

釋義及詞彙

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「安徽三異投資」	指	安徽三異投資集團有限公司，一間於2004年4月27日根據中國法律成立的有限公司，由錢先生、安女士及錢冰先生持有84%、8%及8%
「 編纂 」	指	【編纂】
「細則」或「組織章程細則」	指	本公司於2021年6月23日採納並將於 【編纂】 後生效的經修訂及重列的組織章程細則（經不時修訂），其概要載於本文件附錄四
「平均售價」	指	平均售價
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「Bing L」	指	Bing L Ltd.，一間於2018年11月14日於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由錢先生之父親錢冰先生全資擁有
「董事會」	指	董事會
「亳州建投三異」	指	亳州建投三異置業有限公司（前稱亳州三異鉅悅府置業有限公司），一間於2018年1月3日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接附屬公司，由滁州三異及亳州建投房地產開發有限公司（除於亳州建投三異及利辛縣三異建投持有股權外，為獨立第三方）持有70%及30%

釋義及詞彙

「亳州三巽」	指	亳州三巽置業有限公司，一間於2016年7月13日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「亳州三巽城南」	指	亳州三巽城南置業有限公司，一間於2016年12月15日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「亳州三巽公館」	指	亳州三巽公館置業有限公司，一間於2017年9月11日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「亳州三巽金芙蓉」	指	亳州三巽金芙蓉置業有限公司，一間於2017年8月15日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接附屬公司，由滁州三巽及亳州市誠創建築勞務有限公司(除其於亳州三巽金芙蓉持有的股權外，為獨立第三方)持有48%及52%
「營業日」	指	香港銀行一般向公眾開放辦理日常銀行業務的日子(星期六、星期日或香港公眾假期除外)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率
[編纂]	指	[編纂]
「中國銀保監會」	指	中國銀行保險監督管理委員會

釋義及詞彙

「中國銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
「中國」或 「中華人民共和國」	指	中華人民共和國，惟僅就本文件及作為地區參考而言，除文義另有所指外，本文件對於「中國」的提述不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「滁州嘉瑞」	指	滁州嘉瑞投資發展有限公司，一間於2012年8月23日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接附屬公司，由滁州三巽及安徽亞珠金剛石股份有限公司(除於滁州嘉瑞持有股權外，為獨立第三方)持有60%及40%
「滁州三巽」	指	滁州三巽置業有限公司，一間於2010年3月31日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「滁州三巽城南」	指	滁州三巽城南置業有限公司，一間於2016年11月29日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司

釋義及詞彙

「滁州三巽蘇滁」	指	滁州三巽蘇滁置業有限公司，一間於2016年11月14日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「公司法」或 「開曼群島公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」或「我們」	指	三巽控股集團有限公司(前稱Sanxun Limited)，一間於2018年11月23日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義，就本文件而言，指錢先生、安女士、Q Kun及Juan L(作為控股股東群組)
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「董事」	指	本公司董事
「極端情況」	指	香港政府公佈超強颱風引致的極端情況
「鳳陽三巽」	指	鳳陽三巽置業有限公司，一間於2017年5月9日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司

釋義及詞彙

「首六個月期間」	指	自本文件日期起至【編纂】開始於聯交所【編纂】日期起計六個月當日止期間
「國內生產總值」或 「本地生產總值」	指	國內生產總值或本地生產總值
「建築面積」	指	建築面積
【編纂】	指	【編纂】
【編纂】	指	【編纂】
「本集團」	指	本公司及其附屬公司，或倘文義另有所指，就本公司成為其現有附屬公司的控股公司之前期間而言，則指該等附屬公司或其前身(視情況而定)所經營的業務
【編纂】	指	【編纂】
【編纂】	指	【編纂】
「港元」	指	分別為港元及港仙，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
【編纂】	指	【編纂】

釋義及詞彙

[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
「淮北三巽」	指	淮北三巽置業有限公司，一間於2018年4月4日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接附屬公司，由滁州三巽及淮北瓊璠潤貿易有限責任公司（除於淮北三巽持有股權外，為獨立第三方）持有60%及40%
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，獨立於本公司及我們的關連人士的個人或公司及彼等各自的最終實益擁有人
[編纂]	指	[編纂]

釋義及詞彙

[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
「仲量聯行」	指	仲量聯行企業評估及諮詢有限公司
「仲量聯行報告」	指	我們委聘行業顧問仲量聯行企業評估及諮詢有限公司獨立編製的報告
「Juan L」	指	Juan L Ltd.，一間於2018年11月12日於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由安女士全資擁有，為我們的其中一名控股股東
「土地出讓合同」	指	國有土地使用權出讓合同，由土地使用者與中國有關政府土地管理機構訂立的合同
「土地使用證」	指	國有土地使用證，一方有權使用地塊的證書(或多份證書，視情況而定)

釋義及詞彙

「土地增值稅」	指	《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》中界定的土地增值稅
「最後實際可行日期」	指	2021年6月21日，即本文件付印前為確定其中所載若干資料的最後實際可行日期
「編纂」	指	「編纂」
「編纂」	指	「編纂」
「編纂」	指	「編纂」
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「利辛縣三巽」	指	利辛縣三巽置業有限公司，一間於2016年5月26日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「利辛縣三巽邦泰」	指	利辛縣三巽邦泰置業有限公司，一間於2018年3月9日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接附屬公司，由滁州三巽及安徽邦泰置業有限公司（除於本公司多家附屬公司持有股權外，為獨立第三方）持有51%及49%

