

釋 義

在本文件中，除文義另有所指外，下列詞彙及表述具有以下涵義。若干技術詞彙釋義見本文件「技術詞彙」一節。

「一致行動契據」 指 最終控股股東於2021年1月29日訂立的一致行動契據，詳情載於「與控股股東的關係－一致行動契據」

[編纂]

「組織章程細則」或「細則」 指 本公司於2021年6月22日有條件採納並將於[編纂]後生效的經修訂及重列組織章程細則，其概要載於本文件附錄三（經不時修訂）

「聯繫人」 指 具有上市規則賦予該詞之涵義

「審核委員會」 指 董事會審核委員會

「巴州匯悅」 指 巴州匯悅美湖物業服務有限公司，於2020年5月28日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有52%及獨立第三方李愷先生擁有48%

「巴州領匯」 指 巴州領匯物業服務有限公司，於2019年1月18日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有52%及獨立第三方邵清如先生擁有48%，直至該公司於2020年10月29日撤銷註冊為止

「董事會」 指 董事會

釋 義

「營業日」 指 香港銀行一般開放辦理業務的任何日子（不包括星期六、星期日或公眾假期）

「英屬維爾京群島」 指 英屬維爾京群島

[編纂]

「開曼群島公司法」 指 開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法案，
或「公司法」 經綜合及修訂）

[編纂]

「成都寶瑞」 指 成都寶瑞商業管理有限公司，於2014年9月12日
在中國成立的有限公司，為融量集團全資附屬公
司

釋 義

| | | |
|-----------------|---|---|
| 「成都和誠」 | 指 | 成都和誠領匯物業管理有限責任公司，於2019年6月3日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有51%及獨立第三方四川一和誠邦文化傳播有限公司擁有49% |
| 「成都融悅景匯」 | 指 | 成都融悅景匯企業管理有限公司，於2020年12月11日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司 |
| 「成都新地」 | 指 | 新地（成都）物業服務有限公司，於2006年7月7日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國，但僅就本文件而言及作為地域參考而言，除文義另有所指外，本文件對「中國」的提述並不適用於台灣、澳門特別行政區及香港 |
| 「緊密聯繫人」 | 指 | 具有上市規則賦予該詞之涵義 |
| 「公司條例」 | 指 | 香港法例第622章公司條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改） |
| 「公司（清盤及雜項條文）條例」 | 指 | 香港法例第32章公司（清盤及雜項條文）條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改） |
| 「本公司」 | 指 | 領悅服務集團有限公司（前稱領悅集團有限公司），於2020年8月28日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司 |

釋 義

| | | |
|-----------------|---|--|
| 「公司法」或「中國公司法」 | 指 | 中華人民共和國公司法，由第十屆全國人民代表大會常務委員會於1993年12月29日頒佈並於2018年10月26日最新修訂（經不時修訂、補充或以其他方式修改） |
| 「關連人士」 | 指 | 具有上市規則賦予該詞之涵義 |
| 「控股股東」 | 指 | 具有上市規則賦予該詞之涵義，且除文義另有所指外，指Tianyue Holding、Linghui Holding、Yuelai Holding、Tianyue Capital、Fusheng Capital、Linghui Capital、劉浩威先生、劉策先生、劉玉輝先生、王濤女士、龍一勤女士及侯三利女士或上述任何一人 |
| 「核心關連人士」 | 指 | 具有上市規則賦予該詞之涵義 |
| 「COVID-19」 | 指 | 由嚴重急性呼吸系統綜合症冠狀病毒引起的病毒性呼吸道疾病 |
| 「中國證監會」 | 指 | 中國證券監督管理委員會，負責監察及規管中國國家證券市場的監管機構 |
| 「彌償保證契據」 | 指 | 控股股東以本公司（為其本身及作為其附屬公司受託人）為受益人於2021年6月22日訂立的彌償保證契據，詳情載於「附錄四－法定及一般資料－D.其他資料－2.稅項及其他彌償保證」 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「Duyue Capital」 | 指 | Duyue Capital Limited，於2020年9月3日在香港註冊成立的有限公司，於重組及[編纂]前投資完成後為本公司間接全資附屬公司 |
| 「Duyue Holding」 | 指 | Duyue Holding Limited，於2020年7月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由[編纂]前投資者魏悅先生全資擁有 |

