

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二一年七月二十日，聯合體(定義見下文)通過公開掛牌方式以人民幣2,095,730,000元成功競得南通中創地塊。

南通中創地塊

一個由本公司其擁有95.48%權益的附屬公司廣州城建開發南沙房地產有限公司(「廣州城建南沙」)及深圳市龍光房地產有限公司基於各自獨立利益、按一般商業條款所商議而組成聯合體(「聯合體」)，該聯合體通過公開掛牌方式以人民幣2,095,730,000元成功競得南通市中創區R21018地塊(「南通中創地塊」)。廣州城建南沙與合作方共同成立項目公司以開發南通中創地塊，項目公司財務業績不合併到本公司財務業績中。而據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該合作方為獨立第三方。

南通中創地塊佔地面積約56,231平方米，總可建築面積約167,574平方米，其中計容建築面積約117,900平方米。南通中創地塊性質為住宅用地。項目公司在南通中創地塊興建的居住房屋均擬作出售用途。

南通中創地塊位於南通市中創區，該區是南通市政府重點打造的「科創、文創、醫學、會展」四大中心，教育、商業、文化及醫療等配套完善，定位為南通市未來的城市新核心。地塊距離地鐵2號線（在建中）通富北路站和觀音山站約500米，距離長途車站（汽車東站）約1.5公里，五分鐘可到達通滬大道高架、通盛大道高架和通啟高架，交通便捷度較高。此項目為本公司首次進入南通房地產市場，是本公司在華東區域的一次重要佈局。董事會認為，聯合體以合理價格收購南通中創地塊，並將增加本公司的優質土地儲備。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年七月二十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠（董事長）、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