

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：635)

截至二零二一年六月三十日止六個月 之中期業績公佈

管理層討論及分析

概覽

截至六月三十日止六個月	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
集團收入	327,075	209,024
— 玩具業務	213,988	83,988
— 物業投資及相關業務	111,837	121,335
— 投資業務	1,250	3,701
毛利	215,962	154,633
投資物業重估淨虧絀	(142,880)	(309,514)
營運虧損	(37,133)	(272,758)
除所得稅前虧損	(41,374)	(272,596)
本公司擁有人應佔虧損	(64,610)	(264,505)
每股虧損	港仙	港仙
— 基本	(3.09)	(12.51)
— 攤薄	(3.09)	(12.51)
每股中期股息	1.50	1.50

物業投資及相關業務

於二零二一年上半年，物業投資及相關業務收入較去年同期錄得 7.8% 下降至港幣 1 億 1,180 萬元（二零二零年同期：港幣 1 億 2,130 萬元）。物業投資及物業管理業務收入減少 7.4% 至港幣 1 億 620 萬元（二零二零年同期：港幣 1 億 1,470 萬元）。餐飲業務收入減少 15.6% 至港幣 560 萬元（二零二零年同期：港幣 670 萬元）。經獨立專業測量師重估，本集團投資物業公平價值為港幣 55 億元。重估淨虧絀港幣 1 億 4,290 萬元已計入本集團綜合收益表內（二

零二零年同期：港幣 3 億 950 萬元）。分部營運虧損（包括重估淨虧絀）為港幣 5,720 萬元（二零二零年同期：港幣 2 億 1,420 萬元）。

(a) 物業投資

本集團之主要投資物業包括(i)一幢商業大廈，即位於廣東道 100 號之彩星集團大廈；(ii)位於麥當勞道 21-23A 號半山樓之多個住宅單位；及(iii)位於屯門天后路 1 號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括位於英國、美國及日本之海外投資物業，合共佔本集團整體投資物業組合之公平價值之 7.5%（二零二零年十二月三十一日：8.4%）。

於二零二一年上半年，本集團出售其全資附屬公司 - Pophleys Limited 的全部股權，該公司的主要資產包括於英國的一處物業及傢俱。出售詳情已於本公司日期為二零二一年三月九日的公佈及中期綜合財務資料附註 11 (a) 內披露。

本集團來自投資物業的總租金收入為港幣 9,620 萬元，較去年同期減少 7.7%（二零二零年同期：港幣 1 億 420 萬元），整體出租率為 67%（二零二零年十二月三十一日：68%）。

(i) 商業

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道的彩星集團大廈。長遠而言，我們預期廣東道仍為香港高級購物區之一，然而，於二零二一年上半年，該區的零售及商業活動因新冠肺炎疫情及相關出入境限制及社交距離措施而持續受到打擊。

(ii) 住宅

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的單位。該物業的主要外部及公用設施的翻新工程已於二零二一年上半年大致完工，長遠而言，預期半山樓的價值將會提升。由於半山豪宅物業供應有限，我們樂觀認為有關住宅單位之投資將因翻新工程而受惠。

(iii) 工業

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。基於政府恢復活化及優化現有工廈之政策，於二零一九年六月，本集團已向香港城市規劃委員會提交規劃申請，以批准改裝整幢彩星工業大廈作商業用途。於二零二零年一月三日，該申請獲有條件通過。本集團於進行改裝大廈及決定項目規模前，將繼續監察經濟環境。

(b) 物業管理

本集團委任第一太平戴維斯物業管理有限公司（「第一太平戴維斯」）管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括處理維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部帶來之收入減少 3.8%至港幣 1,010 萬元，而去年同期則為港幣 1,050 萬元。

(c) 餐飲業務

二零二一年五月，本集團向其合營夥伴出售其於兩間日本餐廳的全部股權，出售詳情已於中期綜合財務資料附註 11(b)內披露。合營夥伴將繼續於彩星集團大廈經營該兩間餐廳，並已按現行市場租金與本集團訂立新的租賃協議。

本集團將繼續對物業投資及相關業務長遠前景保持樂觀，並將適當地平衡投資物業組合，以達至資本增值及經常性收入增長的策略性目標。同時，我們將密切監控與疫情有關的風險及不確定因素，並繼續採取必要及適當措施以保障租戶及訪客的健康與安全。

