

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Dexin Services Group Limited

德信服务集团有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2215)

正面盈利預告

本公告乃由德信服务集团有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於對本集團截至2021年6月30日止六個月(「**本期間**」)的最新可得未經審核管理賬目及董事會現時可得的資料作出的初步評估，本集團預期其本期間的未經審核的綜合淨利潤將較2020年同期增加不少於人民幣2,500萬淨利潤，增長率不低於60%。

基於現時可得的資料，本集團盈利預期增加主要歸因於本集團的持續業務擴張，具體如下：

- (i) 本集團管理的建築面積的增加；及
- (ii) 社區增值服務板塊收入增長。

由於本公司尚在落實本集團本期間的中期業績，本公告所載資料僅基於董事會對本集團未經審核管理賬目及董事會現時可得的資料作出的初步評估，尚未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或審閱，故可能會作出修訂及調整。如有必要，本公司將依據上市規則及內幕消息條文作進一步披露。

建議股東及潛在投資者仔細閱讀本公司中期業績公告中本集團本期間的未經審核綜合財務資料。根據上市規則，本公司預計將於2021年8月底前發佈中期業績公告。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
德信服务集团有限公司
主席
胡一平

香港，2021年8月2日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事胡一平先生、唐俊杰先生及朱曉莉女士，以及獨立非執行董事賈生華先生、芮萌先生及楊熙先生。