

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# seazen

## 新城發展

**SEAZEN GROUP LIMITED**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

### 2021年7月未經審核營運統計數據及土地收購資料

#### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2021年7月，本集團實現合約銷售金額約人民幣168.88億元；合約銷售面積約155.39萬平方米。

2021年1月至7月累計合同銷售金額約人民幣1,345.53億元；累計銷售面積約1,242.35萬平方米。

#### 土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得新疆維吾爾自治區烏魯木齊市編號為2021-C-036-1號和2021-C-036-2號地塊。該地塊位於烏魯木齊市高新區喀什東路以北，其中：2021-C-036-1號地塊出讓面積為64,492.87平方米，規劃用途為商務金融用地，容積率為 $\leq 1.9$ ，計容建築面積約為122,536.45平方米；2021-C-036-2號地塊出讓面積為185,690.00平方米，規劃用途為住宅、商務金融用地，容積率為 $\leq 1.3$ ，計容建築面積約為241,397.00平方米。本集團共需支付土地價款人民幣122,010.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JWJ20210202號地塊。該地塊位於常州市武進區菊香路南側、綠楊路西側，出讓面積為49,724.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 1.8$ ，計容建築面積約為89,503.20平方米。本集團需支付土地價款人民幣92,500.00萬元。

本公司子公司通過聯合競買方式取得江蘇省南通海門市編號為CR21027號地塊。該地塊位於海門市三星鎮紡都大道北、秀竹路東側，出讓面積為61,933.00平方米，規劃用途為住宅、商服及配套公建用地，容積率為 $\geq 1.6$ 且 $\leq 1.8$ ，計容建築面積約為111,479.40平方米。本集團需支付土地價款人民幣51,036.38萬元。

本公司子公司通過聯合競買方式取得江蘇省南通海門市編號為CR21028號地塊。該地塊位於海門市三星鎮紡都大道北、震蒙大道東側，出讓面積為63,905.00平方米，規劃用途為住宅、商服及配套公建用地，容積率為 $\geq 1.7$ 且 $\leq 2.0$ ，計容建築面積約為127,810.00平方米。本集團需支付土地價款人民幣58,404.06萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省淮安市漣水縣編號為2021JY16號、2021JY17號、2021JY18號、2021JY19號及2021JY20號地塊。其中：2021JY16號地塊位於漣水縣漣城街道漣水路東側、龍騰大道北側，出讓面積為47,461.02平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，計容建築面積約為94,922.04平方米；2021JY17號地塊位於漣水縣漣城街道漣水路東側、龍騰大道北側，出讓面積為45,388.76平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，計容建築面積約為90,777.52平方米；2021JY18號地塊位於漣水縣漣城街道晨曦路東側、朝陽路西側，出讓面積為34,817.97平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，計容建築面積約為69,635.94平方米；2021JY19號地塊位於漣水縣漣城街道晨曦路東側、龍騰大道北側，出讓面積為64,783.67平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，計容建築面積約為129,567.34平方米；2021JY20號地塊位於漣水縣漣城街道清漣大道北側、淮浦南路西側，出讓面積為75,515.81平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 1.2$ ，計容建築面積約為90,618.97平方米。本集團共需支付土地價款人民幣69,150.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省日照市編號為2021A-23號地塊。該地塊位於日照市東營路以南、濟寧路以西，出讓面積為44,917.70平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 2.2$ ，計容建築面積約為98,818.94平方米。本集團需支付土地價款人民幣67,500.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2021年8月6日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。