

# LANDRICH HOLDING LIMITED

## 譽樂豐控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 2132

二零二一年  
年報

# 目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	6
董事會報告	14
董事及高級管理層履歷詳情	26
企業管治報告	33
環境、社會及管治報告	46
獨立核數師報告	64
綜合損益及其他全面收益表	70
綜合財務狀況表	71
綜合權益變動表	73
綜合現金流量表	74
綜合財務報表附註	76
財務概要	134

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

徐繼光先生 (主席)  
徐子揚先生 (行政總裁)  
徐慧揚女士

#### 獨立非執行董事

李殷傑先生  
李建基先生  
鄭炳文先生

### 委員會

#### 審核委員會

李建基先生 (主席)  
李殷傑先生  
鄭炳文先生

#### 薪酬委員會

李殷傑先生 (主席)  
李建基先生  
鄭炳文先生  
徐繼光先生

#### 提名委員會

鄭炳文先生 (主席)  
李殷傑先生  
李建基先生  
徐繼光先生

### 公司秘書

吳愷盈女士

### 授權代表

徐繼光先生  
吳愷盈女士

### 核數師

國衛會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港  
中環  
畢打街11號  
置地廣場  
告羅士打大廈  
31樓

### 合規顧問

富比資本有限公司  
香港  
灣仔  
駱克道188號  
兆安中心  
26樓

### 有關香港法律的法律顧問

陳馮吳律師事務所  
(與世澤律師事務所聯營)  
香港  
灣仔  
港灣道30號  
新鴻基中心  
41樓4101-4104室

### 開曼群島註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 公司資料

### 香港總部及主要營業地點

香港  
新界  
荃灣  
沙咀道6號  
嘉達環球中心  
28樓2808室

### 開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
54樓

### 主要往來銀行

交通銀行(香港)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
渣打銀行

### 公司網站

[www.landrich.com.hk](http://www.landrich.com.hk)

### 股份代號

2132

# 主席報告

致股東：

本人欣然代表譽藥豐控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）向我們的股東提呈本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的年報。

## 上市

對我們而言，二零二零年為不平凡的一年。本公司股份（「股份」）於二零二零年十月二十日（「上市日期」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板成功上市（「上市」）。股份根據股份發售發行，經扣除本公司就上市而產生之股份發售相關包銷佣金及費用後，產生的所得款項淨額約為57.8百萬港元（「所得款項淨額」）。上市為本集團的歷史締造了新里程碑，不僅擴大了我們的股本基礎，並為本集團的業務增長提供資金；上市亦有助於我們提升公司形象及在建造業的市場地位，推動未來業務發展。本人謹代表本集團，向多年來幫助我們建基立業的業務夥伴及員工和參與上市過程的各方致以最誠摯的謝意。

## 財務業績

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團已錄得總收益約為634.4百萬港元對比截至二零二零年三月三十一日止年度約為609.2百萬港元，增加約4.1%。本集團的毛利由截至二零二零年三月三十一日止年度的約74.9百萬港元減少約10.0%至截至二零二一年三月三十一日止年度的約67.4百萬港元。有關減少的原因主要為截至二零二一年三月三十一日止年度開始的兩個具有高合約金額項目的毛利率相對較低。截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團已錄得純利約為47.9百萬港元，對比截至二零二零年三月三十一日止年度約為40.4百萬港元，增加約18.6%。

## 股息

董事建議於截至二零二一年三月三十一日止年度向於二零二一年九月二十日名列本公司股東名冊之本公司股東派付每股本公司普通股0.3125港仙之末期股息。待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後，此為自上市以來首次派付現金股息。

# 主席報告

## 前景

展望未來，董事認為本集團未來所面臨的機遇及挑戰將繼續受到建造工程需求及香港基建擴張以及影響材料成本及勞工成本等因素的影響。董事認為，本集團的項目主要與香港領先的建築承建商及政府部門合作，故付款結算進度通常被認為穩定性及效率高。同時，根據香港特別行政區（「特別行政區」）財政司司長發表的二零二一至二二年度財政預算案演辭，於未來年度，香港特別行政區政府將繼續投資基建，年度基本工程開支將超過1,000億港元。董事因此預期，香港特別行政區政府在基建方面的開支預算將在未來年度提升本集團的中標率。

憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及於建造工程行業方面的聲譽，董事認為，目前的首要任務是加強其市場地位及與其客戶建立良好業務關係，並在有效控制成本的情況下，專注於完成現有土木工程項目，以確保項目利潤率，從而實現業務的可持續增長，為我們股東帶來長期利益。

## 致謝

本人謹代表董事會對股東、客戶、供應商及分包商給予的持續支持及信任致以衷心感謝。本人亦衷心感謝全體管理層及員工多年來為本集團帶來的價值及貢獻。

徐繼光

主席兼執行董事

香港，二零二一年六月二十三日

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團在香港建造業擁有超過26年的卓越成績。本集團可作為主承建商或分包商承接土木工程。本集團主要提供的土木工程可大致分為(i)道路及渠務工程；及(ii)地盤平整工程。本集團亦從事建築工程。

於二零二一年三月三十一日，本集團手頭上有27個建築項目（包括在建項目及尚未動工項目），總未完成合約價值約2,130.3百萬港元。

### 展望

股份於上市日期透過股份發售方式在聯交所主板上市。

於二零二零年，鑒於新型冠狀病毒（「2019冠狀病毒病」）進一步減緩對建造業的發展，而本集團的經營業務因面對面業務活動及會議減少及項目工程進度亦受到輕微影響。與此同時，本集團並未因2019冠狀病毒病的影響而在完成客戶項目及分包商完成項目方面遭遇或經歷任何重大困難及／或延遲以及任何重大供應鏈中斷。本集團已實施一系列防控措施，以確保其僱員的健康與安全以及業務營運不受干擾。在有關形勢不斷變化的同時，本集團將繼續(i)積極關注2019冠狀病毒病的發展及項目進度，並與供應商及分包商進行溝通；(ii)與其客戶及項目所有人的其他代表密切溝通最新項目工程計劃及安排；及(iii)與潛在客戶就提交的投標及報價積極跟進，並積極回應任何業務諮詢、招標及報價邀請以維持市場競爭力。

### 財務回顧

#### 收益

本集團收益由截至二零二零年三月三十一日止年度約609.2百萬港元增加約25.2百萬港元或約4.1%至截至二零二一年三月三十一日止年度約634.4百萬港元。本集團的收入增加主要由於在三個大型項目中承接主體工程。

## 管理層討論及分析

### 直接成本

直接成本由截至二零二零年三月三十一日止年度約534.3百萬港元增加約32.8百萬港元或約6.1%至截至二零二一年三月三十一日止年度約567.1百萬港元。該增加主要由收入的相應增加所帶動。

### 毛利及毛利率

毛利由截至二零二零年三月三十一日止年度約74.9百萬港元減少約7.5百萬港元或10.0%至截至二零二一年三月三十一日止年度約67.4百萬港元。毛利率下降約1.7個百分點至截至二零二一年三月三十一日止年度約10.6%而於二零二零年同期為約12.3%。毛利率下降的主要原因為截至二零二一年三月三十一日止年度開始兩個具有高合約金額的相對較低毛利率項目。

### 其他收入

其他收入由截至二零二零年三月三十一日止年度約1.9百萬港元增加約15.4百萬港元至截至二零二一年三月三十一日止年度約17.3百萬港元，主要由於香港特別行政區政府因2019冠狀病毒病疫情根據保就業計劃提供的工資補貼所致。

### 行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由截至二零二零年三月三十一日止年度約26.8百萬港元增加約0.3百萬港元至截至二零二一年三月三十一日止年度約27.1百萬港元。不計上市開支，經調整行政及其他經營開支由截至二零二零年三月三十一日止年度約23.2百萬港元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度約20.7百萬港元，主要由於行政員工成本減少所致。

### 所得稅開支

所得稅開支維持穩定，截至二零二零年三月三十一日止年度約為8.9百萬港元，而截至二零二一年三月三十一日止年度約為9.2百萬港元。

### 年內溢利及全面收入總額

綜上所述，年內溢利由截至二零二零年三月三十一日止年度的約40.4百萬港元增加約7.5百萬港元或18.6%至截至二零二一年三月三十一日止年度的約47.9百萬港元。不計及上市開支，與截至二零二零年三月三十一日止年度約為44.0百萬港元相比，本集團截至二零二一年三月三十一日止年度經調整純利約為54.3百萬港元。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，經調整純利率（不包括上市開支）分別約為8.6%及7.2%。



## 管理層討論及分析

### 流動資金、財務資源及資本架構

股份於上市日期在聯交所主板成功上市。自此以後，本集團的資本架構並無變動。本集團的資本僅包括普通股，本公司的資本架構主要由已發行股本及儲備組成。

本集團的營運及投資主要由其業務營運產生的現金及股東的股本注資提供資金。

於二零二一年三月三十一日，本集團擁有流動資產淨值約為196.1百萬港元（二零二零年三月三十一日：約97.6百萬港元）以及銀行結餘及現金約121.8百萬港元（二零二零年三月三十一日：約60.4百萬港元），均以港元計值。

於二零二一年三月三十一日，本公司擁有人應佔本集團權益總額約為227.6百萬港元（二零二零年三月三十一日：約112.0百萬港元）。本集團的債務總額（包括計息銀行借貸及銀行透支）約為11.6百萬港元（二零二零年三月三十一日：約23.0百萬港元），均以港元計值。董事已確認，本集團將有足夠財務資源以履行其於可見將來到期的債務。

### 資本開支

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團已投資約24.0百萬港元收購物業、廠房及設備以及就使用權資產項下的汽車增加約2.6百萬港元。資本開支主要由內部資源及上市收取的所得款項撥資。

### 或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零二零年三月三十一日：無）。

### 集團資產抵押

於二零二一年三月三十一日，本集團已向銀行抵押銀行存款約8.0百萬港元（二零二零年三月三十一日：約10.5百萬港元），作為本集團一名合營業務合夥人所獲授銀行融資（涉及不超過25,000,000港元的定期貸款融資）的抵押，以及本集團若干銀行信貸的擔保。

### 所持有的重大投資、附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售，以及重大投資或資本資產的計劃

截至二零二一年三月三十一日止年度，除本公司日期為二零二零年九月三十日的招股章程（「招股章程」）所披露與公司重組（「重組」，據此本公司於二零二零年九月二十一日成為本集團的控股公司）有關者外，本集團並無對附屬公司、聯營公司或合營企業進行任何重大投資、重要收購或出售。除本報告及招股章程所披露者外，於二零二一年三月三十一日，本集團並無其他重要投資或收購資本資產之計劃。

## 管理層討論及分析

### 資本承擔

於二零二一年三月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備的已簽約但未撥備的資本承擔約為4.6百萬港元（二零二零年三月三十一日：約4.0百萬港元）。

### 庫務政策

董事將繼續遵循審慎的政策管理本集團的現金，並維持強勁及穩健的流動資金，以確保本集團可充分把握未來增長機會。

### 外匯風險

外匯風險指金融工具的公平值或未來現金流量因外幣匯率變動而波動的風險。由於本集團的大部分貨幣資產及負債均以港元計值，故董事認為本集團並無重大的外匯風險。本集團現時並無外幣對沖政策。

### 資產負債比率

於二零二一年三月三十一日，本集團的資產負債比率，按債務總額（計息銀行借貸及銀行透支總額）除以總權益計算，約為5.1%（二零二零年三月三十一日：約20.5%）。

### 分部資料

由於本集團的收益及業績以及本集團的總資產均來自或歸屬於單一經營分部，故並無呈列經營分部資料，且於二零二一年三月三十一日本集團並無呈列地理分部資料。

### 報告期後事項

除本年報另有披露者外，董事會並不知悉任何其他於二零二一年三月三十一日後及直至本年報日期進行而須作出披露的重大事項。

### 末期股息

於二零二零年五月三十一日，本集團的成員公司向其當時股東宣派中期股息金額為18,000,000港元，中期股息以現金結算。

董事建議於截至二零二一年三月三十一日止年度向於二零二一年九月二十日名列本公司股東名冊之本公司股東派付每股普通股0.3125港仙之末期股息。待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後，此為自上市以來首次派付現金股息。

## 管理層討論及分析

### 僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團有343名僱員（二零二零年三月三十一日：301名僱員）。截至二零二一年三月三十一日止年度的員工成本總額約為144.9百萬港元（二零二零年三月三十一日：約128.5百萬港元）。僱員的薪酬乃根據其資歷、職位及表現釐定。向僱員提供的薪酬一般包括薪金、津貼及酌情花紅，並向僱員提供各種培訓。

### 主要風險及不確定因素

董事認為，本集團營運涉及若干風險及不確定因素，其中部分乃本集團無法控制。董事認為，與業務相關的部分重大風險如下所示：

- 本集團的業務屬非經常性質，須承受與競爭性投標程序有關的風險；
- 承擔分包商不履行、延遲履行、不合規履行或違反規定行為的責任；
- 根據所涉及的估計時間及成本釐定價格，且實際花費的時間及產生的成本可能由於未能預計的狀況超出估計，從而對本集團的經營及財務業績產生不利影響；
- 倘發生事故而對本集團或分包商僱員造成傷害，本集團的財務表現及業務前景可能因該等傷害申索及訴訟受到不利影響；
- 依賴我們主要管理人員的專業知識及持續表現，概不保證本集團可僱用及挽留此等主要人員；及
- 面臨本集團的保險保障一般並未涵蓋的若干類別責任的風險。

## 管理層討論及分析

### 業務目標與實際業務進度之比較

下表為本集團於招股章程所載之業務策略與截至二零二一年三月三十一日的實際業務進度之比較。

於招股章程所載之業務策略	截至二零二一年三月三十一日之業務目標	截至二零二一年三月三十一日之實際業務進度
為本集團現有項目提供資金	— 為本集團三個現有項目的營運資金需求提供資金	本集團位於古洞北；翠屏河；及觀塘的三個土木工程項目資金成本預計將於截至二零二二年三月三十一日止年度全數動用。
購置機器及設備	<ul style="list-style-type: none"><li>— 購置一台混凝土泵車（垂直高度42米）</li><li>— 購置兩台移動式起重機（一台50噸及一台90噸）</li><li>— 購置兩台挖掘機（一台13噸及一台20噸）</li><li>— 購置兩台吊車（一台9噸及一台30噸）</li><li>— 購置一台混凝土泵車（垂直高度38米）</li></ul>	<p>本集團已購置一台高度49米的混凝土泵車。</p> <p>本集團已購置兩台移動式起重機（一台50噸及一台90噸）。</p> <p>本集團已購置兩台挖掘機（一台22噸及一台35噸）。</p> <p>本集團已物色合適機器並預期將於截至二零二二年三月三十一日止年度購置。</p> <p>本集團已物色合適機器並預期將於截至二零二二年三月三十一日止年度購置。</p>

## 管理層討論及分析

於招股章程所載之業務策略	截至二零二一年三月三十一日之業務目標	截至二零二一年三月三十一日之實際業務進度
增強本集團的人力	— 招聘一名高級項目經理、兩名工地主管、兩名工地工程師、一名安全環保主任、兩名安全督導員、一名項目主管、兩名行政經理、兩名採購成本控制員、一名會計經理及一名造價師。	本集團已相應聘請若干項目管理團隊成員。然而，招聘計劃因欠缺可聘用的合適人選而延遲。
升級本集團的企業信息系統	— 升級現有會計系統及行政管理系統 — 升級管理資訊系統 — 應用雲存儲功能	本集團已為系統升級購置若干新硬件及軟件。 本集團在為系統升級尋求合適的服務提供商。 本集團已應用雲存儲功能。
加強本集團創新能力及提高生產力	— 採用建築資訊模型技術	本集團在為打造系統尋求合適的服務提供商。

### 上市所得款項用途

股份於上市日期在聯交所主板上市。經扣除本公司就上市而產生之股份發售相關包銷佣金及費用後，上市所得款項淨額約為57.8百萬港元。

## 管理層討論及分析

下表載列自上市日期起至二零二一年三月三十一日止所得款項淨額的建議及實際應用情況：

	於招股章程所載之 所得款項淨額 計劃用途 百萬港元	上市日期至 二零二一年 三月三十一日 所得款項淨額 實際用途 百萬港元	於上市日期至 二零二一年 三月三十一日 所得款項淨額之 未動用餘額 百萬港元	有關動用尚未動用 所得款項淨額的 預期時間表
為本集團現有項目提供資金	23.2	19.1	4.1	二零二二年 三月三十一日
購置機器及設備	17.9	11.4	6.5	二零二二年 三月三十一日
增強本集團的人力	11.4	0.7	10.7	二零二三年 三月三十一日
更新本集團企業信息系統	2.4	0.3	2.1	二零二三年 三月三十一日
加強本集團創新能力及提高生產力	0.9	-	0.9	二零二二年 三月三十一日
一般營運資金	<u>2.0</u>	<u>2.0</u>	<u>-</u>	不適用
總計	<u><u>57.8</u></u>	<u><u>33.5</u></u>	<u><u>24.3</u></u>	

於二零二一年三月三十一日，餘下未動用所得款項淨額約24.3百萬港元存置於香港持牌銀行。董事將經常不時評估本集團的業務目標及具體需求。於本年報日期，董事預計不會對有關所得款項淨額用途作出任何變動。

## 董事會報告

董事會欣然呈覽年報連同本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

### 主要業務

本公司為投資控股公司。本集團主要提供的土木工程可大致分為(i)道路及渠務工程；及(ii)地盤平整工程。本集團亦從事建築工程。其附屬公司之主要業務詳情載於本年報綜合財務報表附註35。本集團之主要業務性質於本年度內並無重大改變。

### 公司重組

本公司於二零一八年七月三十一日根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年第三號法例，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。為籌備上市，本集團現時旗下公司進行重組。有關重組的詳情，請參閱招股章程「歷史、重組及公司架構－重組」一段。

本公司股份自上市日期起於聯交所上市。

### 股息政策

本公司於二零二零年九月二十一日採納一般股息政策（「股息政策」）。

根據股息政策，於決定是否建議派付任何股息時，董事會亦將考慮（其中包括）：

- 本集團的實際及預期財務表現；
- 股東權益；
- 本公司及本集團其他各成員公司之保留盈利及可分派儲備；
- 本集團的債權比率水平、股權回報率及本集團受規限之財務契約；
- 對本集團信譽的可能影響；
- 本集團放款人可能施加的任何派息限制；
- 本集團的預期營運資金要求及未來擴展計劃；
- 宣派股息時的流動資金狀況及未來承擔；
- 稅務考慮因素；

## 董事會報告

- 法定及監管限制；
- 整體業務狀況及策略；
- 整體經濟狀況、本集團業務所在的商業週期及其他可能影響本公司業務或財務表現及狀況的內外部因素；及
- 董事會認為恰當的其他因素。

董事會可建議就本公司股份派付每股股份的股息（如有）。

除現金外，股息可以股份形式分配，並按照本公司組織章程大綱及細則所載的程序進行。

除中期股息外，本公司宣派的任何股息必須經股東於股東大會以普通決議案批准，且不得超過董事會建議之金額。董事會可根據董事認為本公司可供分派的溢利不時向股東派付中期股息。

本公司將不斷檢討股息政策並保留隨時全權酌情決定更新、修訂及／或修改本股息政策的權利，本股息政策絕不構成本公司具有法律約束力的承諾，即股息將以任何特定金額支付及／或不以任何方式強制本公司於任何時間或不時宣派股息。

### 業績及股息

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的業績以及本公司截至二零二一年三月三十一日的業務狀況及本集團截至二零二一年三月三十一日的業務狀況分別載綜合損益及其他全面收益表、綜合財務報表附註36及綜合財務狀況表。

截至二零二一年三月三十一日止年度的已付股息載於綜合財務報表附註14。

董事建議就截至二零二一年三月三十一日止年度派付每股普通股0.3125港仙（二零二零年：無）之末期股息，約為5.0百萬港元（二零二零年：無）。



## 董事會報告

### 暫停辦理股份過戶登記手續

應屆股東週年大會預定於二零二一年九月十日（星期五）舉行（「股東週年大會」）。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將由二零二一年九月七日（星期二）至二零二一年九月十日（星期五）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股東登記手續，期間不會進行本公司的股份過戶登記。為出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須最遲於二零二一年九月六日（星期一）下午四時三十分前交回本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓）。

為符合資格享有建議末期股息，本公司亦將由二零二一年九月十六日（星期四）至二零二一年九月二十日（星期一）止（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二一年九月十五日（星期三）下午四時三十分前，送交本公司於香港的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），以供登記。倘建議末期股息之決議案於二零二一年股東週年大會通過，建議股息將向於二零二一年九月二十日（星期一）名列本公司股東名冊之本公司股東派付。建議末期股息預期將於二零二一年十月二十日（星期三）或之前派付。

### 業務回顧

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的業務回顧及有關本集團未來業務發展的討論載於「主席報告」及「管理層討論及分析」兩節，而本集團面臨的主要風險及不明朗因素以及主要財務表現指標的描述載於「管理層討論及分析」一節。本集團財務風險管理目標及政策載於綜合財務報表附註33。自截至二零二一年三月三十一日止財政年度結束起直至本年報日期，並無發生對本集團有影響的重大事件。

### 財務資料概要

本集團截至三月三十一日止各五個財政年度之業績、資產及負債概要載於本年報第134頁。該概要並不是本集團經審核綜合財務報表之部份。

### 物業、廠房及設備

有關本集團截至二零二一年三月三十一日止年度內物業、廠房及設備變動的詳情載於本年報綜合財務報表附註15。

### 捐贈

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度所作慈善捐贈為約30,000港元（二零二零年三月三十一日：約50,000港元）。

### 股本

本公司的股本詳情載於本年報綜合財務報表附註26。

## 董事會報告

### 購股權計劃

本公司的購股權計劃（「購股權計劃」）已於二零二零年九月二十一日獲有條件採納。購股權計劃旨在吸引及挽留最稱職人員、向本集團僱員（全職及兼職）、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、商業夥伴及服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

董事會可全權酌情根據其認為適合的條款，向本集團任何僱員（全職或兼職）、董事、諮詢人或顧問、或本集團任何主要股東、或本集團任何分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商授出購股權，使彼等可認購本公司股份。董事會（或獨立非執行董事，視乎情況而定）可不時根據任何參與者對本集團的發展及增長所作出或可能作出的貢獻而釐定其獲授購股權的資格。

認購價將由董事會全權釐定並通知參與者，但不得低於下列各項中的較高者：(i)本公司股份於授出購股權當日（必須為營業日）在聯交所每日報價表所列的收市價；(ii)本公司股份於緊接授出購股權當日前五個營業日在聯交所每日報價表所列的平均收市價；及(iii)本公司股份於授出購股權當日的面值。