彩星玩具

彩星玩具集團於二零二一年上半年之全球營業額為港幣 2 億 1,400 萬元（二零二零年同期：港幣 8,400 萬元），較去年同期增加 155%。營業額增長乃由於：(i)去年同期實施了嚴峻的新冠肺炎疫情措施限制所有主要市場之經濟活動；(ii)主要市場在政府刺激措施下二零二一年上半年消費者開支增加；(iii)配合「*Godzilla vs. Kong*」電影上映，相關產品系列表現良好；及(iv)「*Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir*」玩具系列需求持續強勁。

玩具銷售毛利率為 52%（二零二零年同期：46%）。毛利率上升歸因於產品研發、模具及包裝費用較去年同期減少，惟部分幅度被毛利率較低的美國以外市場佔整體銷售比例上升及成品成本上升所抵銷。經常性營運開支較去年同期溫和增長 3%，反映：(i)推出新品牌有關的宣傳費用減少；(ii)預付特許權費撥備減少；及(iii)管理行政開支減少。

彩星玩具集團於該期間錄得營運溢利港幣 1,550 萬元（二零二零年同期：營運虧損港幣 5,430 萬元）。二零二一年上半年淨溢利為港幣 1,450 萬元（二零二零年同期：淨虧損港幣 5,260 萬元）。

我們預計新冠肺炎疫情繼續對本集團下半年的經營環境構成嚴峻挑戰。全球供應鏈備受打擊、物流成本激增且尚未呈現緩和跡象。由於積極的存貨計劃，貨櫃集裝箱費用大幅上升並無對二零二一年上半年的毛利率產生影響，惟下半年將開始有所影響。我們正積極與供應商合作，盡可能減少成本上漲及船運延期之影響。

組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份及管理基金。本集團之投資政策已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息及利息收入提供合理風險回報。

於二零二一年六月三十日，本集團投資組合之公平市值為港幣 9,750 萬元（二零二零年十二月三十一日：港幣 8,520 萬元），佔本集團資產總值之 1.3%（二零二零年十二月三十一日：1.1%）。投資組合包括香港上市證券港幣 5,310 萬元（二零二零年十二月三十一日：港幣 4,130 萬元）、海外上市證券港幣 4,150 萬元（二零二零年十二月三十一日：港幣 4,100 萬元）及非上市管理基金港幣 290 萬元（二零二零年十二月三十一日：港幣 290 萬元）。本集團所持個別證券之市值概無超過本集團資產總值之 0.3%。當中所持的十大上市證券合共佔本集團資產總值之 1.2%，包括 The Walt Disney Company (DIS.US)、九龍倉置業地產投資有限公司(1997.HK)、Apple Inc. (AAPL.US)、Amazon.com, Inc. (AMZN.US)、新鴻基地產發展有限公司(16.HK)、恒基兆業地產有限公司(12.HK)、長江和記實業有限公司(1.HK)、騰訊控股有限公司(700.HK)、新世界發展有限公司(17.HK)及滙豐控股有限公司(5.HK)。

本集團於二零二一年上半年錄得投資淨收益港幣 650 萬元（二零二零年同期：淨虧損港幣 520 萬元）。於二零二一年上半年，投資組合帶來之股息及利息收入為港幣 130 萬元（二零二零年同期：港幣 370 萬元）。

本集團將在監察及調整投資組合時繼續保持謹慎，並注視全球主要經濟及證券市場的發展。

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 截至六月三十日止六個月		
		二零二一年 美金千元 (附註十二)	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
收入	三	42,203	327,075	209,024
銷售成本		(14,337)	(111,113)	(54,391)
毛利		27,866	215,962	154,633
市場推廣費用		(4,405)	(34,137)	(33,518)
銷售及分銷費用		(1,538)	(11,919)	(6,513)
行政費用		(9,120)	(70,681)	(72,685)
按公平價值計入損益賬之 金融資產之收益／(虧損)淨額		842	6,522	(5,161)
投資物業重估淨虧絀		(18,436)	(142,880)	(309,514)
營運虧損		(4,791)	(37,133)	(272,758)
其他收入淨額	四	307	2,377	10,890
融資成本		(854)	(6,618)	(10,728)
除所得稅前虧損	五	(5,338)	(41,374)	(272,596)
所得稅支出	六	(1,859)	(14,404)	(18,290)
期間虧損		(7,197)	(55,778)	(290,886)
以下各方應佔期間(虧損)／溢利：				
本公司擁有人		(8,337)	(64,610)	(264,505)
非控股權益		1,140	8,832	(26,381)
		(7,197)	(55,778)	(290,886)
每股虧損	八	美仙	港仙	港仙
基本		(0.40)	(3.09)	(12.51)
攤薄		(0.40)	(3.09)	(12.51)

