
未來計劃及 [編纂]

未來計劃

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱本文件「業務－我們的戰略」。

[編纂]

下表載列經扣除 [編纂] 費用及佣金以及我們就 [編纂] 應付的估計開支後我們將收取的 [編纂] 估計 [編纂]：

	假設 [編纂] 未獲行使	假設 [編纂] 獲悉數行使
假設 [編纂] 為每股 [編纂] [編纂] 港元 (即本文件所述 [編纂] 的中位數)	約 [編纂] 港元	約 [編纂] 港元
假設 [編纂] 為每股 [編纂] [編纂] 港元 (即本文件所述 [編纂] 上限)	約 [編纂] 港元	約 [編纂] 港元
假設 [編纂] 為每股 [編纂] [編纂] 港元 (即本文件所述 [編纂] 下限)	約 [編纂] 港元	約 [編纂] 港元

假設 [編纂] 為每股股份 [編纂] 港元 (即文件所述 [編纂] 中位數) 且 [編纂] 未獲行使，經扣除 [編纂] 費用及佣金以及與 [編纂] 有關的其他估計開支後，我們擬將 [編纂] [編纂] 用作以下用途：

- 約 [編纂] %，或 [編纂] 港元，將用作開發現有物業項目 (即利辛鉑悅府、宿州靈璧清楓及寧陽鉑悅府) 的建築成本。有關我們項目的進一步詳情，請參閱本文件「業務－物業項目」；

未來計劃及[編纂]

根據相關項目的開發進度，目前預期所有該等[編纂]將用於2021年的三個物業項目。下表載列所示項目將產生的未來開發成本及將使用的[編纂]：

項目	將產生之 未來開發成本	將於2021年使用之 [編纂]
利辛鉞悅府	建築及安裝成本[編纂]港元	約[編纂]港元
宿州靈璧清楓	建築及安裝成本[編纂]港元	約[編纂]港元
寧陽鉞悅府	建築及安裝成本[編纂]港元	約[編纂]港元

- 約[編纂]%，或[編纂]港元，將用於土地收購，通過於安徽省及安徽省外我們計劃進軍的其他城市尋求及收購符合我們有關(i)地理位置；(ii)總建築面積；及(iii)預期投資回報等方面內部標準的地塊或合適的併購機會，增加土地儲備。我們計劃繼續通過政府招拍掛等傳統的拿地方式收購土地。此外，我們計劃進一步拓展我們的拿地方式，如通過併購及與其他知名房地產開發商開展戰略合作。我們計劃通過金融機構及資產交易中心渠道獲取併購項目的信息，並從中甄選出符合本公司投資標準的優質項目。進一步詳情請參閱本文件「業務－我們的戰略－繼續鞏固在安徽省的市場地位並積極擴展至安徽省周邊城市」及「業務－物業項目」。有關[編纂]預期將於2021年使用。截至最後實際可行日期，我們的董事確認我們並未物色任何特定收購項目或土地；及
- 約[編纂]%，或[編纂]港元，將用作一般營運資金用途。

未來計劃及 [編纂]

倘[編纂]定為高於或低於建議[編纂]的中位數，則上述[編纂]分配將按比例調整。

倘[編纂]並未即時作上述用途，且在適用法律法規允許的範圍內，我們擬將未動用的[編纂]存作認可金融機構及／或持牌銀行的短期活期存款。倘上述[編纂]的擬定[編纂]有任何變動，我們將作出適當的公告。