釋 義

| | | |
|--------------------|---|---|
| 「Duyue Investment」 | 指 | Duyue Investment Limited，於2020年8月6日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，於重組及[編纂]前投資完成後為本公司直接全資附屬公司 |
| 「億翰智庫」 | 指 | 我們的行業顧問寧波億翰商務諮詢有限公司且為獨立第三方 |
| 「企業所得稅」 | 指 | 中國企業所得稅 |
| 「企業所得稅法」 | 指 | 全國人大常委會於2007年3月16日頒佈、於2008年1月1日生效且其後於2017年2月24日及2018年12月29日修訂的中華人民共和國企業所得稅法（經不時修訂、補充或以其他方式修改） |
| 「極端情況」 | 指 | 香港政府公布由超強颱風引起的極端情況 |
| 「Fusheng Capital」 | 指 | Fusheng Capital Holding Limited，於2020年7月27日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由龍一勤女士全資擁有，為控股股東之一 |

[編纂]

| | | |
|------------|---|--|
| 「本集團」或「我們」 | 指 | 本公司及其附屬公司，或（按文義所指）就本公司成為目前附屬公司的控股公司前的期間而言，由該等附屬公司或其前身公司（視乎情況而定）經營的業務 |
|------------|---|--|

[編纂]

釋 義

[編纂]

「香港」 指 中國香港特別行政區

「港元」 指 香港法定貨幣港元

[編纂]

「國際財務報告準則」 指 國際財務報告準則

「獨立第三方」 指 就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，與本公司或其關連人士概無關連的個人或公司

釋 義

[編纂]

| | | |
|--------|---|--|
| 「吉林君逸」 | 指 | 吉林省君逸物業服務有限公司，於2013年1月29日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有55%及諾睿德投資控股集團有限公司（除作為吉林君逸主要股東外，為獨立第三方）擁有45% |
| 「喀什合創」 | 指 | 喀什合創匯悅物業服務有限公司，於2020年12月25日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有65%及獨立第三方喀什慧泰房地產開發有限公司擁有35% |

釋 義

| | | |
|----------|---|---|
| 「庫車星宇悅」 | 指 | 庫車星宇悅物業服務有限公司，於2020年7月8日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有55%及獨立第三方王科偉先生擁有45% |
| 「最後可行日期」 | 指 | 2021年6月20日，即本文件刊發前確定當中所載若干資料的最後可行日期 |
| 「領地集團」 | 指 | 領地集團有限公司（前稱眉山地區寶馬房地產開發有限公司），於1999年4月19日在中國成立的有限公司及領地控股的間接全資附屬公司 |
| 「領地控股」 | 指 | 領地控股集團有限公司，於2019年7月15日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於主板上市（股份代號：6999） |
| 「領地控股集團」 | 指 | 領地控股及其附屬公司 |

[編纂]

| | | |
|-------------------|---|--|
| 「量源資產管理」 | 指 | 量源資產管理有限公司，於2011年8月12日在中國成立的有限公司，由劉玉輝先生擁有33.34%、劉策先生擁有33.33%及劉浩威先生擁有33.33% |
| 「Linghui Capital」 | 指 | Linghui Capital Limited，於2020年7月23日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由侯三利女士全資擁有，為控股股東之一 |
| 「Linghui Holding」 | 指 | Linghui Holding Limited，於2020年7月23日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由劉策先生全資擁有，為控股股東之一 |

釋 義

| | | |
|-----------------------|---|---|
| 「Ling Yue Capital」 | 指 | Ling Yue Capital Limited，於2020年10月8日在香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司 |
| 「Ling Yue Investment」 | 指 | Ling Yue Investment Limited，於2020年9月18日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為本公司直接全資附屬公司 |
| 「領悅物業服務」 | 指 | 領悅物業服務集團有限公司（前稱四川滙豐物業服務有限公司），於2002年1月21日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司 |

