會。於美國，我們成功為惠普公司交付一連串項目，包括OMEN Challenge線上直播活動及Platinum Summit。

於本年度下半年繼續進行的項目包括為2020/21 ABB國際汽聯電動方程式世界錦標賽打造線上平台。

品牌激活

於回顧期內，本集團於不同市場為多個蜚聲國際的品牌提供品牌激活服務，包括奧迪、中國移動咪咕、谷歌、長城汽車、HCL Technologies、慧與、惠普公司、華為、雷克薩斯、歐萊雅旅遊零售、梅賽德斯—奔馳、三星、騰訊、大眾進口汽車、沃爾沃、WEY及尤尼克斯。部分與該等客戶的合作將延續至二零二一年下半年。

場館管理

由筆克管理及營運的晉江國際會展中心乃泉州市最大、福建省第三大的會展中心。該中心投入營運首年已見成果，包括與一年兩度的中國泉州國際車展簽訂合約，於二零二零年至二零二三年期間舉行八屆車展，以及舉行了第二十三屆中國(晉江)國際鞋業暨第六屆國際體育產業博覽會。

特別項目：COVID-19疫苗接種設施

繼去年交付多個臨時護理及檢測設施後，本集團繼續發揮專長，於期內在香、馬來西亞、緬甸及新加坡合共交付約40所疫苗接種設施。於緬甸，我們的仰光會議中心自二零二零年十月起一直用作社區護理設施，隨後則轉作疫苗接種中心。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

視覺品牌激活

此業務分部已重新定釋，納入過往歸類於博物館、主題環境、室內裝修及零售分部旗下的室內裝修及零售項目。重新分類的舉措旨在配合我們的策略：因應市場趨勢而拓展服務、開拓視覺品牌以外業務，以及進軍室內裝修及新零售概念。於本期間，此重新定釋的業務分部呈**25.0%**增長，足證我們的策略實施得宜。

於回顧期內，本集團在中國為賓利、博世車聯、廣汽埃安、英菲尼迪、江鈴福特、雷克薩斯、林肯、楓葉汽車、馬自達、梅賽德斯-奔馳、哪吒汽車、日產、新寶駿博泰汽車、勞斯萊斯、上汽通用汽車、上汽紅岩及廣汽傳祺等汽車品牌開展多項合約。本集團亦為上汽大眾於成都、杭州及深圳打造以新零售概念為本的數字化城市展廳。我們預期於中國為汽車品牌打造更多類似的數碼概念展廳。

我們與中國大型餐飲品牌海底撈火鍋的合約包括為大約**50**間店舖提供視覺品牌方案。大部分店舖已於本年度上半年完工，餘下部分預計於下半年完成。

京東雲的南京市麒麟科技創新園智能品牌館的合約已經完成。於上海，本集團為上汽通用汽車展廳提供多媒體安裝及建造服務。我們亦已為東莞的大眾進口汽車展廳提升參觀體驗，並將於二零二一年在其他城市開展更多同類項目。

博物館及主題娛樂

(前稱博物館、主題環境、室內裝修及零售)

如前文所述，室內裝修及零售項目現已重新歸類至視覺品牌激活業務分部。

儘管目前處境依然困難重重，此業務分部仍然錄得理想增長。雖然個別項目受疫情影響而延誤，但多個項目仍如期交付。於回顧期內，我們已完成與首爾之樂高樂園、卡塔爾國家博物館及上海天文館簽訂的合約。

於香港，我們與西九文化區視覺文化博物館**M+**的服務合約已告完成。即將於本財政年度下半年完成的項目包括香港科學館的地球科學廳及黃大仙信俗文化館。本集團為竹篙灣的熱門主題樂園進行的工作曾因疫情而暫停，相關工作現已恢復，並預期於二零二二年竣工。

