

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Huafa Property Services Group Company Limited  
**華發物業服務集團有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：982)

**變更執行董事、  
薪酬委員會成員、  
行政總裁及授權代表**

董事會宣佈，以下事項自二零二一年七月三十日起生效：

1. 周文彬先生獲委任為執行董事、本公司行政總裁、薪酬委員會成員及授權代表；
2. 郭瑾女士辭任執行董事及本公司薪酬委員會成員；及
3. 謝偉先生辭任本公司行政總裁及授權代表惟繼續擔任執行董事及本公司薪酬委員會成員。

### **委任執行董事**

華發物業服務集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，周文彬先生獲委任為執行董事、本公司行政總裁、薪酬委員會成員及授權代表，自二零二一年七月三十日起生效。周文彬先生之履歷詳情載於下文：

## 周文彬先生

周文彬先生（「周先生」），53歲，於二零一三年加入本集團，分別自二零一三年十一月四日及二零一三年十二月二十六日起擔任本公司附屬公司珠海華發物業管理服務有限公司及珠海華發樓宇電梯工程有限公司的董事會主席。周先生負責本公司之經營附屬公司（從事物業管理業務）的整體戰略發展。

周先生亦自二零二零年三月十六日起擔任珠海華發實業股份有限公司（「華發股份」，於上海證券交易所上市之公司（股份代號：600325），為本公司間接控股股東珠海華發集團有限公司（「珠海華發」）的非全資直接附屬公司）的首席服務官。周先生自二零一九年二月二十七日至二零二零年三月十六日擔任珠海華發房地產開發有限公司（珠海華發的間接附屬公司）的副總經理。

加入本集團附屬公司前，周先生自二零一三年七月至二零一三年十一月擔任珠海華發的集團總經辦主任，自二零一零年八月至二零一三年七月擔任珠海華發的總經理助理。周先生在一九九六年畢業於湖北大學，獲得英語教育專業本科學歷。

周先生已就其獲委任為本公司執行董事與本公司訂立服務合約，任期自二零二一年七月三十日起初步為期三年，(i)可隨時由任何一方發出不少於三個月書面通知終止；及(ii)須依照本公司細則輪值告退及重選連任。根據有關服務合約，周先生的董事袍金為每年120,000港元另加酌情花紅，乃參照彼職位、經驗及職責釐定。

於本公告日期，周先生通過持有好倉於本公司之相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）華發股份的211,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於本公告日期，周先生(i)與本公司任何董事、高級管理層或主要或控股股東概無任何關係；(ii)並無於本公司及本公司任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份及相關股份中擁有任何權益；(iii)於過去三年並無於香港或海外上市公眾公司出任任何董事職務；及(iv)概無任何其他資料需根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.51(2)(h)至13.51(2)(v)條所載任何規定披露。除本公告所披露者外，概無任何其他有關委任周先生之事宜需提請本公司股東垂注。

董事會謹此熱烈歡迎周先生於本公司履新。

### **執行董事辭任**

郭瑾女士（「郭女士」）辭任執行董事及本公司薪酬委員會成員，自二零二一年七月三十日起生效，以投入更多時間於其他工作安排。

郭女士已確認，彼與董事會並無任何分歧，亦無任何有關彼辭任的其他事宜須提請本公司股東及聯交所垂注。

董事會謹藉此機會衷心感謝郭女士在擔任執行董事及本公司薪酬委員會成員期間為本公司做出的寶貴貢獻。

### **變更行政總裁及授權代表**

謝偉先生辭任本公司行政總裁及授權代表，自二零二一年七月三十日起生效，以投入更多時間於其他工作安排，惟謝偉先生繼續擔任執行董事及本公司薪酬委員會成員。

謝偉先生已確認，彼與董事會並無任何分歧，亦無任何有關彼辭任本公司行政總裁及授權代表的其他事宜須提請本公司股東及聯交所垂注。

於變更本公司行政總裁及授權代表自二零二一年七月三十日起生效後，周先生將兼任本公司行政總裁及授權代表。

董事會謹藉此機會衷心感謝謝偉先生在擔任本公司行政總裁及授權代表期間為本公司做出的寶貴貢獻。

承董事會命  
華發物業服務集團有限公司  
執行董事兼主席  
李光寧

香港，二零二一年七月三十日

於本公告日期，本公司董事會由李光寧先生（執行董事兼主席）、周文彬先生（執行董事兼行政總裁）、謝偉先生及謝勤發先生（均為執行董事）；周優芬女士及熊曉鵬先生（均為非執行董事）；陳杰平博士、浦永灝先生及郭世海先生（均為獨立非執行董事）組成。