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 美金千元 (附註十二)	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
期間虧損	(7,197)	(55,778)	(290,886)
其他全面收益：			
其後或會重新分類至損益的項目：			
— 換算海外附屬公司所產生 之匯兌差額	(243)	(1,882)	(15,151)
— 出售一間附屬公司時釋放之匯兌儲備	757	5,869	-
其後不會重新分類至損益的項目：			
— 土地及樓宇的重估盈餘	12,673	98,216	-
期間總全面收益	5,990	46,425	(306,037)
以下各方應佔總全面收益：			
本公司擁有人	4,850	37,593	(279,656)
非控股權益	1,140	8,832	(26,381)
	5,990	46,425	(306,037)

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年六月三十日

	附註	未經審核 二零二一年 六月三十日 美金千元 (附註十二)	未經審核 二零二一年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產				
固定資產				
— 投資物業		709,642	5,499,727	5,504,721
— 其他物業、機器及設備		20,834	161,459	218,792
		730,476	5,661,186	5,723,513
使用權資產		2,292	17,766	-
商譽		771	5,976	5,976
預付賬項		2,375	18,403	36,905
遞延稅項資產		2,577	19,969	18,619
		738,491	5,723,300	5,785,013
流動資產				
存貨		2,419	18,745	10,421
應收貿易賬項	九	8,694	67,375	45,636
已付按金、其他應收賬項及預付賬項		8,091	62,726	50,575
可退回稅項		43	332	855
按公平價值計入損益賬之金融資產		12,578	97,481	85,156
現金及銀行結餘		198,632	1,539,395	1,475,511
		230,457	1,786,054	1,668,154
流動負債				
銀行貸款		75,045	581,600	527,200
應付貿易賬項	十	5,297	41,054	10,855
已收按金、其他應付賬項及應計費用		19,789	153,367	131,344
撥備		3,626	28,103	23,391
租賃負債		414	3,205	-
應繳稅項		2,730	21,158	9,144
		106,901	828,487	701,934
流動資產淨值		123,556	957,567	966,220
資產總值減流動負債		862,047	6,680,867	6,751,233

	未經審核 二零二一年 六月三十日 附註 美金千元 (附註十二)	未經審核 二零二一年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債			
銀行貸款	26,874	208,275	214,875
租賃負債	2,001	15,510	-
遞延稅項負債	4,800	37,200	35,466
	33,675	260,985	250,341
資產淨值	828,372	6,419,882	6,500,892
權益			
股本	2,697	20,900	20,928
儲備	764,369	5,923,857	6,013,747
本公司擁有人應佔權益	767,066	5,944,757	6,034,675
非控股權益	61,306	475,125	466,217
權益總額	828,372	6,419,882	6,500,892

簡明綜合財務資料附註

一、編製基準及會計政策

本簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之適用披露條文而編製。

本簡明綜合財務資料應與二零二零年年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策與截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符。

二、會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈若干於本集團之本會計期間首次生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂。該等修訂對當前或過往期間本集團之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用於本會計期間仍未生效的任何新準則或詮釋。

三、收入及分部資料

本集團根據向本集團高級行政管理人員呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定戰略決策之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及相關業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費，同時經營餐廳。

投資業務：此分部投資於金融工具（包括上市股份及管理基金）以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

按主要產品或服務線劃分的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
客戶合約之收入：		
—玩具銷售	213,988	83,988
—餐廳收入	5,627	6,669
—物業管理收入	10,059	10,451
	<hr/>	<hr/>
	229,674	101,108
其他來源收入：		
—投資物業租金收入	96,151	104,215
—股息收入	1,029	1,186
—利息收入	221	2,515
	<hr/>	<hr/>
	97,401	107,916
收入總額	<hr/>	<hr/>
	327,075	209,024

