香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責,對其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA INVESTMENT DEVELOPMENT LIMITED
中國投資開發有限公司
(於開曼群島註冊成立並於百慕達續存之有限公司)
(股份代號:204)

自願性公告
業務最新狀況

本公告乃由中國投資開發有限公司(「**本公司**」,連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)按自願性基準作出,以將本集團業務發展之最新消息告知本公司股東及潛在投資者。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然公告,本公司近期與上海裕都投資(集團)有限公司(「**上海裕都**」)簽訂戰略合作(「**戰略合作**」)意向書(「**意向書**」)。

盡本公司所知,上海裕都是一家註冊於中國上海市的有限公司,主營物業開發、物業管理業務,而本公司為聯交所主板上市公司,有意拓展大陸投資業務。根據意向書,本公司同意除自身有可能投資外,也可引入其他投資者或協助上海裕都融資,本公司將盡快安排工作人員對上海裕都及其下商業地產項目實地考察及進行盡職調查,完成盡職調查後,本公司將與上海裕都落實投融方案。

上海裕都成立於1997年，是中國知名的房地產企業，經營商業地產、住宅地產及旅遊地產等，遍及成都、綿陽、上海、蘇州、無錫、西安、重慶、海口、香港等多個城市。經過多年發展，上海裕都積累了豐富的地產運作經驗，特別是商業地產，已形成成熟的產業模式。旗下擁有上海興力達國際裝飾城、上海興力達國際廣場、興達國際大廈、興力達百貨等優質商業地產。

本公司認為，意向書擬進行的戰略合作符合本集團之業務發展策略及計劃，董事會認為，本次與上海裕都的戰略合作可為本集團帶來新的利潤增長點。董事會認為此舉符合本公司及股東的整體利益，戰略合作若有進展，本公司將於適當時候遵照聯交所上市規則作進一步公告。

本公司謹此強調，於本公告日期，本公司並未就戰略合作訂立任何正式或具有法律約束力的協議。由於戰略合作可能會或不會進行，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國投資開發有限公司
主席
韓正海

香港，二零二一年七月二十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳昌義先生；非執行董事韓正海先生（主席）、楊曉秋女士、閆鵬先生、李疆濤女士、鄧東平先生及劉立漢先生；及獨立非執行董事黎遠彪先生、莫莉女士、簡溢傑先生及駱昭塵先生。