

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

二〇二一年六月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2021年6月份本公司實現合同銷售面積396.0萬平方米，合同銷售金額人民幣676.3億元。2021年1月至6月公司累計實現合同銷售面積2,191.7萬平方米，合同銷售金額人民幣3,544.3億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2021年5月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目26個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	太原	東太堡項目 5#地塊	迎澤區	100%	0.4	1.8	0.7	0.7	0.31
2	長春	長拖項目一期地塊	二道區	80%	8.2	2.5	20.5	16.4	5.98
3		西湖大路項目	汽開區	100%	17.1	2.0	33.7	33.7	12.32
4	長沙	官寺沖 052 號地塊	雨花區	45%	9.5	2.5	23.9	10.8	5.67
5		大屋山地塊	開福區	100%	5.4	3.1	16.9	16.9	12.27

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
6	鄭州	賈砦項目	二七區	51%	3.0	3.5	10.6	5.4	2.48
7		杜嶺 41 畝項目	金水區	51%	2.7	5.2	14.2	7.2	7.91
8		王砦項目 後續 24 畝	惠濟區	50%	1.6	4.0	6.2	3.1	2.33
9		北龍湖 69 畝項目	鄭東新區	100%	4.7	1.7	7.9	7.9	19.50
10	南昌	新建區 47 畝地塊 (DAK2021007)	新建區	50%	3.1	2.6	8.1	4.0	2.01
11	晉江	P2021-28 號項目	中心城區	100%	5.8	1.9	11.0	11.0	13.30
12	佛山	一環西側、 橫三路北側地塊	禪城區	100%	7.5	3.0	22.4	22.4	24.08
13	江門	篁莊考場項目	蓬江區	100%	8.1	2.4	19.6	19.6	16.14
14	南京	水杉路以南、 平湖路以北地塊	雨花臺區	100%	4.7	1.5	7.1	7.1	16.40
15		廣西埂大街以東、 江北大道以西地塊	江北新區	100%	2.4	1.5	3.6	3.6	8.30
16		永陽街道 體育公園路以南、 琴音大道以西地塊	溧水區	100%	4.6	2.0	9.2	9.2	6.98
17		麒麟片區 金馬路以北， 經二路以西地塊	江寧區	100%	3.1	2.0	6.3	6.3	14.20
18	寧波	小漕地塊	海曙區	51%	3.1	2.7	8.3	4.2	11.45
19		湛藍雲鏡西項目	江北區	51%	2.5	1.6	4.0	2.1	3.47
20	宿遷	廬園城市之家 東北側地塊	宿豫區	100%	11.2	2.3	25.8	25.8	22.01

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
21	嘉興	泊樾灣北地塊	經開區	100%	6.9	2.0	13.8	13.8	13.88
22	蘇州	城南蘇地 2021-WG-20 號 地塊	吳中區	51%	2.6	2.2	5.8	3.0	5.24
23		渭塘項目	相城區	55%	3.9	2.3	9.1	5.0	6.11
24	成都	國賓 21 畝地塊	金牛區	100%	1.4	2.5	3.5	3.5	4.53
25		菁蓉湖 129 畝項目	郫都區	100%	8.6	2.0	17.3	17.3	5.87
26	重慶	江南萬科城二期 229 畝地塊	巴南區	100%	15.3	1.3	20.1	20.1	10.00
合計					147.4	-	329.6	280.1	252.74

此外，本公司新增物流地產項目1個，合計需支付權益價款人民幣1.30億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	重慶	渝北臨空經濟示範園區	渝北區	100%	11.62	7.14	7.14

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年7月5日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別