

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任
何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WONG'S INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

王氏國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：99)

須予披露交易

接納有關建造越南工廠項目之投標

於二零二一年七月三十日，本公司之全資附屬公司WTVN簽署接納函，確認其接納由Investcorp為越南工廠項目提供建造及相關服務而提交之投標書，有關接納合約金額為230,391,944,379越南盾（約相等於港幣78,766,477元）。

上市規則之涵義

由於根據接納函擬進行之交易其中一項或多項適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%但低於25%，接納函構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之通知及公佈規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二一年七月三十日，本公司之全資附屬公司WTVN簽署接納函，確認其接納由Investcorp為越南工廠項目提供建造及相關服務而提交之投標書，有關接納合約金額為230,391,944,379越南盾（約相等於港幣78,766,477元）。

接納函之主要條款

日期

二零二一年七月三十日

訂約方

- (1) WTVN (作為僱主)
- (2) Investcorp (作為承包商)

以董事所知所信，並經過所有合理查詢，Investcorp及其最終實益擁有人，均是本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

主題事項

Investcorp已獲委任為承包商。根據接納函，工作範圍包括設計及建造工廠大廈、提交及取得所有所需之牌照及許可並且測試、試行及保養工廠大廈內之機電及水管系統、消防裝置，以及與越南工廠項目有關之其他相關服務。

接納合約金額

根據接納函提供服務之接納合約金額為230,391,944,379越南盾(約相等於港幣78,766,477元)。其為根據招標文件所要求之規格訂立之總價合約，其不應受任何成本、匯率、稅項或計量的變動而波動，惟WTVN所指令之任何更改除外。

接納合約金額乃根據Investcorp所開出之投標價格而釐定。本公司合共收到四名投標商之投標書，並就多項因素作出考慮，包括所有投標商之報價、經驗、建造計劃以及建議之施工期，以決定成功投標商。在該等因素中，投標商之報價以及投標商進行類似規模及複雜性的建造工程之經驗為本公司所考慮之主要因素。經對投標建議書進行整體評估後，WTVN已接受Investcorp所提交之投標書，基礎為其獲得本集團投標評估委員會之最多票數。Investcorp之競投價格屬各投標商所提交的競投價格之中間範圍，並且符合本公司預先估計之可能接納合約金額。

付款時間表

預期接納合約金額將會以本集團之內部資源及／或銀行貸款撥付，有關付款條款如下：

- (i) 預付款： 接納合約金額之10%須於與Investcorp之間的合約生效以及Investcorp已經提供履約保證及預付款擔保後之14天內支付。

預付款須根據每個中期付款期已完工百分比逐步扣除，當工程已完成75%時，須已完全從就每次中期付款應付之金額中扣除。
- (ii) 支付方式： 須根據現場已完工百分比並扣除預付款金額(如有)後支付每月中期付款，其將會於工程師認可已完成工程報表(附有所有支持文件)後21天支付。
- (iii) 保留金： WTVN可保留不超過已完成工程價值10%之金額，並可在每次每月中期付款中扣除。然而，最高之保留金總額限於接納合約金額之5%。
- (iv) 最終進度款： 於WTVN收到付款證明書以及承包商已經提交接納函內所要求之所有有關文件後42天內支付。
- (v) 發放保留金： 一半之保留金可於竣工視察及接納之結果的發出日期後3個月以及WTVN收到粉紅皮書證明書後3個月發放。

餘下之另一半將會於缺陷通知期結束以及發出履約證明書後56天內發放。

合約期

與越南工廠項目有關之工程展開日期為二零二一年八月一日，預期整個工程之完成日期為二零二二年三月十九日。

履約保證

Investcorp須於接納函生效後14天內提供以WTVN為受益人之無條件及不可撤銷銀行擔保，金額相等於接納合約金額之10%，以擔保承包商妥為履行其於接納函之責任（「履約保證」）。履約保證將維持有效至竣工視察及接納之結果的發出日期為止。

