

東

東方報業集團有限公司

ORIENTAL PRESS GROUP LTD

(股份代號:18)



2021  
年度報告

# 目錄

頁次

公司資料	2
管理層討論及分析	3
董事會報告書	8
董事及高級管理人員個人資料	17
企業管治報告	19
獨立核數師報告書	29
綜合損益及其他全面收益表	37
綜合財務狀況表	38
綜合現金流量表	40
綜合權益變動表	42
綜合財務報表附註	43
五年財務概要	103
主要物業表	104

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

馬澄發先生，BBS  
主席

馬澄財先生  
副主席

林順泉先生  
行政總裁

### 非執行董事

黎慶超先生

### 獨立非執行董事

湛祐楠先生  
浦炳榮先生，JP  
林日輝先生

## 常務委員會

馬澄發先生，BBS(主席)  
馬澄財先生  
林順泉先生

## 審核委員會

林日輝先生(主席)  
黎慶超先生  
浦炳榮先生，JP

## 薪酬委員會

林日輝先生(主席)  
浦炳榮先生，JP

## 提名委員會

林日輝先生(主席)  
林順泉先生  
浦炳榮先生，JP

## 投資委員會

馬澄財先生(主席)  
林順泉先生  
林日輝先生

## 企業社會責任委員會

馬澄發先生，BBS(主席)  
湛祐楠先生  
浦炳榮先生，JP

## 公司秘書

朱卓婷女士

## 律師

姚黎李律師行

## 核數師

恒健會計師行有限公司  
執業會計師

## 主要往來銀行

恒生銀行  
交通銀行

## 註冊辦事處

香港  
大埔工業邨  
大昌街23號  
東方報業中心

## 股份登記及過戶處

卓佳準誠有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 股份代號

18

## 聯絡資料

電話：+852 3600 1125  
傳真：+852 3600 1100  
電郵：finance@on.cc  
網址：https://opg.on.cc



# 管理層討論及分析

## 業績

截至2021年3月31日止年度(「報告年度」)，東方報業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)經審核綜合年度溢利為港幣212,831,000元，而去年同期則錄得虧損港幣11,567,000元。溢利增長強勁，主要由於生產成本及營運開支減少，加上澳元升值產生的收益及投資物業的公允價值上升，亦帶來盈利貢獻。此外，本集團於報告年度收取香港及澳洲政府的支援補貼令溢利增加港幣61,289,000元。

## 財務資源及流動資金

本集團的流動資金一直充裕。於2021年3月31日的流動資產淨值約港幣1,013,168,000元(2020年：港幣875,103,000元)，其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣654,265,000元(2020年：港幣594,108,000元)。於2021年3月31日，本集團的資本負債比率(按總借貸佔股東權益總額百分比計算)為0.4%(2020年：0.3%)。

## 資本性支出

於報告年度內，本集團的資本性支出約港幣4,212,000元(2020年：港幣8,075,000元)。

## 或然負債

於2021年3月31日，本集團並無重大或然負債。

## 股息

本公司董事(「董事」)建議派發報告年度之末期股息每股本公司股份(「股份」)港幣2仙(2020年：無)及特別股息每股港幣5仙(2020年：無)，予於2021年8月19日名列在本公司股東名冊上之本公司股東(「股東」)，連同已派發之中期股息每股港幣2仙(2020年：無)，全年派息為每股港幣9仙(2020年：無)。建議之末期股息及特別股息將於2021年9月1日前後派發。

## 截止過戶登記

本公司將由2021年8月5日(星期四)至2021年8月11日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席本公司於2021年8月11日(星期三)舉行之本公司股東周年大會(「股東周年大會」)及於會上投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2021年8月4日(星期三)下午4時30分前交回本公司之股份登記處一卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

# 管理層討論及分析

待股東於股東周年大會通過後，所建議之末期股息及特別股息將派發予於2021年8月19日(星期四)名列在股東名冊上之股東，本公司將於2021年8月19日(星期四)暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲獲派發建議之末期股息及特別股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2021年8月19日(星期四)下午4時30分前交回本公司之股份登記處—卓佳津誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 業務回顧

《東方日報》連續45年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙。過去一年，香港受新冠肺炎疫情影響，社會瀰漫着惶恐不安的情緒，抗疫資訊顯得尤其重要，《東方日報》專業團隊無畏無懼，緊守工作崗位，提供詳盡資訊，不平則鳴，積極發揮第四權的監察作用。

《on.cc東網》為本地首屈一指的新聞媒體平台，致力提供最新、最快新聞資訊，為讀者帶來嶄新視覺，掌握世界脈動。報告年度內，網站及手機平台錄得8.3億單月瀏覽頁次，足證深受讀者歡迎。《on.cc東網》亦非常重視用戶體驗，介面清晰易用，全新的「續FUN星網」平台亦加強娛樂和生活內容。另外，新推出的平台「體波」，包羅全球體育資訊，將業界最強的網上體育直播推上更高峰。《東方日報電子報》整合至東網App，讀者一部手機盡握最強資訊。《on.cc東網》藉研發手機遊戲應用程式開拓新市場，《馬場Boss》已成為香港最受歡迎的賽馬資訊手機應用程式之一，而《骰寶坊》及《SLOTNIAN》的加入，深化本集團的數碼媒體業務。

《東網視頻》立足本地，放眼國際，重點時事評論節目，多角度剖析每日要聞，讓讀者緊貼環球脈搏，專業製作加上人氣主播，創出1,500萬跨平台觀看次數，備受讀者愛戴。《東網視頻》亦致力強化現場直播及多元化節目，於新冠肺炎肆虐期間，以高清直播形式走進疫區現場報道；醫療健康頻道「醫健」，以生動有趣的方式為觀眾拆解常見的醫學迷思；財經節目「股壇MM」、「中環剝花生」亦深受股民歡迎，加上獨家網上直播六合彩攪珠及屢創傳媒先河的體育直播，《東網視頻》實為本港新聞影片及直播平台之翹楚。

《東網Money18》為香港交易所指定免費即秒報價網站，亦為香港最高瀏覽的財經資訊網站之一，手機應用程式下載量逾231萬次，Facebook專頁粉絲人數突破13.8萬，廣受歡迎，是股民必備的「炒股神器」。除免費即秒股票報價，獨家的選股神器「異動雷達」更提供專業技術指標，強勢及弱勢異動股一目了然。此外，「新聞總覽」盡覽最快最新財經消息、「貼市貼士」集合股壇名家的投資心得及個股評析，加上「輪證搜尋」、「窩輪20大」、「投資理財」和「東網電視財經」等內容，《東網Money18》已成為本港其中一個極具影響力的財經資訊品牌。

## 管理層討論及分析

過去一年，新冠肺炎疫情嚴重困擾全球，經濟表現乏善足陳。香港實施限聚令、晚市禁堂食、酒吧停業等措施更重創餐飲業，消費市場萎靡不振，失業率高企，客戶紛紛縮減開支或擱置宣傳計劃，令本集團的媒體業務收入急速下跌。網上購物興起，更對《東方日報》的廣告收益帶來結構性的影響，而發行收入下跌亦意味着實體報章的生存空間進一步收窄。於報告年度，來自出版報章及廣告的收入為港幣524,647,000元，與去年同期比較下跌港幣135,087,000元，或20.5%；疫情期間宅經濟抬頭，本集團數碼媒體的廣告收入亦錄得8.8%的升幅，達至港幣127,519,000元，與去年同期比較增加港幣10,349,000元。本集團於報告年度能交出亮麗業績，嚴厲的節流政策居功不少，而生產成本下降亦是重要因素。本集團面對疫情挑戰，管理層和員工仍然努力不懈，應獲得額外的鼓勵和支持，本集團於報告年度派發特別福利的開支達港幣5,200,000元。

於報告年度，香港投資物業租金收入為港幣3,665,000元，與去年同期相若，物業估值比去年同期上升港幣2,200,000元，或2%。澳洲投資物業方面，部分租戶及酒店營運商根據澳洲政府頒布的規定而要求租金減免或延期繳付租金，令澳洲業務的收入下跌至港幣16,313,000元，比去年同期減少港幣4,038,000元，或19.8%。儘管如此，澳洲商業樓宇及零售舖位的租務在疫情下需求仍然強勁，故令商業樓宇估值回升。總言，本年度整體投資物業公允值上升，為本集團貢獻港幣39,896,000元的收益，而澳元匯率於報告年度上升，產生匯兌收益港幣41,634,000元。

本集團的融資業務增長比預期理想，在經濟下行期間，借貸的需求尤其殷切，市場不乏轉按、加按等物業，東方融資有限公司（「東方融資」）抓緊時機吸納優質客戶，令整體盈利得以提升。於報告期末，貸款總額為港幣290,482,000元，比去年同期上升30%，客戶的應收貸款年利率介乎6.96厘至21.96厘之間及員工的應收貸款年利率1.6厘，總貸款利息收入達港幣21,081,000元，與去年同期比較增加港幣5,623,000元，或36%，是本集團各項業務中表現最理想的分部，突顯本集團業務多元化的優勢。此外，就追討一名客戶的港幣11,500,000元欠款連相關逾期利息，東方融資已成功向法庭取得收樓令，並將按法律程序安排物業拍賣以取回欠款。

# 管理層討論及分析

## 業務展望

隨着香港市民開始接種疫苗，新冠肺炎疫情或可受控，加上政府計劃向市民派發電子消費券，零售業復甦可期。一俟市道回復興旺，客戶定必增加廣告預算，有利本集團廣告收入的增長。著名資訊科技市場研究公司玠峰市場研究有限公司於2021年5月10日至5月26日進行讀者人數調查，結果發現《東方日報》讀者人數高達3,090,368人，比《蘋果日報》多1,613,715人，或109.3%。董事會相信，《東方日報》在收費報章市場仍佔優勢，未來一年的廣告收入有望穩步回升，但同時明白印刷媒體面對式微的威脅，而網上營銷是大勢所趨，故已積極投放資源發展數碼媒體。《on.cc東網》未來一年將豐富新聞資訊內容，並致力開發嶄新的技術和功能，同時研究開發年輕人為主的資訊平台及嘗試以付費形式提供優質多媒體內容和功能，目的為提升用戶體驗、擴闊讀者群和提升瀏覽量，藉跨媒體平台的優勢提升市場份額，增加數碼媒體業務的利潤和收益。

展望未來一年，本集團媒體業務收入將持平。管理層將適當地實施節流措施及因應情況調校其力度，儘管生產成本有上升趨勢，相信能穩定成本開支。

董事會相信融資業務仍有很大的發展空間，故計劃擴大融資業務的投資比重，並繼續以大額按揭貸款的優質高淨值客戶為主要目標，捕捉千載難逢的機遇，相信未來一年融資業務的收入將有約10%的增長。董事會留意到，香港住宅物業價格持續高企，故在審批申請時將採取較審慎的態度，以控制按揭比率上限和調校利率來平衡風險，並透過密切監控還款情況及已抵押物業的市值走勢，將預期信貸風險降至最低。

香港投資物業方面，預期來年的租金收入將略為減少，但對本集團的整體業績影響輕微；澳洲的投資物業較受當地政府的疫情政策影響，可能需更長時間才能回復穩定的租金收入。隨着澳洲地產市道暢旺，董事會認為本集團可考慮出售部份回報理想的投資物業，為股東賺取可觀利潤。董事會亦相信，澳幣匯率本年內並無大幅貶值的風險。展望明年，環球經濟將逐漸復甦，各投資物業的估值有望重拾上升勢頭，因此，預期本集團未來一年的整體業績保持樂觀。

業務多元化乃本集團的發展方向，可開拓更多收入來源。本集團過去十多年業績理想，證明發展方向正確，尤其本年度錄得驕人業績，特別令人鼓舞，惟本集團不敢自滿，將繼續積極發展業務企業化和多元化，進行革新，並探索在國內、澳門及海外的投資商機。董事會認為，本集團現時的名稱「東方報業集團有限公司」似乎未能確切反映業務多元化的實況，故建議將公司名稱改為「東方企控集團有限公司」，以提昇企業形象，令定位更清晰。

# 管理層討論及分析

## 外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳元。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層持續監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

## 僱員及薪酬政策

於2021年3月31日，本集團聘用的僱員為1,078人(2020年：1,197人)。員工薪酬(包括醫療福利)乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

## 報告期後事項

新冠肺炎疫情爆發及澳洲政府近期的抗疫措施為本集團的營商環境增添不確定性，並影響本集團的經營及財務狀況。由於新冠肺炎疫情的發展仍屬未知之數，故此無法估計疫情對本集團營運可能造成的全面財務影響。

承董事會命

主席  
馬澄發

香港，2021年6月18日



# 董事會報告書

東方報業集團有限公司董事(「董事」)謹提呈截至2021年3月31日止年度(「報告年度」)之東方報業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「附屬公司」)(統稱「本集團」)董事會報告書及經審核綜合財務報表(「綜合財務報表」)。

## 主要業務

本公司為投資控股公司及提供公司管理服務，其主要附屬公司之業務則載於綜合財務報表附註第36項內。

## 業績及分配

本集團報告年度的業績載於本公司本年度報告(「本年度報告」)第37頁的綜合損益及其他全面收益表內。

本集團及本公司於2021年3月31日的財務狀況分別載於本年度報告第38至39頁的綜合財務狀況表及第98頁的本公司財務狀況表內。

報告年度的綜合現金流量表載於本年度報告第40至41頁內。

於報告年度內，本公司已派發本公司之中期股息每股(「股份」)港幣2仙予本公司股東(「股東」)。董事會建議派發本公司之末期股息每股港幣2仙及特別股息每股港幣5仙，予於2021年8月19日名列在股東名冊上之股東，預期總計達港幣167,854,000元。

## 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於報告年度內之變動詳情載於綜合財務報表附註第14項內。

## 股本

本公司股本於報告年度內之變動詳情載於綜合財務報表附註第28項內。

## 儲備

本集團及本公司儲備於報告年度內之變動詳情分別載於本年度報告第42頁的綜合權益變動表及綜合財務報表附註第38項內。

# 董事會報告書

## 可供分派儲備

本公司於2021年3月31日按公司條例第297條之第6部分計算之可供分派儲備(包括擬派股息)為港幣393,352,000元(2020年:港幣174,326,000元)。

## 五年財務概要

本集團過往五個財政年度之業績、資產及負債概要載於本年度報告第103頁內。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 業務審視

按公司條例(香港法例第622章)附表5規定，本集團業務之中肯審視、於報告年度內之表現討論及分析、面對的主要風險及不明朗因素等描述，已載於本年度報告第3頁至第7頁之「管理層討論及分析」內。

## 環保政策及表現

有關本集團環保政策及表現之討論，已載於本集團「2021年環境、社會及管治報告」內。

本集團的環境政策主要以減少廢棄物及污染，善用資源為目標。董事會認為有效的環保措施不但有助於保護環境，亦可減低生產成本，故多年來積極推動各項措施，務求達到既定的目標。

本集團在營運過程中所產生的排放物，如化學廢棄物、污水、廢紙及廢氣，主要經由廠房、員工餐廳及車隊產生。在減少廢棄物及污染方面，由廠房所產生的化學廢棄物會定期交由持牌廢棄物收集商進行廢棄物收集及作適當處理，而廢紙則由合資格承辦商收集。至於由員工餐廳所產生的污水會經隔油程序後才排放，並經合資格承辦商定期收集隔油池內廢棄物運往香港政府指定堆填區處理。而車隊方面，排放的廢棄油由合資格承辦商定期收集再運送至香港政府核准的棄置地點處理。本集團亦要求採訪車嚴格遵守「停車熄匙」法例，從而減低排廢量，集團全部廠車已更換符合歐盟五期廢氣排放標準之車輛。

# 董事會報告書

本集團為達致善用資源的目標，藉可再生能源及推動綠色辦公室措施以提升員工的環保意識，包括：

1. 本集團於大埔總社安裝太陽能光伏發電系統，善用太陽能發電技術，減低二氧化碳的排放量，為環保出一分力；
2. 於不同季節調節辦公室的中央空調系統，減低耗電量，及於每樓層採用高效能T5節能光管或慳電光管，節約能源；
3. 於廠房及辦公室之洗手間採用自動式出水系統，有效控制用水量；
4. 推動辦公室無紙化，廣泛使用電子表格、電子揀相系統及循環再用紙，並以內聯網作內部溝通途徑，既減少紙張耗量，亦提高行政效率；
5. 打印機墨盒會交回供應商循環再用；
6. 科技部大量使用虛擬伺服器架構，有效減低耗電量及排放熱能；
7. 於員工餐廳使用循環使用的餐具，亦提供半份餐供員工選擇，有助減少廢物及廚餘；及
8. 於生產報章過程中，部組主管嚴格監管和控制白報紙運用得宜。

於報告年度內，本集團所推出及實施的減少污染及善用資源措施均達到預期目標，管理層會不時檢討各項措施的成效及監察各部組執行有關環保措施的情況。

## 相關法律和規例的遵守

在業務及營運層面上，除本集團新聞社採訪所得的資料外，本集團亦會通過海外具規模的通訊社取得世界各地的新聞資料。在使用任何其他資料或相片前，本集團先確定版權人身份及有關版權作品的擁有權，並獲版權擁有人同意方使用，在有需要時，亦會付費購買版權擁有人作品作出版用途，以保障其知識產權。另外，如廣告商刊登的廣告內容可能涉及法律問題，在接受刊登前必須經律師團隊審閱。

為保障本集團於營運業務時所收集之個人資料，本集團不時提醒員工和強調維護個人資料(私隱)安全的重要性。於收集及處理該等資料時，本集團嚴謹奉行《個人資料(私隱)條例》(「私隱條例」)及香港個人資料私隱專員公署所發出的指引，以保護私隱。本集團亦有措施防止未經授權取得個人資料。

# 董事會報告書

在人力資源方面，本集團無論在員工招聘或員工的日常工作上均致力遵守相關法律和規例的要求，例如：私隱條例、有關殘疾、性別、家庭崗位及種族歧視的各條例、《僱傭條例》、《最低工資條例》及適用於廠房員工的職業安全條例，以保障本集團員工的權益及福利。本集團亦十分重視員工的行為操守，故制定防止賄賂政策，對於防止賄賂及監管員工收受利益有清晰的條文指引。本集團亦會在適當時間發出內部通告提醒員工避免涉及賄賂和不當收受利益的行為。

在企業層面上，本集團持續遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）及《證券及期貨條例》的要求，例如資訊披露、企業管治及上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。董事會轄下的「內幕消息委員會」專責處理及發布《證券及期貨條例》下的內幕消息。

於報告年度內，本集團並沒有出現嚴重及重大違反或未有遵守相關法律及規例的情況。

## 與員工、顧客及供應商的關係

本集團明白優秀員工乃重要資產，協助本集團把握任何機遇。為留住人才，本集團會根據各員工的表現及生產力，培育及獎勵員工，並設立植樹計劃，致力培育新一代新聞從業員並為編採部組員工提供與工作有關的培訓及系統性的培訓課堂，由資深員工提供適切指導。本集團亦為行政部組的員工提供相關課程及講座加強員工掌握工作知識、技能和態度，與時並進。本集團重視員工的意見，並提供多種溝通渠道收集員工對公司政策、行政措施或福利的意見，令本集團不斷進步。

本集團不時舉辦聚餐與員工同樂，亦會送贈節日禮品予員工，以答謝員工的辛勞和貢獻。此外，本集團亦會餽贈禮物予工作表現特別出色和拼搏的員工。

本集團報告年度之員工自然流失率佔總員工人數約10.1%。

廣告商及廣告代理（「廣告商」）和本集團旗下報章及網站的讀者（「讀者」）均為本集團的主要客戶。本集團旗下報章及網站的優質內容及廣大的讀者群為廣告商提供有效的宣傳及推廣平台，而大部分的廣告商已經與本集團建立了長期及鞏固的業務關係，令本集團保持穩定的廣告收入。於報告年度內，本集團與廣告商並沒有發生嚴重及重大的糾紛及爭議。至於讀者方面，本集團設有熱線電話及電子郵箱讓讀者可以就報章的質素及報道的內容提供意見，本集團會按個別情況處理讀者的意見。

本集團的主要供應商為白報紙及印刷物料的生產商或供應商（「供應商」），本集團與供應商已建立了長久、良好及穩固的商業關係，有助於確保生產原材料供應及品質的穩定性。於報告年度內，本集團與供應商並沒有發生嚴重及重大的糾紛及爭議。

