

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

 **越秀地產股份有限公司**  
**YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED**

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

**公告**  
**收購土地**

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二一年七月二十六日透過郴州秀城房地產開發有限公司(其擁有100%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣894,173,300元成功競得郴州西城地塊。

**郴州西城地塊**

本公司透過郴州秀城房地產開發有限公司(其擁有100%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣894,173,300元成功競得郴州西城門戶專案(一期)地塊(「郴州西城地塊」)。

郴州西城地塊佔地面積約297,600平方米，總可建築面積約807,033.3平方米，其中計容建築面積約629,025平方米。郴州西城地塊性質為商住用地。

根據「住宅+配建」模式，項目公司需配建道路工程、橋樑工程、綠化工程、公園、廣場及小學，與郴州西城地塊分開。配建工程成本預計約人民幣437,820,000元，本公司計劃通過外部融資(包括房地產開發貸款)為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給郴州市政府指定部門。

郴州西城地塊位於郴州西城門戶板塊，項目周邊配套完善，生活便捷。項目三公里範圍內有郴州市排名前三的郴州市一中，三甲醫院郴州市第一人民醫院，大型購物中心友阿國際廣場、步步高廣場、新成廣場，公園有北湖公園及下湄橋公園。該項目為本公司首次進入郴州的地產市場，可進一步推進本公司全國化佈局。董事會認為，本公司以合理價格收購郴州西城地塊，並將增加本公司的優質土地儲備。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二一年七月二十六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：                林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事：                歐陽長城

獨立非執行董事：        余立發、李家麟及劉漢銓