

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**TIMES NEIGHBORHOOD HOLDINGS LIMITED**

**時代鄰里控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9928)

## 內幕消息 正面盈利預告

本公告由時代鄰里控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及本公司其他現時可得資料，相較2020年同期，本公司預期截至2021年6月30日止六個月的未經審核歸屬本集團權益擁有人的利潤將錄得大幅增加，增幅超過80%。該預期增幅乃主要由於以下原因：

- (1) 本集團物業管理服務的在管建築面積持續增加。該增加主要源於本集團於2021年上半年完成對成都合達聯行物業服務有限公司進一步股權收購及併表，拓寬了本集團在中國成渝地區的市場份額。此外，本集團依照本公司長期發展策略積極對外進行自主拓展，於2021年上半年持續深化大灣區和華東地區佈局，於產業園、住宅物業、公建物業等不同業態均有進步。特別是，本集團於2020年6月收購的上海科箭物業服務有限公司已產生優越的協同效應，在地理和業態上皆有發展；及
- (2) 本集團的社區增值服務收入大幅提升。通過「科技+服務」，本集團對業務進行平台化發展和智慧化運營，將線上平台與供應鏈緊密結合，為業主提供更加便捷、高效的社區生活服務體驗，覆蓋社區零售、美居、房屋租售、社區商業等業務板塊。

於本公告日期，本公司仍在編製截至2021年6月30日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅以本公司現時可得資料及本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目之初步評估為依據。該管理賬目尚未經本公司核數師審核或審閱，亦尚未經本公司審計委員會批准，或會有所調整。本公司將根據上市規則就其截至2021年6月30日止六個月的中期業績適時刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
時代鄰里控股有限公司  
主席  
白錫洪先生

香港，2021年7月23日

於本公告日期，董事會由執行董事王萌女士、姚旭升先生、謝嬈女士及周銳女士；非執行董事白錫洪先生及李強先生；獨立非執行董事雷勝明先生、黃江天博士及儲小平博士組成。