根據購股權計劃，自採納日期起因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的所有購股權而可予發行的股份數目上限，合共不得超出於股份上市及獲准在聯交所交易當日全部已發行股份的10%。10%的上限可隨時經本公司股東在股東大會上取得批准後重新釐定，但本公司因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的全部購股權而可能發行的股份總數，不得超過本公司於批准重新釐定上限當日已發行股份的10%。本公司因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出但仍有待行使的全部尚未行使的購股權而可能發行的股份總數，不得超過本公司不時已發行股份的30%。倘本公司根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出購股權後會超過上述30%的上限，則不得授出購股權。

各承授人於任何12個月期間因行使購股權及根據購股權計劃授出之購股權（包括已行使或尚未行使之購股權）而發行及可能發行之股份總數，不得超過本公司已發行股本之1%。倘向承授人進一步授出購股權，將導致該人士於截至及包括該進一步授出日期止12個月期間根據購股權計劃已授出及擬授出之所有購股權（包括已行使、註銷及尚未行使之購股權）獲行使時所發行及將予發行之股份合共超過已發行股份之1%，則該進一步授出須於股東大會上獲本公司股東批准，而該承授人及其聯繫人須放棄投票。

## 董事會報告

截至最近一次授出日期止任何12個月期間，根據購股權計劃向每名合資格人士授出的購股權（包括已註銷、已行使及尚未行使的購股權）獲行使時已發行及將予發行的股份數目最多不得超過本公司已發行股份的1%，惟截至授出日期止12個月期間向本公司獨立非執行董事或主要股東或彼等各自的任何聯繫人授出的所有購股權獲行使時已發行及將予發行的股份數目如超過0.1%的本公司已發行股份，且價值超過5百萬港元的購股權，必須事先獲得本公司獨立股東批准。任何超過該限額之購股權進一步授出，須根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）之規定於股東大會上獲得股東批准。

授出購股權的建議須於提出有關建議日期（包括當日）起計七日內接納。購股權承授人須於接納建議時就獲授的每份購股權向本公司支付1港元。購股權可於董事會可能釐定的期間，隨時根據購股權計劃的條款獲行使，惟不得超過授出日期起計十年，並受有關提前終止條文所規限。

購股權計劃將從二零二零年九月二十一日起計的十年期間內有效，除非在股東大會上遭本公司股東提早終止，否則於緊接購股權計劃滿十週年前一個營業日的營業時間結束時屆滿。

自購股權計劃採納日期起至二零二一年三月三十一日止，並無購股權獲授出、行使、屆滿或失效，而購股權計劃項下亦無未行使購股權。

### 儲備

本公司及本集團的儲備變動詳情分別載於本年報綜合財務報表附註36以及綜合權益變動表。

### 優先購買權

本公司組織章程大綱及細則或開曼群島法律並無載列優先購買權的條文，規定本公司有責任按比例向現有本公司股東提呈發售新股份。

### 關連交易及關聯方交易

本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度訂立之重大關聯方交易詳情載於綜合財務報表附註31。據董事所知，此等關聯方交易概無構成根據上市規則14A章須予披露之關連交易。本公司已根據上市規則第14A章遵守披露規定。

## 董事會報告

### 可分派儲備

於二零二一年三月三十一日，本公司的可供分派儲備約為39.4百萬港元（二零二零年三月三十一日：零）。

### 主要客戶、分包商及供應商

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團最大客戶應佔本集團總營業額約36.7%，而五大客戶合共應佔本集團總營業額約92.1%。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團最大供應商佔年度銷售總成本約6.1%，而本集團五大供應商佔總直接成本約15.1%。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團最大分包商佔年度總直接成本約4.0%，而本集團五大分包商佔總直接成本約16.1%。

董事或彼等的任何緊密聯繫人或股東（據董事所深知擁有本公司5%以上的已發行股本）概無於本集團五大客戶或供應商或分包商中擁有任何實益權益。

### 董事會

於截至二零二一年三月三十一日止年度及直至本年報日期，董事會如下：

#### 執行董事

徐繼光先生（「徐繼光先生」）（主席）（於二零一八年七月三十一日獲委任）<sup>附註1</sup>

徐子揚先生（「徐子揚先生」）（行政總裁）（於二零一八年七月三十一日獲委任）<sup>附註2</sup>

徐慧揚女士（「徐慧揚女士」）（於二零一八年七月三十一日獲委任）<sup>附註3</sup>

#### 獨立非執行董事

李殷傑先生（「李先生」）（於二零二零年九月二十一日獲委任）

李建基先生（「李建基先生」）（於二零二零年九月二十一日獲委任）

鄭炳文先生（「鄭先生」）（於二零二零年九月二十一日獲委任）

根據本公司的組織章程大綱及細則，於每屆股東週年大會上，三分之一的董事須輪席退任，惟所有董事須最少每三年輪席退任一次。該等退任董事符合資格於股東週年大會上膺選連任。所有由董事會委任以填補臨時空缺的董事，任職至彼等獲委任後本公司首屆股東大會舉行為止，並可於該大會上膺選連任，而所有獲董事會委任作為現有董事會新增成員的董事，僅任職至下屆股東週年大會舉行為止，並將符合資格膺選連任。

## 董事會報告

附註：

1. 徐繼光先生於二零一八年七月三十一日獲委任為董事及於二零一八年十月二十六日獲調任為本公司主席（「主席」）兼執行董事。
2. 徐子揚先生於二零一八年七月三十一日獲委任為董事及於二零一八年十月二十六日獲調任為本公司行政總裁（「行政總裁」）兼執行董事。
3. 徐慧揚女士於二零一八年七月三十一日獲委任為董事及於二零一八年十月二十六日獲調任為執行董事。

根據本公司組織章程大綱及細則第108及112條，徐繼光先生、徐子揚先生、徐慧揚女士、李先生、李建基先生及鄭先生將於應屆股東週年大會上退任，且均符合資格並願意於上述大會上膺選連任。

### 獲批准的彌償條文

全體董事均有權因其作為董事而於獲判勝訴或獲判無罪的民事或刑事訴訟中進行辯護所產生或蒙受的一切虧損或負債，可自本公司資產中獲得彌償。

### 董事服務合約

概無董事與本公司及／或其任何附屬公司訂立如不作出賠償（法定賠償除外）則不能於一年內由僱用公司終止的服務合約。

### 董事及高級管理層履歷

有關董事及本集團高級管理層的履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層履歷詳情」一節。

### 控股股東於合約中的權益

除招股章程及本年報所披露者外，截至二零二一年三月三十一日止年度本公司或其任何附屬公司概無與本公司控股股東（「控股股東」）或彼等的附屬公司訂立任何重大合約，或訂立由控股股東或彼等的附屬公司提供服務予本公司或其任何附屬公司的任何重大合約。

### 董事及五位最高薪酬人士的酬金

有關董事及本集團五位最高薪酬人士酬金的詳情分別載於本年報綜合財務報表附註11及附註12。

## 董事會報告

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團的高級管理層薪酬介乎以下範圍：

薪酬範圍	高級管理層人數
1,000,001港元至1,500,000港元	1
1,500,001港元至2,000,000港元	2

### 薪酬政策

本公司的薪酬政策主要包括固定成份（基本薪金形式）與可變成份（包括酌情花紅及其他獎勵報酬），並考慮彼等的經驗、職責級別、個人表現、本集團溢利表現及整體市況等其他因素。

本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）將每年至少舉行一次會議，討論薪酬相關事宜（包括董事及高級管理層薪酬）及檢討本集團的薪酬政策。本公司決定由有授權責任的薪酬委員會釐定個別執行董事及高級管理層的薪酬待遇。

### 退休福利計劃

本集團於二零二一年三月三十一日的退休福利計劃詳情載於本年報綜合財務報表附註28。

### 董事於重大合約中的權益

除本年報綜合財務報表附註31所披露的關聯方交易外，於年內概無董事於本公司或其任何附屬公司訂立的任何對本集團業務而言屬重大的合約中直接或間接擁有重大權益。

### 管理合約

截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司並無訂立或擁有有關本公司整體或任何主要業務的任何管理及行政合約。

### 董事購買股份或債權證的權利

除下文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一段所披露者外，於截至二零二一年三月三十一日止年度任何時間，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女獲授可藉收購本公司股份而獲利的權利或行使任何該等權利，而本公司、或本公司附屬公司或控股公司或本公司控股公司的附屬公司亦無作出任何安排致使董事可於任何其他法人團體獲取該等權利。

## 董事會報告

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於二零二一年三月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據有關條文彼等被當作或被視為擁有的任何權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司須存置登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份的好倉

姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益之 股份數目	股權百分比
徐繼光先生（附註）	受控制法團權益	1,200,000,000	75%

附註：New Brilliance Enterprises Limited（「New Brilliance」）由徐繼光先生擁有100%。因此，就證券及期貨條例而言，徐繼光先生被視作或被當作於New Brilliance持有的本公司所有股份中擁有權益。徐繼光先生為New Brilliance的唯一董事。

除上文所披露者外，於二零二一年三月三十一日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的任何權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司須存置登記冊的權益或淡倉，或記錄於該條所述登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 董事會報告

### 主要股東及其他人士於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

就董事所知，於二零二一年三月三十一日，以下人士／實體（除本公司董事及最高行政人員外）被視作於本公司的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司須存置登記冊中的權益或淡倉，或直接或間接擁有於所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上的權益：

#### 本公司普通股及相關股份之好倉

名稱／姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益之 股份數目	股權百分比
New Brilliance	實益擁有人	1,200,000,000	75%
黃焯玫女士（「黃女士」） （附註）	配偶權益	1,200,000,000	75%

附註：黃女士為徐繼光先生的配偶。根據證券及期貨條例，黃女士被視為於徐繼光先生擁有權益的相同數目的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年三月三十一日，除本公司董事及最高行政人員（其權益載於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節）外，概無人士或法團，或直接或間接擁有於所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上的權益。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

除招股章程所披露之重組外，本公司及其任何附屬公司概無於截至二零二一年三月三十一日止年度內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 競爭業務

截至二零二一年三月三十一日止年度內，董事或控股股東及彼等各自的聯繫人概無於與本集團業務構成或可能構成競爭的業務（本集團業務除外）中擁有任何權益，或與本集團有任何其他利益衝突而須根據上市規則第8.10條予以披露。



## 董事會報告

### 不競爭承諾

為避免本集團與控股股東之間日後出現任何可能競爭，徐繼光先生及New Brilliance（各自為「契諾人」，統稱「契諾人」）已於二零二零年九月二十一日與本公司（為其本身及代表其附屬公司）訂立不競爭契據（「不競爭契據」）。根據不競爭契據，契諾人各自不可撤回地及無條件地向本公司（為其本身及代表其附屬公司）承諾，在不競爭契據仍然生效期間，彼將不會且將促使其聯繫人（本集團任何成員公司除外）不會（無論直接或間接）開發、收購、投資、參與、開展、從事或涉及與本集團任何成員公司現有業務活動競爭或可能競爭的業務，或於其中擁有權益或以其他方式參與其中。

各契諾人進一步承諾，倘其本身或其任何緊密聯繫人（本集團任何成員公司除外）獲得或獲悉任何可能與本集團業務競爭的商機，彼應自行（並應促使其聯繫人）以書面方式知會本集團，而本集團將擁有獲取有關商機的優先購買權。本集團將在收到書面通知後6個月內（或上市規則不時規定本集團完成任何審批程序所需的更長時間）通知契諾人本集團是否會行使優先購買權。

本集團僅於獲得全體獨立非執行董事（彼等於有關商機當中並無擁有任何權益）的批准後方可行使優先購買權。有關契諾人及其他有利益衝突的董事（如有）不得參與存在利益衝突或潛在利益衝突的所有董事會會議（包括但不限於本公司獨立非執行董事為考慮是否行使優先購買權而舉行的有關會議）及於會上投票，且不得計入法定人數。

根據不競爭契據，各契諾人亦作出不競爭契據項下的若干不競爭承諾。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司並無自任何控股股東以書面形式收取任何有關與本集團現有及未來業務競爭或可能競爭的任何新業務機遇的任何資料，而該等資料乃控股股東或其聯繫人（本集團任何成員公司除外）已獲提供或已知悉，以及本公司已收到本公司各控股股東有關其及其聯繫人遵守不競爭契據的年度確認書。獨立非執行董事亦已審閱並信納各控股股東已遵守不競爭契據。

### 企業管治

有關本公司企業管治常規的詳情載於本年報「企業管治報告」一節。

## 董事會報告

### 股權掛鈎協議

除本年報第17頁所披露之「購股權計劃」一段外，本公司於截至二零二一年三月三十一日止年度內任何時間概無訂立任何股權掛鈎協議。

### 足夠公眾持股量

就董事所知及根據本公司公開可得資料，自上市日期起直至本年報刊發前之最後實際可行日期，本公司至少25%的已發行股本由公眾持有，符合上市規則相關規定。

### 獨立非執行董事的獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出的年度獨立性確認書，而本公司認為全體獨立非執行董事均具有獨立性。

### 獨立核數師

本公司截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表已由國衛會計師事務所有限公司審核。本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案，續聘國衛會計師事務所有限公司為本公司核數師。

### 遵守相關法律及法規

就董事會所知，本集團已遵守倘嚴重違反或不合規而可能對本集團業務及營運造成重大影響的相關法律及法規。於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團並無重大違反或未遵守適用法律及法規。

### 環保政策及表現

董事會全面負責本集團的環境、社會及管治策略及報告，並負責本集團的環境、社會及管治風險管理及內部監控系統，以確保符合環境、社會及管治策略及報告規定。有關本集團環境、社會及管治表現的詳情載於本年報「環境、社會及管治報告」一節。

### 與客戶、供應商、分包商及僱員的關係

本集團與其僱員保持良好關係，並實施若干政策以確保其僱員獲得具競爭力的薪酬、良好的福利待遇及持續專業培訓。本集團亦與其客戶、供應商及分包商維持良好關係，如無彼等的支持，會對本集團的營運成功構成風險。截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團與其客戶、供應商、分包商及僱員並無任何重大分歧。

承董事會命  
譽藥豐控股有限公司  
主席兼執行董事  
徐繼光

香港，二零二一年六月二十三日

## 董事及高級管理層履歷詳情

### 執行董事

徐繼光先生（「徐繼光先生」），61歲，為董事會的主席兼執行董事。徐繼光先生負責本集團業務營運的全面策略性管理及發展。徐繼光先生於二零一八年七月三十一日獲委任為董事並於二零一八年十月二十六日調任為主席兼執行董事。彼亦為董事會提名委員會（「提名委員會」）及薪酬委員會成員。徐繼光先生為本公司所有附屬公司的董事。

徐繼光先生於建造業擁有逾40年經驗。彼於一九七九年十月至一九八二年十月作為一名土木工程承建商的助理測量師開始其職業生涯，彼於其處獲得了土木工程建設項目執行的經驗。一九八二年十月至一九九一年十月，徐繼光先生擔任利達土木工程有限公司（現稱利基土木工程有限公司）的測量師，離職前擔任首席測量師。彼隨後與獨立第三方成立適時測量工程有限公司，並擔任該公司董事。除管理職責外，彼亦於一九九一年十月至一九九三年五月擔任首席測量師。於一九九三年七月，為抓住香港建造工程行業日益增長的商機，徐繼光先生透過設立顯豐工程有限公司（「顯豐工程」）成立本集團，並透過設立顯豐土木工程有限公司（「顯豐土木工程」）和時創建設工程有限公司（「時創」）歷經數年擴大了本集團。

徐繼光先生於一九八七年十一月獲得香港理工學院（現稱香港理工大學）土木工程專業高級證書。

徐繼光先生為徐子揚先生及徐慧揚女士（各為執行董事）之父及徐英賢先生（本集團之審計總監）之叔父。

## 董事及高級管理層履歷詳情

徐子揚先生（「徐子揚先生」），38歲，為行政總裁兼執行董事。徐子揚先生負責監督本集團的營運、業務發展、人力資源、財務及行政。徐子揚先生於二零零七年十月首次加入本集團擔任工地工程師並於二零一零年一月晉升為助理地盤代表。於二零一二年一月彼進一步晉升為工地主管並於二零一七年一月晉升為主任。彼於二零一八年七月三十一日獲委任為董事並於二零一八年十月二十六日調任為行政總裁兼執行董事。徐子揚先生為顯豐土木工程之董事。

徐子揚先生自二零零二年十月至二零零六年五月於倫敦帝國學院攻讀土木工程專業理學碩士學位直至倒數第二年。

徐子揚先生為徐繼光先生之子、徐慧揚女士的胞弟及徐英賢先生之堂兄。

徐慧揚女士（「徐慧揚女士」），41歲，為執行董事。徐慧揚女士負責監督本集團的營運、業務發展、人力資源、財務及行政。徐慧揚女士於二零一三年五月首次加入本集團擔任行政主管並於二零一八年一月晉升為財務總監。彼於二零一八年七月三十一日獲委任為董事並於二零一八年十月二十六日調任為執行董事。徐慧揚女士為時創的董事。

於加入本集團前，自二零零七年五月至二零零七年十月，徐慧揚女士於新加坡J Studio Pte Ltd擔任演播室協調員。於二零一零年八月至二零一一年二月，彼受僱於Ocean Faith International Trading Limited，離職前擔任零售主管。自二零一一年九月至二零一三年四月，徐慧揚女士擔任莎莎化粧品有限公司的助理銷售營運高級職員。

徐慧揚女士於二零零二年七月及二零零四年十一月分別獲得坎特伯雷肯特大學（現稱為肯特大學）會計及財務以及經濟學文學學士學位及管理科學研究生文憑。

徐慧揚女士為徐繼光先生之女、徐子揚先生的胞姐及徐英賢先生之堂姐。

## 董事及高級管理層履歷詳情

### 獨立非執行董事

李殷傑先生（「李先生」），50歲，於二零二零年九月二十一日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為薪酬委員會主席及董事會審核委員會（「審核委員會」）及提名委員會各自的成員。李先生負責就本集團的策略、表現、資源及操守標準事宜提供獨立判斷及建議。

李先生於一九九六年三月至二零零零年四月於新華銀行有限公司（現稱為中國銀行（香港）有限公司）工作，離職前所擔任職務為主任。彼於二零零零年四月至二零零一年一月於永亨銀行有限公司（現稱為華僑永亨銀行有限公司）擔任助理經理。李先生亦於二零零一年一月至二零零四年六月於星展銀行（香港）有限公司任職，離職前所擔任職務為副總裁。彼亦於二零零四年六月至二零零六年九月擔任渣打銀行（香港）有限公司的高級商業理財經理及營業中心主管。二零零六年九月至二零一六年七月，彼於大新銀行有限公司擔任多個職務，包括營業主管、區域總監、總經理及項目總監。李先生於二零一六年九月至二零一七年九月及二零一六年九月至二零一八年五月分別獲委任為詩琳控股集團有限公司的總裁及學聯集團控股有限公司的首席營銷官。李先生自二零一六年九月起出任浩恩集團國際有限公司的董事。彼分別自二零一八年六月及二零一九年二月起出任國藝娛樂文化集團有限公司（「國藝集團」，一家於聯交所GEM上市的公司（股份代號：8228））的附屬公司國藝旅遊有限公司的行政總裁及董事。李先生自二零一八年十月起擔任苗圃行動董事局副主席。李先生自二零二零年二月起出任國藝製作及推廣有限公司的行政總裁、國藝娛樂有限公司的藝人管理總監（該兩家公司均為國藝集團的附屬公司）及國藝集團的投資者關係及市場策略總監。彼為香港青年總裁協會的創會理事之一，現擔任香港青年總裁協會外務委員會主席。李先生自二零二零年三月起為C-Link Squared Limited（一家於聯交所主板上市的公司（股份代號：1463））的獨立非執行董事。彼自二零二零年五月起為國藝集團的首席運營官。李先生於傑出華人文化促進會組織的第五屆全球華人傑出青年甄選活動中獲獎。彼自二零二零年七月一日起獲香港樹仁大學授予工商管理學系工商管理學（榮譽）學士課程—數碼市場學企業顧問。李先生自二零二零年十月起已為國藝集團附屬公司閃令令數字媒體有限公司的董事。李先生自二零二零年十月起獲委任為麗翔教育控股有限公司（一間於納斯達克上市的公司）（股份代號：LXEH）的獨立董事。

李先生於一九九三年五月獲得加拿大曼尼托巴大學文學學士學位。彼亦於一九九六年六月獲得加拿大瑞爾森理工大學（Ryerson Polytechnic University）開設的工商管理學證書。彼其後於二零零零年十二月獲得英國倫敦大學金融管理學碩士學位（遙距課程）。

## 董事及高級管理層履歷詳情

李建基先生（「李建基先生」），57歲，於二零二零年九月二十一日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為審核委員會主席兼提名委員會及薪酬委員會各自的成員。李建基先生負責就本集團的策略、表現、資源及操守標準事宜提供獨立判斷及建議。

李建基先生於金融行業擁有34年經驗。加入本集團前，李建基先生曾於一九八七年八月擔任Price Waterhouse Company（現稱羅兵咸有限公司）的審核助理，並於一九九零年七月晉升為高級會計師（II級），直至於一九九零年十月離職。自一九九零年十月至一九九四年一月，彼於依利安達集團任職，曾擔任審核及系統審閱部門及集團財務及庫務部門的高級職員、高級會計師、經理（管理會計）及經理（企業會計及信用控制）等職位。自一九九四年一月至一九九四年七月，彼擔任Technic Holdings Corporation的財務經理。自一九九五年八月至一九九七年三月，彼擔任冠亞商業集團有限公司的中國財務總監。自一九九八年七月至二零零一年七月，彼於住友電工香港電子線製品有限公司任職，起初擔任會計部門的經理助理，而於一九九九年一月及之後，擔任會計部門的經理。自二零零一年七月至二零零四年十一月，彼於華盛玩具有限公司任職，起初擔任財務部門的財務總監，而於二零零四年二月及之後，擔任產品及材料控制部門的總監。自二零零四年十二月至二零零七年七月，彼擔任Musical Industries Limited的總經理。自二零零七年八月至二零零八年十二月，彼擔任為之光電（集團）有限公司的財務總監。自二零零九年一月至二零一零年三月，彼擔任Traxon Technologies Limited的財務及會計總監。自二零一零年三月及之後，擔任奧的亮照明國際有限公司的財務總監。自二零一五年十二月至二零一六年八月及於二零一六年八月至二零一八年四月分別擔任宏強控股有限公司（股份代號：8262）的非執行董事及調任為執行董事。自二零一零年三月起，彼擔任LED Lighting Expert Limited的董事。自二零一六年三月起，李建基先生一直擔任合寶豐年控股有限公司（一家於聯交所GEM上市的公司（股份代號：8406））的非執行董事。