[編纂]

| | | |
|--------|---|--|
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改） |
| 「併購規定」 | 指 | 國務院國有資產監督管理委員會、商務部、國家稅務總局、國家工商總局、中國證監會及國家外匯管理局於2006年8月8日聯合頒佈及商務部於2009年6月22日重新頒佈的關於外國投資者併購境內企業的規定 |
| 「主板」 | 指 | 由聯交所營運的證券交易所（不包括期權市場），乃獨立於聯交所GEM，且與其並行運作 |

釋 義

| | | |
|---------------|---|--|
| 「眉山領匯」 | 指 | 眉山領匯延天物業服務有限公司，於2019年8月7日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有70%、獨立第三方眉山市物興物業管理有限公司擁有15%及獨立第三方眉山馬丁物業管理有限公司擁有15% |
| 「眉山天富」 | 指 | 眉山市天富物業管理服務有限公司（前稱眉山市天和物業管理服務有限公司），於2010年3月25日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有51%及眉山天富勞務分包有限公司（除作為眉山天富主要股東外，為獨立第三方）擁有49% |
| 「大綱」或「組織章程大綱」 | 指 | 本公司於2021年6月22日有條件採納並將於[編纂]後生效的經修訂及重列組織章程大綱，其概要載於本文件附錄三（經不時修訂） |
| 「綿陽融匯」 | 指 | 綿陽融匯領悅物業管理有限公司，於2019年8月13日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司 |
| 「財政部」 | 指 | 中華人民共和國財政部 |
| 「商務部」 | 指 | 中華人民共和國商務部 |
| 「人力資源社會保障部」 | 指 | 中華人民共和國人力資源和社會保障部 |

釋 義

| | | |
|-----------------|---|--|
| 「住房城鄉建設部」或「建設部」 | 指 | 中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中華人民共和國建設部 |
| 「劉策先生」 | 指 | 最終控股股東之一劉策先生（前稱劉歡），為劉玉奇先生及侯三利女士的兒子，及劉山先生、劉玉輝先生、王濤女士及龍一勤女士的侄子 |
| 「劉浩威先生」 | 指 | 最終控股股東之一劉浩威先生，為劉山先生及王濤女士的兒子，及劉玉奇先生、劉玉輝先生、龍一勤女士及侯三利女士的侄子 |
| 「劉山先生」 | 指 | 劉山先生（前稱劉玉賢），為王濤女士的配偶、劉浩威先生的父親，劉玉奇先生及劉玉輝先生的兄弟，及劉策先生的叔父／伯父 |
| 「劉玉輝先生」 | 指 | 董事長、執行董事兼最終控股股東之一劉玉輝先生，為龍一勤女士的配偶、劉山先生及劉玉奇先生的兄弟，及劉浩威先生及劉策先生的叔父／伯父 |
| 「劉玉奇先生」 | 指 | 劉玉奇先生，為侯三利女士的配偶、劉策先生的父親、劉山先生及劉玉奇先生的兄弟，及劉浩威先生的叔父／伯父 |
| 「侯三利女士」 | 指 | 非執行董事兼最終控股股東之一侯三利女士，為劉玉奇先生的配偶、劉策先生的母親，及劉浩威先生的叔母／伯母 |
| 「龍一勤女士」 | 指 | 最終控股股東之一龍一勤女士，為劉玉輝先生的配偶，及劉浩威先生及劉策先生的叔母／伯母 |
| 「王濤女士」 | 指 | 非執行董事兼最終控股股東之一王濤女士，為劉山先生的配偶、劉浩威先生的母親，及劉策先生的叔母／伯母 |

釋 義

| | | |
|---------|---|-------------------|
| 「國家發改委」 | 指 | 中華人民共和國國家發展和改革委員會 |
| 「提名委員會」 | 指 | 董事會提名委員會 |
| 「全國人大」 | 指 | 中華人民共和國全國人民代表大會 |