三·一 分部業績、資產及負債

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零二一年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約				
收入總額				
—於某一時點	5,627	-	213,988	219,615
—於一段時間內	11,165	-	-	11,165
其他來源的收入總額	100,873	1,250	-	102,123
分部間收入	(5,828)	-	-	(5,828)
來自外來客戶之收入	111,837	1,250	213,988	327,075
未計折舊前分部（虧損）／溢利	(51,404)	7,572	17,531	(26,301)
折舊	(5,769)	-	(2,286)	(8,055)
分部營運（虧損）／溢利	(57,173)	7,572	15,245	(34,356)
其他收入淨額	1,990	-	387	2,377
融資成本	(5,402)	(13)	(1,173)	(6,588)
	(3,412)	(13)	(786)	(4,211)
除所得稅前分部（虧損）／溢利	(60,585)	7,559	14,459	(38,567)
未分配企業開支				(2,807)
除所得稅前虧損				(41,374)

截至二零二零年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約				
收入總額				
- 於某一時點	6,669	-	83,988	90,657
- 於一段時間內	11,743	-	-	11,743
其他來源的收入總額	109,330	3,701	-	113,031
分部間收入	(6,407)	-	-	(6,407)
來自外來客戶之收入	121,335	3,701	83,988	209,024
未計折舊前分部虧損	(208,216)	(1,631)	(52,814)	(262,661)
折舊	(5,952)	-	(1,892)	(7,844)
分部營運虧損	(214,168)	(1,631)	(54,706)	(270,505)
其他收入淨額	813	-	5,976	6,789
融資成本	(9,979)	(13)	(696)	(10,688)
	(9,166)	(13)	5,280	(3,899)
除所得稅前分部虧損	(223,334)	(1,644)	(49,426)	(274,404)
未分配其他收入				4,087
未分配企業開支				(2,279)
除所得稅前虧損				(272,596)

於二零二一年六月三十日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產	5,692,436	634,167	1,167,914	7,494,517
分部間對銷	-	-	(8,822)	(8,822)
遞延稅項資產				19,969
可退回稅項				332
未分配資產				<u>3,358</u>
資產總額				<u>7,509,354</u>
可呈報分部負債	827,745	-	211,304	1,039,049
分部間對銷	(1,527)	-	(7,295)	(8,822)
遞延稅項負債				37,200
應繳稅項				21,158
未分配負債				<u>887</u>
負債總額				<u>1,089,472</u>

於二零二零年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產	5,777,846	589,664	1,073,538	7,441,048
分部間對銷	-	-	(13,204)	(13,204)
遞延稅項資產				18,619
可退回稅項				855
不能分部之資產				<u>5,849</u>
資產總額				<u>7,453,167</u>
可呈報分部負債	790,244	-	129,748	919,992
分部間對銷	(1,851)	-	(11,353)	(13,204)
遞延稅項負債				35,466
應繳稅項				9,144
未分配負債				<u>877</u>
負債總額				<u>952,275</u>

三·二 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之固定資產、預付賬項、使用權資產及商譽（「指定非流動資產」）所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點（就固定資產及使用權資產而言），以及涉及之業務所在地點（就預付賬項及商譽而言）劃分。

	來自外來客戶之收入		指定非流動資產	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
香港（所屬地）	113,164	122,517	5,214,426	5,243,462
美洲				
- 美國	136,781	63,168	187,359	166,041
- 其他地區	14,235	7,455	-	-
歐洲	49,462	11,868	204,156	255,005
香港以外其他亞太地區	13,433	3,525	97,390	101,886
其他	-	491	-	-
	213,911	86,507	488,905	522,932
	327,075	209,024	5,703,331	5,766,394

三·三 主要客戶

本集團之客戶基礎包括兩名（二零二零年：兩名）客戶之交易額各佔本集團總收入之10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣84,832,000元及港幣76,951,000元（二零二零年：港幣85,861,000元及港幣40,441,000元）。

四、 其他收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
換算銀行貸款的匯兌虧損淨額	-	(500)
彩星玩具庫務投資之投資收益及收入淨額	377	5,930
政府補助	582	1,312
出售附屬公司之收益（附註十一（iii））	1,399	-
其他	19	4,148
	2,377	10,890

