

隨附本文件之副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) **【編纂】**各**【編纂】**的副本；
- (b) 本文件附錄五「E.其他資料－8.專家資格及同意書」一節所述書面同意書；  
及
- (c) 本文件附錄五「B.有關本公司業務的進一步資料－1.重大合約概要」一節所述  
的各重大合約副本。

### 備查文件

自本文件日期起計14日(包括該日)期間的正常營業時間內，以下文件的副本於盛德律師事務所辦事處(地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期39樓)可供查閱：

- (a) 大綱及細則；
- (b) 由安永會計師事務所編製的會計師報告(其全文載於本文件附錄一)，連同有關的調整報表；
- (c) 截至2018年、2019年及2020年12月31日止年度各年有關集團公司的經審核財務報表；
- (d) 安永會計師事務所編製的未經審核備考財務資料的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司所編製的有關本集團物業權益的函件、物業估值及估值報告的概要，其全文載於本文件附錄三；
- (f) 本公司有關開曼群島法律之法律顧問康德明律師事務所編製的意見函件，其中概述本文件附錄四所述開曼群島公司法的若干方面；

- (g) 公司法；
- (h) 購股權計劃規則；
- (i) 本文件附錄五「B.有關本公司業務的進一步資料－1.重大合約概要」一節所述之重大合約；
- (j) 本文件附錄五「D.其他資料－8.專家資格及同意書」一節所述之書面同意書；
- (k) 本文件附錄五「C.有關董事及主要股東的進一步資料」一節所述之服務合約及委任函件；
- (l) 本公司有關中國法律之法律顧問通商律師事務所發出之中國法律意見；及
- (m) 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司所提供的市場研究報告。