

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Future Bright Holdings Limited

### 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

#### 截至二零二一年六月三十日止六個月之虧損警告 及 本集團於二零二一年第二季度之最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

佳景集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)之虧損警告。根據其現時可得之未經審核管理資料，本集團於二零二一年第一季度(「第一季度」)錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約29,400,000港元及於二零二一年第二季度(「第二季度」)錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約17,500,000港元，而於二零二零年第一季度則錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約63,800,000港元及於二零二零年第二季度則錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約46,500,000港元。因此，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約46,900,000港元，而二零二零年同期則錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約110,300,000港元。

\* 僅供識別

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載第二季度及本期間之資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整，現僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

### 本期間之虧損警告

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關本期間之虧損警告。根據其現時可得之未經審核管理資料，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔以下業績：

	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔虧損			
第一季度	(29.4)	(63.8)	-53.9%
第二季度	<u>(17.5)</u>	<u>(46.5)</u>	-62.4%
本期間	<u>(46.9)</u>	<u>(110.3)</u>	-57.5%

於本期間，因2019新型冠狀病毒感染下之社交距離措施部分放寬，本集團之營業額上升約16.8%，本公司擁有人應佔未經審核虧損則約為46,900,000港元，主要歸因於(i)食物及餐飲業務錄得虧損約40,100,000港元，及(ii)食品手信業務錄得虧損約5,000,000港元。

於本期間，就主要與本集團中國大陸附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團於本期間錄得未經審核其他全面虧損約4,600,000港元。

於本期間，本集團並無就其位於澳門旅遊旺點、鄰近澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心之商業樓宇(「主要投資物業」)錄得任何公允價值收益(二零二零年：公允價值虧損淨額6,200,000港元)。

下表為對本集團本期間表現產生重大影響之未經審核虧損及收益：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	
本集團食品手信業務之擁有人 應佔虧損淨額	(5.0)	(4.1)	+22.0%
餐廳之物業、廠房及設備撇銷 虧損／減值虧損	(9.5)	(12.2)	-22.1%
主要投資物業之公允價值虧損淨額	-	(6.2)	-100.0%
使用權資產減值虧損	-	(4.3)	-100.0%
租賃修改收益	1.0	18.2	-94.5%
租金優惠	10.4	30.8	-66.2%

## 經營財務數據

董事會現提供本集團於第二季度表現之最新情況。根據本集團於第二季度之未經審核管理賬目，其於第二季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>營業額</b>			
餐廳：			
日式餐廳	32.3	10.6	+204.7%
中式餐廳	19.2	13.3	+44.4%
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	14.5	10.3	+40.8%
美食廣場櫃位	18.2	9.2	+97.8%
特許經營餐廳(附註2)	16.9	15.2	+11.2%
	<u>101.1</u>	<u>58.6</u>	+72.5%
工業餐飲	4.0	1.3	+207.7%
食品批發	4.6	2.3	+100.0%
	<u>109.7</u>	<u>62.2</u>	+76.4%
食物及餐飲業務	8.0	1.0	+700.0%
食品手信業務	5.1	4.8	+6.3%
物業投資業務			
	<u>122.8</u>	<u>68.0</u>	+80.6%

附註1：「西式餐廳及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及一間三文治吧之營業額。

附註2：「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸及Mad for Garlic餐廳之營業額。

根據本集團於第二季度之未經審核管理賬目，其於第二季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
澳門	79.9	32.4	+146.6%
中國大陸	13.3	11.1	+19.8%
香港	28.2	22.8	+23.7%
台灣	1.4	1.7	-17.6%
總計	<u>122.8</u>	<u>68.0</u>	+80.6%

本集團於第二季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額	122.8	68.0	+80.6%
銷售成本	<u>(36.9)</u>	<u>(21.4)</u>	+72.4%
毛利	85.9	46.6	+84.3%
直接經營開支	<u>(79.0)</u>	<u>(87.2)</u>	-9.4%
經營毛利／(毛損)	<u>6.9</u>	<u>(40.6)</u>	不適用
經營毛利／(毛損)率(%)	5.6%	(59.7)%	不適用

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第二季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>同店營業額</b>			
餐廳：			
日式餐廳	32.3	10.5	+207.6%
中式餐廳	19.2	13.3	+44.4%
西式餐廳及其他餐廳	14.5	10.1	+43.6%
美食廣場櫃位	17.5	9.2	+90.2%
特許經營餐廳	16.9	12.6	+34.1%
	<u>100.4</u>	<u>55.7</u>	+80.3%
工業餐飲	1.8	0.7	+157.1%
餐廳及工業餐飲業務	102.2	56.4	+81.2%
食品手信業務	8.0	1.0	+700.0%
<b>總計</b>	<u>110.2</u>	<u>57.4</u>	+92.0%

附註3：同店表現僅按於二零二一年及二零二零年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

根據本集團於第二季度之未經審核管理賬目，其於第二季度之本公司擁有人應佔未經審核業績詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>本公司擁有人應佔(虧損)／溢利</b>			
食物及餐飲業務	(13.2)	(39.7)	-66.8%
食品手信業務	(2.5)	(0.3)	+733.3%
物業投資業務	0.3	(3.9)	不適用
其他收益、公司薪金及未分配開支	(2.1)	(2.6)	-19.2%
<b>總計</b>	<u>(17.5)</u>	<u>(46.5)</u>	-62.4%