李建基先生於一九八七年十二月獲得香港浸會學院（現稱香港浸會大學）會計專業文憑，其後於二零零一年五月獲得澳洲堪培拉大學的工商管理碩士學位，於一九九二年二月獲接納為香港會計師公會會員，並於二零零零年十月成為資深會員。李建基先生亦於一九九零年十一月及一九九五年十一月先後獲接納為特許公認會計師公會會員及資深會員。

## 董事及高級管理層履歷詳情

鄭炳文先生（「鄭先生」），56歲，於二零二零年九月二十一日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為提名委員會主席兼審核委員會及薪酬委員會各自的成員。鄭先生負責就本集團的策略、表現、資源及操守標準事宜提供獨立判斷及建議。

鄭先生於會計及行政方面擁有逾25年經驗。於加入本集團前，鄭先生自二零零六年至二零零七年於百田石油國際集團（股份代號：8011）任職，最後職務為合資格會計師及公司秘書。彼之後自二零零八年至二零零九年於星光文化娛樂集團有限公司（股份代號：1159）任職，其最後職務為財務總監兼公司秘書。自二零零九年至二零一三年，彼於中國農林低碳控股有限公司（現稱中國寶沙發展控股有限公司）（股份代號：1069）任職及其離職前職務為公司秘書。彼現任澳栢企業服務有限公司（一家主要從事企業諮詢及公司秘書服務的公司）的董事總經理。

鄭先生現任御佳控股有限公司（一家於聯交所主板上市的公司（股份代號：3789））、稀鎂科技集團控股有限公司（前稱Group Sense (International) Limited）（一家於聯交所主板上市的公司（股份代號：601））及唐宮（中國）控股有限公司（一家於聯交所主板上市的公司（股份代號：1181））的獨立非執行董事。

此外，鄭先生已為下列公司之獨立非執行董事直至其退任：焯陞企業控股有限公司（現稱昊天國際建設投資集團有限公司）（一家於主板上市的公司（股份代號：1341））直至二零一七年三月、世紀陽光集團控股有限公司（一家於主板上市的公司（股份代號：509））直至二零一九年六月及高雅光學國際集團有限公司（一家於主板上市的公司（股份代號：907））直至二零一七年四月及龍皇集團控股有限公司（一家於聯交所GEM上市的公司（股份代號：8493））直至二零二一年四月。

鄭先生於一九九六年八月獲澳洲科廷科技大學（現稱科廷大學）頒授會計專業商科學士學位。彼其後於一九九八年十一月及二零零三年十一月先後獲得香港理工大學企業行政專業研究生文憑及專業會計碩士學位。彼於一九九九年八月獲接納為澳洲會計師公會執業會計師，於二零一二年七月獲接納為香港會計師公會資深會員，以及於一九九九年十一月獲接納為香港公司秘書公會會員以及特許公司秘書及行政人員公會會員。

## 董事及高級管理層履歷詳情

### 高級管理層

**羅廣信先生**（「羅先生」），56歲，為本集團的商務經理。羅先生於二零零六年六月首次加入本集團擔任工料測量師，並於二零一零年一月獲委任為我們的商務經理。彼主要負責商務小組及工料測量工程的全面監督、承接成本分析及項目預算控制。

加入本集團前，羅先生自一九八九年至一九九一年擔任Construction Techniques Limited的助理工料測量師，其後自一九九一年至一九九四年及自一九九四年至一九九七年先後擔任貝鐳華顧問有限公司及Maeda-CSCEC合營企業的工料測量師。彼其後自一九九七年至二零零零年擔任Zen Pacific Construction Limited的高級工料測量師。

羅先生於二零零六年十月獲得華瑞漢普敦大學(University of Wolverhampton)建築管理專業理學學士學位。自二零零七年八月起，彼一直為英國特許建造學會會員。

**徐英賢先生**（「徐先生」），36歲，為本集團的審計總監。徐先生於二零零八年五月首次加入本集團擔任助理工料測量師，於二零零九年七月彼晉升為工料測量師。於二零一一年七月彼獲委任為項目工料測量師並於二零一三年一月晉升為助理商務經理。自二零一八年七月徐先生成為審計總監。彼主要負責本集團經營風險的全面控制及識別。

徐先生於二零零七年七月獲得蘭開斯特大學會計及財務專業文學學士學位。彼其後於二零一四年十月獲得香港理工大學測量專業理學學士學位。

徐先生為徐繼光先生之侄及徐子揚先生與徐慧揚女士之堂弟。

**黃健標先生**（「黃先生」），52歲，為本集團的營運總監。黃先生於二零零六年六月首次加入本集團擔任地盤總管，並於二零一零年一月獲委任為工地負責人。彼於二零一三年一月晉升為營運經理並於二零一八年一月成為營運總監。彼負責本集團經營的全面監督、管理及控制。

加入本集團前，黃先生自一九九三年九月至一九九五年七月擔任中國港灣建設總公司的初級管工。彼於一九九五年八月至一九九六年九月在Mew Engineering Limited擔任總管。黃先生隨後自一九九六年十月至一九九八年七月擔任Kumagai Gumi-Entrecanales-Cubiertas合營企業的總管。彼亦自一九九八年七月至一九九八年十月及自一九九八年十月至二零零零年二月先後擔任土力機械工程有限公司及亞積邦建築有限公司的工地總管。



## 董事及高級管理層履歷詳情

### 公司秘書

吳愷盈女士（「吳女士」），34歲，於二零一八年十月二十六日獲委任為本公司的公司秘書。吳女士於二零零八年十月自香港理工大學取得會計學工商管理學士學位，自二零一二年一月成為香港會計師公會會員。

吳女士擁有逾十二年從事審計、會計以及財務報告工作的經驗。於二零零八年九月至二零一一年十一月，吳女士加入德勤•關黃陳方會計師行，離職前擔任高級核數師職位。於二零一一年十一月至二零一四年十月，彼加入Asia Maritime Pacific (Hong Kong) Limited，離職前擔任高級會計師。吳女士於二零一四年十月加入毅信鑽探工程有限公司（為保集健康控股有限公司（股份代號：1246，一家於聯交所主板上市之公司）之附屬公司）擔任助理財務經理，並於其後晉升為財務經理直至二零一八年十月。吳女士現擔任Blooming (HK) Business Limited（一家主要從事公司諮詢和公司秘書服務之公司）的公司秘書經理。

# 企業管治報告

## 緒言

本公司致力達致及維持高水平的企業管治，而董事會相信，良好及有效的企業管治常規為取得及維持本公司股東及其他持份者信任的關鍵，並對鼓勵問責及透明度以維持本集團的成功及為本公司股東帶來長期價值至關重要。

## 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。本公司自上市日期起至本年報日期止已全面遵守企業管治守則。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經作出具體查詢後，自上市日期起至本年報日期止，全體董事已全面遵守標準守則所載的規定標準。

## 董事的職責

董事會的職責為監督本公司所有重大事宜，包括但不限於制定及批准本公司的整體策略及業務表現，監察財務表現及內部監控以及監督本公司的風險管理系統，並監督高級管理人員的表現。董事會亦負責履行企業管治職責，包括制定及檢討本公司有關企業管治的政策及慣例。

本公司已為其董事及高級管理人員購買責任保險，就彼等履行職責過程中可能引起的任何法律責任提供保障。

# 企業管治報告

## 董事會授權

本集團業務的日常營運及管理（其中包括策略的實施）已授權予執行董事及其他高級行政人員。彼等定期向董事會報告其工作及業務決策。

## 董事會組成

於本年報日期，董事會的組成載列如下：

### 執行董事

徐繼光先生（主席）（於二零一八年七月三十一日獲委任）  
徐子揚先生（行政總裁）（於二零一八年七月三十一日獲委任）  
徐慧揚女士（於二零一八年七月三十一日獲委任）

### 獨立非執行董事

李殷傑先生（於二零二零年九月二十一日獲委任）  
李建基先生（於二零二零年九月二十一日獲委任）  
鄭炳文先生（於二零二零年九月二十一日獲委任）

有關各董事的履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層履歷詳情」一節。

獨立非執行董事的現有比例高於上市規則第3.10(1)及(2)及3.10A條規定的上市發行人的獨立非執行董事至少佔董事會三分之一。三名獨立非執行董事超過董事會三分之一，且其中至少一名具備適當的專業資格或會計或相關財務管理專長。鑒於執行董事及獨立非執行董事擁有不同經驗以及本集團的業務性質，董事會認為各董事於本集團的經營技巧及經驗方面取得適當平衡。

## 獨立非執行董事

獨立非執行董事於董事會發揮重要作用，乃因彼等為本公司戰略、業績及控制問題提供公正意見，並確保顧及全體股東的利益。全體獨立非執行董事具備適當學歷、專業資格或相關財務管理經驗。概無獨立非執行董事於本公司或其任何附屬公司擔任任何其他職位，亦並無於本公司任何股份中擁有權益。

本公司已接獲各獨立非執行董事確認其獨立性的年度聲明，而本公司認為，根據上市規則第3.13條所載的準則，該等董事均屬獨立人士。

# 企業管治報告

## 委任及重選董事

於二零一八年十月二十六日，各執行董事已與本公司訂立服務合約。各獨立非執行董事的委任函的初始期限自上市日期開始為期三年。服務合約及委任函須根據其各自條款予以終止。服務合約的年期可根據本公司組織章程大綱及細則及適用上市規則予以續期。

根據本公司組織章程大綱及細則第108條的規定，目前三分之一的董事應在本公司的每屆股東週年大會上輪值退任，惟每位董事須最少每三年在股東週年大會上輪值退任並膺選連任一次。本公司組織章程大綱及細則第112條規定，獲委任填補臨時空缺的任何董事的任期僅能持續至其獲委任後的首屆股東大會為止，並須經本公司股東重選後方可連任。獲董事會委任作為新增人員加入現有董事會的任何董事的任期僅能持續至本公司下屆股東週年大會為止，且屆時將合資格膺選連任。

根據本公司組織章程大綱及細則第108條的規定，徐繼光先生、徐子揚先生、徐慧揚女士、李先生、李建基先生及鄭先生各自將於本公司即將於二零二一年九月十日舉行的應屆股東週年大會上退任董事職務。徐繼光先生、徐子揚先生、徐慧揚女士、李先生、李建基先生及鄭先生將合資格且願意膺選連任。

於本公司應屆股東週年大會上，有關建議重選徐繼光先生、徐子揚先生、徐慧揚女士為執行董事及李先生、李建基先生及鄭先生為獨立非執行董事的獨立普通決議案將提請本公司股東批准。

## 主席與行政總裁

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有所區分，並不得由一人同時兼任，以避免權力集中於任何一位人士。徐繼光先生擔任主席及徐子揚先生則為行政總裁。

# 企業管治報告

## 董事的培訓及專業發展

根據企業管治守則的守則條文第A.6.5條，全體董事均須參與持續專業發展以擴充及更新彼等知識及技能，從而確保彼等緊跟現行規定。全體董事於上市前參加由陳馮吳律師事務所舉辦的正式董事培訓研討會。該培訓涵蓋的課題包括上市規則、企業管治守則及披露內幕消息。本集團亦已向全體董事提供有關閱讀資料（包括企業管治守則、香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則））以擴充及更新董事的知識及技能。

下表載列於截至二零二一年三月三十一日止年度各董事參與持續專業發展計劃的記錄：

董事姓名	有關上市規則的培訓	有關企業管治守則的培訓	有關披露內幕消息的培訓
<b>執行董事</b>			
徐繼光先生	✓	✓	✓
徐子揚先生	✓	✓	✓
徐慧揚女士	✓	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>			
李殷傑先生	✓	✓	✓
李建基先生	✓	✓	✓
鄭炳文先生	✓	✓	✓

本集團持續向董事提供有關上市規則及其他適用監管規定之最新信息，確保加強董事對彼等責任及義務的意識及維持良好的企業管治常規。

# 企業管治報告

## 董事委員會

董事會已成立三個董事委員會，即薪酬委員會、提名委員會及審核委員會，以監察本公司特定範疇的事務。所有董事委員會均具有明確的書面職權範圍，該等範圍刊載於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.landrich.com.hk](http://www.landrich.com.hk)。所有董事委員會須向董事會匯報其所作出的決定或推薦建議。

董事委員會舉行會議的常規、程序及安排在實際可行情況下均與上文所載董事會會議的常規、程序及安排貫徹一致。

所有董事委員會均獲提供充足資源以履行職務，並可應合理要求於適當情況下徵詢獨立專業意見，費用由本公司支付。

董事會負責履行企業管治守則所載的企業管治職務，當中包括制定及檢討本公司的企業管治政策及常規、董事的培訓及持續專業發展，以及檢討本公司有否遵守企業管治守則的守則條文及本年報所作的披露。

## 薪酬委員會

薪酬委員會於二零二零年九月二十一日成立。薪酬委員會主席為獨立非執行董事李先生，及其他成員包括執行董事徐繼光先生及獨立非執行董事李建基先生及鄭先生。薪酬委員會的書面職權範圍已刊載於聯交所網站及本公司網站。

薪酬委員會的職責為就董事及高級管理層所有薪酬方面的適當政策及架構向董事會提出建議。薪酬委員會考慮的因素包括同類公司的薪金、須付出的時間及董事職責、本集團內其他職位的僱用條件及按績效發放薪酬的可行性。截至二零二一年三月三十一日止年度，薪酬委員會舉行兩次會議，以審閱董事的服務協議；及審閱董事及高級管理層的薪酬待遇及酬金，並認為屬公平合理。概無董事或其任何聯繫人參與釐定其本身的薪酬。

## 提名委員會

提名委員會於二零二零年九月二十一日成立。提名委員會主席為獨立非執行董事鄭先生，及其他成員包括執行董事徐繼光先生及獨立非執行董事李先生及李建基先生。提名委員會的書面職權範圍已刊載於聯交所網站及本公司網站。

## 企業管治報告

提名委員會的主要職責為審查及評估董事會的組成及獨立非執行董事的獨立性，並就有關新董事的委任向董事會提供推薦建議。向董事會推薦委任候選人時，提名委員會根據客觀標準考慮候選人的長處，並顧及董事會多元化的裨益。

甄選董事會成員時，從多個方面考慮董事會的多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、行業經驗、技術及專業技能及／或資格、知識、服務年限及投入董事一職的時間。本公司亦將考慮有關自身商業模式及不時的具體需求等因素。最終決定乃基於經選定候選人將帶給董事會的裨益及貢獻。

### 提名政策

提名委員會將參考本集團於二零二零年九月二十一日採納的董事會提名政策（「**提名政策**」），以甄選及推薦董事候選人。

### 甄選標準

提名委員會將在評估、甄選及向董事會推薦董事候選人時適當考慮以下標準，包括但不限於：

- (a) 各方面的多元化，包括但不限於性別、年齡、經驗、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及行業經驗；
- (b) 有效履行職責的充足時間；彼等對其他上市及非上市公司的服務應限制在合理數目內；
- (c) 資格，包括涉及本公司業務的相關行業的成就及經驗；
- (d) 獨立性；
- (e) 誠信聲譽；
- (f) 個人可以為董事會帶來的潛在貢獻；及
- (g) 致力提升及最大化股東價值。

## 企業管治報告

### 提名程序

提名委員會將根據以下程序及流程向董事會建議委任董事：

- (a) 提名委員會通過適當考慮董事會目前的組成及規模，首先制定一份可取的技能、觀點及經驗清單，以集中物色重點；
- (b) 提名委員會於物色或甄選合適候選人時可諮詢其認為適當的任何來源，例如現有董事的推薦、廣告、獨立代理公司的推薦及本公司股東的建議，並適當考慮標準；
- (c) 提名委員會可採用其認為適當的任何程序評估候選人的合適性，例如面試、背景調查、演講及第三方背景調查；
- (d) 在考慮適合擔任董事職位的候選人時，提名委員會將舉行會議及／或以書面決議案方式酌情批准向董事會提交的委任建議；
- (e) 其後，提名委員會將就建議委任及建議薪酬待遇向董事會提出建議；及
- (f) 董事會將擁有決定選擇候選人的最終權力，及所有董事的委任將通過提交相關董事表示同意擔任董事的文件（或要求相關董事確認或接受委任為董事的任何其他類似文件，視情況而定）予香港公司註冊處作存檔予以確認。

### 於股東大會上重選董事

提名委員會將在評估及向董事會推薦退任董事進行重選時適當考慮以下標準，包括但不限於：

- (a) 退任董事對本公司的整體貢獻及服務，包括彼出席董事會會議及（倘適用）股東大會的次數，以及在董事會的參與程度及表現；及
- (b) 退任董事是否仍然符合上文所載標準。

其後，提名委員會及／或董事會應就於股東大會上重選董事的提案向本公司股東提出建議。



# 企業管治報告

## 董事會多元化政策

董事會於二零二零年九月二十一日採納董事會多元化政策（「多元化政策」）。

## 甄選標準

候選人的甄選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及行業經驗。本公司亦將考慮有關自身商業模式及不時的具體需求等因素。最終決定乃基於經選定候選人將帶給董事會的裨益及貢獻。董事會的組成將於本年報披露。

## 監察及檢討多元化政策

提名委員會將監察多元化政策的執行。

提名委員會將不時在適當時候檢討多元化政策，以確保多元化政策行之有效。

## 審核委員會

審核委員會於二零二零年九月二十一日成立。審核委員會主席為獨立非執行董事李建基先生，及其他成員包括獨立非執行董事李先生及鄭先生。審核委員會的書面職權範圍已刊載於聯交所網站及本公司網站。

本公司已遵守上市規則第3.21條的規定，即審核委員會（其須由至少三名成員組成，並須由獨立非執行董事擔任主席）中至少有一名成員為具備適當專業資格或會計相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。

審核委員會的主要職責主要為審閱財務資料及報告程序、內部監控程序及風險管理系統、審核計劃及與外聘核數師的關係，以及作出安排讓本公司僱員可在保密情況下就本公司的財務報告、內部監控或其他事宜可能出現的不正當行為提出關注。

截至二零二一年三月三十一日止年度，審核委員會已舉行兩次會議，以審閱本公司二零二零年的中期業績並發表意見，以及批准本集團的會計報告。

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表已由審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表符合適用的會計準則及上市規則，並已作出充分披露。

## 企業管治報告

### 會議出席記錄

董事會定期召開會議，以考慮、審閱及／或批准有關（其中包括）本公司財務及營運表現以及本公司的整體策略及政策。當需要討論及解決重大事項或重要事件時，本公司將另行舉行會議。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，主席已與獨立非執行董事舉行一次會議，且並無其他董事出席。

所有董事出席於截至二零二一年三月三十一日止年度舉行的董事會會議及董事委員會會議的詳情如下：

	董事會會議	審核委員會會議	薪酬委員會會議
<b>執行董事</b>			
徐繼光先生	6/6		2/2
徐子揚先生	6/6		
徐慧揚女士	6/6		
<b>獨立非執行董事</b>			
李殷傑先生	5/5	2/2	2/2
李建基先生	5/5	2/2	2/2
鄭炳文先生	5/5	2/2	2/2

### 公司秘書

公司秘書協助董事會確保董事會的政策及程序得到遵守。公司秘書亦負責向董事會提出有關企業管治事宜的建議。

本公司委聘一家外部服務提供商，該提供商已指派吳女士為公司秘書。吳女士具備所需之資格及經驗，並有能力履行公司秘書之職責。根據企業管治守則第E.1.1條，發行人可委聘外部服務提供商提供公司秘書服務，惟發行人須披露其一名較高職位人士的身份以與該外部提供商聯絡。就此而言，本公司已提名執行董事徐繼光先生作為吳女士的聯絡人。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，吳女士已接受不少於15小時的相關專業培訓以擴充其技能及知識。吳女士的履歷載於本年報「董事及高級管理層履歷詳情」一節。

## 企業管治報告

### 獨立核數師酬金

於截至二零二一年三月三十一日止年度，就審核及非審核服務已付或應付予本公司外部核數師國衛會計師事務所有限公司的酬金如下：

所提供的服務	已付／應付酬金 千港元
<b>審核服務</b>	
— 年度審核服務	800
<b>非審核服務</b>	
— 就上市擔任申報會計師	1,500
	<u>2,300</u>

### 股東權利

於股東大會上就各項重大議題（包括推選個別董事）提呈個別決議案以供股東考慮及表決，乃保障股東利益及權利的措施之一。根據上市規則，於股東大會上提呈的所有決議案將以投票方式進行表決，而投票表決結果將於相關股東大會結束後刊載於聯交所網站及本公司網站。

根據本公司組織章程大綱及細則第64條，股東特別大會可由董事會按持有不少於本公司繳足股本十分之一的股東所提出的呈請，或由提出呈請的股東（「呈請人」）（視情況而定）召開。有關呈請須列明大會上須予處理的事務，由呈請人簽署，並交回本公司註冊辦事處或本公司於香港的主要營業地點。股東須遵守有關細則所載召開股東特別大會的規定及程序。股東可於本公司股東大會上提呈動議，有關動議須送交本公司於香港主要營業地點。

股東可將有關其權利的書面查詢或要求郵寄至本公司於香港的主要營業地點。

### 風險管理及內部監控

本集團維持有效的內部監控及風險管理系統，包括設有明確責任及授權界線的部分組織安排，以及全面系統及監控程序，以始終保障本公司股東的投資及本集團的資產。

## 企業管治報告

董事確認彼等全面負責監督本公司內部監控、財務監控及風險管理系統，並須監察其持續經營基準之效能。董事會至少每年對風險管理及內部監控系統的有效性進行審閱。

本公司致力提供合理保證，避免出現重大錯誤、損失或欺詐，為此已成立風險管理程序，包括以下步驟：

- 識別風險：識別可能影響達成本集團目標的主要及重大風險；
- 風險評估：根據已識別風險的預料影響及出現的可能性作出評估及評核；
- 舒緩風險：策劃有效的監管活動，務求舒緩風險。

風險辨別及評估會每年進行或更新，風險評估、評核的結果及舒緩各功能或營運會在風險資料冊內詳細記錄，讓董事會及管理層審閱。

然而，本集團的風險管理及內部監控系統的設計旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，僅可對重大失實聲明或損失提供合理而非絕對保證。

獨立顧問公司內具有相關專業知識進行獨立審閱的員工對本公司的內部監控系統（包括財務、營運及合規監控措施及風險管理職能）進行審閱。

審核委員會已審閱由獨立顧問公司出具的內部監控審閱報告，以及本公司截至二零二一年三月三十一日止年度的風險管理和內部監控系統，並認為其屬有效及充分。董事會透過考慮內部監控審閱報告及審核委員會所進行的審閱（並同意有關審閱），評估內部監控系統的有效性。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團尚未根據企業管治守則的守則條文第C.2.5條成立其內部審核功能。審核委員會及董事會已考慮獨立顧問公司編製的內部監控審閱報告並與本公司外部核數師就財務報表審核過程中識別的任何重大監控缺陷進行溝通，以為檢討本集團風險管理及內部監控系統的充足性及有效性形成基礎。審核委員會及董事會將繼續按年檢討對內部審核功能的需求。

