
未來計劃及所得款項用途

未來計劃

有關我們的未來計劃詳情，請參閱「業務－業務策略」。

所得款項用途

我們估計，經扣除[編纂]及有關[編纂]的其他估計開支，不計及因行使根據購股權計劃可能授出的任何購股權而可能發行的任何股份，假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即本文件封面所載指示性[編纂]範圍的中位數），我們將從[編纂]取得所得款項淨額[編纂]百萬港元。

我們擬動用[編纂]所得款項淨額的下述金額作以下用途：

- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作擴大我們的業務規模及通過多渠道提高市場份額，其中，(i)約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作收購及投資具有地區影響力及相似市場定位的其他物業管理公司，以最大程度發揮與我們現有業務運營的潛在協同效應。具體而言，我們計劃收購(a)在目標市場具有巨大增長潛力的成熟物業管理公司，及／或(b)管理多元化組合的物業管理公司，包括住宅和非住宅物業，如商業綜合體、寫字樓及產業園區。根據中指院的資料，市場上符合我們標準可供選擇的適宜目標公司的數量充足；及(ii)約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於積極尋找與我們運營所在的城市的地方市政投資公司、地方物業管理服務提供商及／或地方物業開發商組建合營企業的機會，爭取更多的公共設施項目。截至本文件日期，我們尚未就[編纂]所得款項淨額的使用物色到任何收購目標或與之組建合營企業的相關方或就此作出任何承諾。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於多元化及擴展我們的服務產品，包括但不限於社區零售和家居服務、商業諮詢服務以及物業銷售及協銷服務。具體而言，我們計劃與專業服務公司合作以增強我們的專業知識及能力，從而多樣化及擴大上述所提供服務；

未來計劃及所得款項用途

- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於投資信息技術和我們的內部管理系統，以此改善服務質量和客戶體驗。具體而言，我們計劃(i)將智能設備和智能設施引入我們管理的社區。該等智能設備和智能設施可以包括智能停車系統、非接觸式支付系統、自動車牌識別系統、電動汽車充電站和面部識別系統；(ii)投資並開發我們的物聯網系統，該系統將進一步助力我們開發物業管理大數據平台；(iii)升級我們的內部管理系統，包括但不限於財務管理系統、辦公管理系統和人力資源管理系統；及(iv)開發和升級我們的在線服務系統。我們計劃進一步開發及升級我們的德信生活在線服務系統(截至最後實際可行日期正在開發中)，並將於完成後整合我們的增值服務；
- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於完善人力資源管理並提升企業文化，其中，(i)約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於探索多元化的人才招聘渠道及提供有競爭力的薪酬及福利待遇，這將有助於我們吸引及挽留有發展潛力的優秀僱員；及(ii)約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用於提供培訓計劃，以及引入新措施以培育能夠增強歸屬感並提升業績的企業文化。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作營運資金及其他一般公司目的。由於快速有機擴張以及多元化服務產品及在管物業組合，我們預計對營運資金的需求將不斷增加。

倘[編纂]獲悉數行使，我們估計，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]及其他估計開支後，假設[編纂]為每股股份[編纂]港元(即指示性[編纂]範圍的中位數)，額外[編纂]股份的額外所得款項淨額約為[編纂]百萬港元。

倘[編纂]釐定為每股[編纂]港元(即本文件所述指示性[編纂]範圍的最高價)，並假設[編纂]未獲行使，我們將取得額外所得款項淨額約[編纂]百萬港元。倘[編纂]被定為每股[編纂]港元(即本文件所述指示性[編纂]範圍的最低價)，並假設[編纂]未獲行使，我們取得的所得款項淨額將減少約[編纂]百萬港元。

倘[編纂]所得款項淨額未有立即用於上述用途，且在適用法律及法規允許的範圍內，我們擬將所得款項存於持牌金融機構的短期計息銀行賬戶。倘我們對所得款項淨額的使用發生任何變動而有別於上述用途或上述所得款項淨額的分配比例，我們將發出正式公告。

未來計劃及所得款項用途

戰略收購及投資計劃

董事確認，截至本文件日期，我們尚未就[編纂]所得款項淨額的用途覓得任何收購目標或對任何收購目標作出承諾。上述不同類型目標之間的所得款項分配可視乎市況予以調整。

倘[編纂]被定為高於或低於估計[編纂]範圍的中位數，則上述所得款項分配將按比例予以調整。