# 董事會報告書

## 董事

於報告年度內及截至本董事會報告書日止之董事為：

### 執行董事

馬澄發先生，*BBS*，主席

馬澄財先生，副主席

林順泉先生，行政總裁

### 非執行董事

黎慶超先生

### 獨立非執行董事

湛祐楠先生

浦炳榮先生，*JP*

林日輝先生

根據本公司的組織章程細則第103條，馬澄財先生、浦炳榮先生及林日輝先生將於即將舉行之本公司股東周年大會（「股東周年大會」）上輪值退任，惟彼等願意膺選連任。

## 附屬公司之董事

董事認為基於附屬公司董事的數目及附屬公司的數目眾多，在本董事會報告書中詳列所有附屬公司董事的姓名及所有附屬公司的資料會過於冗長。因此，附屬公司董事的姓名及附屬公司的資料可瀏覽<https://opg.on.cc/tc/subsidiaries2021.pdf>。

## 企業管治

於報告年度內，本公司已遵守聯交所上市規則附錄十四《企業管治守則》載列之守則條文及採納大部分當中所建議之最佳常規。

## 審核委員會

審核委員會乃根據聯交所上市規則第3.21條組成。審核委員會已檢討本集團所採納之會計準則及慣例及本年度報告。審核委員會成員包括兩名獨立非執行董事及一名非執行董事。

## 董事於競爭性業務之權益

董事於報告年度內概無於任何足以或可能與本集團業務構成競爭之業務中擁有任何權益。



# 董事會報告書

## 關連交易

於報告年度內，本公司並無任何須遵守聯交所上市規則所規定之關連交易。其他根據聯交所上市規則獲豁免的交易已載於綜合財務報表附註第29項。

## 管理合約

於報告年度內，本公司並無簽訂或存在有關管理及經營本公司全部或任何主要部分業務之合約。

## 董事及行政總裁的權益及淡倉

於2021年3月31日，各董事及本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(第571章)(「《證券及期貨條例》」)第XV部)的股份、相關股份及債券證中持有：(a)根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部而須通知本公司及聯交所之權益及淡倉；或(b)須記入本公司根據《證券及期貨條例》第352條而置存之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據標準守則須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司之權益

董事姓名	身份	普通股股數(好倉)	附註	持股權概約百分比
馬澄發	酌情信託之成立人	1,552,651,284	(i)	64.75%
	受控制法團之權益	149,870,000	(ii)	6.25%
馬澄財	受控制法團之權益	95,916,000	(iii)	4.00%

附註：

- (i) 馬澄發先生為Ocean Trust之成立人，而Conyers Trustee Services (BVI) Limited以Ocean Trust受託人之身份，間接持有Magicway Investment Limited 57.3%之權益及Ever Holdings Limited全部已發行股本。Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited分別持有本公司1,222,941,284股股份及329,710,000股股份。根據《證券及期貨條例》，馬澄發先生作為Ocean Trust之成立人，須被視為擁有等同Ocean Trust在信託資產內所擁有的股份權益。
- (ii) 馬澄發先生持有Perfect Deal Trading Limited全部已發行股本。Perfect Deal Trading Limited持有本公司149,870,000股股份。根據《證券及期貨條例》，馬澄發先生須被視為擁有等同Perfect Deal Trading Limited所擁有的股份權益。
- (iii) 馬澄財先生持有時昌貿易有限公司全部已發行股本。時昌貿易有限公司持有本公司95,916,000股股份。根據《證券及期貨條例》，馬澄財先生須被視為擁有等同時昌貿易有限公司所擁有的股份權益。
- (iv) 持股權比例乃根據本公司截至2021年3月31日的已發行股份總數(即2,397,917,898股)計算。

# 董事會報告書

## 於相聯法團之權益

董事姓名	聯營法團名稱	身份	普通股股數(好倉)	持股權概約百分比
馬澄發	Magicway Investment Limited	實益擁有人	260	26.00%
馬澄財	Magicway Investment Limited	實益擁有人	167	16.70%

除上文披露者外，於2021年3月31日，任何董事或本公司行政總裁概無持有或根據《證券及期貨條例》第XV部被視為或當作持有本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債券證的權益或淡倉而須根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部或標準守則通知本公司及聯交所又或須根據《證券及期貨條例》第352條記入該條所提及的登記冊。

## 董事於重大合約中之利益

除於綜合財務報表附註第29項及第39項所披露者外，各董事於報告年度結算日或報告年度內任何時間，並無直接或間接在本公司或其任何附屬公司所訂立之重要合約中享有重大利益。

## 董事之服務合約

各董事並無與本公司或其任何附屬公司簽訂於一年內受僱公司不可在不予賠償(法定賠償除外)之情況下終止的服務合約。

## 獲准許的彌償條文

根據本公司的組織章程細則，各董事有權因履行其職責或與此有關方面而可能蒙受或招致的所有虧損或負債獲得從本公司的資產支付之彌償。

本公司已為各董事續投責任保險，相關保險在整個報告年度及至本年度報告日仍然生效，為各董事提供適當保險保障。

## 根據《證券及期貨條例》須予披露的股東權益及淡倉

以各董事及本公司行政總裁所知，於2021年3月31日，根據《證券及期貨條例》第336條規定而置存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份權益及淡倉人士(董事或本公司行政總裁除外)如下：

# 董事會報告書

## 於本公司之權益

名稱	身份	普通股股數(好倉)	附註	持股權概約百分比
Conyers Trustee Services (BVI) Limited	受託人	1,552,651,284	(i)	64.75%
Ocean Greatness Limited	受控制法團之權益	1,552,651,284	(ii)	64.75%
Marsun Holdings Limited	受控制法團之權益	1,552,651,284	(iii)	64.75%
Magicway Investment Limited	實益擁有人	1,222,941,284		51.00%
Ever Holdings Limited	實益擁有人	329,710,000		13.75%
Perfect Deal Trading Limited	實益擁有人	149,870,000		6.25%
洪梅芳	配偶權益	1,702,521,284	(iv)	71.00%

附註：

- (i) Conyers Trustee Services (BVI) Limited以Ocean Trust受託人之身份，持有Ocean Greatness Limited 100%之權益，而Ocean Greatness Limited持有Marsun Holdings Limited 100%之權益，Marsun Holdings Limited持有Magicway Investment Limited 57.3%之權益及Ever Holdings Limited全部已發行股本，Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited分別持有本公司1,222,941,284股股份及329,710,000股股份。根據《證券及期貨條例》，Conyers Trustee Services (BVI) Limited作為Ocean Trust之受託人，須被視為擁有等同Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited及Ocean Trust在信託資產內所擁有的股份權益。
- (ii) Ocean Greatness Limited持有Marsun Holdings Limited 100%之權益，而Marsun Holdings Limited持有Magicway Investment Limited 57.3%之權益及Ever Holdings Limited全部已發行股本，並由於其在Marsun Holdings Limited所持權益，而須被視為擁有等同於Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited所擁有的股份權益。
- (iii) Marsun Holdings Limited持有Magicway Investment Limited全部已發行股本之57.3%及Ever Holdings Limited全部已發行股本，並由於其在Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited所持權益，而須被視為擁有等同於Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited所擁有的股份權益。
- (iv) 根據《證券及期貨條例》，因馬澄發先生為Ocean Trust之成立人，因此洪梅芳女士作為馬澄發先生之配偶，須被視為擁有等同Ocean Trust在信託資產內所擁有的股份權益。此外，因馬澄發先生持有Perfect Deal Trading Limited全部已發行股本，故洪梅芳女士作為馬澄發先生之配偶，亦須被視為擁有等同Perfect Deal Trading Limited所擁有之股份權益。
- (v) 持股權比例乃根據本公司截至2021年3月31日的已發行股份總數(即2,397,917,898股)計算。

除上文披露者外，於2021年3月31日，概無其他人士擁有記載於本公司按《證券及期貨條例》第336條置存之登記冊內的股份或相關股份之權益或淡倉。

# 董事會報告書

## 退休福利計劃

本集團退休福利計劃的詳情載於綜合財務報表附註第32項。

## 公眾持股量

於本董事會報告書當日，根據本公司取得的公開資料及據董事所知悉，董事確認本公司保持聯交所上市規則所要求之足夠公眾持股量。

## 主要客戶及供應商

於報告年度，本集團首五大客戶共佔本集團營業額約60%，而本集團最大客戶所佔之營業額約29%。

本集團報告年度向首五大供應商之採購金額佔本集團全年採購總額約65%，而本集團最大供應商所佔之採購總額約18%。

各董事、彼等之聯繫人或就董事會所知擁有本公司已發行股本逾5%之股東概無擁有該等客戶或供應商之股本權益。

## 核數師

報告年度之綜合財務報表已由恒健會計師行有限公司審核。恒健會計師行有限公司自2011年年度起已出任本集團的核數師，彼將於即將舉行之股東周年大會上退任及尋求重選連任。

承董事會命

主席

馬澄發

2021年6月18日

# 董事及高級管理人員個人資料

## 執行董事

**馬澄發先生**，BBS，現年61歲，於2005年5月17日獲委任為本公司董事會執行董事及董事會主席。馬先生亦為董事會常務委員會及企業社會責任委員會主席。馬先生於1985年加入本集團，於1991年12月11日至1999年10月4日期間，馬先生獲委任為本公司執行董事。於2004年11月20日至2005年5月17日期間，馬先生為本公司總裁。馬先生畢業於珠海書院新聞系。彼為馬澄財先生之胞兄，亦為林順泉先生之外甥。根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露，馬先生亦為Magicway Investment Limited及Perfect Deal Trading Limited的董事，該等公司均擁有本公司股份權益。

**馬澄財先生**，現年59歲，於2005年9月28日獲委任為本公司董事會執行董事兼董事會副主席，主要協助主席履行職務。馬先生亦為董事會常務委員會成員及投資委員會主席。馬先生於1986年加入本集團，於1995年2月20日至1999年10月4日期間，馬先生獲委任為本公司執行董事。於2002年8月31日至2005年9月28日期間，馬先生為本公司高級副總裁。馬先生曾於美國加州Dominican College接受教育，攻讀工商管理學。彼為馬澄發先生之胞弟，亦為林順泉先生之外甥。根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露，馬先生亦為Magicway Investment Limited及Perfect Deal Trading Limited的董事，該等公司均擁有本公司股份權益。

**林順泉先生**，現年72歲，自1999年10月已出任本公司執行董事，現為本公司之行政總裁，主要負責集團業務的日常管理。林先生亦為董事會常務委員會、提名委員會及投資委員會成員。林先生亦為本公司大部分附屬公司的董事。林先生於1972年加入本集團，負責刊物發行事務。彼為馬澄發先生及馬澄財先生之舅父。

## 非執行董事

**黎慶超先生**，現年74歲，自1998年8月起出任本公司董事，現為董事會之非執行董事及審核委員會成員。黎先生亦為新創建集團有限公司及莊士中國投資有限公司之非執行董事，該等公司均為聯交所上市的公眾公司。黎先生乃香港姚黎李律師行之高級合夥人，該律師行為本集團之法律顧問。彼為香港執業律師，亦在英格蘭、新加坡共和國、澳洲新南威爾斯省及維多利亞省獲得執業資格。



# 董事及高級管理人員個人資料

## 獨立非執行董事

**湛祐楠先生**，現年74歲，自2006年3月起出任本公司獨立非執行董事，現為董事會企業社會責任委員會成員。湛先生擁有逾20年證券業經驗。彼於加拿大取得St. Mary's University理學士學位、Nova Scotia Technical College電機工程學士學位及University of British Columbia工商管理碩士學位。湛先生為Deswell Industries, Inc.之非執行董事及該公司之審核委員會主席，該公司乃於美國NASDAQ上市的公眾公司。

**浦炳榮先生**，JP，現年73歲，自1987年7月起出任本公司董事，現為獨立非執行董事及董事會審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及企業社會責任委員會成員。浦先生亦為株洲中車時代電氣股份有限公司、首創環境控股有限公司、茂業國際控股有限公司、金朝陽集團有限公司及新利軟件(集團)股份有限公司之獨立非執行董事，該等公司均為聯交所上市之公眾公司。浦先生於1982年獲選為香港十大傑出青年及於1983年獲選為世界十大傑出青年。彼曾是前市政局議員。過往多年，浦先生先後獲委任為政府多個有關城市規劃、市區重建、公共房屋、文化藝術及環境問題等政策委員會及法定組織的成員。浦先生持有人居規劃碩士學位。

**林日輝先生**，現年55歲，自2004年9月起出任本公司獨立非執行董事，現為董事會審核委員會、薪酬委員會、提名委員會主席及投資委員會成員。林先生亦為天大藥業有限公司之獨立非執行董事，該公司乃於聯交所上市之公眾公司。林先生現職執業會計師。彼為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會資深會員。彼曾於關黃陳方會計師行及德勤•關黃陳方會計師行工作逾10年及於審計、稅務、企業融資及會計等方面累積多年經驗。

本公司之執行董事同時為本集團之高級管理人員。

# 企業管治報告

## 企業管治

東方報業集團有限公司(「本公司」)致力維持高水平的企業管治常規，以保障本公司股東(「股東」)的利益和提高本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的表現。本公司已採納及應用一套企業管治政策。

截至2021年3月31日止年度(「報告年度」)，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四《企業管治守則》載列之守則條文(「守則」)，並已採納大部分當中建議之最佳常規。

## 董事會

本公司董事會(「董事會」)負責領導及監控本公司，並負責監管本集團之業務、策略方針及財務表現。董事會亦授權管理層管理本集團日常業務，包括編製年度報告及中期報告，並執行由董事會制訂之風險管理、內部監控、業務策略及計劃。

董事會由三名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會三分之一以上成員為獨立非執行董事，而其中兩位獨立非執行董事具備根據上市規則第3.10(2)條文所要求之適當會計或有關財務管理專業知識。董事會認為執行董事與非執行董事的組合比例合理，足以提供足夠的制衡以保障本集團及股東的利益。

根據上市規則第3.13條文指引，各獨立非執行董事已就其獨立性作出年度確認。本公司接獲各獨立非執行董事的確認函，亦認為所有獨立非執行董事均為獨立人士，因他們並無參與本公司的日常管理工作及無任何關係或因素影響其獨立性。各非執行董事均與本公司訂立委任書，任期三年，惟需按本公司組織章程細則規定最少每三年一次於本公司股東周年大會(「股東周年大會」)上輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治守則之嚴謹程度不遜於守則所訂立之規定。根據守則條文A.4.3，任期已超過九年的獨立非執行董事是否獲續任應以獨立決議案形式由股東審議通過。浦炳榮先生及林日輝先生已在任獨立非執行董事超過九年，並將在本公司即將舉行的2021年股東周年大會上輪值告退及願意膺選連任。浦炳榮先生及林日輝先生是否獲續任獨立非執行董事，將在本公司即將舉行的股東周年大會上以獨立決議案形式由股東審議。

據本公司所深知，除(i)於本年度報告內「董事及高級管理人員個人資料」所披露各董事之間的關係；及(ii)分別載於本年度報告的董事會報告書內的「董事及行政總裁的權益及淡倉」及「根據《證券及期貨條例》須予披露的股東權益及淡倉」各段外，董事會成員之間並無其他財務、業務、家族或其他重大或關連的關係。

# 企業管治報告

## 主席及行政總裁

董事會主席(「主席」)為馬澄發先生，而本公司行政總裁(「行政總裁」)為林順泉先生。主席與行政總裁之職責有清晰界定：主席承擔之主要職責為確保董事會有效地運作、確保良好而持續有效的企業管治常規及程序，而行政總裁則承擔本集團業務之日常營運的行政責任。馬澄發先生為林順泉先生之外甥。

## 企業管治職能

於報告年度內，董事會負責履行的企業管治守則第D.3.1條守則條文所載的職能包括：

1. 檢討及監察本公司的企業管治政策及常規；
2. 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
3. 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
4. 檢討及監察僱員及董事的操守準則；及
5. 檢討本公司遵守守則的情況及在《企業管治報告》內的披露。

## 董事會會議

本公司定期召開董事會會議，最少每年四次，大約每季一次。本公司公司秘書(「公司秘書」)協助主席制訂董事會議程。召開會議的通知最少於會議前十四天發出，主席確保會議議程及有關文件齊備及清晰，並於會議前最少三天呈交所有董事審閱。所有董事均可於議程內加入其有意於會議上討論之任何事項，主席亦會確保董事會會議有效地進行及各項議程得以恰當地磋商，公司秘書記錄董事會審議的事宜，並保存會議紀錄，在董事會會議舉行的合理時間內向所有董事傳閱會議紀錄初稿，以供董事提供意見，而會議紀錄的最後定稿亦會呈交所有董事參考及存檔。各董事會委員會亦採納及沿用上述程序進行董事會委員會會議。

除定期的董事會會議外，本公司每月均向所有董事提供業務表現、狀況和前景的資料。

# 企業管治報告

## 董事會委員會

董事會已成立六個委員會，即常務委員會、審核委員會、薪酬委員會、提名委員會、投資委員會及企業社會責任委員會。董事會轄下的委員會各以書面方式清晰界定其職權範圍。委員會所提供的獨立意見及建議，可確保本公司得到適當的監控和持續保持高水平企業管治。各委員會獲董事會授權，根據其職權範圍審查任何事項及索取所需資料，亦可在有需要時，尋求外界法律或其他獨立專業人士之意見，並要求其他具相關經驗及專長之第三者出席會議。

## 常務委員會

常務委員會由三名執行董事馬澄發先生、馬澄財先生及林順泉先生組成。馬澄發先生出任常務委員會主席。

常務委員會主要負責一般管理和發展本公司業務，並檢討企業管治政策及向董事會提出建議。

## 審核委員會及問責

審核委員會由兩名獨立非執行董事林日輝先生及浦炳榮先生及一名非執行董事黎慶超先生組成。林日輝先生出任審核委員會主席。

審核委員會職權範圍根據上市規則制訂，並同時刊載於本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站。審核委員會主要職責監察本公司之財務報表、報告、帳目及財務監控；檢討風險管理及內部監控系統；及監察外聘核數師的核數程序。於報告年度內，審核委員會已履行其主要職責，亦已審閱本集團截至2020年3月31日止年度經審核綜合財務報表、截至2020年9月30日止六個月之未經審核中期綜合財務報表、風險管理報告及內部監控報告。

各董事承認彼等有責任編製各財務期間之財務報表，該等財務報表均真實與公允地反映本集團及本公司之財務狀況及本集團在該期間之業績及現金流量。審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採納的會計準則及慣例。各董事確認報告年度之綜合財務報表乃按法例規定及適用會計準則編製，各董事亦確認，經作出一切合理查詢後所得的知識及資料，並不知悉任何重要事件或情況可能質疑本集團持續經營的能力。本集團獨立核數師有關其就綜合財務報表申報責任的陳述載於本年報第29至36頁的獨立核數師報告內。

# 企業管治報告

## 薪酬委員會

薪酬委員會由兩名獨立非執行董事林日輝先生及浦炳榮先生組成，並由林日輝先生出任薪酬委員會主席。

薪酬委員會之主要職責包括就本公司董事及高級管理人員薪酬政策及結構向董事會作出建議，按董事會的企業目標及宗旨，檢討及審核管理層的薪酬建議，以及向董事會建議董事的薪酬。於報告年度內，薪酬委員會已履行其主要職責。薪酬委員會亦已檢討董事酬金政策，並向董事會作出建議。董事薪酬主要參考其表現、在本公司之職責、本公司現行薪酬標準及市場情況而釐定。

## 提名委員會

提名委員會由一名執行董事林順泉先生及兩名獨立非執行董事林日輝先生及浦炳榮先生組成，並由林日輝先生出任提名委員會主席。

提名委員會之主要職責包括檢討董事會架構、人數及組成，評核獨立非執行董事的獨立性，監察提名政策及董事會成員多元化政策的執行，定期檢討該等政策以確保其有效性，為董事會物色及建議適合的董事人選。於報告年度內，提名委員會已履行其主要職責。

## 提名政策

董事會已制定一套提名政策，其概要如下：

1. 訂明提名委員會的職責，包括向董事會提名合適的董事人選；
2. 釐定委任及重新委任董事的甄選準則和程序；
3. 委任董事時需考慮其技巧、觀點、經驗、獨立性和性別；
4. 致力令董事會成員和僱員的組合多元化，包括性別、年齡、文化及教育背景，並每年評估董事會成員多元化的狀況；
5. 訂立董事的繼任規劃；
6. 不時召開提名委員會會議，持續監察提名政策以確保其行之有效，並適時與行內的上市公司作比較；及
7. 為新任董事提供培訓。