# 企業管治報告

## 披露內幕消息

本集團備有內幕消息披露政策，列載處理及發放內幕消息的程序及內部監控。

該政策為向董事、本集團高級職員及所有有關僱員提供指引，確保具恰當的保護措施，以免本公司違反法定披露要求。該政策亦包括適當的內部監控及申報系統，以識別及評估潛在的內幕消息。

已設有的主要程序包括：

- 向董事會及公司秘書界定定期財務及經營申報的規定，致使彼等可評估內幕消息及（如有需要）作適時披露；
- 按須知基準控制僱員獲悉內幕消息的途徑，向公眾人士恰當披露前確保內幕消息絕對保密；
- 與本集團持份者（包括股東、投資者、分析師等）溝程序，方式均遵從上市規則。

涉及市場傳言及其他本集團事務，本集團亦已設立及實程序，處理外部人士的查詢。

為避免出現不公平發放內幕消息，本公司發放內幕消息時，會於聯交所網站及本公司網站刊載有關資料。

## 企業管治報告

### 與股東的溝通及投資者關係

本公司已採納股東溝通政策，目標乃確保股東及有意投資者可方便、平等和及時地獲得本公司無任何偏見及可理解的資料。

本公司已設立以下多個途徑與股東溝通：

- (i) 企業通訊如年報、中期報告及通函均以印刷形式刊發，同時於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.landrich.com.hk](http://www.landrich.com.hk)可供瀏覽；
- (ii) 定期透過聯交所作出公告，並將公告分別刊載於聯交所及本公司的網站；
- (iii) 於本公司網站提供企業資料；
- (iv) 股東週年大會及股東特別大會為股東提供平台，向董事及高級管理層反映意見及交流觀點；及
- (v) 本公司的香港股份過戶登記分處可為股東提供股份過戶登記、股息派付及相關事宜的服務。

本公司繼續促進與投資者的關係，並加強與現有股東及有意投資者的溝通。本公司歡迎投資者、持份者及公眾人士提供意見。向董事會或本公司作出的查詢可郵寄至本公司於香港的主要營業地點。

於截至二零二一年三月三十一日止年度內，本公司的組織章程大綱及細則並無變動。

# 環境、社會及管治報告

## 關於本報告

本報告為本集團發佈的《環境、社會及管治報告》（統稱「**環境、社會及管治報告**」），並以透明及公開的方式披露本集團在可持續發展議題上的措施及績效，以增加持份者對本集團的信心及瞭解。

## 報告準則

環境、社會及管治報告是依循聯交所於主板上市規則附錄27載列的《環境、社會及管治報告指引》（「**環境、社會及管治指引**」）而編製。環境、社會及管治報告對本集團的環境、社會及管治（「**環境、社會及管治**」）表現進行簡要概述。環境、社會及管治報告中的資料來自本集團的官方文件及統計數據，以及根據本集團附屬公司提供的監測、管理及營運資料整合匯報。

## 報告年度

環境、社會及管治報告中的所有資料均反映本集團於二零二零年四月一日至二零二一年三月三十一日（「**報告期**」）於環境管理及社會責任方面的表現。本集團將每年發佈本環境、社會及管治報告，以供各界查閱，從而提升信息披露的透明度和責任。

## 報告範圍

本集團為香港建築承建商，主要於香港提供建造工程。基於實質性披露及報告原則，環境、社會及管治報告主要涵蓋本集團營運範疇內的環境、社會及管治表現，包括香港總部及於香港承接的若干建築項目的數據及活動。

對環境及社會並無造成重大影響的營運不包括在報告範圍內。

本集團建立一個全面的資料收集系統以及深化環境、社會及管治的工作後，已識別若干與本集團有關的環境、社會及管治事宜，我們經考慮其對本集團的主要業務、持份者及本集團的重大影響及重要性而評估該等事宜。該等已識別環境、社會及管治事宜及關鍵績效指標（「**關鍵績效指標**」）已於環境、社會及管治報告中披露。

## 環境、社會及管治報告

### 環境、社會及管治

本集團已制定內部策略及政策，旨在為其持份者創造可持續價值，從而大幅減少本集團對環境的不當影響。為從上而下實施本集團的可持續發展策略，董事會對本集團環境、社會及管治政策的成效負有最終責任。

本集團已成立專職團隊處理各業務部門的環境、社會及管治事宜，並持續監察及監督企業目標及應對氣候變化目標的進度。亦已指派由專責人員組成的專責團隊管理環境、社會及管治事宜，以執行及監督相關環境、社會及管治政策於本集團各部門的實施。

除了以高瞻遠矚的領導及設計周詳的行動計劃解決相關環境、社會及管治事宜外，管理層及負責團隊不斷檢討及定期調整本集團的可持續發展政策，以滿足持份者不斷變化的需求。例如，透過分配不同的管理層崗位負責追蹤事況的進度，本集團致力於在環境、社會及管治管理方面取得優異表現，同時維持與同行相比的競爭力。本環境、社會及管治報告的各章節已詳細闡述本集團在環境及社會方面的管理方法的詳情。

### 持份者參與

聯交所已於環境、社會及管治指引載列四項匯報原則：重要性、量化、平衡及一致性。編製環境、社會及管治報告應以該等原則為基礎。誠如聯交所所強調，評估重要性的方法在於持份者參與。透過持份者參與，公司可知悉不同意見並識別重大的環境及社會問題。

本集團相信持份者的有效反饋不僅有利於全面中肯地評估其環境、社會及管治表現，同時可使本集團依據反饋改善表現。因此，本集團與各方持份者（包括股東及投資者、客戶、分包商、員工、供應商及政府）進行開放及定期的溝通。多年以來，本集團一直持續修整可持續發展的焦點，以回應迫切的事宜。下表詳列本集團與主要持份者就其關注的問題進行溝通的概況。



# 環境、社會及管治報告

## 持份者參與

持份者	利益及關注事項	參與渠道
股東及投資者	<ul style="list-style-type: none"><li>• 投資回報</li><li>• 公司策略和管治</li><li>• 風險緩減及管理</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 股東週年大會</li><li>• 中期報告與年報、公司網站</li><li>• 公告、會議通知、通函</li></ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"><li>• 可靠項目管理</li><li>• 全面遵守法例要求</li><li>• 營運的可持續表現</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 中期報告與年報、公司網站</li><li>• 定期會面及溝通</li></ul>
分包商	<ul style="list-style-type: none"><li>• 有效的項目管理</li><li>• 職業健康及安全</li><li>• 道德商業慣例</li><li>• 分包商評估標準</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 年度健康、安全及環保研討會</li><li>• 培訓課程</li><li>• 定期進度會議</li><li>• 審計和評估</li></ul>
僱員	<ul style="list-style-type: none"><li>• 招聘、薪酬及福利</li><li>• 職業健康及安全</li><li>• 職業發展機會</li><li>• 企業文化及福祉</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 提供休閒活動及增加凝聚力</li><li>• 內部培訓計劃</li><li>• 表現審核及評估</li><li>• 促進各職級職業發展並提高能力</li></ul>
供應商	<ul style="list-style-type: none"><li>• 長期合作關係</li><li>• 道德商業慣例</li><li>• 供應商評估標準</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 採購過程</li><li>• 審計和評估</li></ul>
政府	<ul style="list-style-type: none"><li>• 法律及規例合規</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 定期審閱最新法律</li><li>• 檢查</li></ul>

## 環境、社會及管治報告

本集團的業務影響不同持份者，而持份者對本集團亦有不同期望。本集團將與持份者保持溝通，並透過不同形式更廣泛地收集持份者的意見，及更完善實質分析。同時，本集團亦會加強重要性、量化、平衡及一致性的匯報原則，以更符合持份者期望的方式，界定ESG報告的內容及呈列資料。

### 氣候變化

氣候變化是新世紀人類面臨的最複雜挑戰之一。全球變暖導致極端天氣狀況更頻繁出現，包括降水模式的變化、乾旱、洪水及森林大火。海平面上升將使人口稠密的沿海地區及島嶼國家成千上萬的人民無家可歸。面對這種問題，個人、企業及政府必須立即採取行動以應對氣候變化。

溫室氣體的過度排放是造成全球氣候變化的主因。為實現低碳經濟，本集團致力於透過緩解及適應方法以減少其溫室氣體排放。例如，本集團已採納各種環境政策及措施，及在辦公室推廣節能措施及習慣以緩解氣候變化帶來的風險。本集團亦已考慮氣候變化對其日常營運的潛在實際風險，如風暴、火災或熱浪並透過實施相關保護措施減少風險。

本集團專注於減少其營運產生的排放量、促使供應商參與減少供應鏈中的排放量、增強其業務的復原力及用自身聲音倡導集體行動。

### 環境保護

#### 排放物

##### 營運過程中產生的排放物

建築工地主要排放物為空氣污染物、噪聲、廢棄物及廢水。本集團治理該等排放物並致力於尋求減少其對環境產生影響的實務方法。

為減少周邊環境噪音滋擾，本集團一直採用有效靜音設備，如低防噪音屏及便攜式隔音屏障。在需要時，本集團為每個通過環境保護署不同測試（即可接受的噪音聲級及噪音聲級的總和）的地盤申請建築噪音許可證。本集團了解到各個項目之噪音挑戰都是獨特的，且始終存在一定改善空間以進一步減少建築工地對周邊社區產生的噪音。於此方面，本集團正考慮開展年度檢討以評估內部減噪程序（特別是對噪音敏感地區的項目）。

## 環境、社會及管治報告

### 由車輛使用產生的排放物

本集團於香港營運過程中，使用私家車及輕型貨車產生氮氧化物（「NO<sub>x</sub>」）、硫氧化物（「SO<sub>x</sub>」）及顆粒物（「PM」）排放。下表所示為本集團於香港營運產生的NO<sub>x</sub>、SO<sub>x</sub>及PM概約量：

### 車輛使用產生的空氣排放物

#### 空氣排放物的類型

二零二一年

NO <sub>x</sub> 排放量（噸）	0.99
SO <sub>x</sub> 排放量（噸）	0.0016
PM 排放量（噸）	0.0816

就減少NO<sub>x</sub>、SO<sub>x</sub>及PM排放而言，本集團已制定以下措施並就此向員工提供培訓，以配合環保方針，包括(i)避免於交通繁忙時段用車及(ii)鼓勵使用公共交通工具以取代私家車。

### 溫室氣體（「溫室氣體」）排放

於香港營運過程中，溫室氣體排放主要由於使用汽車、消耗電力及於總部及建築項目使用電力處理淡水及污水所致。

#### 範圍一—直接排放

本集團於香港營運中由於大量使用車輛往返建築工地，產生若干數量的溫室氣體。

本集團透過建立綜合數據採集系統嚴格控制溫室氣體排放。該系統幫助本集團監控每月所有車輛的使用以維持最佳效率。

#### 範圍二—能源間接排放

除直接排放溫室氣體外，本集團亦產生間接溫室氣體排放（範圍二），主要由於香港總部及建築工地所消耗的電力。

## 環境、社會及管治報告

### 範圍三—其他間接排放

在香港辦事處，因政府部門使用電力處理淡水及污水而造成其他間接溫室氣體排放。

營運產生的溫室氣體排放之概要於下表列示：

### 溫室氣體排放概要

溫室氣體類別	二零二一年 二氧化碳當量排放
範圍一—直接排放(噸)	276.23
範圍二—能源間接排放(噸)	182.30
範圍三—其他間接排放(噸)	
—處理淡水及污水之電力(噸)	50.04
總計	508.57
每名僱員之溫室氣體密度(噸)	1.48

### 有害廢棄物排放

由於其業務性質，本集團營運不會直接產生任何有害廢棄物。

### 無害廢棄物排放

就提供建造工程而言，本集團於營運過程中產生若干無害固體廢棄物。就惰性建築及拆除（「**建築及拆除**」）廢料而言，惰性建築及拆除廢料由環境保護署（「**環保署**」）授權的物流服務提供商的卡車處理。此類廢棄物在公眾填土區處理，而非惰性及混合建築及拆除廢料於三個策略性堆填區處理。使用環保署授權的物流服務提供商處理惰性建築及拆除廢料可禁止非法傾倒。產生的無害廢棄物數據列示如下：

所產生無害固體廢棄物	二零二一年
於政府廢棄物處理設施處理惰性建築廢料(噸)	786
於政府廢棄物處理設施處理混合建築廢料(噸)	7,618
總計	8,404
每名僱員之無害固體廢棄物排放密度(噸)	24.50

本集團致力於妥善管理無害固體廢棄物，已於地盤劃定區域臨時儲存無害廢棄物。該等廢棄物會由環保署授權的物流服務供應商收集，並運送至公眾堆填區。

## 環境、社會及管治報告

### 資源使用

本集團堅守節能減排的理念，實現綠色業務。本集團的主要資源使用主要為本集團香港總部及若干項目工地所消耗的電力和水。本集團的目標是提高能源使用效率，在經營中實現低碳工序和減排，致力節省資源。

本集團定期記錄及分析耗水量。於識別高耗水量的原因後，本集團將採取補救行動，以減少用水。多年來，本集團在其日常營運中一直致力減少用電及用水。下表載列本集團的每月耗水量（以立方米計）：

下表列示總耗水量及密度：

耗水量	二零二一年
總耗水量（立方米）	80,187
每名僱員總耗水密度（立方米）	234

### 能源消耗

本集團主要能源消耗為不可再生燃料（「不可再生燃料」）（直接），包括柴油及汽油以及以電形式購買能源。

本集團決定透過推廣有效使用能源及採納綠色技術以盡量節約能源。例如，本集團不斷升級設備，如購置具有較高能效標籤的電器、燈具及空調系統，以提高能源效益。空調系統可調至特定溫度，使用者可設定為舒適的溫度，避免浪費能源。

為尋求節能機會，本集團不時檢測及記錄能源消耗水平。總能源消耗（以千瓦時計）及密度載於下表：

能源消耗	二零二一年
購買能源（千瓦時）	364,599
不可再生燃料（直接）消耗（千瓦時）	1,074,595
總計	1,439,194
每名僱員不可再生燃料消耗總量密度（千瓦時）	4,196

於報告期內，本集團嚴格執行節約能源方針。本集團預期日後將會取得更大進展。本集團預期此可在下一年度的關鍵績效結果中得到反映。

## 環境、社會及管治報告

### 環境和自然資源

為了在項目工地及辦公室推廣綠色行動，本集團已制定若干環境體系管理慣例，作為致力發展有利可持續發展的環境管理體系的一部分。

### 辦公室設備

- 辦公時間外或離開工作場所時關閉電腦、打印機、機器及其他電子設備，以減少能源消耗
- 將廢舊碳粉盒交回相應供應商進行回收
- 空調啟用時必須關閉所有門窗
- 在主開關附近貼上節能標誌，以提醒員工節能
- 最後離開的人員專責檢查及關閉所有機器及設備

### 照明

- 倘僅有少數人員在辦公室工作，則關閉不必要的照明
- 最後離開的人員專責檢查及關閉辦公室所有照明

### 其他常規

- 鼓勵雙面打印，重用單面用過的紙張
- 墨水用完後更換筆芯而非購買新原子筆

### 包裝材料

由於其業務性質，本集團於報告期內並無生產任何製成品。因此，我們並無為產品包裝消耗大量包裝材料。

# 環境、社會及管治報告

## 人員

### 僱傭

本集團認為僱員是企業最寶貴的資產，亦是維持企業持續發展的基石。本集團一直以包含基本薪金、激勵獎金、強制性公積金及其他附帶福利的公平及具競爭力薪酬方案，吸引及保留優秀人才，並定期檢討薪酬待遇。本集團亦有一套全面的人力資源管理政策以支持人力資源職能。該等政策包括薪酬及福利、工作時間及假期、招聘、表現管理、晉升、僱傭終止、培訓及發展。

由於本集團主要於香港從事建築相關工程，大多數職位一般需要人工操作。因此，男性僱員與女性僱員比例大約為4.8比1。然而，本集團旨在透過實施人力資源管理政策避免工作場所出現任何形式的有關年齡、性別、種族、國籍、宗教、婚姻狀況或殘疾的騷擾及歧視。以上措施有助確保所有僱員皆受平等及公平對待。

本集團一直嚴格遵守香港有關平等就業機會、童工及強制勞工的相關法律。本集團遵守營運所在相關司法權區的僱傭規例、相關政策及指引，包括香港的僱傭條例（香港法例第57章）、僱員補償條例（香港法例第282章）、職業安全及健康條例（香港法例第509章）、工廠及工業經營（安全主任及安全督導員）規例（香港法例第59Z章）等等。

本集團已制定內部程序記錄員工資料，定期審查僱傭慣例以避免任何不合規的情況。此外，本集團在招聘過程中嚴格遵守內部招聘流程，確保不以任何形式僱用童工或強制勞工。

本集團亦致力建立和諧的勞資關係，創建愉快工作環境，推廣正面健康的生活方式以及振奮本地勞工的精神，透過舉辦不同類型的僱員活動鼓勵及加強內部溝通，包括但不限於週年晚宴。

於報告期內，所有員工均為全職僱員。

## 環境、社會及管治報告

### 僱傭關鍵績效指標 (僱員)

於二零二一年三月三十一日的總員工結構

性別	30歲以下	30至50歲	50歲以上	按性別劃分的僱員人數	僱員總人數	二零二一年男女僱員人數比例
男性	49	109	126	284	343	4.8: 1
女性	15	21	23	59		
總計	<b>64</b>	<b>130</b>	<b>149</b>	<b>343</b>		

於報告期僱員招聘

性別	30歲以下	30至50歲	50歲以上	按性別劃分的新聘僱員人數	新聘僱員總人數	二零二一年新聘僱員佔僱員總人數的百分比
男性	24	46	42	112	137	40%
女性	7	11	7	25		
總計	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>49</b>	<b>137</b>		

於報告期僱員流失

性別	30歲以下	30至50歲	50歲以上	按性別劃分的員工流失人數	員工流失總人數	二零二一年僱員流失人數佔僱員總人數的百分比
男性	42	61	71	174	205	60%
女性	3	22	6	31		
總計	<b>45</b>	<b>83</b>	<b>77</b>	<b>205</b>		



## 環境、社會及管治報告

### 健康及安全

本公司為於開曼群島註冊成立的投資控股公司，其總部位於香港。其日常營運性質主要以辦公室為基礎，安全風險有限。香港總部已配備滅火設備（包括滅火器）及參與大廈定期組織的消防演習。

本集團致力於為所有僱員提供及維持一個安全健康的工作環境，並確保受本集團營運影響的其他人士之安全。

本集團嚴格要求僱員遵守公司安全政策及指引，當中清楚列明工作流程、各種安全措施及指引，以及僱員有關工作場所健康與安全的責任。

本集團已制定風險評估計劃，其中包括一系列步驟，如基於現有監控及建議的風險識別、分析、評估、處理、監管及檢討等措施，以減少不被視為可接受限度內的風險。

就主要駐於項目工地工作場所的僱員而言，本集團根據工廠及工業經營條例（香港法例第59章）及建築地盤（安全）規例（香港法例第591章）在項目工地於僱員開始工作前向僱員提供「工地安全入職訓練」。此後，根據工地條件的變化情況，定期進行一次重溫講座。本集團亦進行工具箱座談會，旨在提高僱員對工作場所危害及職業安全及健康條例（香港法例第509章）的意識。

為應對2019冠狀病毒病的爆發，本集團已實施多項措施，包括但不限於要求每天進行健康申報，以防止病毒傳播，且全體僱員在進入辦公區域前需測量體溫。此外，本集團亦提供外科口罩供全體員工日常使用。

任何受傷個案（如有）均須向本集團匯報，並根據所設內部指引程序予以個別評估。隨後，本集團根據《僱員補償條例》（香港法例第282章）按流程行事。本集團欣然報告，於報告期內本集團的意外及受傷比率極低，且並無發生致命意外，與上一財政年度相若。

### 健康及安全關鍵績效指標（僱員）

二零二一年

工傷人數	—
香港工傷率（每百名僱員）	—
工傷損失天數	671 <sup>1</sup>

附註1：於二零二一年的工傷損失天數是由於二零二零年發生的工傷造成的。

## 環境、社會及管治報告

### 發展及培訓

本集團認為，具備熟練技能及經專業培訓之員工為帶領業務增長及未來成功的關鍵。因此，本集團鼓勵彼等參與個人發展及工作相關的培訓課程。為令僱員維持最高專業水準，該計劃包括經營過程的優質保證培訓及自供應商取得的材料檢測保證。

於日常營運中，本集團向新僱員提供入職培訓，並讓有經驗的僱員擔任導師，指導新入職員工。本集團相信，有關安排將會是促進溝通及團隊精神、提高技術技能及管理能力和管理層鼓勵僱員在所有層面學習及進一步發展的最好方法。

本集團將繼續加大力度推廣員工培訓計劃，本集團相信，提供全面的培訓機會有助為企業發展提供必要的人才儲備保障。本集團每年評估其僱員的培訓需要，以確保根據僱員的工作性質及職位向其提供適當的培訓。

### 於香港的發展及培訓關鍵績效指標（僱員）

已受訓僱員	經理級或以上 <sup>2</sup>	督導級僱員 <sup>2</sup>	一般僱員 <sup>2</sup>	接受培訓	二零二一年
				僱員按性別 所佔百分比 <sup>2</sup>	接受培訓 僱員所佔 整體百分比 <sup>3</sup>
男性	15.38%	—	0.89%	2.11%	2.33%
女性	—	—	4.08%	3.39%	
	<u>14.29%</u>	<u>—</u>	<u>1.47%</u>		

附註2：相關類別已受訓僱員百分比=參加培訓的類別僱員／類別僱員人數×100

附註3：已受訓僱員百分比=參加培訓僱員／僱員數目×100

平均培訓時數	經理級或以上 <sup>4</sup>	督導級僱員 <sup>4</sup>	一般僱員 <sup>4</sup>	按性別	二零二一年
				劃分的平均 培訓時數 <sup>4</sup>	整體平均 培訓時數 <sup>5</sup>
男性	0.62小時	—	0.27小時	0.27小時	0.40小時
女性	—	—	1.22小時	1.02小時	
	<u>0.57小時</u>	<u>—</u>	<u>0.44小時</u>		

附註4：整體平均培訓時數=類別培訓總時數／類別僱員人數

附註5：每名僱員平均培訓時數=培訓總時數／僱員總人數

## 環境、社會及管治報告

### 勞工標準

本集團一向重視並嚴格遵守營運所在地所有適用的國家法律及地方法規以及相關勞動法律法規（包括香港僱傭條例的僱用兒童政策）。本集團亦已制訂嚴謹及有系統的招聘及篩選措施，防止非法聘用童工，並確保僱傭遵循相關法律法規。