[編纂]

| | | |
|----------|---|--|
| 「中國人民銀行」 | 指 | 中國的中央銀行中國人民銀行 |
| 「中國政府」 | 指 | 中國中央政府及所有政府分支機構（包括省、市及其他地區或地方政府機構）以及相關政府組織或（按文義所指）任何上述機構 |
| 「中國法律顧問」 | 指 | 本公司有關[編纂]的中國法律顧問通商律師事務所 |

釋 義

[編纂]

[編纂]

| | | |
|---------|---|--|
| 「省」 | 指 | 省，或按文義所指由中國政府直接管轄的省級自治區或直轄市 |
| 「黔南匯生活」 | 指 | 黔南匯生活物業服務有限公司，於2017年12月21日在中國成立的有限公司，於完成重組後，由申順林先生（獨立第三方）擁有51%及龍里縣宇安物業服務有限公司擁有49%，而龍里縣宇安物業服務有限公司則由唐松平先生及王麗陽女士（兩者均為獨立第三方）擁有分別為70%及30% |
| 「S規例」 | 指 | 美國證券法S規例 |
| 「薪酬委員會」 | 指 | 董事會薪酬委員會 |
| 「人民幣」 | 指 | 中國法定貨幣 |
| 「重組」 | 指 | 本集團為籌備[編纂]而進行的重組，詳情載於「歷史、重組及公司架構－重組」 |

釋 義

| | | |
|------------------|---|--|
| 「融量集團」 | 指 | 融量集團有限公司（前稱成都首信投資有限公司），於2006年5月10日在中國成立的有限公司，由劉浩威先生、劉策先生、劉玉輝先生、王濤女士、龍一勤女士及侯三利女士分別擁有約33.17%、33.16%、33.16%、0.17%、0.17%及0.17% |
| 「國家外匯管理局」 | 指 | 中華人民共和國國家外匯管理局 |
| 「國家工商總局」 | 指 | 中國國家工商行政管理總局，按文義所指包括其地方機構，已併入中國國家市場監督管理總局 |
| 「國家稅務總局」 | 指 | 中華人民共和國國家稅務總局 |
| 「第一太平戴維斯」 | 指 | 我們的行業顧問第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司且為獨立第三方 |
| 「第一太平戴維斯和億翰智庫報告」 | 指 | 由第一太平戴維斯和億翰智庫編製的獨立市場研究報告 |
| 「全國人大常委會」 | 指 | 全國人大常務委員會 |
| 「證監會」 | 指 | 香港證券及期貨事務監察委員會 |
| 「證券及期貨條例」 | 指 | 香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改） |
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股，將以港元買賣並於主板 [編纂] |

釋 義

| | | |
|----------|---|---|
| 「購股權計劃」 | 指 | 本公司於2021年6月22日有條件採納的購股權計劃，其主要條款及條件概要載於「附錄四－法定及一般資料－D.其他資料－1.購股權計劃」 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |
| 「四川領匯」 | 指 | 四川領匯企業管理有限公司，於2018年1月10日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司 |
| 「四川領匯頤升」 | 指 | 四川領匯頤升物業服務有限公司，於2021年3月23日在中國成立的有限公司且為本公司的間接非全資附屬公司，由獨立第三方四川頤升實業有限公司擁有49% |
| 「四川滙豐」 | 指 | 四川滙豐億景物業服務有限公司，於2018年11月22日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有50%、獨立第三方四川景邦物業服務有限公司擁有25%及獨立第三方四川省川億滙豐物業管理有限公司擁有25% |
| 「四川領居」 | 指 | 四川領居智慧生活服務有限公司，於2020年9月27日在中國成立的有限公司及本公司的間接全資附屬公司 |
| 「四川融悅」 | 指 | 四川融悅嘉匯房地產經紀有限公司，於2019年8月12日在中國成立的有限公司，於重組完成後為融量集團的直接全資附屬公司 |
| 「獨家保薦人」 | 指 | 建銀國際金融有限公司 |

釋 義

[編纂]

「國務院」 指 中華人民共和國國務院

[編纂]