於北京，與荷里活電影主題樂園的多項合約將於本年度下半年完成。

於重慶，本集團於回顧期內大致完成融創主題樂園的合約。於重慶、濟南及無錫，其他正在進行的融創主題樂園合約將於二零二二年完成。

我們為昆士蘭黃金海岸的夢幻世界和新加坡內政團隊戰備人員協會室內水上樂園履行中的項目預計於二零二一年完成。於阿曼的大型博物館項目正在進行，預計於二零二一年十月完成。

會議策劃激活

此分部於東南亞的主要市場繼續飽受疫情衝擊。

於新加坡，本集團已完成歐盟東南亞商路計劃五年合約期的最後一年合約，該計劃乃由歐盟資助，旨在幫助歐洲公司於東南亞地區開展長遠業務合作。我們於期內交付建築和建設技術、環境和水技術及醫療保健技術的虛擬商業使命。此外，於二零二零年十二月，我們以線上線下雙線並行形式交付新加坡科技創新周。

於阿布扎比，原定於三月召開的**FUTR World**中東峰會已順延至二零二一年十二月舉行。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

會議策劃激活(續)

菲律賓延長實施嚴格「加強型社區隔離」措施。有見及此，本集團於菲律賓的VX Events部門身負重任，將舉辦經年的展覽轉變為虛擬形式。於本期間，VX Events成功為東盟國際家具及擺設展和菲律賓全國貿易展覽會舉行首屆虛擬展會。首屆虛擬菲律賓建材展亦已於二零二零年十一月舉行，第二屆展會亦於二零二一年三月舉行。

VX Events將繼續與時並進，服務更多界別，開拓更大市場。目前，此部門即將推出方便用戶使用的現成方案，其製作需時較短，滿足更多客戶的需求。展望未來，VX Events將協助本集團把握商機，招徠需要頻繁或定期舉行虛擬大會，以至電子教學、會議、培訓及網絡研討會的企業。

待市場出現復甦跡象時，本集團定將捕捉應運而生的商機，並以中小型規模的雙線並行活動作起步。雖則如此，受制於菲律賓現時的疫情狀況，實體項目能否復辦仍是未知之數。

流動資金及財務資料

於期間結算日，本集團之本公司股東應佔有形資產總淨值增加9.9%至約15.38億港元(於二零二零年十月三十一日：13.99億港元)。

銀行及現金結餘為12.00億港元(於二零二零年十月三十一日：13.04億港元)，包括已抵押銀行存款700萬港元(於二零二零年十月三十一日：200萬港元)。銀行及現金結餘於扣除外部計息借貸後，現金結餘淨額為5.20億港元(於二零二零年十月三十一日：6.38億港元)。

於二零二一年四月三十日，借貸總額為6.80億港元(於二零二零年十月三十一日：6.66億港元)。借貸主要以英鎊、港元、日圓、美元、新台幣及韓圓計值，而利息按固定及浮動利率計算。本集團之銀行貸款500萬港元(於二零二零年十月三十一日：200萬港元)乃按固定利率計息。

	二零二一年 四月三十日 未經審核 百萬港元	二零二零年 十月三十一日 經審核 百萬港元
銀行及現金結餘	1,193	1,302
已抵押銀行存款	7	2
減：借貸	(680)	(666)
現金結餘淨額	520	638

截至二零二一年四月三十日止六個月，本集團投資300萬港元(截至二零二零年十月三十一日止年度：3,100萬港元)於物業、廠房及設備。所有該等支出均以內部資源及銀行借貸撥付資金。

於二零二一年四月三十日，本集團有長期借貸3.45億港元(於二零二零年十月三十一日：3.94億港元)及長期租賃負債1.36億港元(於二零二零年十月三十一日：1.53億港元)。流動比率為1.50倍(於二零二零年十月三十一日：1.51倍)；流動資金比率為1.49倍(於二零二零年十月三十一日：1.50倍)，而負債比率則為9.79%(於二零二零年十月三十一日：11.47%)。

業務回顧及展望(續)

流動資金及財務資料(續)

