

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Huazhu Group Limited

華住集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1179)

**2021年第二季度酒店經營初步業績公告
及
海外監管公告**

華住集團有限公司(「本公司」)謹此公佈其截至2021年6月30日止第二季度的酒店經營初步業績。本公告於香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站<http://ir.huazhu.com>可供閱覽。

本公司亦根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出本公告。本公司將於2021年7月22日納斯達克全球精選市場交易時段前(美國東部時間)就有關下述公告向美國證券交易委員會遞交6-K表格。

承董事會命
華住集團有限公司
季琦
執行董事長

香港，2021年7月22日

於本公告日期，本公司董事會包括董事季琦先生(執行董事長)、張敏女士、*Sébastien, Marie, Christophe BAZIN*先生及張尚稚先生；獨立董事吳炯先生、趙彤彤女士、尚健先生、許廷芳先生及曹蕾女士；以及*Sébastien, Marie, Christophe BAZIN*先生之替任董事*Gaurav BHUSHAN*先生。

華住集團有限公司
公佈2021年第二季度酒店業務的初步業績

中國上海，2021年7月22日 — 世界領先的酒店集團華住集團有限公司（納斯達克：HTHT及香港聯交所：1179）（「華住」、「本公司」或「我們」）今日公佈其截至2021年6月30日止第二季度（「2021年第二季度」）的酒店業務初步業績。

COVID-19的最新情況

於2021年第二季度Legacy-Huazhu業務的平均可出租客房收入恢復至2019年的102%，稍低於我們先前的預期。6月份的反彈幅度為100%，較5月份的反彈幅度106%有所放緩。這主要是由於自五月底起廣東省的COVID-19疫情反覆，以及北京因中國共產黨一百周年黨慶而實施交通管制所致。然而，如撇除廣東省及北京的影響，我們的平均可出租客房收入恢復較之前預期一致。於7月份，隨著廣東的COVID-19疫情受有效控制，加上北京的旅遊限制放寬，我們的平均可出租客房收入恢復重回正軌。

隨著德國自2020年11月首次封城後推行接種疫苗計劃，Steigenberger Hotels AG及其附屬公司（「DH」）的酒店需求已見初步復甦。於2021年7月16日，約60%的德國人口已最少接種一針疫苗。於7月份，酒店需求的復甦持續，入住率達35%。然而，由於最近有消息顯示歐洲國家可能會爆發另一波COVID-19的delta變種病毒疫情，復甦情況仍不確定。

經營業績：Legacy-Huazhu⁽¹⁾

	酒店數目			客房數目	
	於2021年 第二季度開業	於2021年 第二季度關閉 ⁽²⁾	於2021年 第二季度淨增加	截至2021年 6月30日 ⁽³⁾	截至2021年 6月30日
租賃及自有酒店	18	(7)	11	675	91,892
管理加盟及特許經營酒店	381	(149)	232	6,329	575,778
總計	399	(156)	243	7,004	667,670

(1) Legacy-Huazhu指華住及其附屬公司，不計入DH。

(2) 酒店關閉的原因主要包括未遵守我們的品牌標準、經營虧損及物業相關問題。於2021年第二季度，我們為了品牌升級及改變業務模式而暫時關閉8家酒店。

(3) 截至2021年6月30日，32家酒店被政府部門徵用。

截至2021年6月30日
酒店數目 待開業酒店

經濟型酒店	4,451	1,295
租賃及自有酒店	417	3
管理加盟及特許經營酒店	4,034	1,292
中高檔酒店	2,553	1,401
租賃及自有酒店	258	13
管理加盟及特許經營酒店	2,295	1,388
總計	7,004	2,696

在營酒店(不包括徵用中酒店)

	截至以下日期止季度			同比變動
	2020年 6月30日	2021年 3月31日	2021年 6月30日	
日均房價(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	205	243	311	51.8%
管理加盟及特許經營酒店	181	203	246	36.2%
綜合	185	209	255	38.3%
入住率(百分比)				
租賃及自有酒店	67.4%	64.0%	81.1%	13.7個百分點
管理加盟及特許經營酒店	69.1%	66.6%	82.5%	13.4個百分點
綜合	68.8%	66.2%	82.3%	13.5個百分點
平均可出租客房收入(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	138	156	252	82.7%
管理加盟及特許經營酒店	125	135	203	62.7%
綜合	127	138	210	65.5%

