

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤萬象生活有限公司

China Resources Mixc Lifestyle Services Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1209)

正面盈利預告

本公告由華潤萬象生活有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據管理層目前可取得資料以及對本集團截至2021年6月30日止六個月(「2021年上半年」)的最新未經審核綜合管理賬目的初步審閱及評估，於2021年上半年本公司擁有人應佔溢利將較2020年相應期間增加約130%-140%，乃由於(其中包括)：(i)本集團住宅物業管理服務的毛利率提升；(ii)市場在COVID-19疫情影響後恢復，本集團商業運營服務所產生收入增加；及(iii)誠如本公司日期為2020年11月25日的招股章程所披露，本集團自2020年下半年開始向寫字樓提供商業運營服務。

於本公告日期，本公司仍在落實本集團2021年上半年的綜合中期業績(「中期業績」)，上述資料乃以對本公司目前可取得資料及本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估為基準，尚未由本集團獨立核數師或本公司審核委員會落實、審核或審閱。實際中期業績可能有別於本公告所披露者。股東及有意投資者務請細閱預期將根據上市規則適時刊發的中期業績。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
華潤萬象生活有限公司
總裁
喻霖康

中國，2021年7月26日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事喻霖康先生、王海民先生、魏小華女士及陽紅霞女士；非執行董事李欣先生(主席)及郭世清先生；以及獨立非執行董事劉炳章先生、張國正先生、陳宗彝先生及秦虹女士。