# 企業管治報告

## 董事會成員多元化政策

董事會已訂立一套董事會成員多元化政策，以實踐本公司的可持續及平衡發展。其概要如下：

1. 制定本公司董事會成員多元化的方針；
2. 本公司在設定董事會成員組合時，會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期。董事會所有委任均以用人唯才為原則；
3. 定期披露董事會成員的組成；及
4. 訂立可量化目標及繪製董事會技能矩陣，定期匯報達標進展。

董事會委任董事時根據每一名候選人的條件及對董事會的貢獻而作最終決定。提名委員會監察董事會成員多元化政策的施行，在適當時候檢討董事會成員多元化政策，並向董事會提出修改建議以確保其有效性。提名委員會認為，現時本集團董事會的架構、人數及組成能有效領導及監管本集團的運作，並期望未來一年內可委任至少一名女性成員。

## 投資委員會

投資委員會由兩名執行董事馬澄財先生、林順泉先生及一名獨立非執行董事林日輝先生組成，並由馬澄財先生出任投資委員會主席。

投資委員會主要負責加強本公司風險管理及提供市場資訊，向董事會提出有關本公司有意投資非本集團核心業務的意見及忠告。

## 企業社會責任委員會

企業社會責任委員會由一名執行董事馬澄發先生及兩名獨立非執行董事湛祐楠先生及浦炳榮先生組成，並由馬澄發先生出任企業社會責任委員會主席。

企業社會責任委員會主要負責制訂和檢討本公司的企業社會責任策略和政策，並監察本公司的環境及社會管治符合法律及監管要求，企業社會責任委員會亦負責編製年度環境、社會及管治報告以提交董事會審議。

# 企業管治報告

## 董事會會議、董事會委員會會議及股東周年大會出席紀錄

董事姓名	董事會會議	審核委員會 會議	薪酬委員會 會議	提名委員會 會議	股東周年大會	出席／舉行會議次數	
						出席	舉行
* 馬澄發先生，BBS	4/4	-	-	-	1/1		
* 馬澄財先生	4/4	-	-	-	1/1		
* 林順泉先生	4/4	-	-	1/1	1/1		
^ 黎慶超先生	4/4	2/2	-	-	1/1		
# 湛祐楠先生	4/4	-	-	-	1/1		
# 浦炳榮先生，JP	4/4	2/2	3/3	1/1	1/1		
# 林日輝先生	4/4	2/2	3/3	1/1	1/1		
* 執行董事							
^ 非執行董事							
# 獨立非執行董事							

董事會於報告年度內曾召開四次會議，以進行(其中包括)以下事項：

1. 批准中期及年度報告，以及需於股東周年大會上決議之事宜；
2. 審閱本集團之整體表現及財政狀況；及
3. 審閱各董事會委員會曾商討及關注的事項。

除董事會會議外，主席於報告年度內亦與獨立非執行董事舉行一次沒有執行董事出席的會議。

## 高級管理人員酬金

本年度董事之酬金詳情載於年度報告第100及101頁的綜合財務報表附註39(a)項內。根據守則條文B.1.5，本公司高級管理人員同時為執行董事，其報告年度之薪酬範圍呈列如下：

薪酬範圍(港幣千元)	人數
2,500 至 3,000	1
15,000 至 20,000	2

# 企業管治報告

## 董事培訓

本公司鼓勵所有董事參與持續專業發展培訓更新知識及技能，亦不時為董事提供上市規則及其他相關法律及監管規定的最新發展和最新修訂資料。於報告年度內，本公司為董事安排兩次由合資格專業人士主講的持續專業發展培訓及提供讀物作內部培訓，持續專業發展培訓主題包括財務管理、企業管治及上市規則和其他法例的修訂。各董事需向本公司提供其接受持續專業發展培訓的資料。就董事所提供的資料，各董事包括馬澄發先生、馬澄財先生、林順泉先生、黎慶超先生、湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生於報告年度內均已符合守則A.6.5有關持續專業發展培訓的要求。於報告年內，所有董事會成員均有出席所有董事會會議及轄下委員會會議，並對本公司的發展策略及政策作出有效而寶貴的貢獻，故認為所有董事會成員均投放足夠時間及關注於本公司業務上。本公司亦接獲各董事的確認函，確認彼等於報告年度內提供足夠時間和關注於本公司事務。

## 風險管理及內部監控

各董事明白董事會有責任確保本集團的風險管理及內部監控系統持續有效，並確信風險管理及內部監控對本集團相當重要，能有助實踐企業策略及增強競爭力。因此，本集團已制訂針對本集團業務的具體性質及實際需要之風險管理及內部監控系統及政策，並定期對其有效性作出檢討。

儘管如上所述，風險管理及內部監控旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，並只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

## 風險管理

本集團已建立一套全面風險管理政策及系統，令董事會能有效及有效率地識別、評估、分析及減緩為達到策略目標、營運目標、財務匯報及合規目標而可能遇到的風險。

本集團將風險管理匯入於業務程序中，由本集團各部組主管向管理層匯報其營運範圍內之風險(包括潛在風險)，發生該等風險之可能性及影響程度，以及建議減緩風險之策略。管理層與相關部組主管商討後會進行評估及分析，並向審核委員會建議風險管理程序及減緩風險措施。審核委員會與管理層商討，並按照董事會釐定本集團可接受的風險種類及程度進行審批，管理層再提交審批結果予董事會審閱。隨後，管理層及各部組主管持續監察風險管理程序及減緩風險措施之有效性，並由管理層向董事會定期匯報。

對於《證券及期貨條例》中有關「內幕消息」的處理及發布，本集團已訂立內幕消息披露政策，為匯報及發放內幕消息提供指引。

# 企業管治報告

在該政策下，董事或行政人員如知悉可能成為內幕消息的資料須盡快向董事會轄下的「內幕消息委員會」匯報，由「內幕消息委員會」識辨事件或事件的發展是否屬內幕消息，並於需要時作出發布。

## 內部監控

本集團已建立一套組織架構及全面的匯報系統，訂明相關的營運政策及程序、職責及權限。

董事會授權審核委員會檢討及監察本集團的內部監控系統的執行，確保該系統有效運作。內部監控系統有助本集團達致業務目標，保管資產以防未經授權使用或處理，確保適當的會計記錄得以保存，並可提供可靠的財務資料供內部使用或對外發放，同時確保符合相關條例及法規。

管理層獲董事會授權執行已制訂的企業策略、政策和合約，並處理有關事務。管理層定期召開會議，以檢討日常營運表現及訂立營運方針和策略，各部組主管須匯報工作進度，反映意見和商討現行政策，並與其他部組加強聯繫、協調和改善工作質素，以達到業務目標。營運預算由有關部門制訂，並經管理層審閱方可實行。本集團已訂立程序，用作評估、檢討及批核主要的資本性及經常性開支，並分析和比較營運業績與預算之差異，定期向董事會匯報。

## 內部審計

本集團已成立內部監控小組，除負責內部審計工作及其他涉及調查性質之工作外，還負責檢討本集團之內部監控措施，並且評估其足夠性和有效性，並向管理層作出建議。審核範圍主要涵蓋財務監控、營運監控、法規遵守及風險管理。內部監控小組獨立運作，並可取得所需資料執行職責。

審計職責包括：

1. 定期到各部組進行實地審查及檢查，以確保本集團既定的政策、營運程序、記錄置存等得以恰當地推行及保管，資產有足夠保障及資源得到適當運用；
2. 覆查由審核委員會或管理層提出的特別關注事項或風險；及
3. 訂立相關之程序，旨在減低未能達成業務目標的風險。

內部監控小組定期向管理層匯報審查結果和建議，有關報告連同管理層的回應先呈審核委員會商討和審批，再提交董事會審閱。

# 企業管治報告

## 年度檢討

董事會持續監督風險管理及內部監控系統，並每年檢討兩次以確保風險管理及內部監控系統的效用。

於報告年度內，董事會及審核委員會已對本集團的風險管理及內部監控系統的有效性作出年度檢討，包括審閱由管理層及內部監控小組提交之報告，範疇涵蓋各方面的監控。根據檢討結果，於報告年度內，本集團已遵守守則中有關風險管理及內部監控的條文，並無發現不尋常的情況或額外的風險。本集團認為風險管理及內部監控系統有效及足夠，而且董事會或審核委員會並無發現當中有重大不足而影響股東。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易之標準守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告年度內一直遵守標準守則所訂立的要求標準。

## 公司秘書

本公司副總裁施令夷女士負責就企業管治事宜向董事會提供意見，並確保董事會遵循適用法律、法規及規例。本公司聘請卓佳專業商務有限公司的朱卓婷女士擔任本公司的公司秘書，協助施令夷女士履行公司秘書職責。朱卓婷女士確認於報告年度內，已根據上市規則第3.29條參加不少於十五小時的相關專業培訓。

## 核數師酬金

本公司外聘核數師於報告年度所得之酬金約港幣1,251,000元，全數為提供審計服務之審計費用，及約港幣136,000元為提供非審計服務之費用。

## 組織章程文件

本公司章程細則於報告年度內並沒有任何修訂。



# 企業管治報告

## 股東權利

本公司鼓勵股東出席所有股東大會。持有有權在股東大會上表決而不少於總表決權5%的股東均可要求召開股東大會，並可提出議程供股東考慮。股東可將有關要求和建議討論的議程以書面或電郵形式送交公司秘書。如董事在該書面請求存放日起計二十一天內，未有妥為安排一次在召開會議通知書發出日期後二十八天內召開的會議，則該等請求人或任何佔全體請求人一半以上總表決權的請求人，可自行召開會議，但如此召開的會議不得在上述日期起計三個月屆滿後舉行。

再者，持有有權在股東大會上表決而不少於總表決權2.5%的股東，或不少於五十名股東，亦可在股東周年大會上提呈議案，惟提呈議案時必須以書面或電郵形式於股東周年大會舉行前不少於六個星期或於有關股東周年大會通知書發出之日(倘為要求接收決議案通知之書面請求)或於股東周年大會舉行前不少於一個星期(倘為任何其他書面請求)送交公司秘書。本公司須把決議案通知或其他書面請求的副本發送給股東並承擔有關費用。然而，倘要求發出決議案通知之書面請求在存放於本公司之註冊辦事處後，有關方面在該書面請求存放後六個星期或較短期間內之某一日召開股東周年大會，則該書面請求雖然並非在以上所規定之時間內存放，但就本條文而言，亦須當作已恰當存放。

如欲向董事會作出查詢，可郵寄致本公司公司秘書，地址為香港大埔工業邨大昌街23號東方報業中心，或電郵至 [finance@on.cc](mailto:finance@on.cc)。

## 與股東的溝通

本公司已制定股東通訊政策，目的為促進與股東及其他持份者的有效溝通，並定期檢討該政策。股東周年大會是本公司與股東間的主要溝通途徑。股東周年大會之主席就每項獨立事宜提出個別決議案。於報告年度內，董事會、審核委員會、薪酬委員會及提名委員會眾主席及外聘核數師均有出席股東周年大會回答股東提問，並對股東的意見獲得公正的瞭解。本公司在舉行股東周年大會前最少二十個營業日向股東發送通知及有關資料。股東周年大會主席按公司組織章程細則所賦予之權力，就各項提呈之決議案以投票方式進行表決，並於會議投票前清楚解釋進行投票方式的表決程序，而投票表決結果將於同日於本公司及聯交所網站公布。

## 股息政策

本集團已制定一套派息政策，以股東的利益為依歸，董事會考慮派發股息金額時，以本集團的業績及財務狀況、資金流、資本需求和未來承擔，以及過往的派息比率作參考。

# 獨立核數師報告書

恒健會計師行有限公司  
HLM CPA LIMITED  
Certified Public Accountants

Room 1501-08, 15th Floor, Tai Yau Building,  
181 Johnston Road, Wanchai, Hong Kong  
香港灣仔莊士敦道181號  
大有大廈15樓1501-08室  
Tel 電話:(852) 3103 6980  
Fax 傳真:(852) 3104 0170  
E-mail 電郵:info@hlm.com.hk

致東方報業集團有限公司各股東  
(於香港註冊成立之有限公司)

## 意見

本核數師已審核刊於第37至102頁之東方報業集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，其中包括於2021年3月31日結算之綜合財務狀況表，以及截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

本核數師認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則真實與公平地反映 貴集團於2021年3月31日之綜合財務狀況及 貴集團截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港《公司條例》妥為編製。

## 意見之基礎

吾等已根據香港會計師公會頒布之香港審計準則進行審計。在該等準則下，吾等之責任在吾等之報告內「核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任」一節進一步闡述。根據香港會計師公會之「專業會計師道德守則」(「守則」)，吾等獨立於 貴集團，並已遵循守則履行其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得之審計憑證足以以及恰當為吾等之審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項為吾等審核於本年度之綜合財務報表時，根據吾等專業判斷為最重要之事項。吾等在審核綜合財務報表及就此達致意見時處理此等事項，而不會就此等事項單獨發表意見。

### 關鍵審計事項：收入確認

茲提述綜合財務報表附註5。

由於收益金額對綜合損益及其他全面收益表攸關重要，收入確認需要管理層運用重大判斷和估計，吾等將收入確認識別為關鍵審計事項。出版報章及廣告收入和互聯網訂閱及廣告收入所產生收益為港幣652,166,000元(2020年：港幣776,982,000元)佔 貴集團總營業額93%(2020年：94%)。

# 獨立核數師報告書

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項：收入確認(續)

#### 本核數師之審計如何處理關鍵審計事項

吾等就收入確認進行之程序包括：

- 了解 貴集團之收入及業務過程；
- 評估 貴集團收入確認之會計政策就遵守香港財務報告準則而言是否合適；
- 評估及測試用於收入確認之主要監控之營運成效；及
- 挑選於報告期間內近年終及緊接報告期末後紀錄之銷售或廣告交易樣本，並比較有關詳情，包括相關銷售發票日期、銷售或廣告合約以及證明交收貨品或服務日期之相關文件，從而評估相關收入是否已根據 貴集團之收入確認會計政策於合適會計期間內確認。

吾等發現 貴集團已根據其收入確認會計政策妥為確認收入，且已記錄收入之金額及時間均由可得證據支持。

### 關鍵審計事項：應收帳項之減值評估

茲提述綜合財務報表附註20及35(b)。

吾等專注於此方面，乃因預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式項下應收帳項預期信貸虧損撥備評估涉及管理層使用重大判斷及估計。

貴集團的應收帳項約港幣76,564,000元(2020年：港幣77,632,000元)及預期信貸虧損的虧損撥備約港幣6,117,000元(2020年：港幣3,700,000元)。管理層根據不同客戶的信貸狀況、應收帳項的帳齡、過往結算記錄、後續結算狀況、預期時間及未償還結餘變現金額及相關客戶的持續企業關係等資料對應收帳項的可收回性及預期信貸虧損的虧損撥備的充足性進行定期評估。管理層亦考慮到可能影響客戶償還未償還結餘的能力的前瞻性資料，就評估預期信貸虧損撥備估計預期信貸虧損。

#### 本核數師之審計如何處理關鍵審計事項

吾等就管理層對於2021年3月31日應收帳項之減值評估所進行之程序包括：

- 了解及評估管理層對信貸控制、債務收回及預期信貸虧損估計的主要內部控制的設計及實施；
- 以抽樣基準檢查於2021年3月31日有關財務記錄內的應收帳項的帳齡狀況及年結日後的銀行結算收據；
- 就於年結日逾期重大應收帳項及管理層附支持性證據的關聯解釋詢問管理層，例如了解與客戶的持續業務關係(基於貿易記錄)、檢查客戶的過往及後續結算記錄及與客戶的其他書信往來；及
- 評估預期信貸虧損撥備方法的適當性、以抽樣基準檢查主要數據輸入以評估其準確性及完整性、及質疑用於釐定預期信貸虧損的假設(包括歷史及前瞻性資料)。

吾等發現，用於評估應收帳項可收回性及釐定減值撥備的管理層判斷及估計有可用證據支持。

# 獨立核數師報告書

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項：租賃樓宇減值評估

茲提述綜合財務報表附註14。

由於結餘對整份綜合財務報表攸關重要，加上釐定租賃樓宇減值涉及重大判斷，吾等將租賃樓宇減值識別為關鍵審計事項。

於2021年3月31日，貴集團租賃樓宇之帳面值為港幣409,071,000元(2020年：港幣424,768,000元)，佔貴集團之資產總值的20%(2020年：22%)。管理層根據審閱業務、行業展望及貴集團經營計劃後評估該等帳面值，並無作出減值撥備。該等結論乃取決於包括下列各項之重大管理層判斷樓宇的估計動用情況及應用於未來現金流量之貼現率。

### 本核數師之審計如何處理關鍵審計事項

吾等就管理層對租賃樓宇之減值評估所進行之程序包括：

- 評估獨立外聘估值師之資格、能力及客觀性；
- 評估所用估值方法及重大假設之合適性；及
- 透過分析行內可資比較公司，與估值師討論估值，並對估值所採納重大估計(包括有關將按持續使用資產計算得出之未來現金流量之估計)以及貼現率提出質疑。

基於可得證據，吾等認為管理層就估值之假設屬合理。

### 關鍵審計事項：投資物業估值

茲提述綜合財務報表附註16。

由於結餘對整份綜合財務報表攸關重要，加上釐定投資物業估值涉及重大判斷，吾等將投資物業估值識別為關鍵審計事項。

貴集團之投資物業位於香港及澳洲。管理層估計貴集團投資物業於2021年3月31日之公允價值為港幣489,998,000元(2020年：港幣383,843,000元)，佔貴集團之資產總值的24%(2020年：20%)。估值取決於若干需作出重大管理層判斷之重大假設，包括公平市場租金。

已取得獨立外界估值支持管理層之估計。

# 獨立核數師報告書

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項：投資物業估值(續)

#### 本核數師之審計如何處理關鍵審計事項

吾等就管理層之投資物業估值評估所進行之程序包括：

- 了解並評估有關管理層所使用估值模型、重大假設和估算的制定及有關估值模型的主要輸入數據的內部控制；
- 評估獨立外聘估值師之資格、能力及客觀性；
- 基於吾等對物業行業之知識評估所用方法及重大假設之合適性；
- 根據物業市場之近期交易價格考慮外聘估值師所估計轉售價值及市場單位租金之合適性；
- 按抽樣基準，將估值模式所載估用率、房價及租賃資料與相關合約及有關文件進行比較；及
- 透過與過往費率及可用市場數據進行比較，並考慮可資比較性及其他本地市場因素，與估值師討論估值及對估值所採納重大估計(包括有關市場售價及市場租金之估計)提出質疑。

吾等發現重大假設由可得證據支持。受近期翻新物業支持之公平市場租金與吾等之預期相符。

### 關鍵審計事項：估計長期服務金撥備

茲提述綜合財務報表附註25。

於 貴集團服務特定的年份之僱員有權獲得長期服務金。 貴集團對於長期服務金之淨負債相等於僱員於本期或過往期間透過提供服務換取之日後福利，金額乃根據香港適用法例計算。

管理層估計於2021年3月31日之長期服務金撥備約港幣12,423,000元(2020年：港幣22,185,000元)。管理層使用強制性公積金(「強積金」)市值及僱員資料估計長期服務金，計算中涉及重大判斷及重大假設。

上述結餘涉及識別為具高度估計不確定因素之會計估計，吾等認為就長期服務金確定之撥備構成 貴集團審計之重大審計事項。

# 獨立核數師報告書

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項：估計長期服務金撥備(續)

#### 本核數師之審計如何處理關鍵審計事項

吾等就管理層對長期服務金撥備之估計所進行之程序包括：

- 審閱長期服務金之計算是否符合香港法例第57章《僱傭條例》；
- 透過測試內部監控之執行成效評估強積金之公允價值相關之僱員資料之完整性及準確性，及按抽樣基準檢查有關數據到支持文件；
- 分析管理層決定之假設及輸入數據參數，例如流失率及近期付款經驗。就此，吾等審查用於決定參數之方法及有關參數是否與往年一致；
- 評估計算中相關強積金計劃中資產估值之合適性；
- 測試長期服務金撥備之內部監控；及
- 測試就僱員所作撥備之變動及向其支付福利之準確性。