	截至以下日期止季度		同比變動
	2019年 6月30日	2021年 6月30日	
日均房價(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	281	311	10.4%
管理加盟及特許經營酒店	225	246	9.2%
綜合	236	255	7.9%
入住率(百分比)			
租賃及自有酒店	89.4%	81.1%	-8.4個百分點
管理加盟及特許經營酒店	86.3%	82.5%	-3.8個百分點
綜合	86.9%	82.3%	-4.6個百分點
平均可出租客房收入(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	252	252	0.1%
管理加盟及特許經營酒店	194	203	4.4%
綜合	206	210	2.2%

按類別劃分的同店經營數據

營運18個月以上的成熟酒店(不包括徵用中酒店)

	酒店數目		同酒店平均可出租客房收入			同酒店日均房價			同酒店入住率		
	截至6月30日		截至6月30日止季度		同比變動	截至6月30日		同比變動	截至6月30日止季度		同比變動 (百分點)
	2020年	2021年	2020年	2021年		2020年	2021年		2020年	2021年	
經濟型酒店	3,017	3,017	107	168	57.7%	146	196	34.4%	73.1%	85.8%	12.7
租賃及自有酒店	408	408	109	191	75.7%	154	227	47.6%	70.8%	84.2%	13.5
管理加盟及特許經營酒店	2,609	2,609	106	163	53.6%	144	189	31.3%	73.7%	86.2%	12.5
中高檔酒店	1,520	1,520	172	272	57.8%	254	336	32.3%	68.0%	81.0%	13.1
租賃及自有酒店	213	213	182	316	73.3%	285	405	42.3%	64.0%	77.9%	13.9
管理加盟及特許經營酒店	1,307	1,307	170	262	54.1%	247	321	29.9%	68.9%	81.7%	12.8
總計	4,537	4,537	133	210	58.1%	187	250	33.9%	71.1%	83.9%	12.8

	酒店數目		同酒店平均可出租客房收入			同酒店日均房價			同酒店入住率		
	截至6月30日		截至6月30日止季度		同比變動	截至6月30日		同比變動	截至6月30日止季度		同比變動 (百分點)
	2019年	2021年	2019年	2021年		2019年	2021年		2019年	2021年	
經濟型酒店	2,308	2,308	179	168	-5.9%	193	195	1.2%	92.5%	86.0%	-6.5
租賃及自有酒店	392	392	202	187	-7.2%	217	223	2.9%	93.3%	84.1%	-9.2
管理加盟及特許經營酒店	1,916	1,916	172	163	-5.6%	187	188	0.8%	92.3%	86.5%	-5.8
中高檔酒店	931	931	285	269	-5.7%	337	338	0.1%	84.6%	79.7%	-4.9
租賃及自有酒店	184	184	350	311	-11.1%	406	401	-1.4%	86.1%	77.7%	-8.5
管理加盟及特許經營酒店	747	747	264	255	-3.3%	314	317	1.1%	84.1%	80.4%	-3.7
總計	3,239	3,239	216	203	-5.7%	240	243	1.0%	89.7%	83.8%	-6.0

經營業績：Legacy-DH⁽⁴⁾

	酒店數目			截至2021年6月30日 ⁽⁵⁾	客房數目 截至2021年6月30日	待開業酒店 截至2021年6月30日
	於2021年 第二季度開業	於2021年 第二季度關閉	於2021年 第二季度淨增加			
租賃酒店	1	-	1	74	13,839	27
管理加盟及特許經營酒店	1	-	1	48	10,775	11
總計	2	-	2	122	24,614	38

(4) Legacy-DH指DH。

(5) 截至2021年6月30日，總計5家DH品牌酒店因COVID-19疫情而暫時關閉，而1家酒店因翻新工程而關閉。

	截至以下日期止季度			同比變動
	2020年 6月30日	2021年 3月31日	2021年 6月30日	
日均房價(以歐元計)				
租賃酒店	82.4	77.9	85.2	3.4%
管理加盟及特許經營酒店	96.5	59.0	77.9	-19.3%
綜合	86.5	68.5	81.5	-5.8%
入住率(百分比)				
租賃酒店	18.7%	14.6%	20.0%	1.3%
管理加盟及特許經營酒店	17.3%	26.5%	30.8%	13.5%
綜合	18.3%	18.8%	24.4%	6.1%
平均可出租客房收入(以歐元計)				
租賃酒店	15.4	11.4	17.04	10.7%
管理加盟及特許經營酒店	16.7	15.6	24.01	43.5%
綜合	15.8	12.9	19.85	25.6%