	二零二一年 四月三十日	二零二零年 十月三十一日
流動比率(流動資產／流動負債)	1.50 倍	1.51倍
流動資金比率(流動資產—不包括存貨／流動負債)	1.49 倍	1.50倍
負債比率(長期借貸—包括長期租賃負債／總資產)	9.79%	11.47%

儘管本集團之附屬公司遍布全球多個不同國家，但超過74%之本集團銷售及採購乃以港元、人民幣、新加坡元及美元為結算單位，其餘26%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。本集團已採用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣的匯率在整個期間內走勢穩定。本集團已採納對沖政策以對沖相關風險，從而將外匯風險對現金流量造成之影響減至最低。不因投機獲利進行衍生交易乃本集團的政策。

僱員及酬金政策

於二零二一年四月三十日，本集團僱用約2,100名全職僱員，分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，另外聘大批分包商及供應商作支援。期內產生之員工成本為4.24億港元(截至二零二零年四月三十日止六個月：4.37億港元)。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員之表現評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

業務回顧及展望(續)

前景

儘管全球經濟復甦在望，由於本集團營運所在的市場中，不少仍然因疫情而實施封鎖和旅遊管制，本集團預期二零二一年將繼續充滿挑戰。

中國自去年解封重啟，中國政府推出刺激經濟措施帶動強勁消費者開支，很多活動得以復辦之餘，規模亦有所增長。中國政府最新公布的《十四五規劃綱要》中提出「建設數字中國」，在項目及展覽的數碼激活服務、智能商店、展廳及體驗中心方面，將締造更多商機。我們亦已準備就緒，捕捉箇中新機遇。

於本年度下半年，本集團獲委任為下列項目的大會指定服務供應商：於北京之北京國際印刷技術展覽會、中國國際口腔設備材料展覽會暨技術交流會、北京國際風能大會暨展覽會，以及北京InfoComm China；於上海之中國國際縫製設備展覽會、中國國際紡織機械展覽會暨ITMA亞洲展覽會、亞洲寵物展、中國國際橡膠技術展覽會，以及SIAL China中國國際食品和飲料展覽會；於香港之Art Central藝術博覽會及HOFEX國際食品餐飲及酒店設備展。

本集團亦獲迪拜旅遊及商業推廣部、韓國旅遊發展局迪拜分局，以及樂天酒店及度假村委託，於五月在迪拜舉行的阿拉伯旅遊交易會上激活其品牌，標誌著於疫症大流行後，阿聯酋市場重啟。

我們亦於多個展會贏得合約，包括於六月舉行的重慶國際汽車展覽會、於布里斯本之Land Forces展會及於巴塞羅那之世界移動通訊大會；以及於八月之成都國際汽車展覽會。Free Fire World Series遊戲錦標賽於五月在新加坡開鑼，而照亮新加坡預期將於本年度下半年再度亮相。

本集團正為東京奧運會履行的工作包括為射箭賽事場地打造多項設施，以及數份品牌激活服務合約。東京奧運會定於二零二一年七月開幕，惟日本的COVID-19病例於臨近奧運會之際急增，本集團已採取措施保障正執行項目的員工。

迪拜世博會定於二零二一年十月揭幕，展期為期六個月。迄今，筆克服務約二十個展館，包括阿爾及利亞、巴西、柬埔寨、捷克共和國、馬來西亞、馬耳他和英國的國家展館；位於中國館內的上汽集團展台；以及數個企業和主題展館。集團贏得的其他服務合約包括場地設施、停車場及引路服務合約；為迪拜展覽中心之臨時結構和遍布在世博會展區的零售店提供室內裝修服務；以及為數名客戶提供活動策劃及營運管理服務。我們已著手履行所有現有的迪拜世博會相關合約，同時亦加強營銷工作，期望於世博會開幕前爭取更多收入。過去三十年，本集團多次在五年一度的世界博覽會提供服務。按合約總額計算，筆克是次參與迪拜世博會的規模是歷年之最。

