

## 目 錄

### 致有意[編纂]的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所載根據[編纂]的[編纂]以外任何證券的[編纂]或購買上述任何證券的[編纂]邀請。在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下，本文件不得用作亦不構成[編纂]或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂]或派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件進行[編纂]以及[編纂]及銷售[編纂]須受限制，除非已根據該等司法管轄區適用證券法向有關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免，否則不得進行上述活動。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅依據本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載不同的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或所作聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、代理、或彼等任何代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。

頁次

預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	35
技術詞彙表 .....	50
前瞻性陳述 .....	56
風險因素 .....	58
有關本文件及[編纂]的資料 .....	127

---

## 目 錄

---

豁免嚴格遵守《上市規則》及豁免嚴格遵守《公司(清盤及雜項條文)條例》 . . . . .	133
董事、監事及參與[編纂]的各方 . . . . .	142
公司資料 . . . . .	147
行業概覽 . . . . .	150
監管概覽 . . . . .	190
歷史、發展及公司架構 . . . . .	222
業務 . . . . .	261
董事、監事及高級管理層 . . . . .	359
與單一最大股東組別的關係 . . . . .	380
主要股東 . . . . .	385
股本 . . . . .	391
財務資料 . . . . .	395
未來計劃及[編纂]用途 . . . . .	453
[編纂] . . . . .	459
[編纂]的架構 . . . . .	471
如何申請[編纂] . . . . .	482
附錄一 會計師報告 . . . . .	I-1
附錄二 [編纂] . . . . .	II-1
附錄三 物業估值報告 . . . . .	III-1
附錄四 稅項及外匯 . . . . .	IV-1
附錄五 主要法律及監管條文概要 . . . . .	V-1
附錄六 公司章程概要 . . . . .	VI-1
附錄七 法定及一般資料 . . . . .	VII-1
附錄八 送呈公司註冊處處長及備查文件 . . . . .	VIII-1