基於可得證據，吾等發現管理層之估計是可支持的。

### 關鍵審計事項：應收貸款及利息減值評估

茲提述綜合財務報表附註21及35(b)。

於2021年3月31日，貴集團有重大應收貸款及利息約港幣292,238,000元(2020年：港幣223,922,000元)，相當於貴集團資產總值約14%(2020年：12%)。應收貸款及利息來自員工及獨立公司，所有結餘由抵押品作抵押。

貴集團計算應收貸款及利息的預期信貸虧損以反映(i)金錢的時間價值；及(ii)於報告日期毋須付出不必要成本或精力即可獲取有關過往事件、現行狀況及日後經濟狀況預測之合理可靠資料。

吾等確認應收貸款及利息的減值評估為關鍵審計事項，原因為整體而言對綜合財務報表屬重要，並結合管理層作出與釐定預期信貸虧損相關之重大判斷及估計。

#### 本核數師之審計如何處理關鍵審計事項

吾等就評估未償還應收貸款可收回性的審計程序包括以下各項：

- 了解貴集團就應收貸款及利息的預期信貸虧損估計收集、使用及保存貴集團資料的內部監控；
- 了解貴集團建立的預期信貸虧損模式及評估管理基於其與貴集團先前、其後或預測數據之關聯作出的應收貸款及利息的預期信貸虧損估計；
- 審閱貴集團對預期現金流量的假設，包括根據可得市場資料計算的抵押品可變現價值；及
- 評估綜合財務報表附註35(b)內有關應收貸款及利息的減值計量的披露。

基於所得憑證，吾等發現管理層的估計有據可依。

# 獨立核數師報告書

## 其他資料

貴公司董事(「董事」)須對其他資料承擔責任。其他資料包括載入年度報告之資料，惟不包括綜合財務報表及吾等之有關核數師報告。

吾等對綜合財務報表作出之意見並無涵蓋其他資料，而吾等不會對其他資料發表任何形式之核證結論。

就吾等審核綜合財務報表而言，吾等之責任為閱讀其他資料，從而考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審核過程中獲悉之資料存在重大不符，或似乎存在重大錯誤陳述。倘若吾等基於已進行之工作認為其他資料出現重大錯誤陳述，吾等須報告有關事實。就此，吾等毋須作出報告。

## 董事及負責管治人員就綜合財務報表須承擔之責任

董事須負責根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則及香港公司條例編製可真實與公平地呈列之綜合財務報表，並落實董事認為有必要之內部監控，以使綜合財務報表之編製不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

於編製綜合財務報表時，董事須負責評估 貴集團持續經營之能力，並在適用情況下披露與持續經營有關之事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

負責管治人員負責監督 貴集團的財務匯報過程。

## 核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任

吾等之目標為根據香港公司條例第405條，合理保證此等綜合財務報表整體而言不會存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述，並僅向 閣下(作為整體)發出載有吾等意見之核數師報告，不作其他用途。吾等概不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。合理保證屬高層次之核證，惟根據香港審計準則進行之審核工作不能保證總能察覺所存在之重大錯誤陳述。錯誤陳述可因欺詐或錯誤產生，倘個別或整體在合理預期情況下可影響使用者根據綜合財務報表作出之經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。



# 獨立核數師報告書

## 核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

在根據香港審計準則進行審計之過程中，吾等運用專業判斷，保持專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述之風險、設計及執行審計程序以應對該等風險，以及獲取充足和適當之審計憑證，作為吾等意見之基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕內部監控之情況，因此未能發現因欺詐而導致之重大錯誤陳述之風險高於未能發現因錯誤而導致之重大錯誤陳述之風險。
- 了解與審計相關之內部監控，以設計適當之審計程序，惟並非旨在對 貴集團內部監控之有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策之恰當性及作出會計估計和相關披露之合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎之恰當性作出結論，並根據所獲取之審計憑證，確定是否存在與可能導致對 貴集團之持續經營能力產生重大疑慮之事項或情況有關之重大不確定性。倘吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中之相關披露。倘有關披露不足，則修訂吾等意見。吾等結論乃基於截至核數師報告日期止所取得之審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評估綜合財務報表之整體呈報方式、結構及內容，包括披露資料，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動之財務資料獲取充足及適當之審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。吾等負責集團審計之方向、監督和執行。吾等為審核意見承擔全部責任。

吾等與負責管治人員就(其中包括)審計之計劃範圍、時間安排及重大審計發現作出溝通，該等發現包括吾等在審計過程中識別之內部監控之任何重大缺失。

吾等亦向負責管治人員作出聲明，指出吾等已符合有關獨立性之相關道德要求，並與彼等溝通可能被合理認為會影響吾等獨立性之所有關係及其他事宜，以及為消除威脅而採取的行動或防範措施(如適用)。

# 獨立核數師報告書

## 核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

從與負責管治人員溝通之事項中，吾等釐定對本期間綜合財務報表之審計至關重要之事項，因而構成關鍵審計事項。吾等在核數師報告中描述該等事項，除非法律或法規不允許公開披露該等事項，或在極端罕見之情況下，倘合理預期在吾等報告中溝通某事項造成之負面後果超出產生之公眾利益，則吾等決定不應在報告中傳達該事項。

恒健會計師行有限公司

執業會計師

吳暉

執業證書編號P04986

香港，2021年6月18日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至2021年3月31日止年度

	附註	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
收入	5	699,619	823,014
其他收入	5	93,354	43,123
所用原料及消耗品		(66,601)	(125,063)
員工成本，包括董事酬金	7	(445,942)	(515,450)
物業、廠房及設備折舊		(34,054)	(51,198)
其他經營開支		(91,585)	(101,936)
投資物業之公允價值調整	16	39,896	(53,209)
按公允價值計入損益之金融資產之公允價值調整	17	(636)	(1,701)
匯兌收益／(損失)		41,634	(30,111)
出售物業、廠房及設備之淨收益		532	490
財務成本	9	(269)	(255)
<b>除稅前溢利／(虧損)</b>	8	<b>235,948</b>	(12,296)
所得稅(開支)／抵免	10	(23,117)	729
<b>年度溢利／(虧損)</b>		<b>212,831</b>	(11,567)
<b>其他全面收益／(虧損)</b>			
期後可能重新分類至損益之項目			
一換算海外業務財務報表之匯兌收益／(損失)		24,887	(17,301)
<b>年度其他全面收益／(虧損)，扣減稅項之淨額</b>		<b>24,887</b>	(17,301)
<b>年度總全面收益／(虧損)</b>		<b>237,718</b>	(28,868)
<b>年度溢利／(虧損)歸屬：</b>			
本公司擁有人		211,238	(10,987)
非控股權益		1,593	(580)
		<b>212,831</b>	(11,567)
<b>總全面收益／(虧損)歸屬：</b>			
本公司擁有人		234,888	(27,463)
非控股權益		2,830	(1,405)
		<b>237,718</b>	(28,868)
<b>每股盈利／(虧損)</b>	12		
一基本		港幣8.81仙	(港幣0.46仙)
一攤薄		港幣8.81仙	(港幣0.46仙)

# 綜合財務狀況表

於2021年3月31日結算

	附註	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	<b>465,228</b>	494,495
租賃土地	15	<b>20,480</b>	21,268
投資物業	16	<b>489,998</b>	383,843
按公允價值計入損益之金融資產	17	<b>8,817</b>	9,453
應收貸款及利息	21	<b>5,021</b>	9,975
遞延稅項資產	18	<b>4,653</b>	9,553
		<b>994,197</b>	928,587
<b>流動資產</b>			
存貨	19	<b>50,474</b>	52,633
應收帳項	20	<b>70,447</b>	73,932
應收貸款及利息	21	<b>287,217</b>	213,947
其他應收款項、按金及預付款項	22	<b>14,526</b>	23,134
可收回稅項		<b>11,285</b>	10,756
現金及現金等價物	23	<b>654,265</b>	594,108
		<b>1,088,214</b>	968,510
<b>流動負債</b>			
應付帳項	24	<b>13,052</b>	15,974
其他應付款項、應計款項及已收按金	25	<b>47,056</b>	63,084
合約負債	26	<b>7,422</b>	4,899
應繳稅項		<b>406</b>	3,733
借貸	27	<b>7,110</b>	5,717
		<b>75,046</b>	93,407
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,013,168</b>	875,103
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,007,365</b>	1,803,690
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	18	<b>68,910</b>	54,995
<b>資產淨值</b>		<b>1,938,455</b>	1,748,695

# 綜合財務狀況表

於2021年3月31日結算

	附註	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
<b>權益</b>			
本公司擁有人之權益			
股本	28	<b>1,413,964</b>	1,413,964
儲備		<b>516,558</b>	329,628
		<b>1,930,522</b>	1,743,592
非控股權益		<b>7,933</b>	5,103
<b>權益總額</b>		<b>1,938,455</b>	1,748,695

本集團綜合財務報表已於2021年6月18日獲董事會批准及授權付印，並由下列董事代表董事會簽署：

馬澄發  
董事

馬澄財  
董事

# 綜合現金流量表

截至2021年3月31日止年度

	附註	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
<b>經營業務</b>			
除稅前溢利／(虧損)		<b>235,948</b>	(12,296)
調整：			
來自銀行存款及短期定期存款之利息收入	5	<b>(4,550)</b>	(9,059)
利息支出	9	<b>269</b>	255
應收帳項預期信貸虧損的虧損撥備	35(b)	<b>2,331</b>	129
物業、廠房及設備折舊	14	<b>34,054</b>	51,198
匯兌(收益)／損失淨額		<b>(41,634)</b>	30,111
租賃土地攤銷	15	<b>788</b>	788
投資物業之公允價值調整	16	<b>(39,896)</b>	53,209
按公允價值計入損益之金融資產之公允價值調整	17	<b>636</b>	1,701
出售物業、廠房及設備之淨收益		<b>(532)</b>	(490)
營運資金變動前之經營溢利		<b>187,414</b>	115,546
存貨減少		<b>2,159</b>	6,810
應收帳項減少		<b>1,022</b>	24,800
應收貸款及利息增加		<b>(68,316)</b>	(12,226)
其他應收款項、按金及預付款項減少／(增加)		<b>8,644</b>	(9,845)
應付帳項(減少)／增加		<b>(2,922)</b>	2,506
其他應付款項、應計款項及已收按金(減少)／增加		<b>(16,008)</b>	6,664
合約負債增加／(減少)		<b>2,523</b>	(1,121)
經營業務所得現金		<b>114,516</b>	133,134
已付所得稅		<b>(14,219)</b>	(12,135)
退回所得稅		<b>2,322</b>	96
經營業務所得現金淨額		<b>102,619</b>	121,095
<b>投資業務</b>			
購置物業、廠房及設備	14	<b>(4,212)</b>	(8,075)
出售物業、廠房及設備所得淨款項		<b>560</b>	865
已收銀行定期存款利息		<b>4,959</b>	8,838
投資業務所得現金淨額		<b>1,307</b>	1,628

# 綜合現金流量表

截至2021年3月31日止年度

	附註	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
<b>融資活動</b>			
已付股息	11(b)	<b>(47,958)</b>	(47,958)
已付利息	40	<b>(269)</b>	(255)
融資活動所用現金淨額		<b>(48,227)</b>	(48,213)
現金及現金等價物之增加淨額		<b>55,699</b>	74,510
於4月1日之現金及現金等價物		<b>594,108</b>	524,039
外幣匯率變動之影響		<b>4,458</b>	(4,441)
於3月31日之現金及現金等價物	23	<b>654,265</b>	594,108



# 綜合權益變動表

截至2021年3月31日止年度

## 本公司擁有人之權益

	股本 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元 (附註)	物業		總額 港幣千元	非控股權益 港幣千元	權益總額 港幣千元
			重估儲備 港幣千元 (附註)	保留溢利 港幣千元 (附註)			
於2019年4月1日	1,413,964	13,008	9,700	382,341	1,819,013	6,508	1,825,521
已付2019年末期股息	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)
與擁有人之交易	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)
年度虧損	-	-	-	(10,987)	(10,987)	(580)	(11,567)
其他全面支出							
— 換算海外業務財務報表 之匯兌損失	-	(16,476)	-	-	(16,476)	(825)	(17,301)
年度總全面支出	-	(16,476)	-	(10,987)	(27,463)	(1,405)	(28,868)
於2020年3月31日及 2020年4月1日	<b>1,413,964</b>	<b>(3,468)</b>	<b>9,700</b>	<b>323,396</b>	<b>1,743,592</b>	<b>5,103</b>	<b>1,748,695</b>
已付2021年中期股息	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)
與擁有人之交易	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)
年度溢利	-	-	-	211,238	211,238	1,593	212,831
其他全面收益							
— 換算海外業務財務報表 之匯兌收益	-	23,650	-	-	23,650	1,237	24,887
年度總全面收益	-	23,650	-	211,238	234,888	2,830	237,718
於2021年3月31日	<b>1,413,964</b>	<b>20,182</b>	<b>9,700</b>	<b>486,676</b>	<b>1,930,522</b>	<b>7,933</b>	<b>1,938,455</b>

附註：本集團綜合財務狀況表內之綜合儲備港幣516,558,000元(2020年：港幣329,628,000元)由此等儲備帳組成。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 1. 一般資料

東方報業集團有限公司(「本公司」)為一間於香港註冊成立之有限責任公司，其註冊辦事處位於香港大埔工業邨大昌街23號東方報業中心，而其主要營業地點為香港。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之主要業務為投資控股及提供公司管理服務，其附屬公司之主要業務及其他資料載於附註36。

## 2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則

本集團於本年度已採納下列由香港會計師公會頒布並於2020年4月1日開始之本集團財政年度生效或已經生效的香港財務報告準則及香港會計準則之新訂或修訂：

香港會計準則第1號及	
香港會計準則第8號(修訂)	重要性的定義
香港財務報告準則第3號(修訂)	業務的定義
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第9號及	
香港會計準則第39號(修訂)	利率指標變革
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架

於本年度應用以上經修訂香港財務報告準則不會對本年度及過往年度本集團之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則(續)

截至本綜合財務報表發佈日止，香港會計師公會頒布如下多項於截至2021年3月31日止年度尚未生效及並未於本綜合財務報表採納之經修訂及新訂準則：

香港會計準則第1號(修訂)	流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號(2020年)之相關修訂 <sup>5</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號(修訂本)	會計政策披露 <sup>5</sup>
香港會計準則第8號(修訂)	會計估計之定義 <sup>5</sup>
香港會計準則第12號(修訂)	與單筆交易產生的資產和負債相關的遞延稅 <sup>5</sup>
香港會計準則第16號(修訂)	物業、廠房及設備－擬定用途前的所得款項 <sup>4</sup>
香港會計準則第37號(修訂)	虧損合約－履行合約之成本 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂)	概念框架的提述 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號及香港會計準則第39號(修訂)	利率指標變革－第二期 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂)	2019冠狀病毒病相關租金寬免(2020) <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂)	2019冠狀病毒病相關租金寬免(2021) <sup>3</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>5</sup>
香港財務報告準則(修訂)	2018年至2020年週期的年度改進 <sup>4</sup>
會計指引第5號(修訂本)	共同控制合併的合併會計處理 <sup>7</sup>

1 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

2 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

3 於2021年4月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用，包括在財務報表中－中期或年度。

4 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

5 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

6 生效日期仍待落實。

7 於2022年1月1日或之後的首個年度報告期初或之後發生共同控制合併時生效。

本集團現正評估初步應用期間該等新訂及經修訂香港財務報告準則之預期影響。迄今之結論為，應用該等新增及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

## 3. 主要會計政策概要

### 3.1 合規說明

載於第37至102頁的綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則編製(其為包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋之統稱)。此外，本綜合財務報表包括符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司法例(「公司條例」)適用的披露規定。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.2 編製基準

編製此等綜合財務報表所採用之主要會計政策概述如下。除非另有說明，否則此等政策已被貫徹應用於所有已呈列之年度。

本綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干物業之重估及按公允價值計入損益之金融資產乃按公允價值列帳。計量基準詳載於下文之會計政策。

謹請注意，於編製財務報表時會採用會計估算及假設。儘管管理層已就其當時之事項及行動所深知而作出此等估算，惟實際結果最終或會與該等估算有所差異。涉及高度判斷或複雜性之範圍，或假設及估算對財務報表而言屬重大之範圍，均於附註4披露。

歷史成本一般根據貨品及服務交換代價之公平值計算。

#### 公允價值

公允價值乃於計量日市場參與者間於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付之價格，而不論該價格是否可使用其他估值方法直接可觀察或估計。於估計資產或負債之公允價值時，本集團會考慮市場參與者於計量日對資產或負債定價時所考慮之資產或負債特點。此等綜合財務報表中作計量及／或披露用途之公允價值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號股份為基礎之付款範圍之以股份為基礎之付款交易、屬於香港財務報告準則第16號租賃範圍之租賃交易及與公允價值類似但並非公允價值之計量(如香港會計準則第2號存貨之可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值之使用價值)除外。

非金融資產公平值之計量則參考市場參與者可從使用該資產得到之最高及最佳效用，或把該資產售予另一可從使用該資產得到最高及最佳效用之市場參與者所產生之經濟效益。

就於隨後期間按公平值及將使用不可觀察輸入數據計量公平值的估值技術交易的投資物業而言，估值技術會予以校準以使估值技術結果與交易價相等。

此外，就財務呈報而言，公允價值計量根據公允價值計量之輸入數據可觀察程度及公允價值計量之輸入數據對其整體之重要性分類為第一、第二或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據乃實體於計量日可從活躍市場內取得相同資產或負債所報之價格(未經調整)；
- 第二級輸入數據(列於第一級的報價除外)乃根據從該等資產或負債直接或間接觀察之數據得出；及
- 第三級輸入數據乃該等資產或負債無法觀察的輸入數據。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.3 綜合帳目基準

綜合財務報表包括本公司及本公司及其附屬公司所控制之實體(包括結構實體)之財務報表。當本公司符合以下情況時，即取得控制權：

- 對被投資方行使權力；
- 因參與被投資方之業務而承受或有權獲得可變動的回報；及
- 有能力行使其權力以影響其回報。

倘事實及情況顯示上文所列三項控制因素其中一項或多項改變，本集團則會重新評估是否仍然控制該被投資方。

當本集團取得附屬公司之控制權，便將該附屬公司綜合列帳；當本集團失去附屬公司之控制權，便停止將該附屬公司綜合列帳。具體而言，年內收購或出售之附屬公司之收入及支出會於本集團取得控制權當日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團對該附屬公司之控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益各項目歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之總全面收益歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使因此而導致非控股權益出現虧絀結餘。

倘有需要，附屬公司之財務報表會作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。

所有涉及本集團內各成員公司間與資產及負債、權益、收入、開支及現金流量有關之交易均於綜合帳目時悉數對銷。

於附屬公司的非控股權益與本集團的權益分開呈列，有關權益代表賦予其持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司的資產淨值的現有所有權的權益。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.4 本集團於現有附屬公司之擁有權益之變動

本集團於附屬公司擁有權益之變動並無導致本集團對附屬公司失去控制權則以權益交易列帳。本集團之權益及非控股權益之帳面值經調整以反映彼等於附屬公司之有關權益變動。非控股權益之帳面值與已付或已收代價之公允價值間任何差額直接於權益中確認並歸屬於本公司擁有人。

當本集團失去對附屬公司的控制權，即計算：(i)已收代價公允價值及任何保留權益公允價值之總額；及(ii)本公司擁有人應佔的附屬公司資產之承前餘額(包括商譽)及負債，兩者之間的差異作為收益或虧損將計入損益中。所有原先在其他全面收益中確認有關該附屬公司的金額猶如本集團已直接出售附屬公司相關之資產或負債入帳(即採用香港財務報告準則規定／允許，重新分類至損益或轉移至另外一類股本權益)。於失去控制權當日保留在前附屬公司之任何投資公允價值，根據香港財務報告準則第9號財務工具，可被視作首次確認的公允價值入帳(如適用)作為聯營公司或合營公司之首次確認成本。

### 3.5 政府補助

政府補助僅會於出現本集團遵守政府補助所附帶的條件及將收取政府補助的合理保證的情況下方會確認。

與收入相關的政府補助乃作為已產生開支或虧損的應收補償或為向本集團提供即時財務支援而並無未來相關成本，即於其成為應收款項時在損益中確認。該等補助會於「其他收入」中呈列。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.6 外幣換算