視覺品牌激活分部方面，本集團將繼續於中國為汽車品牌客戶提供服務，包括賓利、凱迪拉克、春風動力、廣汽埃安、通用汽車、江鈴福特、雷克薩斯、林肯、馬自達、日產及廣汽傳祺。本集團亦贏得英菲尼迪的環球服務合約；達契亞汽車及雷諾的歐洲服務合約；以及捷豹路虎的北美洲及歐洲服務合約。

本集團與梅賽德斯-奔馳的跨年度合約的工作現正進行中，預計於二零二三年完成。此外，我們亦將為梅賽德斯-EQ在中國各地店舖的展台提供設計及視覺品牌服務。

於本年度下半年，於中國新簽訂及持續進行的視覺品牌及室內裝修合約包括：於洛陽及鄭州之建業集團項目；於南京之博泰展廳；於南京及銀川之英菲尼迪「無限空間」品牌體驗中心；於上海之馮氏集團的利程坊項目；於深圳之深鐵置業展廳及中山大學圖書館；及於天津之Sing! China好聲音體驗館。

於上海，本集團亦獲政府委託設計及建造一系列公共設施，提升嘉定區的公共空間。

業務回顧及展望(續)

前景(續)

繼上汽大眾數字化城市展廳於數个城市落成後，本集團亦正於北京、廣州及上海為該品牌進行其他數字化城市展廳工作，預計於二零二一年底前竣工。

博物館及主題娛樂分部方面，本集團新近贏得於湖北之沙市印象展示館的合約，並於本財政年度下半年交付多項新合約，包括為阿布扎比華納兄弟主題公園的項目、於昆士蘭黃金海岸Parkwood Village之The Club的衝浪樂園，以及於胡志明市之西貢體育城展廊提供服務。

於香港海防博物館，除早前獲委託進行的建造服務外，本集團再贏得一項多媒體項目的合約。兩份合約預計於本財政年度下半年完成。

會議策劃激活分部方面，本集團多個重複舉行的活動將於本財政年度下半年以虛擬或雙線並行形式舉辦。該等活動包括於菲律賓之菲律賓國際汽機車零配件展、酒店供應商展覽、製造技術世界大會、菲律賓塑膠橡膠展、第三屆菲律賓建材展，以及菲律賓運輸、公共設施與物流展覽會；於新加坡之亞太地區重症監護研討會、Asia Tech x Singapore峰會、新加坡麻醉進修課程，以及科技法律節；於中國天津之世界智能大會；以及於阿布扎比之Semi Permanent。

我們新贏得的虛擬項目客戶包括扶輪社地區會議，以及獲菲律賓貿易與工業部委託交付亞太區經濟合作組織會議。本集團亦贏得國際房地產企業Megaworld Corporation的全球買家服務合約。

由於COVID-19疫情捉摸不定，故預定舉行的項目仍存在變數。我們抱持審慎樂觀的態度，期望更多國家將陸續解封，但亦會繼續採取謹慎的成本控制措施，以減低下行風險。

我們憑藉「迎變而上」的策略，不斷投資以提升數碼實力，待全球於COVID-19疫情後解封重啟時，本集團能迅即重拾升軌。本集團於半世紀以來不懈轉型，造就我們的競爭優勢，使我們能夠在瞬息萬變的環境中開創新猷，應變自如。

董事之股份權益

於二零二一年四月三十日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊內，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益如下：

董事姓名		所持股份／相關股份數目			佔本公司股權 概約百分比
		個人權益	其他權益	總權益	
謝松發先生	(附註a)	14,826,000	—	14,826,000	1.20%
謝媛君女士	(附註b)	1,475,000	—	1,475,000	0.12%
莫沛強先生	(附註c)	1,526,000	—	1,526,000	0.12%
簡乃敦先生		—	—	—	—
甘力恒先生		—	—	—	—
李企偉先生		—	—	—	—
施宇澄先生		—	—	—	—