五、 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
已售存貨成本	97,147	37,241
產品研發及工具費用	6,264	9,992
特許權使用費支出	30,249	11,856
董事及僱員薪酬	39,870	41,062
折舊		
- 其他物業、機器及設備	6,264	6,624
- 使用權資產	1,807	1,228
利息開支		
- 銀行貸款	5,367	9,964
- 租賃負債	478	53
匯兌虧損淨額	1,578	2,306

六、所得稅支出

香港利得稅乃根據期內之估計應課稅溢利按稅率 16.5%（二零二零年：16.5%）計算。海外附屬公司的海外稅項按相關適用稅務法例計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
本期間稅項		
香港利得稅	12,912	14,826
海外稅項	1,810	1,763
以往年度超額撥備－香港	-	(129)
以往年度超額撥備－海外	(111)	-
	14,611	16,460
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(207)	1,830
所得稅支出	14,404	18,290

附註：

截至二零二一年六月三十日，本集團的累計未確認稅項虧損為港幣173,187,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣212,468,000元）。根據相關現行稅例，此等稅項虧損並無到期時限。

七、股息

七·一 中期股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
中期股息每股 1.5 港仙 (二零二零年：每股 1.5 港仙)	31,350	31,635

於二零二一年八月十三日舉行的會議上，董事會決議派付每股 1.5 港仙的中期股息，並將於二零二一年九月十六日向於二零二一年九月一日名列本公司股東名冊之股東派付。

該等於報告期末之後宣派之中期股息並未在截至二零二一年六月三十日止六個月之本簡明綜合財務資料內確認為負債。

七·二 於中期期間派付上一個財政年度股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
於中期期間派付上一個財政年度之股息：		
第二期中期股息每股 3.0 港仙 (二零二零年：每股 1.5 港仙)	62,700	31,747
第二期特別中期股息每股 3.0 港仙 (二零二零年：每股 1.5 港仙)	62,700	31,748
	125,400	63,495

八、每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損港幣 64,610,000 元（二零二零年：虧損港幣 264,505,000 元）及期內已發行普通股之加權平均數 2,090,186,000 股（二零二零年：2,113,736,000 股）計算。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損相等於每股基本虧損，由於期間並無潛在普通股。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

九、應收貿易賬項

	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元
應收貿易賬項	86,156	64,417
減：客戶折扣撥備	(18,781)	(18,781)
	67,375	45,636

本集團向玩具業務之零售客戶給予折扣以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按當時及歷史資料評估有關風險後得出。

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務及餐廳營運，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
零至六十天	46,548	31,790
六十一天至九十天	13,203	8,815
九十一天至一百八十天	3,121	1,229
一百八十天以上	4,503	3,802
	67,375	45,636

十、應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
零至三十天	38,753	7,917
三十一天至六十天	1,089	1,727
六十天以上	1,212	1,211
	41,054	10,855

十一、出售附屬公司

(a) 出售 Pophleys Limited (「Pophleys」)

於二零二一年三月九日，本集團就出售其於 Pophleys 的全部股權訂立買賣協議。根據上市規則第 14A 章，出售交易構成本公司之關連交易，其詳情披露於本公司日期為二零二一年三月九日的公佈。出售交易已於二零二一年四月三十日完成。

(b) 出售 Sakurai FNB Limited (「Sakurai FNB」)

於二零二一年五月二十四日，本集團就出售其於 Sakurai FNB 的 70% 股權訂立買賣協議。出售交易已於二零二一年五月三十一日完成。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團出售附屬公司的詳情列示如下：

	Pophleys 港幣千元	Sakurai FNB 港幣千元	合計 港幣千元
(i) 代價:			
已收現金	59,488	400	59,888
應收賬項	-	360	360
	<u>59,488</u>	<u>760</u>	<u>60,248</u>
(ii) 已出售資產及負債:			
投資物業	48,717	-	48,717
其他物業、機器及設備	4,028	20	4,048
遞延稅項資產	-	635	635
存貨	-	130	130
應收貿易賬項	-	3	3
按金及預付賬項	12	357	369
現金及銀行結餘	-	68	68
應付貿易賬項	-	(17)	(17)
其他應付賬項及應計費用	(70)	(778)	(848)
	<u>52,687</u>	<u>418</u>	<u>53,105</u>
(iii) 出售附屬公司之收益:			
代價	59,488	760	60,248
加: 非控股權益	-	125	125
減: 已出售資產淨值	(52,687)	(418)	(53,105)
減: 出售時釋放之匯兌儲備	(5,869)	-	(5,869)
	<u>932</u>	<u>467</u>	<u>1,399</u>
出售附屬公司之收益於綜合收益表確認及計入其他收入淨額（附註四）。			
(iv) 出售附屬公司之現金流入淨額:			
已收現金及現金等值物	59,488	400	59,888
減: 已出售現金及現金等值物	-	(68)	(68)
	<u>59,488</u>	<u>332</u>	<u>59,820</u>