本綜合財務報表以港幣呈列，港幣亦為本公司及其附屬公司之功能貨幣，惟於澳洲成立的附屬公司之功能貨幣為澳幣。

編製個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外貨幣進行之交易乃按交易日當時之匯率確認。以外幣列值之貨幣項目以結算日之匯率重新換算。按公允價值列帳且按外幣列值之非貨幣項目乃按釐定公允價值當日匯率重新換算，而以外幣歷史成本計算之非貨幣項目不予重新換算。

貨幣項目之匯兌差額於彼等產生期間於損益中確認，惟以下各項除外：

- 有關用作未來生產用途之在建資產之外幣借款匯兌差額，該等差額於被視為外幣借款利息成本的調整時計入該等資產之成本；
- 為對沖若干外幣風險(見下文會計政策)而訂立之交易之匯兌差額；及
- 應收或應付海外業務之貨幣項目之匯兌差額，而其既無計劃結算或不大可能結算(因此構成海外業務淨投資之一部分)，並初始於其他全面收益內確認及於償還貨幣項目時自權益中重新分類至損益中。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債均各按報告期末匯率換算為本集團之呈列貨幣，而收入及開支項目乃按期內平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波幅，則於此情況下，將採用交易日之匯率。如產生任何匯兌差額均確認於其他全面收益內及累積於權益中之外幣匯兌儲備(在適當情況下撥歸於非控股權益)。

於出售境外業務(即出售本集團於境外業務之全部權益，或涉及失去包含境外業務之附屬公司之控制權之出售、涉及失去包含境外業務之共同控制實體之共同控制權之出售，或涉及失去對包含境外業務之聯營公司之重大影響之出售)時，所有先前計入在本公司擁有人應佔該業務權益之匯兌差額將重新分類至損益中。



# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.6 外幣換算(續)

此外，就並不引致本集團失去對附屬公司之控制權之部分出售附屬公司而言，按比例分佔累計匯兌差額重新歸屬於非控股權益，並不於損益中確認。就所有其他部分出售(即並不引致本集團失去重大影響力或共同控制之聯營公司或共同控制實體部分出售)而言，按比例分佔之累計匯兌差額重新分類至損益中。

透過收購海外業務所得之可識別資產及負債承擔，繼而衍生之商譽及公允價值調整作為該海外業務之資產及負債處理，並按各結算當日之匯率換算。所產生之匯兌差額於其他全面收益中確認。

### 3.7 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括持有作生產或提供貨物或服務或行政用途之永久業權樓宇，於本綜合財務狀況表按其成本減去往後累計折舊及任何往後累計減值虧損(如有)列帳。

折舊確認乃按資產之預計可使用年期，並扣除其剩餘價值後，以直線法及下列年率撇銷其成本值：

租賃樓宇	按租約期
廠房、機械及印刷設備	5.0%-33.3%
傢俬、裝置及設備	20.0%-33.3%
租賃樓宇裝修	20.0%
汽車	18.8%-25.0%

估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法會於各報告期末檢討，任何估計變動之影響按預先計提之基準列帳。

融資租賃下所持有之資產乃以與自置資產相同之基準按其估計可使用年期予以折舊。然而，倘無法合理確定將於租賃期末獲得擁有權，則資產會按租賃期或彼等之可使用年期(以較短者為準)予以折舊。

當出售物業、廠房及設備項目或繼續使用該資產而不會於未來帶來經濟利益時，該項目被終止確認。當該項物業、廠房及設備被出售或作廢時，按出售所得款項及其帳面值之差額計算而產生之收益或虧損於損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.8 租賃土地

就收購根據經營租賃持有之土地所作出之預繳款項乃按成本值減累計攤銷及任何累計減值虧損列帳。釐定一項安排是否屬於或包含租賃以及該租賃是否屬於經營租賃，乃於附註3.13詳述。攤銷乃於租賃期／使用期按直線法計算，惟倘若有另一種基準更能反映本集團透過使用有關土地可產生收益之時間模式除外。

### 3.9 投資物業

投資物業為持有作賺取租金及／或資本增值之物業(包括酒店物業)。投資物業乃按成本包括交易成本初步計量。於初步確認後，投資物業以公允價值計量，並經調整以排除任何預付或應付的經營租賃收入。投資物業公允價值變動所產生之收益及虧損於產生期間計入損益中。

當出售投資物業或當該投資物業被永久終止使用及預期再無未來經濟利益時，該投資物業被終止確認。終止確認物業所產生之任何收益或虧損按出售所得款項淨額及資產之帳面值之差異計算而於終止確認期間計入損益中。

倘若該投資物業因其使用用途已發生變更(如業主自用開始)而轉撥為物業、廠房及設備，該物業認定成本的後續會計處理應為其使用變更日之公允價值。

### 3.10 金融工具

倘集團實體成為工具合約條文的訂約方，則金融資產及金融負債予以確認。所有以常規方式購入或出售之金融資產均按交易日期基準確認及終止確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產之金融資產購入或出售。

除客戶合約產生的應收帳項根據香港財務報告準則第15號進行初始計量外，金融資產及金融負債以公允價值作初步計量。收購或發行金融資產及金融負債(除按公允價值計入損益的金融資產外)直接應佔交易成本於初步確認時加入或扣除自金融資產及金融負債的公允價值(如適用)。收購按公允價值計入損益之金融資產直接產生的交易成本即時於損益中確認。

實際利率法為計算於相關期間金融資產及金融負債攤銷成本及分配利息收入和利息開支之方法。實際利率為將於金融資產或金融負債預期使用期或較短年期(倘適用)之估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓整體之已付或收取所有費用和利率差價)之實際折讓至初始確認時之帳面淨值。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.10 金融工具(續)

於本集團日常業務過程產生的利息收入列為收入。

#### 金融資產

##### 金融資產的分類及其後計量

符合以下條件的金融資產其後按攤銷成本計量：

- 金融資產之目的為收取合約現金流量的商業模式內而持有；及
- 合約條款於特定日期產生僅為支付本金及未償還本金利息的現金流量。

所有其他金融資產隨後按公允價值計入損益。

此外，本集團可不可撤銷地指定須按攤銷成本的金融資產為按公允價值計入損益計量(倘若此舉可消除或顯著減少會計錯配)。

#### i. 攤銷成本及利息收入

就其後按攤銷成本計量之金融資產，利息收入使用實際利率法確認。利息收入使用實際利率按金融資產帳面總值計算，惟其後已信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後已信貸減值的金融資產，利息收入乃自下一個報告期間起使用實際利率按金融資產的攤銷成本確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險改善，金融資產不再信貸減值，則利息收入自釐定資產不再信貸減值後的報告期初起使用實際利率按金融資產的帳面總值確認。

#### ii. 按公允價值計入損益之金融資產

按公允價值計入損益之金融資產按公允價值計量，而任何公允價值收益或虧損於損益確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括就金融資產所賺取的任何股息或利息。

#### 金融資產減值

本集團就根據香港財務報告準則第9號面臨減值的金融資產(包括應收帳項，其他應收款項、現金及現金等價物及應收貸款及利息)進行預期信貸虧損模式的減值評估。預期信貸虧損金額於各結算日更新，以反映自初始確認起的信貸風險變動。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.10 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 金融資產減值(續)

全期預期信貸虧損指於相關工具預期年期內發生所有可能的違約事件而導致的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損則指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團過往信貸虧損經驗進行，並根據債務人特定因素、一般經濟狀況及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

本集團就應收帳項以簡化方法及應收貸款及利息以一般方法確認預期信貸虧損。就應收帳項的預期信貸虧損而言，對結餘重大的債務人進行個別評估。

就所有其他工具而言，本集團計量的虧損撥備等於12個月預期信貸虧損，除非自初始確認後信貸風險顯著增加，本集團確認預期信貸虧損。是否應確認預期信貸虧損的評估乃基於自初步確認以來發生違約的可能性或風險顯著增加。

#### i. 信貸風險大幅增加

於評估信貸風險是否自初步確認以來已大幅增加時，本集團比較金融工具於報告日期出現違約的風險與該金融工具於初步確認日期出現違約的風險。作此評估時，本集團均會考慮合理及有依據的定量及定性資料，包括歷史經驗及毋須花費不必要成本或精力即可獲得的前瞻性資料。

尤其是，評估信貸風險是否大幅增加時會考慮下列資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期重大惡化；
- 信貸風險的外界市場指標的重大惡化，例如信貸息差、債務人的信貸違約掉期價大幅增加；
- 預期將導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；
- 債務人經營業績的實際或預期重大惡化；及
- 將導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

本集團定期監控用於識別信貸風險是否顯著增加的標準是否有效及適時修訂該等標準，以確保有關標準能於款項逾期前識別信貸風險的顯著增加。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.10 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 金融資產減值(續)

#### ii. 違約之定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，倘內部制定或自外部來源取得的資料顯示債務人不可能悉數向其債權人(包括本集團)還款，則視作發生違約事件。

不論上述情況如何，本集團認為，倘金融資產逾期365天以上，則已發生違約，除非本集團有合理而有據的資料證明更滯後的違約標準更為合適則另作別論。

#### iii. 信貸減值金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響之違約事件時，金融資產出現信貸減值。金融資產信貸減值之證據包括以下可觀察事件：

- 發行人或借款人陷入重大財務困難；
- 違反合約，如違約或逾期事件；
- 借款人之放款人因與借款人出現財務困難有關之經濟或合約理由而給予借款人在一般情況下放款人不予考慮之優惠條件；
- 債務人有可能破產或進行其他財務重組；
- 由於財務困難致使金融資產之活躍市場消失；或
- 借款人抵押的相關資產不足。

#### iv. 撇銷政策

資料顯示對方處於嚴重財困及無實際收回可能時(例如對方被清盤或已進入破產程序時，或就應收帳項而言，有關金額逾期超過一年，以較早者為準)，本集團則撇銷金融資產。經考慮法律意見後(倘合適)，被撇銷的金融資產可能仍須按本集團收回程序進行強制執行活動。撇銷構成取消確認事項。任何其後收回在損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.10 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 金融資產減值(續)

#### v. 計量及確認預期信貸虧損

計量預期信貸虧損乃違約概率、違約損失率程度(即倘發生違約的損失程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率程度的評估根據經前瞻性資料及歷史數據作出。預期信貸虧損的估算反映以各自發生違約的風險作加權的公正及概率加權金額。考慮到過往信貸虧損經驗，本集團採用可行權宜方法以估計應收帳項預期信貸虧損，並根據毋須付出不必要的成本或努力即可獲得的前瞻性資料進行調整。

一般而言，預期信貸虧損乃根據合約應付本集團的所有合約現金流與本集團預期將收取的所有現金流量間的差額估計，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。就租賃應收款項而言，用於釐定預期信貸虧損的現金流量與按照香港財務報告準則第16號計量租賃應收款項時所使用的現金流量一致。

利息收入乃按金融資產之帳面總值計算，除非金融資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入乃按金融資產之攤銷成本計算。

本集團透過調整所有金融工具的帳面值於損益確認其減值收益或虧損，惟應收帳項及應收貸款除外其透過虧損撥備帳確認相應調整。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.10 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### 終止確認金融資產

僅當從金融資產收取現金流量之合約權利屆滿，或當本集團轉讓金融資產且將該資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移至另一實體，本集團方會取消確認金融資產。倘若本集團並無轉讓或保留擁有權之絕大部份風險及回報，並繼續控制已轉讓之資產，則本集團會確認其於資產的保留權益及可能需要支付的相關負債款項。倘若本集團保留已轉讓金融資產擁有權之絕大部份風險及回報，則本集團繼續確認金融資產並同時就已收所得款項確認抵押借款。

於終止確認按攤銷成本計量及按公允價值計入損益之金融資產時，資產帳面值與已收代價及應收款項之總和之差額，將於損益中確認。

#### 金融負債及股本

##### 分類為債務或股本

債務及股本工具乃根據合約安排的內容及金融負債和股本工具的定義，分類為金融負債或股本。

##### 股本工具

股本工具指證明實體於扣除其所有負債後於資產擁有剩餘權益的任何合約。由本集團發行之股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本確認。

購回本公司自身股本工具於股本中確認及直接扣除。概無就購買、出售、發行或註銷本公司自身股本工具而於損益內確認收益或虧損。

##### 金融負債

所有金融負債(包括借貸、應付帳項、其他應付款項及應計款項)隨後使用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 應付帳項

應付帳項為就於日常業務過程中向供應商收購之貨品或所接受之服務付款之義務。倘應付帳項於一年或以內到期(或倘較長，則在業務之正常營運週期內)，則分類為流動負債，否則呈列為非流動負債。



# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.10 金融工具(續)

#### 金融負債及股本(續)

#### 金融負債(續)

借貸、其他應付款項及應計款項

借貸、其他應付款項及應計款項均歸類為流動負債，除非本集團擁有無條件權利，可將有關債務之清償期限延至各結算日後最少12個月。

#### 取消確認

僅當責任已解除、註銷或屆滿時，本集團方會取消確認金融負債。已取消確認的金融負債的帳面值與已付代價或應付款項的差額會於損益中確認。

### 3.11 存貨

存貨乃按成本與可變現淨值兩者中之較低者列帳。成本按先入先出法釐定。可變現淨值為日常業務經營中之估計售價減去預計完工成本及適用銷售開支。

### 3.12 現金及現金等價物

現金及現金等價物指存於銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構之定期存款，以及收購時將於三個月內到期並隨時可轉換為已知數額現金且價值變動風險不大之短期流動性投資。就綜合現金流量表而言，須按要求償還並構成企業現金管理組成部分之銀行透支或銀行貸款(如有)亦計為現金及現金等價物部分。

### 3.13 租約

#### 租賃的定義

倘合約為換取代價而給予於一段時間內控制已識別資產用途的權利，則該合約屬於或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改合約或因業務合併而產生的而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於開始、修訂日期或收購日期(如適用)評估合約是否屬於或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.13 租約(續)

#### 本集團作為承租人

##### 將代價分配至合約的組成部分

倘合約包含一個租賃部分以及一個或多個額外的租賃或非租賃部分，則本集團應基於租賃部分的相關單獨價格及非租賃部分的單獨價格總和，將合約的代價在各租賃部分之間進行分配。

##### 短期租賃及低價值資產租賃

本集團對自租賃開始日期起計租期為12個月或更短的租賃及不包含購買選擇權的辦公室及印刷設備租賃應用短期租賃的確認豁免。本集團亦對低價值資產租賃應用確認豁免。低價值資產租賃的租賃付款在租期內採用直線法或另一種系統性基準確認為開支。

##### 使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於租賃開始日期或之前支付的任何租賃付款，減去已收取的任何租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆卸及移除相關資產、復原相關資產所在地或將相關資產復原至租賃條款及條件所規定的狀態所產生的預計成本，除非該等成本乃因生產存貨而產生。

除該等分類為投資物業並按公允價值模式計量的使用權資產外，使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

對於本集團可合理確定在租期結束時取得相關租賃資產所有權的使用權資產，自租賃開始日期至可使用年期結束期間內計提折舊。否則，使用權資產應按估計可使用年期和及租賃期(以較短者為準)以直線法計提折舊。

##### 可退回租金按金

已付可退回租金按金根據香港財務報告準則第9號進行會計處理，並按公允價值進行初始計量。初始確認時的公允價值調整視為額外租賃付款並計入使用權資產的成本。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.13 租約(續)

#### 本集團作為承租人(續)

#### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按於該日期的未付租賃付款現值確認及計量租賃負債。計算租賃付款現值時，倘不易於確定租賃的內含利率，本集團則使用租賃開始日期的增量借款利率。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 取決於指數或費率的可變租賃付款，初步計量時使用開始日期的指數或利率；
- 本集團預期應付的餘值擔保金額；
- 倘本集團合理確定將行使購買選擇權的選擇權行使價；及
- 終止租賃的罰款金額，倘租期反映本集團將行使終止租賃的選擇權。

於開始日期後，租賃負債通過利息增加及租賃付款進行調整。

本集團重新計量租賃負債(並對相關使用權資產進行相應調整)當：

- 租期出現變化或對行使購買選擇權的評估出現變化，在此情況下，使用重新評估日期修正後的折現率對修正後的租賃付款進行折現以重新計量相關租賃負債。
- 租賃付款因市場租金審查後的市場租金變化而變動，在此情況下，使用初始折現率對修正後的租賃付款額進行折現以重新計量相關租賃負債。

#### 租賃修改

如果同時符合以下條件，本集團將租賃修改作為一項單獨租賃進行會計處理：

- 該修改通過增加對一項或多項相關資產的使用權擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加的金額與針對擴大租賃範圍的單獨價格及為反映特定合約的具體情況而對單獨價格作出的任何適當的調整相稱。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.13 租約(續)

#### 本集團作為承租人(續)

##### 租賃修改(續)

對於不作為一項單獨租賃進行會計處理的租賃修改，在租賃修改的生效日期，本集團根據修改後租賃的租期，通過使用修改後的折現率對修改後的租賃付款進行折現以重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，對租賃負債的重新計量進行會計處理。當修改後的合約包含租賃部分及一個或多個額外租賃或非租賃部分時，本集團會根據租賃部分的相對獨立價格及非租賃部分的總獨立價格將已修正合約的代價分配至各租賃部分。

#### 本集團作為出租人

##### 租賃的分類及計量

本集團作為出租人的租賃被分類為融資租賃或經營租賃。當租賃條款實質上將所有權附帶的全部風險及回報轉移至承租人，則該合約獲分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為經營租賃。

經營租賃的租金收入於相關租賃期內按直線法於損益中確認。磋商及安排經營租賃時產生的初始直接成本計入租賃資產的帳面值，有關成本於租期內按直線法確認為開支，惟按公平值模式計量的投資物業除外。

於本集團日常業務過程中產生的租金收入呈列為收益。

##### 將代價分配至合約的組成部分

倘合約包含租賃及非租賃部分，本集團應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收入將合約代價分配至租賃及非租賃部分。非租賃部分與租賃部分基於相應的單獨銷售價格進行分拆。

##### 可退回租金按金

已收取的可退回租金按金根據香港財務報告準則第9號進行會計處理，並初始按公允價值計量。初始確認時的公允價值調整視為承租人的額外租賃付款。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.13 租約(續)

#### 本集團作為出租人(續)

#### 租賃修改

不屬原有條款及條件一部分的租賃合約代價變動入賬列作租賃修訂，當中包括透過免租或減租所提供的租賃優惠。

本集團自修改生效日期起將經營租賃修作為一項新租賃作會計處理，並將任何與原租賃相關的預付或應計租賃付款視為新租賃的租賃付款的一部分。

### 3.14 撥備、或然負債及或然資產

倘本集團因過往事件而須承擔現有法定或推定責任，而履行該責任時很有可能涉及經濟資源流失，且能對該責任之金額作出可靠估計，則確認有關撥備。倘貨幣之時間價值影響重大，撥備則按履行該責任預計所需開支之現值列帳。

所有撥備於各結算日均被檢討及調整，以反映當時之最佳估算。

倘導致經濟資源流失之可能性不大，或未能可靠估計該責任之金額，則該責任會披露為或然負債，除非導致經濟資源流失之可能性極低。潛在責任(其存在與否僅能透過日後是否發生一宗或多宗本集團不能完全掌控之事件而確定)亦會披露為或然負債，除非導致經濟資源流失之可能性極低。

### 3.15 股本

普通股歸類為權益。

### 3.16 收入確認

收入由銷售貨品及提供服務之已收取或應收取代價之公允價值構成，並已扣除回佣及折扣以及對銷本集團內部銷售及所提供服務。

本集團根據香港財務報告準則第15號遵循五個步驟釐定是否確認收入：

- (i) 確定客戶合約
- (ii) 識別履約責任
- (iii) 釐定交易價格
- (iv) 按履約責任分配交易價格
- (v) 當／隨履約責任履行而確認收入

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.16 收入確認(續)

於所有情況下，合約總交易價按各自相對獨立的售價分配至各項履約責任。合約交易價不包括代表第三方收取的金額。

倘合約包含向客戶提供超過12個月重大融資利益的融資成分，收入按應收金額使用與客戶之個別融資交易所反映的貼現率貼現的現值計量，利息收入則按實際利率法分開累計。倘合約包含向本集團提供重大融資利益的融資成分，則根據該合約確認的收入包括按實際利率法計算合約負債所產生的利息開支。