附註：

- (a) 謝松發先生之個人權益乃指於10,926,000股股份及就本公司授出之購股權於3,900,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- (b) 謝媛君女士之個人權益乃指就本公司授出之購股權於1,475,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- (c) 莫沛強先生之個人權益乃指於662,000股股份及就本公司授出之購股權於864,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。

所有以上披露之權益乃本公司股份之長倉。

除本文所披露者及本集團若干董事以代理人身份持有附屬公司之若干股份外，各董事及彼等之聯繫人士概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之任何股份、相關股份及債券中擁有已載入根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或短倉。

購股權

於二零一二年三月二十二日舉行之本公司股東週年大會上，本公司股東批准採納購股權計劃（「該計劃」），據此，本公司董事可向合資格人士（「合資格人士」）授出購股權，以認購本公司股份，惟須受該計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，該計劃將自其採納日期起計十年期間維持有效。

本公司獲授權根據該計劃授出購股權以認購最多合共121,342,410股股份，佔於採納日期本公司已發行股本約10%。已授出之購股權可於董事向各購股權持有人知會之期間內任何時間行使，但不可於授出日期起計五年屆滿後行使。董事可就於該期間內行使購股權設定限制，購股權可就此獲行使。購股權之每股認購價須為董事釐定之價格，且不高於以下三者之最高者：購股權獲授予合資格人士當日（須為營業日）由聯交所發布之每日報價表所列之股份收市價；緊接授出日期前五個營業日由聯交所發布之每日報價表所列之股份平均收市價；及授出當日之股份面值。

(i) 尚未行使購股權

根據該計劃已於報告期初及報告期終授出有關本公司新股份之尚未行使購股權詳情如下：

		於二零二零年 十一月一日 尚未行使	授出之 購股權數目	行使之 購股權數目	失效之 購股權數目	於二零二一年 四月三十日 尚未行使
類別一：董事						
謝松發先生	(附註b)	1,400,000	—	—	—	1,400,000
	(附註f)	—	2,500,000	—	—	2,500,000
謝媛君女士	(附註b)	475,000	—	—	—	475,000
	(附註f)	—	1,000,000	—	—	1,000,000
莫沛強先生	(附註b)	46,000	—	—	—	46,000
	(附註c)	30,000	—	—	—	30,000
	(附註d)	78,000	—	—	—	78,000
	(附註e)	210,000	—	—	—	210,000
	(附註f)	—	500,000	—	—	500,000
董事合計		2,239,000	4,000,000	—	—	6,239,000
類別二：僱員						
	(附註a)	284,000	—	—	(20,000)	264,000
	(附註b)	1,649,000	—	—	(122,000)	1,527,000
	(附註c)	380,000	—	—	(40,000)	340,000
	(附註d)	696,000	—	—	(156,000)	540,000
	(附註e、g)	1,752,000	—	(148,000)	(74,000)	1,530,000
	(附註f)	—	700,000	—	—	700,000
僱員合計		4,761,000	700,000	(148,000)	(412,000)	4,901,000
所有類別合計		7,000,000	4,700,000	(148,000)	(412,000)	11,140,000

購股權(續)

(i) 尚未行使購股權(續)

附註：

- (a) 行使價為2.040港元。可行使購股權之購股權期間由二零一六年五月二十五日至二零二一年五月二十四日。授出日期為二零一六年五月二十四日。
- (b) 行使價為3.308港元。可行使購股權之購股權期間由二零一七年五月二十五日至二零二二年五月二十四日。授出日期為二零一七年五月二十四日。
- (c) 行使價為3.350港元。可行使購股權之購股權期間由二零一八年五月二十三日至二零二三年五月二十一日。授出日期為二零一八年五月二十一日。
- (d) 行使價為2.606港元。可行使購股權之購股權期間由二零一九年五月十七日至二零二四年五月十六日。授出日期為二零一九年五月十六日。
- (e) 行使價為0.960港元。可行使購股權之購股權期間由二零二零年九月八日至二零二五年九月七日。授出日期為二零二零年九月七日。
- (f) 行使價為1.280港元。可行使購股權之購股權期間由二零二一年二月二十六日至二零二六年二月二十五日。授出日期為二零二一年二月二十五日，而緊接授出日期前之股份收市價為1.270港元。
- (g) 緊接僱員行使購股權之日期前，股份之加權平均收市價為1.320港元。