以品牌分類的酒店組合

	總計		待開業 酒店
	在營 酒店	客房	
經濟型酒店	4,465	370,297	1,307
漢庭酒店	2,834	260,252	740
海友酒店	430	25,419	83
怡萊酒店 ⁽⁶⁾	976	60,645	431
宜必思酒店	211	22,320	41
Zleep Hotels	14	1,661	12
中檔酒店	2,146	241,370	1,121
宜必思尚品酒店	78	9,046	19
星程酒店	477	39,524	279
全季酒店	1,203	148,008	616
桔子酒店	360	40,285	202
CitiGO Hotel ⁽⁷⁾	28	4,507	5
中高檔酒店	408	61,350	250
桔子水晶酒店	129	17,517	60
漫心酒店	68	6,764	54
美侖酒店	31	4,745	40
美居酒店	117	19,786	57
諾富特酒店	13	3,579	17
IntercityHotel ⁽⁸⁾	48	8,535	20
高檔酒店	101	17,681	54
禧玥酒店	9	1,760	0
花間堂	29	1,420	30
美爵酒店	7	1,485	6
施柏閣 ⁽⁹⁾	51	12,239	12
美輪美奐酒店 ⁽¹⁰⁾	5	777	6
Jaz in the City	2	424	2
其他	6	1,586	2
其他酒店 ⁽¹¹⁾	6	1,586	2
總計	7,126	692,284	2,734

- (6) 截至2021年6月30日，17家你好酒店包括在怡萊酒店的在營酒店內，111家你好酒店包括在怡萊酒店的待開業酒店內。
- (7) 我們已於2021年5月完成CitiGO收購。
- (8) 截至2021年6月30日，2家IntercityHotel在營酒店及4家IntercityHotel待開業酒店位於中國。
- (9) 截至2021年6月30日，1家施柏閣在營酒店及5家施柏閣待開業酒店位於中國。
- (10) 截至2021年6月31日，5家美輪美奐酒店待開業酒店位於中國。
- (11) 其他酒店包括其他合作經營酒店及永樂華住酒店管理有限公司的其他酒店品牌（不包括施柏閣及花間堂）。

有關華住集團有限公司

華住集團有限公司源於中國，是一家世界領先的酒店集團。截至2021年6月30日，華住在17個國家經營7,126家酒店，擁有692,284間在營客房。華住的品牌包括海友酒店、怡萊酒店、漢庭酒店、全季酒店、星程酒店、桔子酒店、桔子水晶酒店、漫心酒店、美侖酒店、禧玥酒店、花間堂、你好酒店及CitiGO Hotel。於2020年1月2日完成收購DH酒店後，華住在其投資組合中增加五個品牌，包括施柏閣、美輪美奐酒店、Jaz in the City、IntercityHotel及Zleep Hotels。此外，華住還擁有在大中華地區作為美居、宜必思及宜必思尚品主要加盟商的權利，以及美爵酒店與諾富特酒店的合作開發權。

華住的業務包括租賃及自有，管理加盟以及特許經營模型。在租賃及所有權模式下，華住直接經營通常位於租賃或自有物業的酒店。在管理加盟模式下，華住通過華住派駐現場的酒店經理來管理管理加盟酒店，且華住向加盟商收費。在特許經營模式下，華住為特許經營酒店提供培訓，預訂及支援服務並向加盟商收費，但不會派駐現場酒店經理。華住在其所有酒店均採用統一標準及平台。截至2021年6月30日，華住以租賃及自有模式經營其15%酒店客房，以管理加盟及特許經營模式經營其85%酒店客房。

有關更多資料，請訪問華住的網站：<http://ir.huazhu.com>。

《1995年美國私人證券訴訟改革法案》項下的安全港條文：本公佈所載資料包含涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。該等因素及風險包括我們預計的增長策略；我們未來的經營業績及財務狀況；經濟狀況；監管環境；我們吸引及留住顧客以及利用品牌的能力；住宿業的趨勢及競爭；住宿需求的預期增長；以及我們遞交美國證券交易委員會的文件所詳述的其他因素及風險。本公告所載任何並非過往事實之陳述或會被視為前瞻性陳述，其可通過「可能」、「應該」、「將」、「預期」、「計劃」、「有意」、「期望」、「相信」、「估計」、「預計」、「潛在」、「預測」、「推測」或「持續」等詞彙、該等詞彙之負面表述或其他相若詞彙識別。讀者不應將前瞻性陳述作為對未來事件或結果的預測而加以依賴。

除適用法律另有規定外，華住概無承擔因新資料、未來事件或其他事項而更新或修改任何前瞻性陳述的責任。

聯絡資料

華住投資者關係

電話：86 (21) 6195 9561

電郵：ir@huazhu.com

<http://ir.huazhu.com>