當(或隨著)本集團將承諾貨品或服務轉讓予客戶而履行履約責任時，收入以某一時間點確認或從某一時段確認。本集團的收入確認政策的進一步詳情如下：

- (i) 出售報章予分銷商或客戶的收入於完成交付時確認。
- (ii) 廣告收入於有關廣告刊登或播放後確認。
- (iii) 印刷服務之收入於服務提供時確認。
- (iv) 餐廳營運收入於餐飲膳食提供後確認。
- (v) 經營租賃之租金收入在租期所涵蓋之期間內以直線法於損益中確認為收入。所獲租賃減免確認為應收淨租金總額之一部分。或然租金於其賺取之會計期間確認為收入。
- (vi) 利息收入按時間基準以適用實際利率法累計。
- (vii) 互聯網訂閱收入於訂閱期間以直線法確認。
- (viii) 互聯網廣告收入於相關廣告刊登期間以直線法確認。
- (ix) 酒店物業營運許可費收入根據相關協議在承包期所涵蓋之期間內以直線法確認。
- (x) 服務收入根據協議履行責任確認。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或已到期收取代價)，而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。倘代價(包括已收客戶墊款)迄今超過根據產出法確認的收入，則本集團就差額確認合約負債。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.17 僱員福利

#### 退休福利

退休福利乃透過既定供款計劃向僱員提供。

本集團根據《強制性公積金計劃條例》，為其所有合資格參加強積金計劃之僱員設立定額供款退休福利計劃（「強積金計劃」）。供款乃按僱員基本薪金之百分比計算並受限於《強制性公積金計劃條例》最高供款額。

供款在僱員提供服務之年度內於損益中確認為開支。本集團於強積金計劃下之責任僅限於應付之固定百分比供款。

#### 短期僱員福利

僱員應得之年假於其享有時確認。就僱員提供服務至結算日而可享有年假之估計負債已計提撥備。

非累積之有薪假期（如病假及產假），於休假時方予以確認。

#### 長期服務金

於本集團服務特定的年份之僱員有權獲得長期服務金。本集團對於長期服務金之淨負債相等於僱員於本期或過往期間透過提供服務換取之日後福利，金額乃根據香港適用法例計算。

### 3.18 借貸成本

所有借貸成本均於其產生期間確認為支出。

### 3.19 稅項

所得稅開支是指目前應付之稅項及遞延稅項之總額。

現時應付之稅項是根據本年度之應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表所載之除稅前溢利／虧損有所不同，乃由於應課稅溢利不包括於其他年度的應課稅或可予扣減之收入或開支項目，同時亦不包括該等永遠毋須課稅或不可扣減之項目。本集團的本期稅項負債以按於結算日已實施或近乎實施之稅率計算。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.19 稅項(續)

遞延稅項是指在綜合財務狀況表確認之資產與負債之帳面值與以相應稅基計算應課稅溢利之暫時性差異。遞延稅項負債一般是就所有應課稅暫時性差異確認列帳，而遞延稅項資產則會在預期應課稅溢利可供用作抵銷可予扣減暫時性差異時確認入帳。倘暫時性差異是因商譽或因一項交易涉及之其他資產及負債進行初步確認時(不包括業務合併)產生而不會影響應課稅溢利或會計溢利，該等遞延稅項資產及負債則不會確認列帳。

與附屬公司及聯營公司之投資，以及於合營公司之權益相關之應課稅暫時性差異，予以確認為遞延稅項負債，惟本集團可控制該暫時性差異的回撥及該暫時性差異不大可能於可見未來作出回撥時除外。而與該等投資及權益相關之可扣減暫時性差異所產生之遞延稅項資產在未來有可能產生足以抵銷暫時性差異之應課稅溢利及預計於可見未來撥回之情況下，則該遞延稅項資產可予以確認。

遞延稅項資產之帳面值於各結算日被檢討，並調低相關幅度至預期可足以供日後應課稅溢利用作抵扣之全部或部分資產。

遞延稅項資產及負債乃按預期於負債清償或資產變現期間按於結算日已實施或近乎實施之稅率(及稅例)計量。

計量遞延稅項資產及負債時，須反映本集團預期於結算日可收回或將償還該資產或負債帳面值之方式所產生之稅項結果。

就計量遞延稅項資產或遞延稅項負債而言，利用公允價值模式計量之投資物業之帳面值乃假設通過銷售全數收回，惟該假設被推翻則除外。當投資物業可予折舊及於業務模式目標為隨時間而非透過銷售消耗投資物業所包含的絕大部分經濟利益內持有時，有關假設會被推翻。

當有法定權利可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且當該等即期稅項資產及負債與由相同稅務機關向相同的應課稅實體徵收的所得稅有關，則可將遞延稅項資產與負債互相抵銷。

本年度之本期或遞延稅項於損益中確認，惟倘該等稅項與其他全面收益或直接於權益中確認之項目有關時，本年度之本期或遞延稅項亦須分別於其他全面收益或直接於權益中確認。倘因業務合併之初步會計方法而產生本期稅項或遞延稅項，有關稅務影響包括於業務合併之會計處理。



# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.19 稅項(續)

於評估所得稅處理之不確定性時，本集團考慮相關稅務機關是否可能接受個別集團實體在其所得稅申報中使用或擬使用的不確定稅務處理進行稅務申報。如果可能，即期及遞延稅項與所得稅申報中的稅務處理一致。如果相關稅務機關不太可能接受不確定稅務處理，則使用最可能的金額或預期值來反映每個不確定性的影響。

### 3.20 關連方

有關人士被視為與本集團有關連，若：

- (a) 該人士為個人或該個人家庭之近親，且該個人：
  - (i) 控制或共同控制本集團；
  - (ii) 對本集團有重大影響力；或
  - (iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理層成員。
  
- (b) 該人士為適用下列任何情況之實體：
  - (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司；
  - (ii) 一實體為另一實體(或另一實體之母公司、附屬公司或同系附屬公司)之聯營公司或合營企業；
  - (iii) 該實體與本集團為同一第三方之合營企業；
  - (iv) 一實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為第三方實體之聯營公司；
  - (v) 該實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員福利設立之離職後福利計劃；
  - (vi) 該實體受 (a)所列人士控制或共同控制；
  - (vii) 於 (a)(i)所列人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體之母公司)之主要管理層成員；或
  - (viii) 該實體或集團部分之任何成員提供主要管理成員服務予匯報實體或匯報實體之母公司。

任何人士之近親為該名人士與實體進行買賣時可能影響該名人士或受該名人士影響之家庭成員，包括：

- (i) 該名人士的子女及配偶或家庭夥伴；
- (ii) 該名人士的配偶或家庭夥伴的子女；及
- (iii) 該名人士或該名人士的配偶或家庭夥伴的受養人。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 3.21 分部呈報

本集團按定期向本公司執行董事(即主要營運決策者)呈報的內部財務資料識別其經營分部及編製分部資料，以供彼等決定本集團各業務組成部分之資源分配並檢討該等組成部分之表現。呈報之內部財務資料中之業務組成部分，乃按本集團之主要產品及服務類型釐定。本集團識別出兩個須予呈報之經營分部，即出版報章及貸款業務。出版報章包括互聯網訂閱及相關廣告收入。

本集團根據香港財務報告準則第8號就呈報分部業績所採用之計量政策與其根據香港財務報告準則編製之綜合財務報表所採用者一致，惟於計算經營分部之經營業績時，並無包括非屬於任何經營分部之直接應佔業務活動的公司收入及開支。

分部資產包括除按公允價值計入損益之金融資產以外之所有資產。

## 4. 關鍵會計估算及判斷

估算及判斷須持續並根據過往經驗及其他因素(包括在不同情況下對於未來事件相信為合理之預期)進行評估。

本集團就未來作出持續的估算及假設。顧名思義，所達致之會計估算通常有別於相關實際結果。以下論述有關具有重大風險導致資產與負債之帳面值於下一個財政年度出現重大調整之估算及假設。

### 應用會計政策之關鍵判斷

以下為管理層應用本集團會計政策時作出對本綜合財務報表內確認金額具有最大影響之關鍵判斷(涉及估計者除外)。

#### (i) 投資物業(「物業」)之公允價值估算

本集團的物業乃根據附註3.9所列的會計政策按公允價值列帳。物業的公允價值經由一間獨立合資格專業測量師行釐定，有關物業於各結算日的公允價值載於附註16。該等估值乃根據若干假設釐定，惟受不確定因素所限，並可能與實際結果出現重大差異。

於作出估算時，釐定的假設主要考慮於結算日當時市況。有關估算會定期與實際市場數據及本集團進行的實際交易作比較。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 4. 關鍵會計估算及判斷(續)

### 應用會計政策之關鍵判斷(續)

#### (ii) 估計租賃樓宇減值

當事件或情況變動顯示帳面值可能無法收回時，管理層將審閱租賃樓宇有否減值。可收回金額為租賃樓宇為使用價值。管理層判斷有否發生此類事件或情況變動，並於釐定可收回金額時作出估計。

#### (iii) 折舊

本集團按直線法及附註3.7所述之估計可使用年期對物業、廠房及設備計算折舊，由資產投入生產當日起計算。估計可使用年期反映管理層對本集團於使用該等物業、廠房及設備期間，本集團擬可獲得之未來經濟利益的估算。

#### (iv) 評估應收貸款及利息減值

應收貸款及利息的預期信貸虧損乃單獨評估。對並無顯著增加之信貸風險之應收貸款使用12個月預期信貸虧損計量預期信貸虧損，而信貸風險有著顯著增加之應收貸款則按預期信貸虧損進行評估。本集團管理層根據應收貸款之持有抵押品、借款人的信譽、無法償還或拖欠利息或本金、借款人的業務及借款人所屬行業以及當地經濟狀況而計量預期信貸虧損金額。於各報告日期，本集團通過比較於報告日期與初始確認日期之間的預計使用期發生之違約風險，來評估自初始確認以來信貸風險的承擔是否顯著增加。

預期信貸虧損的撥備容易受估計變動所影響。有關應收貸款及利息的預期信貸虧損之詳情載於附註35(b)。

#### (v) 應收帳項減值評估

本集團管理層透過評估預期信貸虧損估計就應收帳項預期信貸虧損作出的虧損撥備金額，當中需要採取估計及判斷。評估預期信貸虧損需要根據不同客戶信貸資料計算的預期信貸虧損率、應收帳項的帳齡、過往結算記錄、其後結算狀況、預期末償還結餘的變現時間及金額以及與相關客戶的持續業務關係。預期信貸虧損的虧損撥備容易受估計變動所影響。

有關預期信貸虧損及本集團就應收帳項的預期信貸虧損作出的虧損撥備的資料於附註20及35(b)披露。

#### (vi) 長期服務金撥備

本集團之長期服務金撥備乃根據僱員截至結算日向本集團提供服務所賺取的服務金之最佳估計。長期服務金的支付乃決定於日後情況而非近期付款情況。撥備的任何增加或減少，將影響往後年度的盈利或虧損。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 5. 收入

年內確認之收入如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
於某一時點來自客戶合約之收入確認：		
出版報章及廣告收入	524,647	659,734
互聯網訂閱及廣告收入	127,519	117,170
餐廳營運收入	6,394	6,940
於某一時段來自客戶合約之收入確認：		
互聯網訂閱	-	78
其他收入來源：		
應收貸款利息	21,081	15,458
酒店物業之營運許可費收入	6,865	10,138
投資物業之租金收入	13,113	13,496
	<u>699,619</u>	<u>823,014</u>

其他收入的主要項目如下：

於某一時點來自客戶合約之其他收入確認：

出售廢料	1,527	1,984
其他服務收入	8,377	13,447

於某一時段來自客戶合約之其他收入確認：

其他服務收入	11,847	13,867
--------	--------	--------

其他來源之其他收入：

來自銀行存款及短期定期存款之利息收入	4,550	9,059
政府補助(附註)	61,289	-

附註：港幣59,768,000元的政府補助為香港特別行政區政府所設立的防疫抗疫基金項下保就業計劃(「保就業計劃」)的撥款資助。保就業計劃的目的為向僱主提供財務支援，以保留原先須予裁減的僱員。根據有關補助的條款，本集團不得於補助期內實施裁員，並須將撥款全數用作向僱員支付薪金。

港幣1,513,000元的政府補助為澳洲稅務局所管理的留職補貼計劃(「留職補貼計劃」)及臨時現金流量支援(「臨時現金流量支援」)撥款資助。留職補貼計劃及臨時現金流量支援的目的為向受新冠肺炎影響的企業提供支援，並協助更多澳洲人維持就業。

港幣8,000元的政府補助為香港特別行政區政府設立的防疫基金下的物業管理業界防疫支援優化計劃(「優化計劃」)的資助。優化計劃的目的是為工業和商業樓宇提供財政支援，以減輕因加強清潔工作而產生的成本。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 6. 分部資料

按定期向本公司執行董事(即主要營運決策者)呈報的內部財務資料,以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現,本集團識別出須予呈報的經營分部,包括出版報章、貸款業務及其他經營分部。出版報章包括報章互聯網訂閱及廣告收入。貸款業務包括提供貸款融資所賺取之利息收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團營業額。分部溢利或虧損指各分部未經分配董事酬金、政府補助、匯兌收益或虧損淨額、銀行利息收入、雜項收入及財務成本所賺取的溢利或產生的虧損。

須予呈報分部溢利或虧損與本集團之除稅前溢利/(虧損)之對帳呈列如下:

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		總額	
	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
來自外部客戶之須予呈報分部收入	<u>652,166</u>	<u>776,982</u>	<u>21,081</u>	<u>15,458</u>	<u>26,372</u>	<u>30,574</u>	<u>699,619</u>	<u>823,014</u>
須予呈報分部溢利/(虧損)	<u>91,057</u>	<u>75,517</u>	<u>19,460</u>	<u>13,956</u>	<u>39,427</u>	<u>(47,647)</u>	<u>149,944</u>	<u>41,826</u>
政府補助	<u>58,634</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,655</u>	<u>-</u>	<u>61,289</u>	<u>-</u>
未分配公司收入							<u>21,833</u>	<u>14,730</u>
未分配匯兌收益/(損失)							<u>41,634</u>	<u>(30,111)</u>
未分配公司開支							<u>(38,752)</u>	<u>(38,741)</u>
除稅前溢利/(虧損)							<u>235,948</u>	<u>(12,296)</u>
<b>其他資料</b>								
折舊及攤銷	<u>(33,589)</u>	<u>(50,101)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,253)</u>	<u>(1,885)</u>	<u>(34,842)</u>	<u>(51,986)</u>
投資物業之公允價值調整	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>39,896</u>	<u>(53,209)</u>	<u>39,896</u>	<u>(53,209)</u>
添置之物業、廠房及設備	<u>3,644</u>	<u>7,345</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>568</u>	<u>730</u>	<u>4,212</u>	<u>8,075</u>

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 6. 分部資料(續)

### 須予呈報分部資產及負債

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		總額	
	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
<b>資產</b>								
分部資產	<u>518,509</u>	<u>575,617</u>	<u>293,529</u>	<u>224,074</u>	<u>607,291</u>	<u>493,845</u>	<u>1,419,329</u>	1,293,536
未分配資產								
按公允價值計入損益之金融資產							8,817	9,453
現金及現金等價物							<u>654,265</u>	<u>594,108</u>
<b>綜合資產總值</b>							<u>2,082,411</u>	<u>1,897,097</u>
<b>負債</b>								
分部負債	<u>104,155</u>	<u>123,482</u>	<u>120</u>	<u>48</u>	<u>39,681</u>	<u>24,872</u>	<u>143,956</u>	<u>148,402</u>

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產及遞延稅項資產)分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
香港	<u>683,306</u>	802,663	<u>611,978</u>	644,678
澳洲	<u>16,313</u>	20,351	<u>368,749</u>	264,903
	<u>699,619</u>	<u>823,014</u>	<u>980,727</u>	<u>909,581</u>

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產及遞延稅項資產)之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產及遞延稅項資產)所在之地理位置，地區乃參照本公司大多數附屬公司的主要業務之經營所在地而釐定。

於年內，本集團總收入港幣699,619,000元(2020年：港幣823,014,000元)，其中港幣366,146,000元(2020年：港幣412,724,000元)由兩名(2020年：兩名)客戶提供。於2021及2020年，並無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收入。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 7. 員工成本，包括董事酬金

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
工資及薪金	428,321	477,904
長期服務金	–	16,473
終止合約福利	2,642	3,756
退休金成本－既定供款計劃	14,979	17,317
	<u>445,942</u>	<u>515,450</u>

## 8. 除稅前溢利／(虧損)

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
經營溢利／(虧損)已扣除／(計入)：		
核數師酬金*	1,251	1,230
租賃土地攤銷*	788	788
確認為開支之存貨成本	66,601	125,063
土地稅*	3,459	2,864
低價值資產租賃之租賃開支*	2,244	2,686
長期服務金(超額撥備)／撥備	(3,442)	16,473
應收帳項預期信貸虧損撥備*	2,331	129
維修及保養*	15,982	15,055
水及電力*	14,888	17,225
投資物業之租金收入(酒店物業除外)#	(13,113)	(13,496)
減：來自產生租金收入的投資物業的直接營運費用*	1,360	944
來自未產生租金收入的投資物業的直接營運費用*	–	345
投資物業扣除直接營運開支後之租金收入(酒店物業除外)	<u>(11,753)</u>	<u>(12,207)</u>

\* 記錄為其他經營開支

# 記錄為收入

## 9. 財務成本

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
借貸之利息：		
其他貸款	269	255

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 10. 所得稅開支／(抵免)

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利的16.5%(2020年：16.5%)計算。合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2021年3月31日止年度的一間實體。海外溢利稅項乃根據本公司之附屬公司於年內在該地經營所得之估計應課稅溢利按其現行稅率計算。

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
本年度稅項		
— 香港利得稅	8,852	12,455
— 海外所得稅	—	239
	<b>8,852</b>	12,694
過往年度超額撥備：		
— 香港利得稅	(559)	(39)
— 海外利得稅	(251)	—
	<b>(810)</b>	(39)
遞延稅項(附註18)		
— 本年度	15,075	(13,384)
	<b>23,117</b>	(729)

年內稅項開支可與綜合損益及其他全面收益表所列除稅前溢利／(虧損)對帳如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
除稅前溢利／(虧損)	<b>235,948</b>	(12,296)
香港利得稅以稅率16.5%(2020年：16.5%)計算之稅項	38,931	(2,029)
於其他司法權區經營之附屬公司不同稅率之影響	4,658	(3,845)
毋須課稅收入之稅務影響	(19,848)	(4,015)
不可扣減開支之稅務影響	515	9,675
過往年度超額撥備	(810)	(39)
使用之前未獲確認稅務虧損	(16)	(64)
未獲確認稅務虧損之稅務影響	—	15
未獲確認暫時性差異之稅務影響	(6)	(6)
利得稅兩級制之稅務影響	(165)	(165)
稅款寬減之稅務影響	(142)	(256)
所得稅開支／(抵免)	<b>23,117</b>	(729)



# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 11. 股息

### (a) 年度股息分配

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
已付中期股息		
每股港幣2仙(2020年：無)	47,958	—
建議之末期股息		
每股港幣2仙(2020年：無)	47,958	—
建議之特別股息		
每股港幣5仙(2020年：無)	119,896	—
	<u>215,812</u>	<u>—</u>

董事會建議之末期股息每股港幣2仙(2020年：無)及特別股息每股港幣5仙(2020年：無)須由股東於即將舉行之股東周年大會上批准。

### (b) 已於年內確認派發之股息

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
2019年末期股息	—	47,958
2021年中期股息	47,958	—
	<u>47,958</u>	<u>47,958</u>

## 12. 每股盈利／虧損

每股基本盈利／虧損乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣211,238,000元(2020年：虧損港幣10,987,000元)以本年度內已發行普通股2,397,917,898(2020年：2,397,917,898)股計算。

由於截至2021年及2020年3月31日止年度概無可構成攤薄影響的股份，故本年度經攤薄每股盈利／虧損與基本每股盈利／虧損相同。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 13. 五名最高薪酬人士

於年內，五名最高薪人士包括三名(2020年：三名)董事，彼等之酬金已載於附註39(a)。於年內應付餘下兩名(2020年：兩名)人士之酬金如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
薪金及其他福利	8,110	8,107
既定供款計劃之供款	18	18
	<u>8,128</u>	<u>8,125</u>

彼等之酬金範圍如下：

	人數	
酬金範圍	2021年	2020年
港幣2,000,001元至港幣2,500,000元	1	1
港幣5,500,001元至港幣6,000,000元	1	1

於年內，本集團並無向該等人士支付任何酬金，作為吸引彼等加入或於加入本集團時之獎勵，或作為離職補償。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 14. 物業、廠房及設備