本集團對員工的工作時間按照標準工作時間作出安排，並根據香港相關勞動法給予有薪假期以及病假等福利。

### 供應鏈管理

本集團根據內部指引實施供應商管理以規管香港供應商／分包商的委聘。供應商／分包商的選擇乃根據品質和價格進行篩選和評估程序。此外，為確保供應商／分包商在品質保證、安全和環境責任等方面的能力，本集團會實地考察及進行調查。有關調查將根據實際需要對生產能力、技術水平、品質保證能力、供應能力、安全及環境管理資格進行審查。只有符合監管要求的高質量供應商／分包商才符合資格供本集團選擇。本集團亦對供應商／分包商的整體能力、資產狀況、業務性質、行業聲譽、產品質量、貨物交付及遵守法律及法規情況進行定期評估。

隨著客戶日益關注環境問題，並強調使用環保材料的重要性，本集團將繼續承擔企業公民的責任向供應商傳達及強調相關環境問題。本集團選擇新供應商時，主要考慮因素之一為該供應商的服務或產品對環境的不利影響最小。

我們在各分包商及供應商完成合約後對其進行審查。如獲批的分包商或供應商發生重大不履約情況，本集團將審查彼等是否仍然適合名列於核准名單上。

### 於報告期內與本集團合作的關鍵供應商數目

地區	二零二一年
香港	476
中國	1
	<hr/>
	477

## 環境、社會及管治報告

### 產品及服務責任

本集團致力提供優質服務並確保本集團於香港的項目質素符合質量標準及可持續發展要求。此外，本集團一直致力達到更高水準。

自本集團於香港註冊成立以來，質量控制一直是建設項目的核心。在人力資源方面，本集團擁有具有豐富經驗的項目經理團隊，能夠勝任各類建設項目。在體系方面，本集團設有質量管理體系，制定程序以管理在施工過程中檢測到的任何不合格項目。當發現不合格工程時，本集團將審查情況，並防止該等不合標準的工程繼續或再次發生。倘缺陷可能再次發生，本集團將要求分包商採取補救措施，並在切實可行的情況下密切監督該等工程。另外，在管理建築員工質素、原材料質量控制、工地管理及質量管理體系等多個方面，本集團開展培訓及建立管理體系，以保證項目可及時有效完成。

於報告期內，由於本集團的業務性質，本集團並無因安全及健康理由而召回供應及使用的產品。此外，並無收到有關供應及使用產品及服務對本集團營運造成重大影響的重大投訴。

### 保護知識產權及消費者私隱

本集團明白保護知識產權及消費者私隱的重要性。本集團已為在業務營運中使用的軟件及資料取得適當許可證。

同時，本集團將依據個人資料（私隱）條例及相關法例及規例處理客戶、僱員及業務夥伴提供的所有資料，以確保該等資料受到適當保護。

### 反貪污

本集團致力於維護整全的企業文化。僱員不得索取或收受任何利益。本集團於僱員手冊中載列相關政策並引導僱員遵守操守準則。操守準則明確界定了禮物及紀念品等利益的提供及接受以及處理利益衝突的方法。

董事及僱員必須在發生實際或潛在利益衝突時通過申報渠道向管理層作出聲明。除非取得管理層批准，否則僱員不得收取外界（即客戶、供應商、承包商等）任何禮物。

## 環境、社會及管治報告

本集團建立有效舉報程序，鼓勵員工直接向審核委員會主席舉報任何不當行為和不誠實行為，例如貪污、欺詐以及其他犯罪行為。另外，本集團在員工手冊中明確指出，如果員工收受金錢、禮物或佣金等賄賂，本集團有權與該員工終止僱傭合約並保留權利對該人士作出進一步追究行動。

本集團計劃定期舉行由監管機構及專業人士代表向全體董事及僱員進行有關反貪污政策及程序的培訓，以保持僱員對反貪污最佳做法的意識。

於報告期內，本集團已遵守反貪污及反洗錢相關法例及法規，且並無就對發行人或其僱員提出並已審結的貪污行為訴訟案件。

### 社區投資

本集團深知對經營所在社區作出積極貢獻的重要性，並將社區的利益視為其社會責任之一。本集團認為企業和社區是不可分割的整體。企業發展對社區的經濟和社會發展具主導作用，如提供就業機會、增加稅收等。企業發展同時也離不開社區的支持與幫助。為了更充分履行社會責任，本集團高度關注環境、健康問題，並在必要時贊助相關活動或組織。

本集團將繼續探索其他方式，為社區作出更多貢獻，並致力促進建立健康及可持續發展的社會。

## 環境、社會及管治報告

環境績效指標於下表概述：

### 環境績效指標

#### 層面A1：排放物

績效指標	二零二一年數據	聯交所 環境、社會及 管治報告指引 關鍵績效指標
排放物	氮氧化物(NO <sub>x</sub> )排放總量(噸)	0.99 關鍵績效指標A1.1
	硫氧化物(SO <sub>x</sub> )排放總量(噸)	0.0016 關鍵績效指標A1.1
	顆粒物(PM)排放總量(噸)	0.0816 關鍵績效指標A1.1
	溫室氣體總排放量－範圍一(噸)	276.23 關鍵績效指標A1.2
	溫室氣體總排放量－範圍二(噸)	182.30 關鍵績效指標A1.2
	溫室氣體總排放量－範圍三(噸)	50.04 關鍵績效指標A1.2
	每名僱員之溫室氣體密度(噸)	1.48 關鍵績效指標A1.2
無害固體廢棄物	於政府廢棄物處理設施處理的總惰性 建築廢棄物(噸)	786 關鍵績效指標A1.4
	於政府廢棄物處理設施處理的總混合 建築廢棄物(噸)	7,618 關鍵績效指標A1.4
	每名僱員之無害固體廢棄物排放密度(噸)	24.50 關鍵績效指標A1.4

#### 層面A2：資源使用

績效指標	二零二一年數據	聯交所 環境、社會及 管治報告指引 關鍵績效指標
能源	能源消耗總量(千瓦時)	1,439,194 關鍵績效指標A2.1
	每名僱員電力消耗總量密度(千瓦時)	4,196 關鍵績效指標A2.1
水	總耗水量(立方米)	80,187 關鍵績效指標A2.2
	每名僱員總耗水密度(立方米)	234 關鍵績效指標A2.2

# 環境、社會及管治報告

## 社會績效指標

### 層面B1：僱員

績效指標	二零二一年數據	聯交所 環境、社會及 管治報告指引 關鍵績效指標
於二零二一年 三月三十一日的 總員工結構	按年齡 – 30歲以下 – 30至50歲 – 50歲以上	關鍵績效指標B1.1
	按性別 – 男性 – 女性	關鍵績效指標B1.1
僱員招聘	按性別 – 男性 – 女性	關鍵績效指標B1.1
僱員流失	按性別 – 男性 – 女性	關鍵績效指標B1.2

### 層面B2：健康及安全

績效指標	二零二一年數據	聯交所 環境、社會及 管治報告指引 關鍵績效指標
工傷人數	–	關鍵績效指標B2.1
香港工傷率（每百名僱員）	–	關鍵績效指標B2.1
工傷損失天數	671	關鍵績效指標B2.2

# 環境、社會及管治報告

## 層面B3：發展及培訓

績效指標		二零二一年數據	聯交所 環境、社會及 管治報告指引 關鍵績效指標
受培訓僱員百分比	按性別劃分的接受培訓僱員百分比		關鍵績效指標B3.1
	- 男性(%)	2.11	
	- 女性(%)	3.39	
每名僱員完成的 平均受訓時數	按性別劃分的平均受訓時數		關鍵績效指標B3.2
	- 男性(小時)	0.27	
	- 女性(小時)	1.02	

## 層面B5：供應鏈管理

績效指標		二零二一年數據	聯交所 環境、社會及 管治報告指引 關鍵績效指標
按地區劃分的 供應商數目	按地區		關鍵績效指標B5.1
	- 香港	476	
	- 中國	1	
		477	



## 獨立核數師報告



香港  
中環  
畢打街11號  
置地廣場  
告羅士打大廈31樓

### 致譽樂豐控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

#### 意見

我們已審計列載於70至133頁的譽樂豐控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零二一年三月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了貴集團於二零二一年三月三十一日之綜合財務狀況及截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露要求妥為擬備。

#### 意見的基礎

我們的審計工作乃按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行。我們在該等準則下的責任已在本報告核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(「守則」)，我們獨立於貴集團，並已根據守則履行我們的其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

#### 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對該等事項提供單獨意見。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項 (續)

### 關鍵審計事項

#### 提供建築工程的收益確認

我們將提供建築工程所得收益確認識別為關鍵審計事項，原因是其對綜合財務報表意義重大且釐定合約進行中的收益時會涉及管理層的估計。

會計政策、會計估計及收益披露於綜合財務報表的附註4、附註5及附註6中披露。

### 我們進行的審計如何處理關鍵審計事項

我們有關提供建築工程的收益確認的審計程序主要包括以下各項：

- 了解管理層確認提供建築工程所得收益的方法以及總預算成本釐定的方式；
- 核對項目合約金額與已簽合約及工程變動指令（如有）；
- 抽樣核對分包商及供應商出具的付款證明或發票以評估本年度已產生總實際成本的準確性；
- 透過抽樣審查個別項目的有關合約以及與分包商及供應商的通訊以核查總預算成本，並了解造成該等預算年內出現重大差異的原因（如有）；
- 透過抽樣比較管理層預算成本與已完工項目的實際成本，評估管理層估計的可靠性；及
- 透過根據輸入法重新計算基於合約完成百分比的收益，評估年內確認收益的準確性。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項 (續)

### 關鍵審計事項

#### 貿易應收款項及合約資產之減值評估

我們將貿易應收款項及合約資產之減值評估識別為關鍵審計事項，因為其就綜合財務報表而言屬重大及釐定貿易應收款項及合約資產的減值時涉及管理層的估計。

會計政策、會計估計及貿易應收款項及合約資產之披露在綜合財務報表的附註4、附註5、附註17及附註19中披露。

### 我們進行的審計如何處理關鍵審計事項

我們有關貿易應收款項及合約資產之減值評估的審計程序主要包括以下各項：

- 了解管理層如何評估貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損；
- 抽樣測試管理層就評估所用資料（包括貿易應收款項賬齡分析）之完整性，透過將分析中的各個項目與相關文件進行比較；
- 抽樣測試年末後從客戶收取的應收款項；
- 評估管理層在釐定貿易應收款項及合約資產的虧損撥備時所依據及判斷的合理性；及
- 透過檢查輔助資料及外部數據源（如適用），以抽樣方式測試預期信貸虧損計算中所應用之關鍵數據源。

## 獨立核數師報告

### 其他資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括年報內的資料，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表作出的意見並不包括其他資料，我們亦不對該等其他資料發表任何形式的核證結論。

就我們審計綜合財務報表而言，我們的責任為閱讀其他資料，並於此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們於審計中所得知的情況有重大抵觸，或似乎有重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為此其他資料有重大錯誤陳述，我們須報告有關事實。就此，我們毋須作出報告。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平的列報，及落實董事認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

於編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及採用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或除此之外並無其他實際可行的辦法。

貴公司董事在審核委員會的協助下須負責監督 貴集團的財務申報程序。

### 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

我們的目標為合理確定此等綜合財務報表整體而言是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述，並發出載有我們意見的核數師報告。本報告僅向 閣下作為整體呈報，不作其他用途。我們概不就本報告內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。合理確定屬高層次的核證，惟根據香港審計準則進行的審計工作概不保證總能察覺所存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可因欺詐或錯誤而產生，倘個別或整體在合理預期情況下可影響使用者根據該等綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

## 獨立核數師報告

### 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任 (續)

根據香港審計準則進行審計時，我們運用專業判斷，並於整個審計過程中保持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險、設計及執行審計程序以應對該等風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕內部控制的情況，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計有關的內部控制，以設計適當的審計程序，但並非為對 貴集團內部控制的效能發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的合適性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營為會計基礎的恰當性作出結論，並根據所獲得的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘我們認為存在重大不確定性，我們須於核數師報告中提請注意綜合財務報表中的相關披露，或倘有關披露不足，則修訂我們的意見。我們的結論乃基於截至核數師報告日期所獲得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體呈報方式、結構及內容，包括披露資料，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足及適當的審計憑證，以就綜合財務報表發表意見。我們須負責集團審計的方向、監督及執行。我們須為我們的審計意見承擔全部責任。

## 獨立核數師報告

### 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任 (續)

我們與審核委員會就(其中包括)審計的計劃範圍、時間安排及重大審計發現進行溝通,該等發現包括我們在審計過程中識別的內部控制的任何重大缺失。

我們亦向審核委員會作出聲明,說明我們已符合有關獨立性的相關道德要求,並與彼等溝通可能被合理認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事宜,以及為消除威脅所採取的行動或採用的防範措施(如適用)。

從與審核委員會溝通的事項中,我們釐定對本期綜合財務報表的審計至關重要因而構成關鍵審計事項的事項。我們在核數師報告中描述該等事項,除非法律或法規不允許公開披露該等事項,或在極端罕見的情況下,倘合理預期在報告中溝通某事項造成的負面後果超出產生的公眾利益,則我們決定不應在報告中溝通有關事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目董事為陳展鵬。

國衛會計師事務所有限公司

執業會計師

陳展鵬

執業證書編號: P05746

香港,二零二一年六月二十三日

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	6	<b>634,448</b>	609,195
直接成本		<b>(567,065)</b>	(534,274)
毛利		<b>67,383</b>	74,921
其他收入	7	<b>17,328</b>	1,947
行政及其他營運開支		<b>(27,092)</b>	(26,829)
融資成本	8	<b>(583)</b>	(658)
除所得稅前溢利	10	<b>57,036</b>	49,381
所得稅開支	9	<b>(9,163)</b>	(8,932)
<b>年內溢利及全面收益總額</b>		<b><u>47,873</u></b>	<u>40,449</u>
<b>每股盈利</b>			
—基本及攤薄(港仙)	13	<b><u>3.36</u></b>	<u>3.16</u>

隨附之附註為該等綜合財務報表之組成部分。

## 綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	29,965	14,132
收購物業、廠房及設備按金		2,802	–
使用權資產	16	3,609	210
		<u>36,376</u>	<u>14,342</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	17	56,515	72,405
其他應收款項、按金及預付款項	18	13,634	17,865
合約資產	19	132,222	72,198
可回收稅項		2,410	–
已抵押銀行存款	20	8,000	10,454
銀行結餘及現金	20	121,782	60,374
		<u>334,563</u>	<u>233,296</u>
<b>資產總值</b>		<u>370,939</u>	<u>247,638</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	21	108,499	84,490
合約負債	19	12,130	21,808
應付一名董事款項	22	–	2,198
借貸	23	11,551	23,037
租賃負債	24	1,851	214
即期稅項負債		4,434	3,930
		<u>138,465</u>	<u>135,677</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>196,098</u>	<u>97,619</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>232,474</u>	<u>111,961</u>



## 綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	24	1,766	—
遞延稅項負債	25	3,060	—
		<u>4,826</u>	<u>—</u>
<b>資產淨值</b>		<u>227,648</u>	<u>111,961</u>
<b>股本及儲備</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	26	16,000	2
儲備		211,648	111,959
		<u>227,648</u>	<u>111,961</u>

第70至133頁的綜合財務報表經董事會於二零二一年六月二十三日批准及授權發行，並由以下人士代其簽署：

徐繼光先生  
董事

徐子揚先生  
董事

隨附之附註為該等綜合財務報表之組成部分。

## 綜合權益變動表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	股本 千港元 (附註26)	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	權益總額 千港元
於二零一九年四月一日	2	–	24,910	46,600	71,512
年內溢利及全面收入總額	–	–	–	40,449	40,449
於二零二零年三月三十一日	2	–	24,910	87,049	111,961
年內溢利及全面收入總額	–	–	–	<b>47,873</b>	<b>47,873</b>
年內確認為分派的股息(附註14)	–	–	–	<b>(18,000)</b>	<b>(18,000)</b>
重組影響(附註26(b))	<b>(2)</b>	–	<b>2</b>	–	–
根據資本化發行發行股份* (附註26(c))	<b>12,800</b>	<b>(12,800)</b>	–	–	–
根據股份發售發行股份* (附註26(d))	<b>3,200</b>	<b>100,800</b>	–	–	<b>104,000</b>
發行新股份應佔交易成本	–	<b>(18,186)</b>	–	–	<b>(18,186)</b>
於二零二一年三月三十一日	<b>16,000</b>	<b>69,814</b>	<b>24,912</b>	<b>116,922</b>	<b>227,648</b>

\* 兩者定義均見附註26。

附註：其他儲備指Lion Brave Group Limited、遠志控股有限公司及耀柏投資有限公司發行的股份之面值與附註2所界定的重組項下收購的顯豐工程有限公司、顯豐土木工程有限公司及時創建設工程有限公司的股本之總面值之間的差額。

隨附之附註為該等綜合財務報表之組成部分。

## 綜合現金流量表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>經營活動所得現金流量</b>		
除所得稅前溢利	57,036	49,381
調整：		
—物業、廠房及設備折舊	7,653	4,087
—使用權資產折舊	967	559
—出售物業、廠房及設備收益淨額	(1,322)	(1,272)
—貿易應收款項減值／虧損撥備(撥回)·扣除撥回／減值	84	(212)
—利息開支	583	658
—利息收入	(118)	(182)
營運資金變動前經營現金流量	64,883	53,019
貿易應收款項減少	15,806	10,779
其他應收款項、按金及預付款項減少／(增加)	2,874	(9,848)
合約資產(增加)／減少	(60,024)	3,757
貿易及其他應付款項增加／(減少)	24,009	(3,140)
合約負債(減少)／增加	(9,678)	6,414
經營所得現金	37,870	60,981
已付所得稅	(8,009)	(9,944)
已付利息	(351)	(264)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>29,510</b>	<b>50,773</b>
<b>投資活動所得現金流量</b>		
已抵押銀行存款的減少／(增加)	2,454	(154)
已收利息	118	182
收購物業、廠房及設備之按金付款	(2,802)	—
出售物業、廠房及設備所得款項	1,809	1,272
購買物業、廠房及設備	(22,592)	(10,479)
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(21,013)</b>	<b>(9,179)</b>

## 綜合現金流量表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>融資活動所得現金流量</b>		
向一名董事還款	(2,198)	(16,438)
已付股息	(18,000)	–
已付利息	(183)	(362)
新籌得銀行貸款	–	5,000
發行股份所得款項	104,000	–
償還租賃負債	(987)	(895)
租賃負債已付利息	(49)	(32)
償還銀行貸款	(11,288)	(7,146)
已付發行成本	(18,186)	–
<b>融資活動所得／(所用)現金淨額</b>	<b>53,109</b>	<b>(19,873)</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>61,606</b>	<b>21,721</b>
年初現金及現金等價物	48,625	26,904
<b>年末現金及現金等價物</b>	<b>110,231</b>	<b>48,625</b>
<b>指：</b>		
銀行結餘及現金	121,782	60,374
銀行透支	(11,551)	(11,749)
	<b>110,231</b>	<b>48,625</b>

隨附之附註為該等綜合財務報表之組成部分。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 1. 一般資料

譽樂豐控股有限公司（「本公司」）於二零一八年七月三十一日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司股份已於二零二零年十月二十日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其直接及最終控股公司為New Brilliance Enterprises Limited（「New Brilliance」），一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的私人有限公司，並由本公司控股股東、執行董事兼主席徐繼光先生（「徐繼光先生」）全資擁有。

本公司註冊辦事處位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點位於香港新界荃灣沙咀道6號嘉達環球中心28樓2808室。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事提供建築工程。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

## 2. 綜合財務報表的編製及呈列基準

綜合財務報表乃根據附註4所載會計政策編製，該等政策符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

在為籌備本公司股份於聯交所上市而進行的公司重組（「重組」）前，集團實體受徐繼光先生控制。透過重組，本公司於二零二零年九月二十一日成為現時組成本集團的各公司的控股公司。因此，就編製本集團的綜合財務報表而言，於整個呈報年度，本公司被視為現時組成本集團的各公司的控股公司。因重組產生的本集團（包括本公司及其附屬公司）被視為持續經營實體。於重組前後，本集團受徐繼光先生控制。

綜合財務報表乃假設本公司於整個呈報年度一直為本集團的控股公司，並已根據香港會計師公會頒佈的會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」編製。於呈報年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表（包括現時組成本集團的各公司的業績、權益變動及現金流量）已編製，猶如現行集團架構於整個呈報年度或自其各自註冊成立日期起（以較短者為準）一直存在。於二零二零年三月三十一日的綜合財務狀況表乃為呈列現時組成本集團的各公司的資產及負債而編製，猶如現行集團架構於該日期已存在。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

#### 本年度強制生效的香港財務報告準則的修訂本

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈且已於二零二零年四月一日或之後開始之年度期間強制生效的香港財務報告準則概念框架之提述的修訂及以下香港財務報告準則的修訂本，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂	重大的定義
香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革

本年度應用香港財務報告準則概念框架之提述的修訂及香港財務報告準則的修訂對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或載於該等綜合財務報表之披露並無重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號的修訂	概念框架之提述 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂	利率基準改革－第二階段 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號的修訂	2019冠狀病毒病相關租金優惠 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第16號的修訂	二零二一年六月三十日後2019冠狀病毒病相關租金優惠 <sup>6</sup>
香港會計準則第1號的修訂	流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號的修訂	會計政策披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號的修訂	會計估計之定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號的修訂	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項 <sup>1</sup>
香港會計準則第16號的修訂	物業、廠房及設備－擬定用途前所得款項 <sup>2</sup>
香港會計準則第37號的修訂	虧損合約－履行合約的成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於尚待釐定的日期或其後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零二零年六月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零二一年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>6</sup> 於二零二一年四月一日或其後開始之年度期間生效

本公司董事預期，於可預見未來，應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則對綜合財務報表不會有重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露事項。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需使用若干關鍵會計估計，其亦要求管理層在應用本集團的會計政策時作出判斷。涉及高度判斷或高度複雜性的範疇，或涉及對綜合財務報表屬重大的假設及估計的範疇於下文附註5披露。

於各報告期末綜合財務報表乃按歷史成本基準編製（如下文所載會計政策所闡釋）。

歷史成本大致按兌換為貨品及服務之公平值代價釐定。

公平值是指市場參與者之間在計量日期進行的有序交易中出售資產所收取的價格或轉移負債所支付的價格，無論該價格是直接可觀察還是採用其他估值技術作出估計。估計資產或負債的公平值時，倘市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮資產或負債的特徵，則本集團會考慮該等特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的付款」範圍內的以股份為基礎的付款交易、根據香港財務報告準則第16號「租賃」（「香港財務報告準則第16號」）入賬的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量（如香港會計準則第2號「存貨」中的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」中的使用價值）除外。