釋義及詞彙

「利辛縣三巽建投」	指	利辛縣三巽建投資業有限公司，一間於2017年5月18日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接附屬公司，由滁州三巽及亳州建投房地產開發有限公司(除於亳州建投三巽及利辛縣三巽建投持有股權外，為獨立第三方)持有70%及30%
「利辛縣三巽中通」	指	利辛縣三巽中通置業有限公司，一間於2018年7月31日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接附屬公司，由利辛縣三巽及安徽省中通置業有限公司(除於本公司多家附屬公司持有股權外，為獨立第三方)持有60%及40%
「主板」	指	聯交所營運的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與其並行運作
「大綱」或「組織章程大綱」	指	本公司於2021年6月23日採納的經修訂及重列的組織章程大綱(經不時修訂)
「明光三巽」	指	明光三巽置業有限公司，一間於2015年11月2日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「明光三巽明中」	指	明光三巽明中置業有限公司，一間於2017年7月3日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「明光三巽壹號院」	指	明光三巽壹號院置業有限公司，一間於2017年5月15日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司

釋義及詞彙

「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部，為中華人民共和國自然資源部之前身
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「住房和城鄉建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部
「錢先生」	指	錢堃先生，我們的董事長、執行董事及其中一名控股股東。錢先生為安女士之配偶
「安女士」	指	安娟女士，我們的總裁、執行董事、行政總裁及其中一名控股股東。安女士為錢先生之配偶
「郭女士」	指	我們的[編纂]投資者郭蘭華女士，擁有Jiuxun Limited的全部已發行股本
「兆瓦時」	指	電能計量單位兆瓦時
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「寧陽三巽」	指	寧陽三巽置業有限公司，一間於2018年6月11日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「非中國居民企業」	指	如現行中國所得稅法所界定，指並非根據中國法律成立且其實際管理機構不在中國，但在中國境內設立機構或場所，或於中國境內產生收入，但在中國境內未設立機構或場所的企業

釋義及詞彙

[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行
「人民代表大會」	指	中國立法機關，按文義所指包括全國人民代表大會及地方各級人民代表大會(包括省、市及其他地區或地方人民代表大會)或上述任何人民代表大會
「[編纂]投資」	指	眾贏作出的投資，其詳情載於本文件「歷史、重組及公司架構－[編纂]投資」

釋義及詞彙

「中國公司法」	指	中華人民共和國公司法，經全國人民代表大會常務委員會於1993年12月29日頒佈及於2018年10月26日最新修訂
「中國公認會計原則」	指	中國公認會計原則
「中國政府」	指	中國中央政府，包括所有政府分支機構(包括省、市及其他地區或地方政府部門)及其機構或按文義所指任何機構
「中國法律顧問」	指	本公司的中國法律顧問通商律師事務所
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
「Q Kun」	指	Q Kun Ltd.，一間於2018年11月12日於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由錢先生全資擁有，為我們的其中一名控股股東
[編纂]	指	[編纂]
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「重組」	指	「歷史、重組及公司架構－重組」一節所述本集團為籌備[編纂]而進行的重組安排
「人民幣」	指	中國法定貨幣
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局

釋義及詞彙

「國家工商管理總局」	指	中華人民共和國國家工商管理總局，為國家市場監督管理總局之前身
「國家市場監督管理總局」	指	國家市場監督管理總局
「三巽(安徽)」	指	三巽(安徽)企業管理有限公司，一間於2019年3月28日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「Sanxun (BVI)」	指	Sanxun Ltd.，一間於2018年12月7日於英屬處女群島註冊成立的有限公司及本公司之全資附屬公司
「Sanxun (HK)」	指	Sanxun (HK) Limited，一間於2018年12月18日於香港註冊成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「第二個六個月期間」	指	於首六個月期間屆滿當日起計六個月期間
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂或補充)
「購股權計劃」	指	我們於2021年6月23日有條件批准及採納的購股權計劃，其主要條款概要載於本文件附錄五「法定及一般資料—D.購股權計劃」
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00001港元的普通股

釋義及詞彙

[編纂]	指	[編纂]
「平方米」	指	平方米
[編纂]	指	[編纂]
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
[編纂]	指	[編纂]
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15條所賦予的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「往績記錄期間」	指	截至2018年、2019年及2020年12月31日止三個年度
「Tongxun」	指	Tongxun Limited，一間於2019年5月7日於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司於[編纂]投資完成後的全資附屬公司，進一步詳情載述於本文件「歷史、重組及公司架構—[編纂]投資」一節
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、其屬地及受其司法管轄之所有地區

釋義及詞彙

「美國證券法」	指	1933年美國證券法(經不時修訂及補充或以其他方式修改)及據其頒佈的規則及規例
「美元」	指	美元，美國現時的法定貨幣
「估值日期」	指	如本文件附錄三物業估值報告所定義的2021年4月30日
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
[編纂]	指	[編纂]
「徐州巽盛」	指	徐州巽盛置業有限公司，一間於2018年7月3日根據中國法律成立的有限公司及本公司之間接附屬公司，由滁州三巽及徐州萬盛置業有限公司(除於徐州巽盛持有股權外，為獨立第三方)持有51%及49%
[編纂]	指	[編纂]
「眾贏」	指	眾贏香港有限公司，一間於2019年5月21日於香港註冊成立的有限公司及本公司之間接全資附屬公司

本文件所載中國實體、企業、國家機構、設施、法規的英文名稱為中文或其他語言名稱的翻譯，僅供參考。倘中國實體、企業、國家機構、設施、法規的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。