

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海瑞威資產管理股份有限公司
Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

盈利警告

本公告由上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本公司董事(「董事」)會(「董事會」)現時可得之資料及對本集團最新未經審核綜合財務資料的初步審查，本集團預期截至2021年6月30日止六個月(「本期間」)錄得純利少於人民幣1.0百萬元，而截至2020年6月30日止六個月錄得純利約人民幣7.8百萬元，相比之下減幅不低於87.2%。

本集團預期純利減少主要由於本期間轄下管理的基金所收取常規管理費較去年同期減少所致。一方面，受房地產市場調控持續收緊的影響，新的投資項目落地和新基金的募集進度均有所放緩，新基金的常規管理費率也受到作為基金底層投資的房地產行業利潤率下降的影響有所下調；另一方面，在新冠肺炎疫情的持續影響下，本集團管理的基金所投資的存量項目的處置速度不及預期，本集團因部分基金進入清算期而終止收取常規管理費，也在一定程度上影響了來自常規管理費的收益。

董事會認為，儘管市場環境面臨嚴峻挑戰，本集團目前仍保持良好的財務狀況。隨著中國經濟逐漸從疫情中恢復過來，以及上海加快推進全球資產管理中心建設的戰略部署，本集團也將在資產管理領域嘗試探索新的業務方向，董事會對本集團的長遠前景仍然充滿信心。

本公司仍在落實本集團截至2021年6月30日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅基於董事會現時可得之資料及本集團對未經審核綜合財務資料的初步審查，並未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或查閱。本公司截至2021年6月30日止六個月之中期業績的詳情將於2021年8月公布。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
上海瑞威資產管理股份有限公司
主席、首席執行官兼執行董事
朱平先生

中國上海，2021年8月5日

截至本公告日期，本公司董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及陳敏女士；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及劉雲生先生。