非金融資產的公平值計量乃考慮市場參與者通過使用其資產的最高及最佳用途或將其出售予將使用其資產的最高及最佳用途的另一市場參與者而能夠產生經濟利益的能力。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

此外，就財務申報而言，公平值計量按公平值計量的輸入數據的可觀察程度及該等輸入數據整體對公平值計量的重要性劃分為第一、二或三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據為實體於計量日期可獲得的相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）；
- 第二級輸入數據為資產或負債的可直接或間接觀察輸入數據（計入第一級的報價除外）；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司以及本公司及其附屬公司控制的實體的財務報表。本公司在下列情況下取得控制權：

- 對投資對象擁有權力；
- 因參與投資對象業務而承擔可變回報的風險或享有可變回報的權利；及
- 能夠使用其權力以影響其回報。

倘有事實及情況顯示上文所列的三項控制因素中有一項或多項出現變化，本集團將重新評估其是否對投資對象擁有控制權。

附屬公司於本集團取得對該附屬公司的控制權時綜合入賬，並於本集團喪失對該附屬公司的控制權時終止綜合入賬。具體而言，年內收購或出售的附屬公司的收入及開支自本集團取得控制權當日起計入綜合損益及其他全面收入表，直至本集團不再控制附屬公司當日為止。

如有必要，附屬公司的財務報表會作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。

所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及與本集團成員公司間交易有關的現金流量均於綜合入賬時悉數對銷。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

### 涉及受共同控制實體的業務合併的合併會計法

綜合財務報表包括共同控制合併的合併業務的財務報表項目，猶如其自該等合併業務首次受控制方控制當日起已經合併。

合併業務的資產淨值按控制方的現有賬面值進行合併。共同控制合併時並無就商譽或溢價購買收益確認任何金額。

綜合損益及其他全面收益表包括各合併業務自最早呈列日期起或自該等合併業務首次受共同控制日期起（以較短者為準）的業績。

綜合財務報表中的比較金額已予呈列，猶如業務於上一報告期初或首次受共同控制時（以較短者為準）已經合併。

### 於合營業務的權益

合營業務乃一項合營安排，據此對該項安排擁有共同控制權的各方就該項合營安排所涉資產擁有權利及對所涉負債承擔責任。共同控制權指按照合約協定共同控制一項安排，並僅在有關業務相關的決策需共同控制的各方一致同意時存在。

當集團實體進行合營業務所涉及的活動時，本集團作為合營運營方就其於合營業務中的權益確認以下各項：

- 其資產，包括其應佔任何共同持有的資產；
- 其負債，包括其應佔任何共同產生的負債；
- 其來自銷售應佔合營業務產品的收益；
- 其來自銷售應佔合營業務產品的收益；及
- 其開支，包括其應佔任何共同產生的開支。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### 於合營業務的權益 (續)

本集團就其於合營業務中的權益，按照適用於特定資產、負債、收益及開支的香港財務報告準則入賬資產、負債、收益及開支。

當集團實體與集團實體作為合營運營方的合營業務進行交易（如出售或注入資產），則本集團被視為與合營業務的其他各方進行交易，及該等交易產生的收益及虧損於綜合財務報表確認，惟限於其他各方於合營業務之權益。

當集團實體與集團實體作為合營運營方的合營業務進行交易（如購買資產），則於轉售該等資產予第三方前，本集團不會確認其應佔的收益及虧損。

#### 客戶合約收益

本集團於（或隨）完成履約責任時確認收益，即於涉及特定履約責任的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時。

履約責任指明確的個別貨品及服務（或一批貨品或服務）或一系列大致相同的明確貨品或服務。

控制權隨時間轉移，倘滿足以下其中一項標準，收益則參考完全履行相關履約責任的進度隨時間確認：

- 客戶於本集團履約時同時接受及使用本集團履約所提供的利益；
- 本集團履約創造或增強一項於本集團履約時由客戶控制的資產；或
- 本集團的履約並無創造對本集團而言具替代用途的資產，且本集團對迄今完成的履約付款具有可強制執行權利。

否則，在客戶獲得明確貨品或服務控制權的該時間點確認收益。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### 客戶合約收益 (續)

##### 提供建造工程的收益

本集團根據與客戶訂立的合約提供建造工程。有關合約乃於建造工程開工前訂立。根據合約條款，本集團的履約創造或增強一項由客戶控制的資產（即建造工程施工的指定區域）。提供建造工程所得收益隨時間按投入法確認。本集團管理層評估認為，經計及每項合約的利潤率，合約完成階段（按工程進行至今所產生的成本（即所產生的分包成本、材料成本及直接員工成本）佔圓滿完成該等工程所需估計總成本的比例釐定），此方法最能描述本集團於貨品或服務控制權轉移之履約情況。

對於包含可變代價的合約（即變更指令），本集團使用(a)預期價值法或(b)最可能的金額估計其有權獲得的代價金額，取決於該種方法能更好地預測本集團有權獲得的代價金額。

僅當隨後解決與可變代價相關的不確定性時，有關計入很可能在未來不會導致重大的收益撥回，可變代價的估計金額方會計入交易價格中。

於各報告期末，本集團更新估計交易價格（包括更新其對可變代價估計是否受限的評估），以忠實地反映於報告期末出現的情況以及報告期間的情況變化。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### 客戶合約收益 (續)

#### 合約資產及合約負債

合約資產指本集團就本集團已轉讓予客戶的貨品或服務(尚未成為無條件)收取代價的權利。根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)對其進行減值評估。相反,應收款項指本集團收取代價的無條件權利,即在到期支付該代價前只需經過一段時間。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或已到期代價金額)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

與同一合約相關之合約資產及合約負債按淨額入賬及呈列。

#### 租賃

#### 租賃的定義

倘合約賦予權利於一段時間內控制已識別資產的用途以換取代價,則該合約為租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修訂或來自業務合併之合約而言,本集團於開始日期、修訂日期或收購日期(如適用)按香港財務報告準則第16號項下之定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約之條款及條件其後變動,否則有關合約將不予重新評估。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

### 租賃 (續)

#### 本集團作為承租人

##### 將代價分配至合約組成部分

就包含租賃組成部分以及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分的合約而言，本集團根據租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的合計獨立價格基準將合約代價分配至各項租賃組成部分。

##### 短期租賃及低價值資產租賃

對於租期自開始日期起計為12個月或以內且並無包含購買權的租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。本集團亦就低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃款項按直線基準或另一系統性基準於租期內確認為開支。

##### 使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃款項，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆除及拆遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而產生的估計成本。

使用權資產按成本減去任何累計折舊和減值損失後的金額進行計量，並針對租賃負債的任何重新計量進行調整。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### 租賃 (續)

##### 本集團作為承租人 (續)

##### 使用權資產 (續)

本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。否則，使用權資產以直線法於其估計使用年期或租期（以較短者為準）內計提折舊。

倘本集團於租期結束時取得相關租賃資產的所有權，相關使用權資產的成本及相關累計折舊以及減值虧損於購買權獲行使後轉移至物業、廠房及設備。

本集團於綜合財務狀況表中將使用權資產呈列為單獨項目。

##### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃款項現值確認及計量租賃負債。於計算租賃款項現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借貸利率計算。

租賃款項包括：

- 固定付款（包括實質性的固定付款）減任何應收租賃優惠；
- 視乎指數或比率而定的可變租賃付款，初步計量時使用開始日期的指數或比率；
- 剩餘價值擔保項下預期應由本集團支付的金額；
- 倘本集團合理確定將予行使購買權的行使價；及
- 倘租期反映本集團會行使權利終止租賃，則為終止租賃的罰款。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### 租賃 (續)

#### 本集團作為承租人 (續)

#### 租賃負債 (續)

於開始日期後，租賃負債通過應計利息及租賃款項作出調整。

倘出現以下情況，則本集團重新計量租賃負債（並對相關的使用權資產作出相應調整）：

- 租期有所變動或行使購買權的評估發生變動，於該情況下，相關租賃負債於重新評估日期透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃款項而重新計量。
- 於市場租金調查後市場租金或已擔保剩餘價值項下之預期款項有變，令租賃款項出現變動，於該情況下，相關租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃款項重新計量。

本集團於綜合財務狀況表內將租賃負債呈列為單獨項目。

#### 租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂作為一項單獨的租賃入賬：

- 該項修訂通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 調增租賃的代價，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上按照特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團基於透過使用修訂生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃款項的經修改租賃的租期重新計量租賃負債減任何應收租賃優惠。

本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，以對租賃負債進行重新計量。當經修改合約包含租賃成分以及一個或多個額外租賃或非租賃成分時，本集團根據租賃成分的相對獨立價格及非租賃成分的總獨立價格，將經修改合約中的代價分配至每個租賃成分。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

### 外幣

於編製各單個集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易均按交易日期的當時匯率確認。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目均按該日的當時匯率重新換算。以外幣計值按公平值列賬的非貨幣項目於按釐定公平值日期的當時匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量的非貨幣項目毋須重新換算。

於結算及重新換算貨幣項目時產生的匯兌差額均於彼等產生期間在損益內確認。

### 借貸成本

收購、建造或生產合資格資產(為需要長時間方能達致擬定用途或銷售的資產)直接應佔的借貸成本，均加入該等資產的成本，直至該等資產大致可用作擬定用途或銷售為止。

所有其他借貸成本於產生期間於損益內確認。

### 退休福利成本

強制性公積金(「強積金」)計劃的付款於僱員提供服務而可享有供款時列為開支。

### 短期僱員福利

短期僱員福利於僱員提供服務時按預期支付福利的未貼現金額確認。所有短期僱員福利均確認為開支，除非有另一項香港財務報告準則規定或允許將福利計入資產成本則作別論。

僱員累計福利(如工資及薪金)於扣除任何已付金額後確認為負債。



## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### 稅項

所得稅開支指即期應付稅項與遞延稅項的總和。

即期應付稅項乃根據年內應課稅溢利計算。應課稅溢利因其他年度應課稅或可扣減的收入或開支以及毋須課稅或不可扣減的項目，而有別於除所得稅前溢利。本集團的即期稅項負債乃使用於報告期末已頒佈或實際上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃就綜合財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利所採用的相應稅基的暫時差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般會以可能出現可用作抵銷可扣減暫時差額的應課稅溢利為限，就所有可扣減暫時差額確認。倘初始確認（除業務合併外）一項交易的資產及負債所產生的暫時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則該遞延稅項資產及負債將不予確認。

遞延稅項負債乃就與於附屬公司及聯營公司的投資有關的應課稅暫時差額予以確認，惟倘本集團可控制暫時差額的撥回，以及暫時差額在可見將來可能將不會撥回，則不予確認。與該等投資有關的可扣減暫時差額產生的遞延稅項資產，僅於可能將有充足的應課稅溢利以使用暫時差額的利益，以及預期於可見將來可撥回時，方予確認。

遞延稅項資產的賬面值乃於各報告期末進行檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分資產的金額時作調減。

遞延稅項資產及負債按預期清償負債或變現資產期間適用的稅率，並根據於報告期末已頒佈或實際上已頒佈的稅率（及稅法）計量。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### 稅項 (續)

遞延稅項負債及資產的計量反映按照本集團於報告期末預期收回或結算其資產及負債賬面值的方式所產生的稅務結果。

當有合法可強制執行權利將與同一稅務機關對同一納稅實體徵收之所得稅有關的即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，則遞延稅項資產及負債可互相對銷。

即期及遞延稅項於損益確認，惟在其與於其他全面收入或直接於權益確認的項目有關的情況下，即期及遞延稅項亦會分別於其他全面收入或直接於權益確認。

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備以成本減去其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)後於綜合財務狀況表列賬。

折舊乃以直線法按資產的估計可使用年期撇銷其成本減其剩餘價值確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按提前應用基準入賬。

物業、廠房及設備項目於出售時或預期繼續使用該資產於日後將不會產生經濟利益時終止確認。因出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生的任何收益或虧損，按有關資產的出售所得款項與賬面值間的差額釐定，並於損益內確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

### 物業、廠房及設備以及使用權資產的減值

於報告期末，本集團檢討其物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值，以釐定是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現任何有關跡象，則將估計相關資產的可收回金額，以釐定減值虧損（如有）的情況。

物業、廠房及設備以及使用權資產個別估計可收回金額。若不太可能個別估計可收回金額，本集團則估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。

在對現金產生單位進行減值測試時，當可確定合理及一貫的分配基準，則企業資產會分配至有關現金產生單位，否則將被分配至可被確定的合理及一貫分配基準的最小現金產生單位組別。可收回金額就企業資產所屬之現金產生單位或現金產生單位組別釐定，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別之賬面值進行比較。

可收回金額乃公平值減出售成本與使用價值的較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量使用稅前貼現率貼現至其現值，該貼現率反映當前市場對貨幣時間價值以及未來現金流量估計未經調整之資產（或現金產生單位）特定風險的評估。

倘若估計資產（或現金產生單位）的可收回金額低於其賬面值，則該資產（或現金產生單位）的賬面值將調低至其可收回金額。就未能按合理一貫基準分配至現金產生單位的企業資產或一部分企業資產而言，本集團會將一組現金產生單位的賬面值（包括分配至該現金產生單位組別的企業資產或一部分企業資產的賬面值）與該組現金產生單位的可收回款項作比較。在分配減值虧損時，減值虧損先分配以減少任何商譽（如適用）的賬面值，然後按照單位或現金產生單位組別中各資產賬面值的比例分配予其他資產。資產的賬面值不會減少至低於其公平值減出售成本（如可計量）、其使用價值（如可釐定）及零的最高者。原本將分配至資產的減值虧損金額按比例分配予單位或現金產生單位組別中其他資產。減值虧損會即時於損益內確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

### 物業、廠房及設備以及使用權資產的減值 (續)

倘其後撥回減值虧損，該資產（或現金產生單位或現金產生單位組別）的賬面值將增至經修訂的估計可收回金額，惟增加後的賬面值不得超過資產（或現金產生單位或現金產生單位組別）於過往年度並無確認減值虧損時釐定的賬面值。減值虧損的撥回會即時於損益內確認。

### 撥備

當本集團因過往事件而承擔現有責任（法定或推定）及本集團將可能需履行該責任，並且可就責任金額作出可靠估計，則確認撥備。

確認為撥備的金額乃於報告期末對履行現有責任所需代價的最佳估計，並計及責任的風險及不確定因素。倘撥備採用履行現有責任的估計現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量的現值（倘貨幣時間價值的影響屬重大）。

當結算撥備所需的部分或全部經濟利益預期可自第三方收回時，倘實質上確定將可獲償付及應收款項金額可作可靠計量，則應收款項確認為資產。

### 金融工具

倘集團實體成為工具合約條文的訂約方，則確認金融資產及金融負債。所有以常規方式購入或出售的金融資產均按買賣日期基準確認及終止確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產的金融資產購入或出售。

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟自客戶合約產生的貿易應收款項除外，其初步根據香港財務報告準則第15號客戶合約收益計量。收購或發行金融資產及金融負債（按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）的金融資產或金融負債除外）直接應佔之交易成本於初步確認時加入金融資產或金融負債之公平值或從中扣除（如適用）。收購按公平值計入損益的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本即時於損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

實際利率法為計算金融資產或金融負債攤銷成本及於有關期間內分配利息收入及利息開支的方法。實際利率為按金融資產或金融負債的預計年期或(如適用)較短期間將估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率組成部分的所有已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)準確貼現至初始確認時的賬面淨值的利率。

### 金融資產

#### 金融資產的分類及其後計量

符合下列條件的金融資產其後按攤銷成本計量：

- 該金融資產以目的為收取合約現金流量的經營模式持有；及
- 合約條款導致指定日期出現現金流量(其僅能用作償還本金及本金結欠所產生的利息)。

符合下列條件的金融資產其後按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)計量：

- 該金融資產以目的為透過銷售及收取合約現金流量來實現的經營模式持有；及
- 合約條款導致指定日期出現現金流量(其僅能用作償還本金及本金結欠所產生的利息)。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

### 金融資產 (續)

### 金融資產的分類及其後計量 (續)

#### 攤銷成本及利息收入

利息收入採用實際利率法就後續按攤銷成本計量的金融資產及後續按公平值計入其他全面收益計量的債務工具／應收款項確認。利息收入按採用實際利率計量的金融資產總賬面值計算，惟其後成為信貸減值的金融資產則除外（見下文）。對於其後成為信貸減值的金融資產，利息收入自下一個報告期起按採用實際利率計量的金融資產攤銷成本確認。信貸減值金融工具的信貸風險得到改善而使金融資產不再屬於信貸減值，則利息收入自釐定該資產不再減值後的報告期初按採用實際利率計量的金融資產總賬面值確認。

#### 金融資產減值

本集團按照預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）模式對金融資產（包括收購物業、廠房及設備之按金、貿易應收款項、其他應收款項及按金已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金）及受限於香港財務報告準則第9號項下減值評估的合約資產進行減值評估。預期信貸虧損的金額會於各報告日期予以更新，以反映自初始確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指相關工具在預計生命週期內所有可能發生的違約事件所產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損則（「**12個月預期信貸虧損**」）是指全期預期信貸虧損的一部分虧損，即預期因報告日期後12個月內可能發生的違約事件而產生的虧損。本集團根據過往的信貸虧損經驗進行了評估，並按照債務人的特定因素、整體經濟狀況以及對報告日期當時狀況及未來狀況預測的評估進行了調整。

本集團一直就貿易應收款項及合約資產確認全期預期信貸虧損，並會基於共有信貸風險特徵共同評估全期預期信貸虧損。對信貸虧損的估計乃根據本集團的過往信貸虧損經驗釐定，並按照債務人的特定因素、整體經濟狀況以及對各報告期末當時及預測狀況方向（包括金錢時間價值，如適用）的評估進行了調整。

對於所有其他金融資產，本集團以12個月預期信貸虧損來計量虧損撥備，除非於初始確認後信貸風險大幅增加，則本集團會確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損時，乃以初始確認後發生違約的可能性或風險是否大幅增加為依據。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產減值 (續)

### (i) 信貸風險顯著增加

在評估自初始確認起金融工具的信貸風險是否顯著增加時，本集團會將於報告日期金融工具發生的違約風險與初始確認日期金融工具發生的違約風險進行比較。在進行此評估時，本集團會考慮合理且言之有據的定量及定性資料，包括無需過多成本或努力即可獲得的歷史經驗及前瞻性資料。

特別是，在評估信貸風險是否顯著增加時會考慮以下資料：

- 金融工具的外部（如有）或內部信貸評級出現實際或預期的顯著惡化；
- 外部市場信貸風險指標顯著惡化，例如：信貸利差大幅增加、債務人之信貸違約掉期價格；
- 業務、財務或經濟狀況出現預計會導致債務人償還債務能力大幅下降的現有或預測的不利變化；
- 債務人的經營業績出現實際或預期的顯著惡化；
- 債務人的監管、經濟或技術環境出現導致債務人償還債務能力大幅下降的實際或預期的重大不利變化。

無論上述評估結果如何，本集團假設，當合約付款逾期超過30天，則自初始確認起金融資產的信貸風險大幅增加，除非本集團有合理及確切的資料證明其他情況。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產減值 (續)

### (i) 信貸風險顯著增加 (續)

不論前文所述，倘金融工具在報告日期被確定為具有低信貸風險，則本集團假設金融工具的信貸風險自初始確認起並無顯著增加。倘(i)其違約風險偏低(如過往概無違約)；(ii)借款人有強大能力於短期履行其合約現金流量責任；及(iii)較長期的經濟及業務狀況可能存在不利變動，惟未必會削弱借款人履行其合約現金流量責任的能力，則金融工具的信貸風險會被釐定為偏低。當金融工具的內部或外部信貸評級為「投資級別」(按照全球理解的釋義)，則本集團會視該金融工具的信貸風險偏低。

本集團定期監察用以確定信貸風險是否曾大幅增加的標準的成效，並適時作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前確定信貸風險大幅增加。

### (ii) 違約的定義

本集團認為，就內部信貸風險管理而言，以下情況構成違約事件，原因為過往經驗表明符合下列任一標準的應收款項一般無法收回：

- 當對手方違反財務契諾時；或
- 內部形成或自外部來源獲得的資料表明債務人不大可能向其債權人(包括本集團)全額清償債務(不計及本集團所持有的任何抵押品)。

除上文所述者外，本集團認為，除非本集團有合理可靠的資料證明更為滯後的違約標準更為適合，否則金融資產逾期超過90天時即發生違約。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產減值 (續)

(iii) 信貸減值的金融資產

當發生對金融資產的預計未來現金流量有不利影響的一個或多個事件時，金融資產即發生信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現重大財政困難；
- (b) 違反合約，如拖欠或逾期事件；
- (c) 由於與借款人財務困難有關的經濟或合約原因，借款人的貸款人已向借款人授予貸款人不會另行考慮的讓步；或
- (d) 借款人很可能會破產或進行其他財務重組。

(iv) 撇銷政策

當有資料顯示對手方有嚴重財務困難且並無收回的現實預期（如當對手方已處於清盤中或已進入破產程序）或（就貿易應收款項而言）當款項逾期超過兩年（以較早發生者為準），本集團會將該金融資產撇銷。金融資產撇銷可能仍受到根據本集團的收回程序進行的強制執行活動的影響，並計及法律建議（倘適用）。撇銷構成終止確認事件。任何其後收回均於損益中確認。

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率程度（即倘發生違約時的損失程度）及違約風險敞口的函數。違約概率及違約損失率程度之評估乃以過往數據及前瞻性資料為依據。就預期信貸虧損作出之估計反映以發生相關違約風險之金額作為加權數值而釐定之公平及概率加權數值。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產減值 (續)

(v) 預期信貸虧損的計量及確認 (續)

一般而言，預期信貸虧損為根據合約中應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的差額，並按初始確認時釐定的實際利率貼現。

倘預期信貸虧損按集體基準計量或迎合個別工具水平證明未必存在的情況，則金融工具按以下基準分類：

- 金融工具性質；
- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 外部評級 (如有)。

分類工作經管理層定期檢討，以確保各組別成分繼續具備類似信貸風險特性。

利息收入乃根據金融資產之總賬面值計算，惟金融資產出現信貸減值則除外，在此情況下，利息收入根據金融資產之攤銷成本計算。

本集團通過調整賬面值於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，惟通過虧損撥備賬確認相應調整的貿易應收款項及合約資產項除外。

#### 取消確認金融資產

本集團僅當從資產收取現金流量的合約權利屆滿，或金融資產予以轉讓及本集團已轉讓金融資產擁有權的近乎所有風險及回報予另一實體時，終止確認金融資產。

於取消確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價的總和的差額於損益確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 4. 重要會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