十二、美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零二一年六月三十日港幣 7.75 元兌美金 1 元之匯率為根據。

財務分析

物業投資及相關業務為本期間帶來相對穩定之收入來源。於二零二一年六月三十日整體出租率為 67%（二零二零年十二月三十一日：68%）。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括於上市股份及管理基金之投資。於二零二一年六月三十日，本集團按公平價值計入損益賬之金融資產總值港幣 97,481,000 元（二零二零年十二月三十一日：港幣 85,156,000 元）。

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例通常會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零二一年六月三十日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣 62,566,000 元（二零二零年十二月三十一日：港幣 41,291,000 元）及存貨為港幣 18,745,000 元（二零二零年十二月三十一日：港幣 10,283,000 元）。應收貿易賬款及存貨於中期期末處於較高水平反映於二零二一年上半年客戶訂單及付運情況有所好轉。

於二零二一年六月三十日，本集團之資產負債比率（即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比）為 10.5%，而於二零二零年十二月三十一日則為 10.0%。於二零二一年六月三十日，流動資金比率（即流動資產與流動負債之比率）為 2.2（二零二零年十二月三十一日：2.4）。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零二一年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣 1,539,395,000 元（二零二零年十二月三十一日：港幣 1,475,511,000 元），其中港幣 1,364,138,000 元（二零二零年十二月三十一日：港幣 1,317,433,000 元）以美元計值，港幣 68,708,000 元（二零二零年十二月三十一日：港幣 12,527,000 元）以英鎊計值，港幣 48,767,000 元（二零二零年十二月三十一日：港幣 50,065,000 元）以歐元計值，餘下金額主要以港幣計值。

購回、出售或贖回股份

本期間內，本公司於聯交所以介乎每股港幣 0.91 元至港幣 0.94 元不等之價格購回 2,500,000 股每股面值港幣 0.01 元之股份。

企業管治

截至二零二一年六月三十日止六個月期間內，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則之原則，並已遵從所有適用守則條文（「守則條文」），惟以下除外：

- (a) 守則條文 A.2.1 規定，主席與行政總裁的角色不應由一人同時兼任。本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。

- (b) 葉樹榮先生及俞漢度先生於二零二一年五月二十一日之股東週年大會上分別辭任及退任後，於二零二一年五月二十一日至二零二一年五月二十七日期間，(1) 審核委員會成員組成未能符合上市規則第 3.21 條所規定之大部份成員須為獨立非執行董事（「**獨立非執行董事**」）；(2) 薪酬委員會主席一職空缺及其成員組成未能符合上市規則第 3.25 條所規定之大部份成員須為獨立非執行董事；及(3) 提名委員會成員未能符合守則條文 A.5.1 所規定之大部份成員須為獨立非執行董事。誠如本公司於二零二一年五月二十八日所宣佈，上述空缺已按照有關上市規則及守則條文填補。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜，包括審閱截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二一年八月三十一日至二零二一年九月一日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派已宣派股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零二一年八月三十日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓。中期股息將於二零二一年九月十六日派付予於二零二一年九月一日名列本公司股東名冊的股東。

董事會代表
杜樹聲
主席

香港，二零二一年八月十三日

截至本公佈日期，本公司董事會包括以下董事：

杜樹聲先生(主席)、陳凱倫小姐(執行董事)、陳光強先生(執行董事)、鄭炳堅先生(執行董事)、李嘉士先生(非執行董事)、羅啟耀先生(獨立非執行董事)、柯清輝博士(獨立非執行董事)、鄧永鏞先生(獨立非執行董事)及詹德隆先生(副主席兼非執行董事)

* 僅供識別