	香港 租賃樓宇 港幣千元	廠房、機器 及印刷設備 港幣千元	傢俬、裝置 及設備 港幣千元	租賃樓宇 裝修 港幣千元	汽車 港幣千元	總額 港幣千元
<b>成本值</b>						
於2019年4月1日	655,636	824,599	121,456	8,776	25,520	1,635,987
添置	–	2,619	3,794	–	1,662	8,075
出售	–	(1,006)	(893)	–	(2,603)	(4,502)
匯兌調整	–	(411)	(1,164)	–	(222)	(1,797)
於2020年3月31日及 2020年4月1日	<b>655,636</b>	<b>825,801</b>	<b>123,193</b>	<b>8,776</b>	<b>24,357</b>	<b>1,637,763</b>
添置	–	2,725	669	59	759	4,212
出售	–	(1,527)	(873)	–	(2,334)	(4,734)
匯兌調整	–	613	1,706	–	318	2,637
於2021年3月31日	<b>655,636</b>	<b>827,612</b>	<b>124,695</b>	<b>8,835</b>	<b>23,100</b>	<b>1,639,878</b>
<b>折舊</b>						
於2019年4月1日	215,171	738,632	118,020	7,867	17,792	1,097,482
本年度撥備	15,697	29,617	1,962	231	3,691	51,198
出售時抵銷	–	(999)	(858)	–	(2,270)	(4,127)
匯兌調整	–	(243)	(923)	–	(119)	(1,285)
於2020年3月31日 及2020年4月1日	<b>230,868</b>	<b>767,007</b>	<b>118,201</b>	<b>8,098</b>	<b>19,094</b>	<b>1,143,268</b>
本年度撥備	<b>15,697</b>	<b>13,052</b>	<b>2,050</b>	<b>237</b>	<b>3,018</b>	<b>34,054</b>
出售時抵銷	–	(1,525)	(848)	–	(2,333)	(4,706)
匯兌調整	–	393	1,404	–	237	2,034
於2021年3月31日	<b>246,565</b>	<b>778,927</b>	<b>120,807</b>	<b>8,335</b>	<b>20,016</b>	<b>1,174,650</b>
<b>帳面值</b>						
於2021年3月31日	<b>409,071</b>	<b>48,685</b>	<b>3,888</b>	<b>500</b>	<b>3,084</b>	<b>465,228</b>
於2020年3月31日	424,768	58,794	4,992	678	5,263	494,495

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 15. 租賃土地

本集團於租賃土地之權益指預付租賃款項，其帳面淨值分析如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
於香港持有之租賃	<u>20,480</u>	<u>21,268</u>
於年初之結餘	21,268	22,056
預付租賃款項之每年開支	(788)	(788)
於年末之結餘	<u>20,480</u>	<u>21,268</u>

## 16. 投資物業

投資物業指位於海外及香港之房地產物業，僅為投資用途而持有。

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
公允價值		
於年初之結餘	383,843	483,345
公允價值調整	39,896	(53,209)
匯兌調整	66,259	(46,293)
於年末之結餘	<u>489,998</u>	<u>383,843</u>

### 本集團投資物業之公允價值計量

位於澳洲之投資物業於2021年3月31日及2020年3月31日由與本集團並無關連之獨立專業合資格估值師Jeffrey Perkin & Assoc. Property Valuers & Consultants進行重估。Jeffrey Perkin & Assoc. Property Valuers & Consultants為澳洲新南威爾斯房地產學會會員。該估值乃經參照於結算日在相關市場上可比較的銷售案例，並於適用時就各有關物業的潛在逆轉作充份撥備。

位於香港之投資物業於2021年3月31日及2020年3月31日由與本集團並無關連之獨立專業合資格估值師滙鋒評估有限公司進行重估。該估值乃經參照現時租金收入及租約期滿後之潛在租金水平，或在適用情況下參考於結算日相關市場可供比較之銷售憑證。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 16. 投資物業(續)

本集團投資物業之公允價值計量(續)

於2021年3月31日之本集團投資物業詳情及有關公允價值架構資料如下：

	第三級 港幣千元	於2021年 3月31日之 公允價值 港幣千元	於2020年 3月31日之 公允價值 港幣千元
投資物業			
位於澳洲	366,198	366,198	262,243
位於香港	123,800	123,800	121,600
	<b>489,998</b>	<b>489,998</b>	383,843

於年內，第三級並無轉入或轉出之情況。

下表提供如何釐定主要投資物業之公允價值之資料(尤其是所用估值技術及輸入值)。

本集團持有之投資物業	估值技術及主要輸入值	重大不可觀察輸入值	敏感度
酒店 383 Bulwara Road Ultimo 2007 Sydney Australia	採用現有銷售案例之直接比較法  物業價值等同每間客房約澳幣281,000元(2020年：澳幣240,000元)及等同每平方米約澳幣10,477元(2020年：澳幣8,925元)之物業	受新冠肺炎的影響，悉尼酒店市場嚴重衰退。然而由於旅遊限制逐漸放寬，預計未來情況得以改善。  由於旅遊限制逐漸放寬及於新冠肺炎後的前景改善，故公允價值增加。	中度敏感，但於新冠肺炎後的前景改善。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 16. 投資物業(續)

本集團投資物業之公允價值計量(續)

本集團持有之投資物業	估值技術及主要輸入值	重大不可觀察輸入值	敏感度
零售及辦公大樓 2 Short Street Double Bay NSW Australia	採用現有銷售案例之直接比較法  物業價值等同每平方米約澳幣11,803元(2020年：澳幣11,371元)之物業	該物業目前已合理出租予新租客。受新冠肺炎下的停業及限制影響下，健身生意受到嚴重打擊，然而目前其已解除限制。  公允價值很有可能地於新冠肺炎後增加。  地段位於內街，與大部分對象相比。  於目前低息環境下鼓勵投資者並降低回報率。	市場敏感度隨著限制解除而趨於平穩，然而對於政府負債及利率上升的可能性仍存在一些擔憂。
商業及零售舖位 29,31 & 33 Bay Street Double Bay NSW Australia	採用現有銷售案例之直接比較法  物業價值等同於每平方米約澳幣19,341元(2020年：澳幣18,901元)之物業	該物業目前已合理出租予新餐廳租客，並承辦其裝修。受新冠肺炎下的停業及限制影響下，餐廳生意受到嚴重打擊，然而目前其已解除限制。  公允價值很有可能地於新冠肺炎後增加。  於目前低息環境下鼓勵投資者並降低回報率。  Double Bay商業市場相對穩定。三個物業重疊及大部分以單一持有使用。位於良好零售地段。	市場敏感度隨著限制解除而趨於平穩，然而對於政府負債及利率上升的可能性仍存在一些擔憂。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 16. 投資物業(續)

本集團投資物業之公允價值計量(續)

本集團持有之投資物業	估值技術及主要輸入值	重大不可觀察輸入值	敏感度
商業及零售舖位 35,37 & 39 Bay Street Double Bay NSW Australia	採用現有銷售案例之直接比較法  物業價值等同每平方米約澳幣24,575元(2020年：澳幣21,569元)之物業	該物業目前已合理出租予新餐廳租客，並承辦其裝修。受新冠肺炎下的停業及限制影響下，餐廳生意受到嚴重打擊，然而目前其已解除限制。  公允價值很有可能地於新冠肺炎後增加。  於目前低息環境下鼓勵投資者並降低回報率。目前重大的不確定因素及企業壓力來自新冠肺炎危機。  Double Bay商業市場相對穩定。三個物業重疊及大部分以單一持有使用。位於良好零售地段。	市場敏感度隨著限制解除而趨於平穩，然而對於政府負債及利率上升的可能性仍存在一些擔憂。
位於香港北角英皇道510號港運城 港運大廈之辦公室	投資法  市場單位月租每平方米港幣29元至港幣40元(2020年：港幣31元至港幣38元)	期限收益率為2.75% (2020年：2.5%)  復歸收益率為2.5% (2020年：2.75%)	假設市場租金持平，則復歸收益率下降將導致公允價值上升  假設收益率持平，則市場單位租金上升將導致公允價值上升

過往年度所採用的估值技術並無改變。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 17. 按公允價值計入損益之金融資產

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
會籍	<b>8,817</b>	9,453

按公允價值計入損益之金融資產變動分析如下：

	2021 HK\$'000	2020 HK\$'000
於年初	<b>9,453</b>	11,154
按公允價值計入損益之金融資產之公允價值減少	<b>(636)</b>	(1,701)
於年終	<b>8,817</b>	9,453

會籍的公允價值約為港幣8,817,000元(2020年：港幣9,453,000元)，乃由獨立專業估值師事務所滂鋒評估有限公司進行評估。公允價值乃參照二手市場內分類為公允價值層級第2級的已公佈報價直接釐定。截至2021年3月31日止年度，於綜合損益及其他全面收益表確認的公允價值減少約港幣636,000元(2020年：港幣1,701,000元)。

## 18. 遞延稅項

遞延稅項乃採用於結算日稅務司法權區之適用稅率，按負債法就所有暫時差距計算。

遞延稅項資產及負債於年內之變動如下：

	加速稅項 折舊 港幣千元	物業重估 港幣千元	稅項虧損 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
於2019年4月1日	29,067	50,608	(16,927)	(1,268)	61,480
在損益確認(附註10)	(1,960)	(11,816)	578	(186)	(13,384)
匯兌差額	21	(3,863)	1,277	(89)	(2,654)
於2020年3月31日及 2020年4月1日	<b>27,128</b>	<b>34,929</b>	<b>(15,072)</b>	<b>(1,543)</b>	<b>45,442</b>
在損益確認(附註10)	<b>(753)</b>	<b>10,679</b>	<b>3,929</b>	<b>1,220</b>	<b>15,075</b>
匯兌差額	<b>(53)</b>	<b>5,436</b>	<b>(1,869)</b>	<b>226</b>	<b>3,740</b>
於2021年3月31日	<b>26,322</b>	<b>51,044</b>	<b>(13,012)</b>	<b>(97)</b>	<b>64,257</b>



# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 18. 遞延稅項(續)

以下為就財務申報而言之遞延稅項結餘分析：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
遞延稅項資產	<b>(4,653)</b>	(9,553)
遞延稅項負債	<b>68,910</b>	54,995
	<b>64,257</b>	45,442

結轉之稅項虧損可被確認為遞延稅項資產，此相關稅項優惠之變現須視乎未來應課稅溢利可否落實而作計算。此等稅項虧損並無到期日。由於未來溢利流之不可預測性，本集團之未能確認之稅項虧損約港幣558,000元(2020年：港幣656,000元)。

## 19. 存貨

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
按成本：		
白報紙及印刷物料	<b>35,476</b>	37,825
零件及供應品	<b>13,107</b>	13,446
其他	<b>1,891</b>	1,362
	<b>50,474</b>	52,633

總額為港幣13,107,000元(2020年：港幣13,446,000元)之零件及供應品存貨預計在業務過程中可消耗12個月以上並於損益中確認。

## 20. 應收帳項

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
應收帳項	<b>76,564</b>	77,632
減：預期信貸虧損的虧損撥備	<b>(6,117)</b>	(3,700)
	<b>70,447</b>	73,932

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。就擁有良好付款紀錄之個別客戶而言，本集團給予彼等更長之付款期。所有應收帳項均以港幣及澳元計值。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 20. 應收帳項(續)

根據發票日期，於結算日扣除預期信貸虧損的虧損撥備後之應收帳項帳齡分析如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
0-60日	32,435	25,832
61-90日	11,318	13,515
超過90日	26,694	34,585
	<u>70,447</u>	<u>73,932</u>

無逾期亦無減值之應收帳項源自大量多元化的客戶，彼等近期並無拖欠紀錄。

於結算日，本集團應收帳項當中，帳面值為港幣26,694,000元(2020年：港幣34,585,000元)之款項已逾期惟尚未減值。

已逾期惟尚未減值應收帳項之帳齡分析如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
91-120日	8,150	9,741
121-365日	17,661	20,910
超過365日	883	3,934
	<u>26,694</u>	<u>34,585</u>

截至2021年3月31日止年度，應收帳項的減值評估詳情及變動載於附註35(b)。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 21. 應收貸款及利息

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
分析為：		
即期	287,217	213,947
非即期	5,021	9,975
	<u>292,238</u>	<u>223,922</u>

本集團務求對其貸款之批核及未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款(包括員工物業按揭貸款)的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。應收貸款按年利率介乎1.6厘至21.96厘(2020年：1.6厘至9.84厘)計息，有關利率乃由訂約方互相協定。

已抵押應收貸款介乎1年至17年到期(2020年：1年至18年)。本金將於各到期日及按月分批收取。

本集團應收貸款及利息的到期日如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
一年內	274,705	213,860
超過一年但不多於兩年	451	640
超過兩年但不多於五年	1,303	1,991
超過五年	3,267	7,344
	<u>279,726</u>	<u>223,835</u>
逾期少於一個月但並無減值	-	87
逾期多於九個月但少於一年但並無減值	12,425	-
逾期多於一個月但並無減值	87	-
	<u>292,238</u>	<u>223,922</u>

於2021年3月31日，所有應收貸款由香港的物業作抵押，其總市場價值為約港幣464,800,000元(2020：港幣376,550,000元)。

本集團應收貸款於報告期末的公允價值乃根據已貼現估計未來現金流量的現值運用各報告期末的當前市場利率釐定。於2021年3月31日，應收貸款及利息中包括已逾期但未減值的餘額港幣12,512,000元。香港高等法院已於2021年4月1日發出收樓及扣押判定債務人財產綜合令狀。在報告期後，有關執行上述收樓及扣押判定債務人財產綜合令狀的申請尚在進行中。考慮到抵押品價值和可執行的後續結算安排，董事認為截至2021年3月31日無需為預期信用損失計提撥備。

於報告期末的應收貸款及利息餘額並無逾期亦無減值。截至2021年3月31日，沒有應收貸款及利息之預期信貸虧損的虧損撥備。

截至2021年3月31日止年度的減值評估詳情載於附註35(b)。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 22. 其他應收款項、按金及預付款項

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
其他應收款項(註*)	2,689	13,169
應收關連方款項(附註29(b))	–	1,106
按金	6,425	5,751
預付款項	5,412	3,108
	<u>14,526</u>	<u>23,134</u>

註\*：於2020年3月31日之其他應收款項中的應收強積金服務商款項港幣9,559,000元，已於截至2021年3月31日止年度內收回。

其他應收款項、按金及預付款項並未過期或減值。

截至2021年3月31日止年度有關其他應收款項的減值評估詳情載於附註35(b)。

## 23. 現金及現金等價物

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
銀行及手頭現金	194,527	142,680
短期銀行存款	459,738	451,428
	<u>654,265</u>	<u>594,108</u>

計入本綜合財務狀況表之銀行及手頭現金包括下列以本集團實體功能貨幣以外之其他貨幣之款額：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
美元	40,595	16,153
澳幣	18,248	17,668
人民幣	1,440	1,327
其他貨幣	121	115
	<u>60,404</u>	<u>35,263</u>

銀行存款以每日銀行存款利率為基準之浮動利率計息。短期銀行存款之年利率介乎0.08厘至2.06厘(2020年：0.91厘至1.86厘)到期期限為一個月或更短，並可在不收取上一存款期利息之條件下即時撤銷。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 24. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎30日至90日。根據發票日期，於結算日結束時之應付帳項帳齡分析如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
0-60日	11,453	13,662
61-90日	218	611
超過90日	1,381	1,701
	<u>13,052</u>	<u>15,974</u>

本集團已制訂風險管理政策，以確保所有應付款項均於各自的信貸期內結清。

## 25. 其他應付款項、應計款項及已收按金

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
其他應付款項	20,195	25,107
應計款項	20,333	30,881
應付薪金	1,133	1,313
已收按金	5,395	5,783
	<u>47,056</u>	<u>63,084</u>

本集團於流動負債下之應計款項中包括長期服務金撥備及訴訟撥備，有關變動如下：

	長期服務金 港幣千元	訴訟 港幣千元
於2020年4月1日	22,185	106
過往年度超額撥備	(3,442)	-
付款產生之減少	(6,320)	-
	<u>12,423</u>	<u>106</u>
於2021年3月31日		

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 26. 合約負債

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
由刊登廣告所產生的合約負債：		
— 於4月1日之結餘	<u>4,899</u>	<u>6,020</u>
— 於3月31日之結餘	<u>7,422</u>	<u>4,899</u>
年內包括在期初合約負債結餘中已確認之收入	<u>2,846</u>	<u>1,121</u>

合約負債主要關於應要求向廣告客戶預收按金或款項。

於2021年3月31日，合約負債減少主要由於廣告客戶縮減推銷預算，引致預收廣告客戶款項減少。

## 27. 借貸

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
於一年內到期的其他貸款	<u>7,110</u>	<u>5,717</u>

於2021年及2020年3月31日，其他貸款以澳幣為貨幣單位，並由本公司其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率4厘計算及須按要求償還。

## 28. 股本

	股份數目	港幣千元
已發行及繳足：		
於2019年4月1日、2020年3月31日、2020年4月1日及 2021年3月31日，並無面值之普通股	<u>2,397,917,898</u>	<u>1,413,964</u>

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 29. 關連方交易及結餘

### (a) 關連方交易

除於本綜合財務報表其他章節內已披露的交易及結餘外，年內本集團向姚黎李律師行支付法律費用港幣562,000元(2020年：港幣603,000元)。本公司非執行董事黎慶超先生為該律師行之高級合夥人。董事認為該等交易價格與估計市值相若。

本年度並無收取AMA Holdings Pty Ltd(「AMA」)的服務費(2020年：港幣1,060,000元)。Alexander MA先生為AMA及本公司附屬公司董事。董事認為該等截至2020年3月31日的服務費交易價格與估計市值相若。

董事認為，主要管理人員僅為董事，彼等之酬金詳情載於附註39(a)。

### (b) 關連方的餘額

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
應收關連方款項(附註22)		
AMA Holdings Pty Ltd	—	952
Walter MARR先生*	—	154
	<u>—</u>	<u>1,106</u>

\* Walter MARR先生是Alexander MA先生的父親。

與關連方的結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 30. 經營租賃安排

本集團以初步為期一年至五年(2020年：一年至五年)，之經營租賃安排出租其投資物業(包括酒店物業)披露於附註16，有關租賃可選擇於到期日或本集團與有關租戶共同協定之日期重續租賃條款。該等租賃條款一般規定租戶繳交保證金。該等租賃概無包括應收或然租金。

於報告期間，根據不可撤銷的經營租賃而產生的未折現租賃款將由本集團在未來期間按以下方式收取：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
一年內	30,048	19,277
第一年至第二年	26,712	15,731
第二年至第三年	8,731	13,974
第三年至第四年	5,043	3,313
第四年至第五年	1,875	489
第五年後	-	-
	<u>72,409</u>	<u>52,784</u>

## 31. 資本承擔

於2021年3月31日，本集團之資本承擔如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
就購買物業、廠房及設備而已訂約但未於財務報表作出撥備之資本開支	<u>884</u>	<u>-</u>

## 32. 退休福利計劃

### 長期服務金

於本集團服務至少五年之僱員有權獲得長期服務金。該長期服務金金額乃根據香港適用法例計算。撥備與付款之詳述，可參閱附註25。



# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 32. 退休福利計劃(續)

### 既定供款計劃

本集團在香港的員工乃受強積金計劃保障，強積金為既定供款計劃，而資產則由信託人管理。本集團為香港聘用的所有由18至65歲兼且工作逾60天的員工，均參與強積金計劃。本集團按員工有關收入的5%作出供款。每名員工供款的最高有關收入為每月港幣30,000元。不論在本集團的服務年資，員工有權收取本公司供款的100%連同應計回報，但按法例規定該福利須保留至65歲的退休年齡方可提取。

於年內，強積金計劃所作供款達港幣14,979,000元(2020年：港幣17,317,000元)。

## 33. 未決訴訟

於結算日，有數宗針對本集團的未決誹謗及其他訴訟。本集團已就該等申訴作出有力抗辯。基於法律意見，董事認為已於本綜合財務報表作出充足撥備以應付來自有關訴訟的任何潛在負債。

## 34. 資本管理政策及程序

本集團管理資本之主要目的為保障本集團可持續經營，使本集團可按風險程度確立產品及服務價格，繼續為股東提供回報及向其他權益持有人提供利益。

本集團按經濟條件變動及相關資產之風險特徵管理資本結構並加以調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整派付予股東之股息金額、發行新股、退還資本予股東、提出新債務融資或售賣資產以減少債務。