#### 金融負債及股本工具

##### 債務或股本工具的分類

債務及股本工具乃根據合約安排的內容與金融負債及股本工具的定義分類為金融負債或股本。

##### 股本工具

股本工具乃證明一間實體於扣減所有負債後在實體的資產中擁有剩餘權益的任何合約。本公司發行的股本工具按收取的所得款項扣除直接發行成本確認。

##### 金融負債

全部金融負債其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 按攤銷成本入賬的金融負債

金融負債 (包括貿易及其他應付款項、應付一名董事款項、借款及租賃負債) 其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 終止確認金融負債

當且僅當本集團責任已被解除、取消或屆滿時，本集團方終止確認金融負債。終止確認金融負債之賬面值與已付及應付代價之差額，乃於損益內確認。

### 關連方

符合以下條件之人士被視為與本集團有關連：

(a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士的家族近親與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員；

或

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### 關連方 (續)

(b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團有關連：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司；
- (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業（或為另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司）；
- (iii) 該實體與本集團均為同一第三方的合營企業；
- (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關連的實體就僱員利益設立的離職福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)內所識別人士控制或共同控制；
- (vii) 於(a)(i)內所識別人士對該實體有重大影響力或屬該實體（或該實體之母公司）的主要管理層成員；及
- (viii) 向本集團或本集團母公司提供主要管理人員服務的實體或其所屬集團實體的任何成員公司。

某一人士的近親指預期可影響該人士與實體進行買賣或於買賣時受該人士影響的有關家族成員。

### 5. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的主要來源

管理層於應用附註4所述的本集團會計政策時，需就沒有其他明顯來源的資產及負債之賬面值作出判斷、評估及假設。估計及潛在的假設乃根據過往經驗及其他認為有關的因素。實際結果可能與該等估計不同。

估計及潛在的假設會持續進行檢討。如修訂只影響評估修訂期間，則會計估計的修訂會在估計修訂期內被確認，或如修訂影響該修訂期間及未來期間，會計估計的修訂會在本期及未來期間被確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 5. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的主要來源 (續)

於報告期末，因將來之關鍵假設及估計不明朗因素的其他主要來源，可能對資產及負債之賬面值於下一財政年度內帶來重大調整之風險如下。

### 就提供建造工程確認的收益

就一個項目確認的合約收益及溢利取決於管理層對一段時間內達成建築合約履約責任的進展狀況的估計，並透過比較迄今已產生的實際合約成本與合約的估計總合約成本來計算。基於本集團的近期經驗及本集團所承接活動的性質，本集團隨著合約的推進審查及修訂為每份建築合約編製的合約收益、合約成本及變更指令的估計。預算建築成本由管理層根據主要分包商、供應商及所涉及賣方不時提供的報價以及管理層的經驗編製。為使預算保持準確及最新，管理層定期審查預算建築成本，並酌情修訂預算建築成本。

估計合約收益、合約成本及變更工程須運用重大判斷，這或會影響建築合約的完工比例及收取的相應溢利。此外，由於對迄今所記錄金額的調整，總收益或成本的實際結果可能高於或低於報告期末的估計，這將會影響未來年度確認的收益及溢利。

### 貿易應收款項及合約資產減值

貿易應收款項的虧損撥備及合約資產乃基於對違約風險及預期虧損率的假設。本集團於各報告期末根據過往歷史、現時市況以及前瞻性估計在作出該等假設及選擇減值計算的輸入值時使用判斷。根據預期信貸虧損模式計算的減值虧損金額按照本集團根據合約應收的所有合約現金流量與本集團預期收到的所有現金流量之間的差額計算，並按於初始確認時釐定的實際利率貼現。倘未來現金流量低於預期，或因事實及情況變化而下調，則可產生重大減值虧損。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 6. 收益及分部資料

收益指在香港提供建造工程而已收及應收款項的公平值。

#### (i) 客戶合約收入劃分

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>服務類型</b>		
提供建造工程	<u>634,448</u>	<u>609,195</u>
<b>分部類型</b>		
公營部門	<u>571,230</u>	449,026
私營部門	<u>63,218</u>	<u>160,169</u>
	<u>634,448</u>	<u>609,195</u>

#### (ii) 就客戶合約的履約責任

本集團的收入來自提供建築工程並隨時間推移確認有關收入。本集團的所有服務均直接向客戶提供。本集團客戶合約的履約責任於附註4詳述。

#### (iii) 就客戶合約分配至剩餘履約責任的交易價格

下表載列於報告期末分配至餘下履約責任（尚未達成或部分未達成）的交易價格：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
提供建造工程（附註）	<u>2,130,338</u>	<u>1,474,620</u>

附註：金額包括新合約的附加交易價格，指建築活動授標函日期或實際動工日期（以最早者為準）。

根據本集團於各報告期末可得的資料，本集團管理層預期於二零二一年三月三十一日就提供建築工程分配予上述尚未達成（或部分未達成）合約的交易價格將根據合約期限分別按介乎1至5年（二零二零年：1至6年）確認為收益。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 6. 收益及分部資料 (續)

#### (iv) 分部資料

本公司執行董事亦為本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」)獲呈報資料,以進行資源分配及表現評估。主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務表現。概無定期向主要營運決策者提供本集團的業績、資產或負債分析及個別財務資料。因此,僅按照香港財務報告準則第8號經營分部呈列實體層面的收益、主要客戶及區域資料的披露。

分部資料的會計政策與附註4所述的本集團會計政策一致。

#### (v) 地理資料

本集團主要於香港(亦為原居住地)經營業務。本集團的所有收益均源自位於香港的外部客戶,而本集團的非流動資產均位於香港。

#### (vi) 有關主要客戶的資料

貢獻本集團總收益10%以上的客戶收益如下:

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
客戶A	232,877	193,063
客戶B	114,657	130,457
客戶C	86,720	不適用 <sup>1</sup>
客戶D	86,463	不適用 <sup>1</sup>
客戶E	63,479	不適用 <sup>1</sup>
客戶F	不適用 <sup>1</sup>	71,262

<sup>1</sup> 相應收益並未貢獻本集團總收益的10%以上。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 7. 其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
出售物業、廠房及設備收益	1,512	1,272
利息收入	118	182
政府補貼(附註)	14,568	—
其他	1,130	493
	<u>17,328</u>	<u>1,947</u>

附註：由於2019冠狀病毒病疫情，政府補貼主要包括香港特別行政區政府抗疫基金項下的保就業計劃、建築部門及運輸部門的一次性補貼。

### 8. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
有關以下各項的利息開支		
— 銀行透支	351	264
— 銀行貸款	183	362
— 租賃負債	49	32
	<u>583</u>	<u>658</u>

### 9. 所得稅開支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
所得稅開支包括：		
香港利得稅：		
— 本年度	6,459	7,966
— 過往年度撥備(超額)/不足	(356)	966
	<u>6,103</u>	<u>8,932</u>
遞延稅項(附註25)：	3,060	—
	<u>9,163</u>	<u>8,932</u>



## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 9. 所得稅開支 (續)

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該草案」)，引入兩級制利得稅率制度。該草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2,000,000港元的應課稅溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的應課稅溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度的集團實體應課稅溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，兩級制利得稅制度適用於本集團。

本年度之所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表之除所得稅前溢利對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除所得稅前溢利	<b>57,036</b>	49,381
按香港利得稅16.5%計算之稅項(二零二零年：16.5%)	<b>9,411</b>	8,148
就稅務目的不可扣減之開支之稅務影響	<b>1,467</b>	653
就稅務目的毋須課稅之收入之稅務影響	<b>(2,421)</b>	(232)
未確認之暫時差異之稅務影響	<b>1,257</b>	(318)
動用過往未確認之稅項虧損	<b>-</b>	(60)
過往年度撥備(超額)/不足	<b>(356)</b>	966
減徵稅項影響	<b>(30)</b>	(60)
按優惠稅率計算之所得稅	<b>(165)</b>	(165)
年內所得稅開支	<b>9,163</b>	8,932

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 10. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除／（計入）下列各項得出：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數師薪酬	800	400
物業、廠房及設備折舊	7,653	4,087
使用權資產折舊	967	559
上市費用	6,428	3,613
與短期租賃相關的開支	20,813	26,035
貿易應收款項減值／虧損撥備（撥回），扣除撥回／減值	84	(212)
建築材料成本	130,627	101,973
分包費用	248,138	266,436
員工福利開支：		
－薪金、津貼及其他實物利益	140,728	124,495
－退休福利計劃供款	4,152	3,958
員工福利開支總額（包括董事薪酬）（附註11）	<b>144,880</b>	<b>128,453</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 11. 董事及行政總裁酬金

已付或應付予本公司董事及本公司行政總裁酬金如下：

	袍金 千港元	薪金、津貼及 其他實物利益 千港元	酌情獎金 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零二一年三月三十一日止年度					
<b>執行董事</b>					
徐繼光先生	-	2,029	165	18	2,212
徐子揚先生	-	1,353	390	18	1,761
徐慧揚女士	-	913	224	18	1,155
<b>獨立非執行董事</b>					
李殷傑先生	81	-	-	-	81
李建基先生	81	-	-	-	81
鄭炳文先生	81	-	-	-	81
	<u>243</u>	<u>4,295</u>	<u>779</u>	<u>54</u>	<u>5,371</u>

	袍金 千港元	薪金、津貼及 其他實物利益 千港元	酌情獎金 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零二零年三月三十一日止年度					
<b>執行董事</b>					
徐繼光先生	-	1,845	150	18	2,013
徐子揚先生	-	1,230	380	18	1,628
徐慧揚女士	-	903	170	18	1,091
	<u>-</u>	<u>3,978</u>	<u>700</u>	<u>54</u>	<u>4,732</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 11. 董事及行政總裁酬金 (續)

徐子揚先生為本公司的行政總裁。

李殷傑先生、李建基先生及鄺炳文先生於二零二零年九月二十一日獲委任為本公司獨立非執行董事。

上列執行董事酬金乃關於彼等就管理本公司及本集團之事務所提供之服務。上列獨立非執行董事酬金乃關於彼等出任本公司董事所提供之服務。

酌情獎金乃參照員工表現釐定。

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本集團並無向任何董事支付任何酬金作為加入或加入本集團之後之獎勵或作為離職之補償。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，概無行政總裁或任何董事放棄或同意放棄任何薪酬。

### 12. 員工薪酬

本集團五位最高薪酬人士包括本公司兩名董事(二零二零年：兩名董事)，其酬金詳情載於附註11。剩餘三名(二零二零年：三名)最高薪酬僱員之薪酬詳情如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
薪金、津貼及其他實物利益	3,875	4,314
酌情獎金	897	512
退休福利計劃供款	54	54
	<u>4,826</u>	<u>4,880</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 12. 員工薪酬 (續)

酬金屬以下範圍之並非本公司董事之最高薪酬僱員人數如下：

	員工人數	
	二零二一年	二零二零年
1,000,001港元至1,500,000港元	-	1
1,500,001港元至2,000,000港元	3	2

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本集團並無向五位最高薪酬人士支付任何酬金作為加入或加入本集團之後之獎勵或作為離職之補償。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，概無本公司董事或任何五位最高薪酬人士放棄或同意放棄任何薪酬。

### 13. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按下列數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔年內溢利	<u>47,873</u>	<u>40,449</u>
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數(千股)	<u>1,422,904</u>	<u>1,280,000</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 13. 每股盈利 (續)

截至二零二一年三月三十一日止年度，用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數來自1,280,000,000股已發行普通股，猶如該等1,280,000,000股普通股於整個年度發行在外且股份發售之影響於附註26定義及描述。

截至二零二零年三月三十一日止年度，用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數來自1,280,000,000股已發行普通股，猶如該等1,280,000,000股普通股於整個年度發行在外。

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，由於概無潛在已發行攤薄股份，故並無呈列每股攤薄盈利。

### 14. 股息

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
確認為分派之股息	<u>18,000</u>	<u>-</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度宣派及支付的股息18,000,000港元，乃本公司的附屬公司在重組前向其當時的股權持有人支付的股息。由於股息率及獲派股息的股份數目對編製該等綜合財務報表並無意義，因此並無呈列有關資料。

於報告期末後，本公司董事就截至二零二一年三月三十一日止年度擬派發每股普通股0.3125港仙（二零二零年：無）之末期股息，總額約為5,000,000港元（二零二零年：無），並須待本公司股東於應屆股東週年大會上之批准後方可作實。該股息並無作為負債列入綜合財務報表。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 15. 物業、廠房及設備

	廠房及機器 千港元	傢俬及裝置 千港元	租賃物業裝修 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
<b>成本</b>					
於二零一九年四月一日	15,838	8,807	911	12,130	37,686
添置	3,698	584	1,989	4,208	10,479
出售	(2,384)	-	-	(736)	(3,120)
使用權資產轉移	-	-	-	648	648
於二零二零年三月三十一日	17,152	9,391	2,900	16,250	45,693
添置	22,739	356	375	503	23,973
出售	(2,509)	(39)	(578)	(2,897)	(6,023)
於二零二一年三月三十一日	<b>37,382</b>	<b>9,708</b>	<b>2,697</b>	<b>13,856</b>	<b>63,643</b>
<b>累計折舊</b>					
於二零一九年四月一日	14,226	7,108	364	8,701	30,399
本年度撥備	1,316	660	352	1,759	4,087
出售時撇除	(2,384)	-	-	(736)	(3,120)
使用權資產轉移	-	-	-	195	195
於二零二零年三月三十一日	13,158	7,768	716	9,919	31,561
本年度撥備	4,204	664	611	2,174	7,653
出售時撇除	(2,212)	(39)	(388)	(2,897)	(5,536)
於二零二一年三月三十一日	<b>15,150</b>	<b>8,393</b>	<b>939</b>	<b>9,196</b>	<b>33,678</b>
<b>賬面值</b>					
於二零二一年三月三十一日	<b>22,232</b>	<b>1,315</b>	<b>1,758</b>	<b>4,660</b>	<b>29,965</b>
於二零二零年三月三十一日	3,994	1,623	2,184	6,331	14,132

以上物業、廠房及設備項目乃按直線基準以下列年率折舊：

廠房及機器	25%
傢俬及裝置	20% 至 25%
租賃物業裝修	租賃期或25% (以較短者為準)
汽車	25%

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 16. 使用權資產

	租賃物業 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
於二零二一年三月三十一日			
賬面值	<b>1,084</b>	<b>2,525</b>	<b>3,609</b>
於二零二零年三月三十一日			
賬面值	210	-	210
截至二零二一年三月三十一日止年度			
折舊費用	<b>892</b>	<b>75</b>	<b>967</b>
截至二零二零年三月三十一日止年度			
折舊費用	478	81	559
		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
有關短期租賃的開支		<b>20,813</b>	26,035
租賃之現金流出總額		<b>21,849</b>	26,962
使用權資產添置		<b>4,366</b>	-

本集團租賃各種辦公室及汽車用於其營運。租賃合約按1至3年的固定期限訂立。租賃條款租期均單個協商，涵蓋不同條款及條件。釐定租期及評估不可撤銷期限的長度時，本集團應用合約定義並釐定合約可執行的期限。



## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 17. 貿易應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收款項	57,420	73,226
減：虧損撥備	(905)	(821)
	<u>56,515</u>	<u>72,405</u>

於二零一九年四月一日，與客戶簽訂的合同產生的貿易應收款項扣除虧損撥備後約為82,972,000港元。

本集團沒有授予客戶一個標準的和普遍的信用期，個別客戶的信用期是按個案考慮，並在項目合同中規定（如適用）。以下是本集團貿易應收款項（扣除虧損撥備）的賬齡分析，根據報告期末的付款證明日期呈列：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	41,837	46,320
31至60日	5,874	23,376
61至90日	365	2,709
超過90日	8,439	—
	<u>56,515</u>	<u>72,405</u>

於二零二一年三月三十一日，本集團的貿易應收款項結餘包括賬面總額約為12,496,000港元（二零二零年：26,085,000港元）的債務人，該等債務人於報告日期已逾期。在逾期餘額中，約4,563,000港元（二零二零年：零）已逾期90天或以上，但根據良好的付款記錄和本集團仍在與債務人積極進行一個項目，不被視為拖欠。本集團並無收取利息亦未就該等結餘持有任何抵押品。

貿易應收款項的減值評估詳情載於附註33。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 18. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他應收款項	3,189	11,171
其他按金	4,334	2,496
預付款項	4,500	2,453
公用事業按金	1,611	1,745
	<u>13,634</u>	<u>17,865</u>

於二零二一年三月三十一日，本集團的其他應收款項包括應收一名合營業務合夥人款項約為1,438,000港元（二零二零年：6,310,000港元）。

### 19. 合約資產及合約負債

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
合約資產	<u>132,222</u>	<u>72,198</u>
合約負債	<u>12,130</u>	<u>21,808</u>

於二零一九年四月一日，合約資產及合約負債分別約為75,955,000港元及15,394,000港元。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 19. 合約資產及合約負債 (續)

#### 合約資產

該等款項指本集團就提供建築工程應收客戶代價的權利，於以下時間產生：(i) 本集團根據有關合約完成相關建築工程及須待客戶認可；或(ii) 客戶預扣若干應付本集團款項作為保固金，以保證在相關工程完工後一般12個月期間(缺陷責任期)內妥善履行合約。於權利成為無條件後，將合約資產重新分類至貿易應收款項。

本集團的合約資產分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收保固金	33,694	24,051
其他(附註)	98,528	48,147
	<u>132,222</u>	<u>72,198</u>

附註：指本集團已完成該等合約項下的相關服務但尚未向客戶開票的收益，而該等金額尚未由客戶指定的建築師、測量師或其他代表核實。

合約資產之變動主要由於：(1) 根據進行中及處於缺陷責任期內的已完成合約數量的應收保固金金額(一般按總合同金額的一定百分比)；及(2) 於報告期末已完成相關服務但尚未由客戶指定的建築師、測量師或其他代表核實建築合約的規模及數量增加。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 19. 合約資產及合約負債 (續)

#### 合約資產 (續)

包括在本集團的合約資產中應收保留款，將根據相關合約的缺陷責任期的屆滿或根據相關合約規定的條款在報告期結束時結算。該等餘額被歸類為流動資產，乃由於預計將在其正常經營週期內收到。

於二零二一年三月三十一日，預期於報告期末後十二個月內將收取應收保固金約為4,148,000港元 (二零二零年：15,548,000港元)。

合約資產的減值評估詳情載於附註33。

#### 合約負債

合約負債是指本集團向客戶轉讓服務的義務，本集團已根據合約工程的進展情況從客戶那裏預收了代價 (或應付代價金額)。

預計將在本集團正常經營週期內結算的合約負債，被歸類為流動負債。

截至二零二一年三月三十一日止年度確認的提供建築工程的收益，在年初時已包括在合約負債中，約為12,808,000港元 (二零二零年：15,394,000港元)。

### 20. 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金

已抵押的銀行存款是指抵押給銀行的存款，以作為授予本集團共同經營的合作夥伴不超過25,000,000港元的定期貸款融資的銀行融資的擔保，以及作為本集團銀行融資的擔保。於二零二一年三月三十一日，已抵押銀行存款的年利率約為0.01% (二零二零年：1.5%)。

銀行餘額和現金是指本集團持有的現金及銀行結餘，在二零二一年三月三十一日銀行結餘按年利率約0.01% (二零二零年：0.01%至2.1%)計息。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 21. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付款項	<b>48,740</b>	37,816
應付保固金(附註)	<b>24,832</b>	22,909
應計費用及其他應付款項	<b>34,927</b>	23,765
	<b>108,499</b>	84,490

附註：結餘指應付予分包商的保固金，為免息，在個別合同的缺陷責任期結束時支付。所有應付保固金預計將根據缺陷責任期的到期日在一年內結算。

於二零二一年三月三十一日，包括在本集團的應計費用和其他應付款中應付合營業務合夥人的金額約為3,759,000港元(二零二零年：6,902,000港元)。

本集團供應商和分包商給予本集團的信用期一般為30至60日。以下是本集團貿易應付款項的賬齡分析，是根據每個報告期末的發票日期呈列：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	<b>44,393</b>	30,026
31至60日	<b>1,948</b>	3,788
61至90日	<b>270</b>	1,686
超過90日	<b>2,129</b>	2,316
	<b>48,740</b>	37,816

### 22. 應付一名董事款項

應付款項屬於非貿易性質，無擔保，無利息，及須按要求償還。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 23. 借貸

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行透支	11,551	11,749
銀行貸款—有擔保	—	11,288
	<u>11,551</u>	<u>23,037</u>

  

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
載有按要求還款條款但須按貸款協議所載規定還款日期償還的 銀行貸款賬面值（列於流動負債項下）：		
—一年內	—	6,920
—一年至兩年期間內	—	657
—兩年至五年期間內	—	2,137
—超過五年	—	1,574
	<u>—</u>	<u>11,288</u>

附註：

- (i) 銀行透支按較1個月香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）上浮2.25%（二零二零年：1個月香港銀行同業拆息上浮2.25%）計息，實際利率亦是如此，均按要求償還。
- (ii) 本集團於二零二一年三月三十一日的銀行貸款為零（二零二零年：約11,288,000港元）載有按要求償還條款。
- (iii) 於二零二一年三月三十一日，本集團的銀行融資以約8,000,000港元的已抵押銀行存款作擔保。

於二零二零年三月三十一日，本集團的銀行融資以已抵押銀行存款約8,000,000港元及徐繼光先生作出的無限個人擔保作擔保。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 24. 租賃負債

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付租賃負債：		
一年內	1,851	214
一年至兩年期間內	1,117	—
兩年至五年期間內	649	—
	<u>3,617</u>	<u>214</u>
減：於流動負債項下列示之於12個月內到期結算之款項	(1,851)	(214)
	<u>1,766</u>	<u>—</u>
於非流動負債項下列示之於12個月後到期結算之款項		
	<u>1,766</u>	<u>—</u>

於二零二一年三月三十一日，如附註16所披露者，租賃負債約為2,516,000港元（二零二零年：無）以本集團賬面值約為2,525,000港元（二零二零年：無）的汽車做抵押。

本集團租賃各種辦公室及汽車。本集團有一份租賃合約，包括期限延長一年的選擇權，本集團並未合理地確定會否行使該續期選擇權。

### 25. 遞延稅項負債

已確認的遞延稅項負債／（資產）及變動如下：

	加速稅項折舊 千港元	預期信貸 虧損撥備 千港元	總額 千港元
於二零一九年四月一日及 二零二零年三月三十一日	—	—	—
於損益中扣除（附註9）	3,209	(149)	3,060
於二零二一年三月三十一日	<u>3,209</u>	<u>(149)</u>	<u>3,060</u>

