

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

YOUNGO 粵港灣

GUANGDONG – HONG KONG GREATER BAY AREA HOLDINGS LIMITED

粵港灣控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1396)

增持本公司股份和股東增持本公司股份之意向

粵港灣控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)獲本公司股東頂昇有限公司(「頂昇」)告知，彼於2021年4月20日至本公告期間在公開市場共收購了8,450,000股本公司股份(「股份」)(「增持股份」)。緊隨增持股份後及於本公告日期，頂昇共持有308,450,000股股份，其持有本公司股權比重從佔本公司已發行股本總額約6.61%增加至6.80%。此外，頂昇亦已告知本公司，其有意在遵守適用法律法規的前提下，進一步從公開市場收購本公司股份(「擬增持股份」)。根據頂昇所提供的資料，增持股份及擬增持股份的總數將介於40,000,000股股份至50,000,000股股份之間，約佔本公司於本公告日期全部已發行股本總額的0.88%至1.10%。

頂昇由SUNET GLOBAL LIMITED全資擁有，而SUNET GLOBAL LIMITED則由王劍先生全資擁有。王劍先生為本公司董事會主席兼執行董事王再興先生之兒子及本公司執行董事王德文先生之胞弟。

董事會認為，增持股份和擬增持股份充分顯示頂昇對本公司的前景及增長潛力充滿信心。

本公司股東及潛在投資者應注意，於本公告日期，頂昇並未開始進行擬增持股份。擬增持股份將視乎市況而定，而頂昇擁有絕對酌情權。本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
粵港灣控股有限公司
主席兼執行董事
王再興

香港，2021年7月13日

於本公告日期，本公司執行董事為王再興先生、曾雲樞先生、蔡鴻文先生、楊三明先生及王德文先生；本公司獨立非執行董事為林智遠先生、岳崢先生及戴亦一先生。