本集團按淨債務對經調整資本比率基準監察資本。於2021年3月31日，本集團之淨債務對經調整資本比率為極少(2020年：極少)。就計算淨債務對經調整資本比率而言，本集團界定淨債務為負債總額(不包括遞延稅項負債減現金及現金等價物)，而經調整資本為全部權益(不包括非控股權益)。

## 35. 財務風險管理及公允價值計量

本集團並無制訂書面財務風險管理政策及指引。然而，董事定期會面以分析及制訂有關管理本集團信貸風險、流動資金風險及市場風險之措施，包括主要針對利率及匯率之變動。

本集團並無積極參與金融資產交易以達到投機目的。本集團面對之最重大財務風險於下文詳述，按類別劃分之金融資產及負債概要可參閱附註35(f)。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 35. 財務風險管理及公允價值計量(續)

### (a) 外幣風險

外幣風險指金融工具之公允價值或未來現金流量會因外幣匯率之變動而波動。本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險。此外，本公司與附屬公司之間存在外幣結餘，令本集團面臨外幣風險，產生此風險之主要外幣為澳幣。倘於結算日澳幣兌港幣升值／貶值10%，損益將增加／減少港幣21,478,000元。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層持續監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

下表詳列本集團於結算日因本集團功能貨幣以外之外幣計值之已確認金融資產或負債而面對之外幣風險。

	2021年 澳幣千元	2020年 澳幣千元
現金及現金等價物	3,083	3,712
借貸	(1,201)	(1,201)
風險淨額	1,882	2,511

### 敏感度分析

下表列出本集團除稅後溢利(及保留溢利)以及綜合權益內其他組合之大概變動。該變動乃因應本集團以澳幣計值的貨幣資產及負債的外匯匯率之合理可能變動而計算。

	2021年 損益 港幣千元	2020年 損益 港幣千元
澳幣	1,114	1,195

上述敏感度分析已假設匯率已於結算日出現合理可能變動而釐定，並已應用於各集團實體於當日已存在之金融工具所面對外幣風險，而所有其他變數(特別是利率)維持不變。

上述變動代表管理層經參考澳幣兌港幣過往匯率趨勢後，匯率於下一個年度結算日期間可能出現之合理變動之評估。倘於結算日澳幣兌港幣升值10%，權益及損益將會按上表所示金額增加。澳幣兌港幣貶值10%會對上述結餘產生等同但相反之影響。2020年之分析乃按相同基準進行。就美元之外幣風險而言，乃假設由於美元與港幣間之聯繫匯率，因此並無受重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 35. 財務風險管理及公允價值計量(續)

### (b) 信貸風險

信貸風險指金融工具的交易對手未能根據金融工具之條款履行其責任，導致本集團產生財務虧損。本集團之信貸風險主要源自應收帳項、應收貸款及利息、其他應收款項及現金及現金等價物。本集團以持續基準監察該等信貸風險。

所面對之最大信貸風險即各項金融資產之帳面值。

金融資產類別	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
應收帳項	70,447	73,932
應收貸款及利息	292,238	223,922
其他應收款項	2,689	14,275
現金及現金等價物	654,265	594,108
	<b>1,019,639</b>	<b>906,237</b>

本公司監控須作出減值撥備的金融資產，以評估信貸風險自初步確認以來有否大幅增加。

#### 應收帳項

本集團自其日常業務產生之信貸風險集中度並不重大。本集團持續監察客戶及其他交易方之財政狀況，並將此資料載入其信貸風險監控措施。倘價格合理，本集團亦會取用對客戶及其他交易方之外界報告。

落實監控程序可確保採取跟進行動以收回逾期債務。此外，本集團按預期信貸虧損模式對應收帳項進行減值評估。就此，董事認為本集團的信貸風險大幅減少。

為計算預期信貸虧損，過往虧損率已進行調整，以反映影響客戶及其他交易方結付應收款項能力的宏觀經濟因素的現時及前瞻性資料。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 35. 財務風險管理及公允價值計量(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 應收帳項(續)

在此基礎上，於2021年3月31日及2020年3月31日有關應收帳項的預期信貸虧損的虧損撥備釐定如下：

	一年內 港幣千元	超過一年 港幣千元	總額 港幣千元
<b>於2021年3月31日</b>			
帳面總值	71,920	4,644	76,564
預期信貸虧損的虧損撥備	2,356	3,761	6,117
預期信貸虧損率	3.28%	80.99%	7.99%
<b>於2020年3月31日</b>			
帳面總值	70,419	7,213	77,632
預期信貸虧損的虧損撥備	421	3,279	3,700
預期信貸虧損率	0.60%	45.46%	4.77%

有關應收帳項的預期信貸虧損相關帳目變動概述如下：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
年初結餘	3,700	3,957
應收款項的預期信貸虧損的虧損撥備	2,331	129
撇銷為不可收回金額	(46)	(386)
匯兌差額	132	-
年終結餘	6,117	3,700

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 35. 財務風險管理及公允價值計量(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 其他應收款項

基於債務人並無違約記錄，加上他們具備雄厚實力可於短期內履行其合約現金流責任，故董事評估其他應收款項的預期信貸虧損並不重大。

#### 現金及現金等價物

基於銀行存款主要存於屬優質信貸金融機構且信譽良好的銀行，故董事評估現金及現金等價物的預期信貸虧損並不重大。

#### 應收貸款及利息

本集團存在集中信貸風險，原因為應收貸款及利息總額之30%(2020年：36%)及98%(2020年：95%)分別來自於2021年3月31日本集團貸款業務中的最大客戶及五大客戶。

就應收貸款及利息而言，本集團於作出貸款前將審閱借款人的財政能力、借款目的及還款能力，以確保借款人具備良好財務還款能力。本集團透過分析影響違約概率的因素，包括但不限於對方的財政狀況、業務前景及管理、宏觀經濟發展、行業及主權風險以及過往表現，評估各個別債務人的信貸狀況。本集團亦不時檢討借款人及相應抵押品的財政狀況。

就所有應收貸款而言，本集團就應收貸款及利息持有抵押品。所有抵押品均為用作抵押結餘的香港物業。個別風險限額乃根據借款人提供的抵押品價值及本集團根據限額而設定的內部評級而定。信貸限額之使用情況受定期監察。

本集團根據應收貸款之持有抵押物、借款人的信譽、無法償還或拖欠利息或本金、借款人的業務及借款人所屬行業以及當地經濟狀況而作出預期信貸虧損估計。

由於信貸風險並無重大改變，以及抵押品公允價值按各自的估計售價計仍足以全面抵押已逾期的本金及利息，故董事認為毋須就該等結餘的預期信貸虧損作出虧損撥備。於報告期末，抵押品的估算的市場價值(扣除出售所產生的成本)高於該等結餘的帳面值。因此，該等結餘的預期信貸虧損屬微不足道。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 35. 財務風險管理及公允價值計量(續)

### (c) 利率風險

利率風險指金融工具之公允價值或現金流量會因市場利率之變動而波動。本集團就利率風險變動面對之利率風險主要與為本集團帶來利息收入之本集團短期定期存款相關。本集團並無採用衍生金融工具對沖其利率風險。

下表詳述於結算日本集團之短期定期存款利率情況。

	2021年		2020年	
	利率	港幣千元	利率	港幣千元
銀行定期存款	<u>0.08%–2.06%</u>	<u>459,738</u>	<u>0.91%–1.86%</u>	<u>451,428</u>

### 敏感度分析

於2021年3月31日，倘估計利率整體上升／下降10個基點，而所有其他變數維持不變，則本集團除稅後溢利及保留溢利將增加／減少約港幣460,000元(2020年：港幣451,000元)。

上述敏感度分析乃假設利率已於結算日出現變動，並已於結算日應用於金融工具利率風險而釐定。上升或下降10個基點代表管理層於下一個年度結算日前期間就利率可能出現合理變動之評估。2020年之分析乃按相同基準進行。

### (d) 流動資金風險

流動資金風險涉及本集團將無法履行與其金融負債責任相關之風險，而該等金融負債是以現金或其他金融資產交付結算。本集團就結付應付帳項及其融資責任而面對流動資金風險，亦就其現金流量管理面對流動資金風險。本集團之目標為透過動用銀行及其他借貸以維持持續資金及靈活彈性之平衡。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 35. 財務風險管理及公允價值計量(續)

### (d) 流動資金風險(續)

本集團於結算日按已訂約未貼現金額計算之金融負債到期情況如下：

	已訂約未貼現金流量					
	帳面值 港幣千元	總額 港幣千元	按要求 港幣千元	少於6個月 港幣千元	6至12個月 港幣千元	1至5年 港幣千元
<b>2021</b>						
應付帳項	13,052	13,052	13,052	-	-	-
其他應付款項及應計款項	41,661	41,661	41,661	-	-	-
借貸	7,110	7,110	7,110	-	-	-
	<u>61,823</u>	<u>61,823</u>	<u>61,823</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>2020</b>						
應付帳項	15,974	15,974	15,974	-	-	-
其他應付款項及應計款項	57,301	57,301	57,301	-	-	-
借貸	5,717	5,717	5,717	-	-	-
	<u>78,992</u>	<u>78,992</u>	<u>78,992</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

### (e) 公允價值計量

#### 按經常性基準以公允價值計量之金融資產之公允價值

本集團按公允價值計入損益的金融資產於各報告期末按公允價值計量。有關如何釐定按公允價值計入損益的金融資產之公允價值的資料載於附註17。

截至2021年及2020年3月31日止年度，概無公允價值計量在第一級與第二級之間轉撥，亦無在第三級內轉入或轉出。

#### 不以公允價值計量之金融資產及負債之公允價值

由於該等金融工具即時到期或年期較短，故於2021年及2020年3月31日，本集團按攤銷成本列帳的金融資產及負債帳面值與其公允價值並無重大差異。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 35. 財務風險管理及公允價值計量(續)

### (f) 按類別劃分之金融資產及負債概要

本集團於結算日確認之金融資產及負債帳面值可按以下類別劃分：

2021

金融資產	按公允價值 計入損益 之金融 資產 港幣千元	按攤銷成本 計量之金融 資產 港幣千元	總額 港幣千元
按公允價值計入損益之金融資產	8,817	–	8,817
應收帳項	–	70,447	70,447
應收貸款及利息	–	292,238	292,238
其他應收款項	–	2,689	2,689
現金及現金等價物	–	654,265	654,265
	<u>8,817</u>	<u>1,019,639</u>	<u>1,028,456</u>

  

金融負債	按攤銷成本 港幣千元
應付帳項	13,052
其他應付款項及應計款項	41,661
借貸	7,110
	<u>61,823</u>



# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 35. 財務風險管理及公允價值計量(續)

### (f) 按類別劃分之金融資產及負債概要(續)

#### 2020

金融資產	按公允價值 計入損益 之金融資產 港幣千元	按攤銷成本 計量之金融 資產 港幣千元	總額 港幣千元
按公允價值計入損益之金融資產	9,453	–	9,453
應收帳項	–	73,932	73,932
應收貸款及利息	–	223,922	223,922
其他應收款項	–	14,275	14,275
現金及現金等價物	–	594,108	594,108
	<u>9,453</u>	<u>906,237</u>	<u>915,690</u>
金融負債			按攤銷成本 港幣千元
應付帳項			15,974
其他應付款項及應計款項			57,301
借貸			<u>5,717</u>
			<u>78,992</u>

金融工具分類對其後計量之影響說明可參閱附註3.10。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 36. 主要附屬公司

於2021年3月31日，主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／ 經營地點	已發行及繳足股本	主要業務
東邦物業有限公司	香港	港幣1元	投資控股
朗兆有限公司#	香港	港幣1元	員工餐廳業務
祥亮有限公司#	香港	港幣1元	運輸服務
東網有限公司#	香港	港幣2元	網站服務供應商
東方報業財務有限公司	香港	港幣2元	庫房公司
東方報業人事資源有限公司	香港	港幣2元	人力資源服務
東方報業印刷有限公司	香港	港幣100元	印刷服務
東方日報有限公司	香港	港幣100元	廣告代理
東方日報督印有限公司#	香港	港幣100元	出版報章
東方融資有限公司	香港	港幣100元	融資業務
東方報業中心有限公司	香港	港幣100元	物業擁有
東方出版社有限公司	香港	港幣100元	出版服務
平安興業有限公司#	香港	港幣10元	物業投資
彩報督印有限公司	香港	港幣1元	印刷雜誌
ORO Group Pty Limited**	澳洲	澳幣8,500,000元	物業投資
Pacific Resort Holding Pty Limited***	澳洲	澳幣3,150,000元	酒店物業投資

上表載列董事認為對本年度業績有重大影響或屬本集團資產及負債主要部分之本公司附屬公司。董事認為，詳列其他附屬公司之資料會令細節過於冗長。

除另有說明外，所有附屬公司均為直接持有及全資擁有之私人有限公司。

各附屬公司於年結日或年內任何時間概無任何債務證券。

# 本公司間接持有100%股本權益

\*\* 本公司間接持有90%股本權益

\* 非由恒健會計師行有限公司審核

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 37. 本公司財務狀況表

	附註	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,767	4,897
按公允價值計入損益之金融資產		8,817	9,453
附屬公司投資		1	1
		<b>11,585</b>	14,351
<b>流動資產</b>			
預付款項		298	217
應收附屬公司款項		1,795,953	1,576,089
可收回稅項		85	–
現金及現金等價物		2,069	1,862
		<b>1,798,405</b>	1,578,168
<b>流動負債</b>			
應付帳項		2,397	2,352
應付稅項		–	1,349
		<b>2,397</b>	3,701
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,796,008</b>	1,574,467
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,807,593</b>	1,588,818
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		277	528
<b>資產淨值</b>		<b>1,807,316</b>	1,588,290
<b>權益</b>			
股本	28	1,413,964	1,413,964
儲備	38	393,352	174,326
<b>權益總額</b>		<b>1,807,316</b>	1,588,290

本公司財務狀況表已於2021年6月18日獲董事會批准及授權付印，並由下列董事代表董事會簽署：

馬澄發  
董事

馬澄財  
董事

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 38. 本公司儲備

	保留溢利 港幣千元
於2019年4月1日	218,470
已付2019年末期股息	(47,958)
全年全面收益總額	<u>3,814</u>
於2020年3月31日及2020年4月1日	174,326
已付2021年中期股息	<b>(47,958)</b>
全年全面收益總額	<b><u>266,984</u></b>
於 <b>2021年3月31日</b>	<b><u><u>393,352</u></u></b>

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 39. 董事利益及權益

### (a) 董事酬金

根據適用的上市規則及公司條例而披露年內董事酬金如下：

	袍金 港幣千元	薪金及津貼 港幣千元	既定供款 計劃之供款 港幣千元	總額 港幣千元
<b>截至2021年3月31日止年度</b>				
<b>執行董事</b>				
馬澄發先生	-	19,500	18	19,518
馬澄財先生	-	15,600	18	15,618
林順泉先生	-	2,732	-	2,732
<b>非執行董事</b>				
黎慶超先生	150	-	-	150
<b>獨立非執行董事</b>				
湛祐楠先生	140	-	-	140
浦炳榮先生	175	-	-	175
林日輝先生	185	-	-	185
	<u>650</u>	<u>37,832</u>	<u>36</u>	<u>38,518</u>
<b>截至2020年3月31日止年度</b>				
<b>執行董事</b>				
馬澄發先生	-	19,500	18	19,518
馬澄財先生	-	15,600	18	15,618
林順泉先生	-	2,733	-	2,733
<b>非執行董事</b>				
黎慶超先生	140	-	-	140
<b>獨立非執行董事</b>				
湛祐楠先生	130	-	-	130
浦炳榮先生	160	-	-	160
林日輝先生	170	-	-	170
	<u>600</u>	<u>37,833</u>	<u>36</u>	<u>38,469</u>

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 39. 董事利益及權益(續)

### (a) 董事酬金(續)

上文所載董事酬金主要就彼等管理本公司及本集團事務所提供之服務而支付。

董事酬金乃參考董事於本公司之職責、本公司現行薪酬標準及市場情況而釐定。

於年內，董事並無訂立豁免或同意豁免任何酬金之安排。

於截至2021年及2020年3月31日止之年度內，本集團並無向董事或附註13所提及五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為促使彼等加入或於加入本集團時之獎勵，或作為離職補償。

### (b) 董事於交易、安排或合約之重大權益

於年末或年內任何時間，除附註29(a)中披露的事項外，本集團概無訂立令董事直接或間接擁有重大權益之重要交易、安排及合約。

### (c) 惠及董事之貸款、類似貸款及其他交易

於年末或年內任何時間，概無惠及董事或彼等控制之法團或彼等之關連實體之貸款、類似貸款及其他交易。

# 綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

## 40. 綜合現金流量表附註

### (a) 與融資活動所產生負債之調整

下表詳述本集團融資活動所產生負債之變動，包括現金及非現金變動。融資活動所產生負債為現金流量已經或未來現金流量將會於本集團綜合現金流量表分類為融資活動現金流量之負債。

	其他貸款 港幣千元
2019年4月1日	6,691
現金流量變動：	
已付利息	(255)
非現金變動：	
利息開支	255
外匯兌換	(974)
	(719)
於2020年3月31日及2020年4月1日	5,717
現金流量變動：	
已付利息	(269)
非現金變動：	
利息開支	269
外匯兌換	1,393
	1,662
於2021年3月31日	7,110

- (b) 於綜合現金流量表內的經營業務中包括租賃低價值資產之現金流出總額為港幣2,244,000元(2020年：港幣2,686,000元)。

## 41. 報告期後事項

- (1) 新冠肺炎疫情爆發及澳洲政府近期的抗疫措施為本集團的營商環境增添不確定性，並影響本集團的經營及財務狀況。由於新冠肺炎疫情的發展仍屬未知之數，故此無法估計疫情對本集團營運可能造成的全面財務影響。
- (2) 於2021年6月18日，公司董事會建議本公司之中、英名稱由「東方報業集團有限公司 Oriental Press Group Limited」更改為「東方企控集團有限公司 Oriental Enterprise Holdings Limited」。更改公司名稱須待以下條件達成後，方可作實：(1)本公司股東於股東周年大會上通過特別決議案以批准更改公司名稱；及(2)香港公司註冊處批准更改公司名稱。待上述條件達成後，更改公司名稱將自香港公司註冊處處長發出更改名稱註冊證書以確認新名稱已獲註冊當日起生效。

## 五年財務概要

	截至3月31日止年度				2021年 港幣千元
	2017年 港幣千元	2018年 港幣千元 (重列)	2019年 港幣千元	2020年 港幣千元	
收入	<u>1,000,303</u>	<u>979,905</u>	<u>901,715</u>	<u>823,014</u>	<b><u>699,619</u></b>
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	<u>163,889</u>	<u>158,134</u>	<u>81,388</u>	<u>(10,987)</u>	<b><u>211,238</u></b>
資產總值	2,677,711	2,634,158	1,982,339	1,897,097	<b>2,082,411</b>
負債總額	(180,841)	(167,531)	(156,818)	(148,402)	<b>(143,956)</b>
非控股權益	<u>(5,812)</u>	<u>(7,306)</u>	<u>(6,508)</u>	<u>(5,103)</u>	<b><u>(7,933)</u></b>
本公司擁有人之權益	<u>2,491,058</u>	<u>2,459,321</u>	<u>1,819,013</u>	<u>1,743,592</u>	<b><u>1,930,522</u></b>



## 主要物業表

於2021年3月31日，本集團主要物業之資料如下：

### 土地及樓宇

地點	樓面面積約數	類別	租約	本集團 所佔權益	現時用途
香港 大埔 大埔工業邨 大昌街23號 東方報業中心	490,000平方呎	工業	中期	100%	自用
香港 北角 英皇道510號 港運城 港運大廈 22樓1至4室	8,480平方呎	商業	中期	100%	投資物業
香港 北角 英皇道510號 港運城 港運大廈 22樓5至6室	5,966平方呎	商業	中期	100%	自用
Metro Aspire Hotel 383 Bulwara Road Ultimo 2007 Sydney Australia	31,000平方呎	商業	永久業權	90%	經營特許酒店業務
2 Short Street Double Bay NSW Australia	6,600平方呎	商業	永久業權	100%	投資物業
29, 31 & 33 Bay Street Double Bay NSW Australia	4,800平方呎	商業	永久業權	100%	投資物業
35, 37 & 39 Bay Street Double Bay NSW Australia	8,000平方呎	商業	永久業權	100%	投資物業