本公司及INVESTCORP之主要業務活動

本公司及其附屬公司主要從事開發、製造、推廣及分銷電子產品以及物業持有。

WTVN為一家於越南註冊成立之有限公司，其主要業務為製造電子產品。

Investcorp為一家於越南註冊成立之有限公司，其主要業務為設計、諮詢、建造以及機電工程。

進行交易之理由及裨益

為應對美國關稅增加以及滿足多個國際客戶的需要，越南之新設施可望為本集團之EMS部門帶來新的銷售機遇。

上市規則之涵義

由於根據接納函擬進行之交易其中一項或多項適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%但低於25%，接納函構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之通知及公佈規定。

董事（包括獨立非執行董事）認為，接納函之條款屬公平合理，並且符合本公司及股東的整體利益。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|---------|---|--|
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 王氏國際集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：99） |
| 「承包商」 | 指 | Investcorp，為WTVN就越南工廠項目委聘之主要樓宇工程承包商 |
| 「缺陷通知期」 | 指 | 由竣工視察及接納之結果的發出日期起計12個公曆月，又或在任何延期中可能另行指明之有關其他日期 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「EMS部門」 | 指 | 本集團之電子製造服務部門，其專注於為EMS顧客製造及分銷電子產品 |
| 「工程師」 | 指 | CBRE (Vietnam) Company Limited，一家於越南註冊成立之有限公司 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其不時之附屬公司的統稱 |
| 「預付款擔保」 | 指 | 保證承包商全數償還預付款之無條件及不可撤銷的銀行擔保，其有效期將直至發出竣工視察及接納之結果或直至收回預付款為止（以較早者為準） |
| 「香港」 | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區 |
| 「港幣」 | 指 | 香港法定貨幣港幣 |

| | | |
|--------------|---|---|
| 「Investcorp」 | 指 | Investcorp Group Joint Stock Company，一家於越南註冊成立之有限公司 |
| 「接納函」 | 指 | WTVN所簽署確認接納由Investcorp所提交之投標書，並載有WTVN與Investcorp之間交易之主要條款並具有法律約束力的接納函 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「付款證明書」 | 指 | 工程師為證明承包商已就其付款要求符合所有付款條件並且確認可以付款而發出的證明書 |
| 「履約證明書」 | 指 | 工程師於最後之缺陷通知期的屆滿日期起計28天內，或其後於承包商已提供所有承包商文件並完成及測試所有工程（包括補救任何缺陷）後發出之證明書 |
| 「粉紅皮書證明書」 | 指 | 越南之土地使用權、土地相關建築物及其他資產擁有權證 |
| 「竣工視察及接納之結果」 | 指 | 完成日期之先決條件，其須包括為預備WTVN合法佔用而根據承包商就此目的向工程師提供之全部及完整的文件，WTVN從有關政府當局妥為收到所有有關政府當局所要求之所有有關許可證、批准、同意、佔用許可證及獨立測試證明書 |
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值港幣0.10元之普通股 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |

| | | |
|----------|---|--|
| 「越南工廠項目」 | 指 | 在越南海陽省建造新工廠，以擴充本集團於越南之現有生產能力，其涉及在本集團目前之設施附近約17,000平方米之土地興建樓面面積30,000平方米之設施 |
| 「越南盾」 | 指 | 越南法定貨幣越南盾 |
| 「WTVN」 | 指 | Welco Technology Vietnam Company Limited，一家於越南註冊成立之有限公司，其為本公司之全資附屬公司 |

於本公佈內，除另有說明者外，越南盾數字乃按港幣1元兌2,925越南盾之匯率換算為港幣，此僅作說明用途。

代表董事會
主席兼行政總裁
王忠秣

香港，二零二一年七月三十日

於本公佈日期，執行董事為王忠秣先生、王賢敏女士、陳子華博士、熊永順先生及陳偉明先生；及獨立非執行董事為李家祥博士 (GBS, OBE, 太平紳士)、楊孫西博士 (GBM, 太平紳士)、葉天養先生 (太平紳士) 及張志超先生。

網站：www.wih.com.hk