並無於綜合財務報表中確認遞延稅項資產及負債，原因為於二零二零年三月三十一日，本集團的資產及負債稅基與彼等的賬面值之間並無產生重大暫時性差異。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 26. 股本

於二零二零年三月三十一日股本指於重組前控股股東徐繼光先生所持本公司、Lion Brave Group Limited (「Lion Brave」)、耀柏投資有限公司(「耀柏」)及遠志控股有限公司(「遠志」)的繳足股本總額。

本公司股本變動詳情如下：

	附註	普通股數目	股本 港元
每股面值0.01港元的普通股			
法定：			
於二零一九年四月一日及 二零二零年三月三十一日	(a)	38,000,000	380,000
法定股本增加	(c)	<u>9,962,000,000</u>	<u>99,620,000</u>
於二零二一年三月三十一日		<u><b>10,000,000,000</b></u>	<u><b>100,000,000</b></u>
已發行及繳足：			
於二零一九年四月一日及二零二零年三月三十一日	(a)	1	—*
於二零二零年九月二十一日就重組發行的新股份	(b)	9,999	100
資本化發行	(c)	1,279,990,000	12,799,900
通過股份發售發行股份	(d)	<u>320,000,000</u>	<u>3,200,000</u>
於二零二一年三月三十一日		<u><b>1,600,000,000</b></u>	<u><b>16,000,000</b></u>

\* 金額少於1港元。

附註：

- (a) 於二零一八年七月三十一日，本公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司於註冊成立時法定股本為380,000港元，分為每股面值0.01港元的38,000,000股普通股。初始認購人獲發行一股繳足普通股，該股份於同日轉讓予New Brilliance。
- (b) 根據重組及經考慮於二零二零年九月二十一日本公司自New Brilliance收購Lion Brave、耀柏及遠志的全部已發行股份，9,999股普通股獲配發及發行予New Brilliance，並入賬列為繳足。



## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 26. 股本 (續)

附註：(續)

- (c) 於二零二零年九月二十一日，根據本公司當時的唯一股東決議案，通過額外增設9,962,000,000股每股面值0.01港元的普通股將本公司法定股本由380,000,000港元增至100,000,000,000港元。此外，本公司以資本化本公司股份溢價總額12,799,900港元的方式配發及發行合共1,279,990,000股入賬列作繳足的新普通股（「資本化發行」）予於二零二零年九月二十一日名列本公司股東名冊內的股東。
- (d) 於二零二零年十月二十日，本公司股份於聯交所上市。發售價為每股0.325港元的320,000,000股普通股（「股份發售」）於上市後獲發行。

於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度配發及發行的所有股份於所有方面與現有已發行股份享有同等地位。

### 27. 購股權計劃

本公司的購股權計劃（「該計劃」）已於二零二零年九月二十一日通過本公司當時的唯一股東書面決議案獲得條件採納。根據該計劃，自生效日期起十年內的任何時間，本公司董事會可全權酌情授予任何合資格人士（包括僱員、董事、顧問或諮詢顧問、供應商、分銷商、承包商、代理、業務合夥人或服務提供商、客戶及本集團任何主要股東）認購股份的購股權。未經本公司股東事先批准，根據該計劃可授出購股權的股份總數不得超過本公司任何時間已發行股份的10%。截至授出日期的任何12個月期間內，於行使合資格參與人士根據該計劃所獲授的購股權後已發行及可予發行的股份總數不得超過授出日期已發行股份的1%，額外授出超過該1%上限的購股權須經本公司股東於股東大會批准。

自採納該計劃以來，本公司概無授出任何購股權，於二零二一年三月三十一日亦無尚未行使購股權。

### 28. 退休福利計劃

本集團為其於香港的合資格僱員參加根據強制性公積金計劃條例設立的強積金計劃。強積金計劃之資產乃獨立於本集團之資產，由獨立信託人控制。根據強積金計劃，僱主及其僱員均須按規則所訂明的比率向強積金計劃作出供款。本集團就強積金計劃的唯一責任是作出所需供款。供款金額上限為每名僱員每月1,500港元。計劃供款即時歸屬。

截至二零二一年三月三十一日止年度，於綜合損益及其他全面收益表中確認的開支總額約為4,152,000港元（二零二零年：3,958,000港元），代表本集團按計劃規則所訂明的比率向強積金計劃支付或應付的供款。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 29. 資本承擔

已訂約但未於綜合財務報表計提撥備的有關  
收購物業、廠房及設備的資本開支

二零二一年  
千港元

二零二零年  
千港元

**4,601**

**4,018**

### 30. 合營業務

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團於以下主要合營業務擁有權益：

合營業務名稱	業務架構形式	經營地點	本集團應佔權益		主要業務
			二零二一年	二零二零年	
Leader Civil-Richwell Engineering Joint Venture	非法人	香港	96%	96%	土木工程
Leader Civil-Richwell Engineering Joint Venture	非法人	香港	49%	49%	土木工程
Build King-Richwell Engineering Joint Venture	非法人	香港	49%	49%	土木工程
Build King-Richwell Engineering Joint Venture	非法人	香港	40%	40%	土木工程
Build King-Richwell Engineering Joint Venture	非法人	香港	30%	30%	土木工程
Build King-Richwell Civil Joint Venture	非法人	香港	30%	-	土木工程

本公司董事認為，開展上述合營業務乃發展建築業務的重要營銷及擴展策略。截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團的收益包括開展該等合營業務產生的金額約196,008,000港元（二零二零年：131,914,000港元）。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 31. 重大關聯方交易

除綜合財務報表別處所披露者外，於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本集團與關聯方訂立以下重大交易：

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
向下列公司支付租金開支：			
確譽有限公司	(i) 及 (ii)	<u>1,340</u>	<u>1,152</u>
向下列人士出售汽車：			
徐繼春先生	(iii)	<u>70</u>	<u>-</u>

附註：

- (i) 租金開支乃基於所涉各方訂立的協議作出。
- (ii) 確譽有限公司由徐繼光先生間接全資擁有。
- (iii) 本集團向徐繼春先生（徐繼光先生之兄弟）出售一輛汽車，代價為70,000港元（基於市值計算）。

#### 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括本公司執行董事及本集團高級管理人員。於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，主要管理人員的薪酬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
短期僱員福利	<u>9,441</u>	<u>8,683</u>
離職後福利	<u>108</u>	<u>108</u>
	<u>9,549</u>	<u>8,791</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 32. 資本風險管理

本集團對資本進行管理，以確保其將能持續經營，同時透過優化債務及股本平衡最大化股東回報。於過往年度，本集團的整體策略保持不變。

本集團的資本架構由債務淨額組成，當中包括於附註23披露的借款，減去銀行結餘及現金以及本公司擁有人應佔權益（包括股本及儲備）。

本公司董事持續檢討資本架構。在檢討過程中，董事考慮資本成本及與各類資本有關的風險。根據董事的推薦意見，本集團將透過派付股息、發行新股及發行新債平衡其整體資本架構。

於報告期末的淨債務對權益比率如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
債務	11,551	23,037
減：銀行結餘及現金	(121,782)	(60,374)
債務淨額	(110,231)	(37,337)
總權益	227,648	111,961
淨債務對權益比率	不適用	不適用

### 33. 金融工具

#### 金融工具分類

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
金融資產		
按攤銷成本計量的金融資產	198,233	158,645
金融負債		
按攤銷成本計量的金融負債	123,667	109,939

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 33. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策

本集團金融工具包括購買物業、廠房及設備的按金、貿易應收款項、其他應收款項及按金、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、應付一名董事款項、借款及租賃負債。該等金融工具的詳情已於相關附註披露。與該等金融工具有關的風險及如何降低該等風險的政策載於下文。管理層管理及監察該等風險以確保及時有效地執行適當措施。

#### 市場風險

##### (i) 貨幣風險

本集團於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度的大部分交易及結餘以港元計值。董事認為貨幣風險並不重大，本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層會監控外匯風險，並會在需要時考慮對沖重大外幣風險。

##### (ii) 現金流量利率風險

本集團主要面臨主要與浮動利率銀行結餘及借款有關的現金流量利率風險。本集團目前並無任何利率對沖政策。然而，本集團管理層監察利率風險並於預測到重大利率風險時將考慮採取其他必要措施。

下文敏感度分析根據於報告期末計息借款面臨的利率風險釐定。分析假設於報告期末尚未行使的金融工具於整個年度仍未行使而作出。採用上升或下跌50個基點，乃代表管理層對利率的合理可能變動作出的評估。

倘於報告期末借款利率上升／下降50個基點，而所有其他變量維持不變，則本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的除所得稅前溢利將減少／增加約58,000港元（二零二零年：59,000港元），乃由於本集團承受浮動利率借款的利率風險所致。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 33. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策 (續)

##### 信貸風險及減值評估

於各報告期末，本集團面臨的最高信貸風險產生自綜合財務狀況表所列有關已確認金融資產及合約資產的賬面值，該信貸風險會因對手方未能履行責任而令本集團蒙受財務損失。本集團的信貸風險主要來自於購買物業、廠房及設備的按金、貿易應收款項、其他應收款項及按金、合約資產、已抵押銀行存款以及銀行存款。

本集團所面臨的集中信貸風險限於若干客戶。於二零二一年三月三十一日，三大債務人所佔本集團的貿易應收款項為約70%（二零二零年：70%），五大債務人所佔本集團的貿易應收款項分別為約85%（二零二零年：84%）（如附註17所載）。本集團管理層密切監察客戶隨後的清償情況。就此而言，本集團管理層認為本集團的信貸風險已大幅減低。

為盡量降低貿易應收款項的信貸風險，本集團管理層已委派一支團隊負責監察程序以確保已採取跟進行動收回逾期債項。此外，本集團管理層於各報告期末檢討每項個別債項的可收回款項，以確保已對貿易應收款項及合約資產的不可收回金額計提充足減值虧損。

本集團對貿易應收款項及合約資產採用簡化方法，按照香港財務報告準則第9號規定對預期信貸虧損計提撥備。為計量貿易應收款項的預期信貸虧損，貿易應收款項已按照共享信貸風險特徵分組。根據本集團的歷史經驗，由於長期／持續的關係及良好的還款記錄，合約資產整體上可收回，而合約資產的預期信貸虧損並不重大。

由於銀行結餘及已抵押銀行存款乃存於由國際信貸評級機構給予高信貸評級的聲譽良好的銀行，故該等款項的信貸風險被認為並不重大。該等銀行最近並無拖欠記錄，故違約風險視為很低。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 33. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險及減值評估 (續)

就其他應收款項及按金而言，本集團管理層根據預期信貸虧損模式基於歷史還款記錄、過往經驗以及可用的合理且有理據的前瞻性資料就其他應收款項之可收回性定期作出共同評估及個別評估。本集團管理層認為本集團其他應收款項及按金的未收回餘額並無重大信貸風險。

本集團的內部信貸風險等級評估包括以下分類：

內部信貸評級	描述	貿易應收款項及 合約資產	其他金融資產
低風險	交易對手具有低違約風險且並無任何逾期款項	全期預期信貸虧損— 未出現信貸減值	12個月預期信貸虧損
關注名單	應收賬款經常於到期日後還款，惟通常於到期日後結算	全期預期信貸虧損— 未出現信貸減值	12個月預期信貸虧損
呆賬	透過內部或外部資源制定的資料，信貸風險自初步確認以來一直顯著提高	全期預期信貸虧損— 未出現信貸減值	全期預期信貸虧損— 未出現信貸減值
虧損	有證據顯示資產出現信貸減值	全期預期信貸虧損— 出現信貸減值	全期預期信貸虧損— 出現信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人出現嚴重財務困難，而本集團並無實際收回可能性	撇銷款項	撇銷款項

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 33. 金融工具 (續)

財務風險管理目標及政策 (續)

信貸風險及減值評估 (續)

下表詳述本集團金融資產及合約資產(須進行預期信貸虧損評估)面臨之信貸風險情況:

於二零二一年 三月三十一日	內部信貸評級	12個月或全期預期信貸虧損	賬面總值 千港元	平均預期 信貸虧損率
<b>按攤銷成本計量之 金融資產</b>				
收購物業、廠房及設備 之按金	低風險	12個月預期信貸虧損	2,802	不適用
貿易應收款項	低風險	全期預期信貸虧損 (未出現信貸減值)	56,666	0.3%
	虧損	全期預期信貸虧損 (出現信貸減值)	754	100%
其他應收款項及按金	低風險	12個月預期信貸虧損	9,134	不適用
已抵押銀行存款	低風險	12個月預期信貸虧損	8,000	不適用
銀行結餘及現金	低風險	12個月預期信貸虧損	121,782	不適用
<b>其他項目</b>				
合約資產	低風險	全期預期信貸虧損	132,222	不適用
<b>於二零二零年 三月三十一日</b>				
	內部信貸評級	12個月或全期預期信貸虧損	賬面總值 千港元	平均預期 信貸虧損率
<b>按攤銷成本計量之 金融資產</b>				
貿易應收款項	低風險	全期預期信貸虧損 (未出現信貸減值)	72,472	0.01%
	虧損	全期預期信貸虧損 (出現信貸減值)	754	100%
其他應收款項及按金	低風險	12個月預期信貸虧損	15,412	不適用
已抵押銀行存款	低風險	12個月預期信貸虧損	10,454	不適用
銀行結餘及現金	低風險	12個月預期信貸虧損	60,374	不適用
<b>其他項目</b>				
合約資產	低風險	全期預期信貸虧損	72,198	不適用



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

## 33. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

### 信貸風險及減值評估 (續)

附註：

- (1) 就貿易應收款項及合約資產而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號的簡化方法，按全期預期信貸虧損計量虧損撥備。除有重大未償還結餘或已發生信貸減值的應收賬款外，本集團根據相同的風險特徵使用適當分組個別及／或共同釐定該等結餘的預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一環，本集團使用應收賬款的賬齡評估其有關建築工程客戶的減值情況，此乃由於該等客戶包括大量有共同風險特徵的客戶，而該風險特徵代表客戶根據合約條款悉數支付所有到期款項的能力。

下表載列已就貿易應收款項採用簡化方法確認的虧損撥備的對賬：

	全期預期 信貸虧損 (未發生信貸減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (已發生信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零一九年四月一日	279	1,075	1,354
因於二零一九年四月一日確認的金融工具 而發生變動：			
— 已撥回減值虧損	(279)	—	(279)
— 撇銷	—	(321)	(321)
源生的新金融資產	67	—	67
於二零二零年三月三十一日	67	754	821
因於二零二零年四月一日確認的金融工具 而發生變動：			
— 已撥回減值虧損	(67)	—	(67)
源生的新金融資產	151	—	151
於二零二一年三月三十一日	<b>151</b>	<b>754</b>	<b>905</b>

估計虧損率乃基於應收賬款於預計年期的過往觀察所得違約率估計，並就無需付出過多成本或精力即可取得的前瞻性資料作出調整。

- (2) 就其他應收款項及按金而言，本集團所計量的虧損撥備相等於12個月預期信貸虧損。本集團採用內部信貸風險管理，以評估自初始確認後信貸風險是否顯著增加，在此情況下，本集團確認全期預期信貸虧損。經計及對手方的信貸質素，其他應收款項及按金的信貸風險有限，而違約概率可忽略不計。因此，並無就該等結餘計提虧損撥備。
- (3) 已抵押銀行存款及銀行結餘存放於信貸評級較高的金融機構，並被視為低信貸風險金融資產。本公司董事認為該等資產屬短期性質，而基於高信貸評級，違約概率可忽略不計。因此，並無就該等結餘計提虧損撥備。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 33. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策 (續)

##### 流動資金風險

管理流動資金風險時，本集團管理層監察現金及現金等價物並將其維持於管理層視為充足的水平，以便為本集團的營運提供資金，並減少現金流量波動的影響。本集團管理層相信，本集團將有充足的營運資金撥付日後營運需求。

於二零二一年三月三十一日，本集團可用的未動用透支及銀行貸款融資約為449,000港元（二零二零年：15,306,000港元）。

下表為本集團非衍生金融負債的剩餘合約到期日的詳情。該表根據本集團會被要求付款的最早日期按金融負債的未貼現現金流量編製。具體而言，附有按要求還款條款的銀行貸款及銀行透支計入最早的時間組別，而不論銀行選擇行使其權利的可能性。該表同時包括利息及本金現金流量：

	加權平均 實際利率 %	按要求 或於一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	總賬面值 千港元
<b>非衍生金融負債</b>						
於二零二一年三月三十一日						
貿易及其他應付款項	不適用	108,499	-	-	108,499	108,499
借貸						
— 銀行透支	2.38	11,551	-	-	11,551	11,551
租賃負債	4.30	1,961	1,166	663	3,790	3,617
總計		122,011	1,166	663	123,840	123,667
於二零二零年三月三十一日						
貿易及其他應付款項	不適用	84,490	-	-	84,490	84,490
借款						
— 銀行透支	4.86	12,320	-	-	12,320	11,749
— 銀行貸款	3.79	11,716	-	-	11,716	11,288
應付一名董事款項	不適用	2,198	-	-	2,198	2,198
租賃負債	3.90	216	-	-	216	214
總計		110,940	-	-	110,940	109,939

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 33. 金融工具 (續)

財務風險管理目標及政策 (續)

流動資金風險 (續)

附有按要求還款條款的銀行貸款計入上述到期分析中的「按要求或於一年內」時間組。於二零二一年三月三十一日，該等銀行貸款總額約為零(二零二零年：約11,288,000港元)。計及本集團的財務狀況，董事認為，銀行不大可能行使其酌情權要求即刻還款。董事認為，該等銀行貸款將按貸款協議所載規定還款日期償還，其詳情載於附註23。

公平值

本集團非按經常性基準以公平值計量的金融資產及金融負債的公平值

金融資產及金融負債的公平值乃按基於貼現現金流量分析的公認定價模式釐定。

本公司董事認為於綜合財務報表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

### 34. 融資活動所產生的負債之對賬

下表載列本集團融資活動所產生的負債變動(包括現金及非現金變動)詳情。融資活動產生的負債為現金流量曾就此或日後現金流量將就此於本集團綜合現金流量表中分類為融資活動所得現金流量的負債。

	應付一名 董事款項 千港元	應付股息 千港元	租賃負債 千港元	銀行貸款 千港元	應計 發行成本 千港元	總計 千港元
於二零一九年四月一日	18,636	-	1,109	13,434	-	33,179
融資現金流量	(16,438)	-	(927)	(2,508)	-	(19,873)
已確認利息開支	-	-	32	362	-	394
於二零二零年三月三十一日	2,198	-	214	11,288	-	13,700
融資現金流量	(2,198)	(18,000)	(1,036)	(11,471)	(18,186)	(50,891)
新簽租約	-	-	4,390	-	-	4,390
已宣派現金股息	-	18,000	-	-	-	18,000
應計發行成本	-	-	-	-	18,186	18,186
已確認利息開支	-	-	49	183	-	232
於二零二一年三月三十一日	-	-	3,617	-	-	3,617

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 35. 本公司附屬公司詳情

本公司於報告期末直接及間接持有的附屬公司的詳情載列如下：

附屬公司名稱	註冊成立／經營地點	已發行及繳足資本	本公司擁有人應佔股權		主要業務
			二零二一年	二零二零年	
<i>直接持有：</i>					
Lion Brave	英屬處女群島	100美元	100%	100%	投資控股
耀柏	英屬處女群島	100美元	100%	100%	投資控股
遠志	英屬處女群島	100美元	100%	100%	投資控股
<i>間接持有：</i>					
顯豐工程有限公司	香港	15,700,000港元	100%	100%	建造工程
顯豐土木工程有限公司	香港	9,200,000港元	100%	100%	建造工程
時創建設工程有限公司	香港	10,000港元	100%	100%	建造工程分包服務

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 36. 本公司財務狀況表及儲備

於報告期末，有關本公司財務狀況表的資料如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>非流動資產</b>		
投資附屬公司	<u>137,732</u>	<u>-</u>
<b>流動資產</b>		
預付款項	1,097	-
應收附屬公司款項	31,880	-
銀行結餘及現金	<u>23,518</u>	<u>-</u>
	<u>56,495</u>	<u>-</u>
<b>總資產</b>	<u>194,227</u>	<u>-</u>
<b>流動負債</b>		
應計費用	1,053	400
應付附屬公司款項	<u>2</u>	<u>21,154</u>
	<u>1,055</u>	<u>21,554</u>
<b>流動資產/（負債）淨值</b>	<u>55,440</u>	<u>(21,554)</u>
<b>資產/（負債）淨值</b>	<u>193,172</u>	<u>(21,554)</u>
<b>資本及儲備</b>		
本公司擁有人應佔權益		
股本	16,000	-*
儲備	<u>177,172</u>	<u>(21,554)</u>
<b>權益總額</b>	<u>193,172</u>	<u>(21,554)</u>

\* 餘額為少於1,000港元。

本公司之財務狀況表經董事會於二零二一年六月二十三日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

徐繼光先生  
董事

徐子揚先生  
董事

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止年度

### 36. 本公司財務狀況表及儲備 (續)

本公司儲備概要如下：

	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零一九年四月一日	-	-	(17,941)	(17,941)
年內虧損及全面開支總額	-	-	(3,613)	(3,613)
於二零二零年三月三十一日	-	-	(21,554)	(21,554)
年內虧損及全面開支總額	-	-	(8,820)	(8,820)
重組影響	-	137,732	-	137,732
根據資本化發行發行股份(附註26(c))	(12,800)	-	-	(12,800)
根據股份發售發行股份(附註26(d))	100,800	-	-	100,800
發行新股份應佔交易成本	(18,186)	-	-	(18,186)
於二零二一年三月三十一日	<b>69,814</b>	<b>137,732</b>	<b>(30,374)</b>	<b>177,172</b>

## 財務概要

摘錄自己刊發經審核綜合財務報表及招股章程在過往五個財政年度之本集團業績及資產、負債及權益概要載列如下。下述概要並不構成經審核綜合財務報表之一部分。

### 業績

	截至三月三十一日止年度				
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	<b>634,448</b>	609,195	529,678	482,243	686,163
毛利	<b>67,383</b>	74,921	68,287	56,034	44,387
除所得稅前溢利	<b>57,036</b>	49,381	30,647	37,063	27,683
所得稅開支	<b>(9,163)</b>	(8,932)	(7,120)	(6,006)	(4,281)
本公司擁有人應佔年內溢利及 全面收入總額	<b>47,873</b>	40,449	23,527	31,057	23,402

### 資產、負債及權益

	於三月三十一日				
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資產總額	<b>370,939</b>	247,638	219,090	177,740	169,460
負債總額	<b>(143,291)</b>	(135,677)	(147,578)	(105,524)	(134,391)
權益總額	<b>227,648</b>	111,961	71,512	72,216	35,069