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「附屬公司」 指 具有上市規則賦予該詞之涵義

「主要股東」 指 具有上市規則賦予該詞之涵義

「Tianyue Capital」 指 Tianyue Capital Limited，於2020年7月23日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由王濤女士全資擁有，為控股股東之一

「Tianyue Holding」 指 Tianyue Holding Limited，於2020年7月23日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由劉浩威先生全資擁有，為控股股東之一

「銅仁碧江」 指 銅仁市碧江區領匯物業服務有限公司，於2019年12月3日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有52%及獨立第三方銅仁市天都物業服務有限公司擁有48%，直至該公司於2020年12月9日撤銷註冊為止

「業績記錄期間」 指 包括截至2018年、2019年及2020年12月31日止三個年度的期間

「最終控股股東」 指 劉浩威先生、劉策先生、劉玉輝先生、王濤女士、龍一勤女士及侯三利女士

[編纂]

釋 義

[編纂]

| | | |
|----------|---|---|
| 「美國」 | 指 | 美利堅合眾國、其領土、屬地及歸其管轄的所有地區 |
| 「烏魯木齊領匯」 | 指 | 烏魯木齊領匯都能物業服務有限公司，於2018年7月23日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司 |
| 「美國證券法」 | 指 | 1933年美國證券法（經修訂）和據此頒佈的規則及規例 |
| 「美元」 | 指 | 美國法定貨幣美元 |
| 「增值稅」 | 指 | 中國增值稅 |

[編纂]

| | | |
|--------|---|---|
| 「西昌融悅」 | 指 | 西昌融悅物業服務有限公司，於2020年12月7日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司 |
| 「新鄉領匯」 | 指 | 新鄉領匯物業服務有限公司，於2019年6月11日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有51%及獨立第三方新鄉市鯤鵬物業管理有限公司擁有49% |

釋 義

「新鄉美滿」 指 新鄉市領匯美滿物業服務有限公司，於2019年6月4日在中國成立的有限公司，於重組前由四川領匯擁有51%及獨立第三方河南省美滿物業管理有限公司擁有49%

[編纂]

「Yuelai Holding」 指 Yuelai Holding Limited，於2020年7月23日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由劉玉輝先生全資擁有，為控股股東之一

「鄭州匯悅」 指 鄭州匯悅物業服務有限公司，於2020年9月23日在中國成立的有限公司，本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有52%及獨立第三方新鄉申能房地產開發有限公司擁有48%

「駐馬店匯悅」 指 駐馬店匯悅物業服務有限公司，於2020年7月1日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有52%及獨立第三方駐馬店建大房地產開發有限公司擁有48%

「資陽佳美」 指 資陽市車城佳美物業有限公司，於2004年3月3日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，由四川領匯擁有約53.69%及李雁鄂先生（除作為資陽佳美主要股東外，為獨立第三方）擁有46.31%

釋 義

| | | |
|----------|---|--|
| 「資陽好佳美」 | 指 | 資陽市好佳美電子商務有限公司，於2015年9月7日在中國成立的有限公司，為資陽佳美的直接全資附屬公司 |
| 「資陽佳美清潔」 | 指 | 資陽市佳美清潔服務有限公司，於2020年3月11日在中國成立的有限公司，為資陽佳美的直接全資附屬公司 |
| 「資陽佳美保安」 | 指 | 資陽市佳美保安服務有限公司，於2019年1月16日在中國成立的有限公司，為資陽佳美的直接全資附屬公司 |
| 「資陽佳美服務」 | 指 | 資陽市佳美物業服務管理有限公司，於2020年3月11日在中國成立的有限公司，為資陽佳美的直接全資附屬公司 |

除文義另有規定，本文件所述的「2018年」及「2019年」均指截至該年12月31日止財政年度。

本文件所載的若干金額及百分比數字已進行湊整。因此，若干表格內所示的總計數字未必為其之前數字的算術總和。

本文件內中國實體、企業、國民、設施及法規的中文或其他語言的英文翻譯僅供識別。中國實體、企業、國民、設施及法規的中文名稱與其英文翻譯如有任何歧異，概以中文名稱為準。