(ii) 購股權估值

- (a) 本期間授出購股權之公平值按授出日期而計量每份購股權介乎0.210港元至0.213港元。
- (b) 該計劃之公平值乃採用二項式期權定價模式，並使用下列主要假設得出：

授出日期	根據預期 購股權			加權平均 股價 港元	無風險 利率 %	年息率 %
	行使價 港元	可使用年期 年	預期波幅 %			
二零一六年五月二十四日	2.040	5.00	30.00	2.040	1.010	5.27
二零一七年五月二十四日	3.308	5.00	28.00	3.308	1.150	5.25
二零一八年五月二十一日	3.350	5.00	27.00	3.350	2.430	4.96
二零一九年五月十六日	2.606	5.00	26.00	2.606	1.700	4.90
二零二零年九月七日	0.960	5.00	28.00	0.960	0.320	4.99
二零二一年二月二十五日	1.280	5.00	28.00	1.280	0.610	4.90

- (c) 預期波幅乃按本公司股價於過往五年之歷史波幅釐定。此等模式所使用之預計年期，已根據管理層之最佳估計就不可轉讓、行使限制及行為考慮等影響作出調整。
- (d) 本集團已就本公司授出之購股權於截至二零二一年四月三十日止六個月確認支出總額為459,000港元(截至二零二零年四月三十日止六個月：73,000港元)。

除上文所披露者外，於本期間任何時候，本公司或其任何附屬公司並無達成任何安排，使本公司之董事可以購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券，從而獲取利益，而董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女並無擁有認購本公司證券之任何權利，或曾於本期間行使任何該等權利。

主要股東

於二零二一年四月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文所披露之有關若干董事之權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本中之有關權益。

本公司股份及相關股份之長倉

股東名稱	所持股份／ 相關股份數目	佔已發行 股本百分比
Pine Asset Management Limited	462,167,186	37.33%
FMR LLC	123,789,010	10.00%
APG Asset Management N.V. (附註)	74,132,000	5.99%
APG Groep N.V. (附註)	74,132,000	5.99%
APG Investments Asia Limited (附註)	74,132,000	5.99%
Stichting Depository APG Strategic Real Estate Pool (附註)	74,132,000	5.99%
Stichting Pensioenfond ABP (附註)	74,132,000	5.99%

附註：此等股份由Stichting Depository APG Strategic Real Estate Pool作為APG Strategic Real Estate Pool(「Pool」)之存放人持有。股份由APG Asset Management N.V. (「APG AM」，為Pool之經理)以及APG Investments Asia Limited (APG AM之全資擁有附屬公司，及Pool之副經理)控制。APG Groep N.V.為APG AM之全資擁有母公司，由Stichting Pensioenfond ABP擁有大多數權益，而Stichting Pensioenfond ABP亦是Pool之參與投資者。

除本文所披露者外，本公司於二零二一年四月三十日未獲知會有任何其他人士(本公司董事除外)於股份及相關股份中擁有已載入本公司需根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二一年四月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零二一年四月三十日止六個月內，本公司一直遵守載於上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告內之守則條文(「企管守則」)所載之規定，惟有下列偏離：

企管守則A2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人士兼任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職務並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有四名獨立非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零二一年四月三十日止期間均遵守標準守則所載之規定標準。

審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核之中期財務報表。

承董事會命
公司秘書
梁凱欣

香港，二零二一年六月二十四日