

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED**

### **太陽城集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

#### **一間海外上市附屬公司 – SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 截至2021年6月30日止三個月之未經審核季度業績公告**

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內部消息條文而作出。

於本公告日期，本公司實益擁有Suntrust Home Developers, Inc. (「SunTrust」)已發行股本之51%，SunTrust為本公司之海外上市附屬公司，其於菲律賓證券交易所(「菲律賓證券交易所」)上市。

於2021年8月16日，SunTrust刊發其截至2021年6月30日止三個月之未經審核季度報告(「第二季度報告」)。第二季度報告乃SunTrust根據菲律賓財務報告準則(「菲律賓財務報告準則」)編製，並根據適用規則及法規於菲律賓證券交易所網站刊載。本公司於2021年8月16日就SunTrust刊發第二季度報告刊發海外監管公告。

本公司編製之綜合財務資料乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製及呈列。因此，第二季度報告中之綜合財務資料不應與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司編製及刊發之綜合財務資料直接比較。

股東及潛在投資者務請注意，SunTrust編製之第二季度報告所載之綜合財務資料未經審核，且並非由本公司編製。

為向本公司股東及潛在投資者提供平等及適時資料，下文載列摘錄自第二季度報告之若干主要財務資料概要：

## SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司

### 綜合收益表

截至2021年及2020年6月30日止六個月

(金額以菲律賓披索計算)

	截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
<b>成本及開支</b>		
經營開支	47,641,282	26,802,973
融資成本	524,072,993	–
稅項開支	24,257,084	419,299
	<u>595,971,359</u>	<u>27,222,272</u>
<b>其他收入(虧損)</b>		
匯兌虧損淨額	(67,622,585)	(17,677,007)
融資收入	4,294,264	2,096,540
出售於一間聯營公司權益之收益	3,236,142	–
於一間聯營公司淨(虧損)盈利之權益	(3,236,142)	5,832,241
	<u>(63,328,321)</u>	<u>(9,748,226)</u>
<b>淨虧損</b>	<u>(659,299,680)</u>	<u>(36,970,498)</u>
<b>每股虧損 –</b>		
基本及攤薄	<u>(0.0909)</u>	<u>(0.0051)</u>

# SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司

## 綜合財務狀況表

於2021年6月30日及2020年12月31日

(金額以菲律賓披索計算)

	於	
	2021年 6月30日 (未經審核)	2020年 12月31日 (經審核)
<b>資產</b>		
<b>流動資產</b>		
現金及現金等價物	8,817,080,162	5,877,616,276
預付金及其他流動資產	423,908,940	29,437,269
應收一名關連方款項	—	27,382,014
流動資產總額	<u>9,240,989,102</u>	<u>5,934,435,559</u>
<b>非流動資產</b>		
使用權資產－淨額	14,081,515,363	14,429,698,406
預付金以及物業及設備按金	1,089,895,910	—
物業及設備－淨額	4,937,457,865	1,976,103,364
於一間聯營公司之投資	—	153,728,294
非流動資產總額	<u>20,108,869,138</u>	<u>16,559,530,064</u>
<b>總資產</b>	<u>29,349,858,240</u>	<u>22,493,965,623</u>
<b>負債及權益</b>		
<b>流動負債</b>		
來自一名關聯方貸款	5,825,280,000	—
應計開支及其他應付款	1,273,387,332	292,499,838
租賃負債	30,592,359	—
應付關連方款項	—	58,378,962
流動負債總額	<u>7,129,259,691</u>	<u>350,878,800</u>

	於	
	2021年 6月30日 (未經審核)	2020年 12月31日 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
應付可換股債券	8,546,776,680	8,197,353,930
租賃負債	5,790,883,382	5,618,666,948
應付保留金	190,150,173	—
	<u>14,527,810,235</u>	<u>13,816,020,878</u>
<b>非流動負債總額</b>		
	<u>14,527,810,235</u>	<u>13,816,020,878</u>
<b>總負債</b>	<u>21,657,069,926</u>	<u>14,166,899,678</u>
<b>權益</b>	<u>7,692,788,314</u>	<u>8,327,065,945</u>
<b>總負債及權益</b>	<u><u>29,349,858,240</u></u>	<u><u>22,493,965,623</u></u>

承董事會命  
太陽城集團控股有限公司  
主席  
周焯華

香港，2021年8月16日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。