根據本集團於第二季度之未經審核管理賬目，其於第二季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔未經審核業績明細詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利			
澳門	(14.8)	(53.5)	-72.3%
中國大陸	0.5	3.1	-83.9%
香港	(3.9)	(1.8)	+116.7%
台灣	0.7	5.7	-87.7%
	<u>          </u>	<u>          </u>	
總計	<u>(17.5)</u>	<u>(46.5)</u>	-62.4%

附註：截至二零二零年六月三十日止三個月，自中國大陸及台灣產生之本公司擁有人應佔溢利主要來自本期間之租賃修改收益。

本集團於第二季度亦錄得以下未經審核收益/開支：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
其他收益、收益及虧損：			
—其他(附註4)	7.9	5.5	+43.6%
行政開支	(25.7)	(36.5)	-29.6%
財務成本	(5.0)	(8.1)	-38.3%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入、補貼收入及匯兌收益/虧損組成。

本集團於第一季度及第二季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
<b>營業額</b>		
餐廳：		
日式餐廳	32.3	30.3
中式餐廳	19.2	19.4
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	14.5	11.7
美食廣場櫃位	18.2	12.0
特許經營餐廳(附註2)	16.9	17.4
	<hr/>	<hr/>
	101.1	90.8
工業餐飲	4.0	4.8
食品批發	4.6	3.9
	<hr/>	<hr/>
食物及餐飲業務	109.7	99.5
食品手信業務	8.0	6.7
物業投資業務	5.1	4.9
	<hr/>	<hr/>
<b>總計</b>	<b>122.8</b>	<b>111.1</b>

附註1：「西式餐廳及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及一間三文治吧之營業額。

附註2：「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸及Mad for Garlic餐廳之營業額。

本集團於第一季度及第二季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
<b>營業額</b>		
澳門	79.9	73.7
中國大陸	13.3	14.5
香港	28.2	20.1
台灣	1.4	2.8
	<hr/>	<hr/>
<b>總計</b>	<b>122.8</b>	<b>111.1</b>



本集團於第一季度及第二季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額	122.8	111.1
銷售成本	<u>(36.9)</u>	<u>(34.0)</u>
毛利	85.9	77.1
直接經營開支	<u>(79.0)</u>	<u>(83.8)</u>
經營毛利／(毛損)	<u>6.9</u>	<u>(6.7)</u>
經營毛利／(毛損)率(%)	5.6%	(6.0)%

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度及第二季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
<b>同店營業額</b>		
餐廳：		
日式餐廳	32.3	30.3
中式餐廳	19.2	19.4
西式餐廳及其他餐廳	14.5	11.7
美食廣場櫃位	17.5	12.0
特許經營餐廳	<u>16.9</u>	<u>17.4</u>
	100.4	90.8
工業餐飲	<u>1.8</u>	<u>4.8</u>
餐廳及工業餐飲業務	102.2	95.6
食品手信業務	<u>8.0</u>	<u>6.7</u>
總計	<u>110.2</u>	<u>102.3</u>

附註3：同店表現僅按於二零二一年及二零二零年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

於第一季度及第二季度之本公司擁有人應佔未經審核業績詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利		
食物及餐飲業務	(13.2)	(26.9)
食品手信業務	(2.5)	(2.5)
物業投資業務	0.3	2.6
其他收益、公司薪金及未分配開支	(2.1)	(2.6)
<b>總計</b>	<b>(17.5)</b>	<b>(29.4)</b>

於第一季度及第二季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔未經審核業績明細詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利		
澳門	(14.8)	(22.4)
中國大陸	0.5	(1.9)
香港	(3.9)	(5.6)
台灣	0.7	0.5
<b>總計</b>	<b>(17.5)</b>	<b>(29.4)</b>

於二零二一年及二零二零年第一季度及第二季度，本集團之食物及餐飲業務以及食品手信業務之未經審核經營(毛損)/毛利(即營業額減食物成本及直接經營開支)率如下：

	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務經營(毛損)/毛利率：			
第一季度	<b>(8.9)%</b>	(16.9)%	+8.0%
第二季度	<b>3.0%</b>	(64.4)%	不適用
本期間	<b>(2.5)%</b>	(33.1)%	+30.6%
食品手信業務經營毛損率：			
第一季度	<b>(37.3)%</b>	(29.5)%	-7.8%
第二季度	<b>(18.7)%</b>	(550.0)%	+531.3%
本期間	<b>(27.2)%</b>	(82.6)%	+55.4%

儘管澳門及香港餐廳之表現於第二季度有所改善，惟本集團於第二季度之業務仍持續受2019新型冠狀病毒感染影響。本集團亦於二零二一年第二季度錄得：

- (i) 與二零二零年同季相比，營業額上升約80.6%；
- (ii) 與二零二零年同季相比，銷售成本(食物成本)上升約72.4%、直接經營開支下降約9.4%、行政開支下降約29.6%及財務成本下降約38.3%；
- (iii) 經營毛利率5.6%，而二零二零年同季之經營毛損率則為(59.7)%；
- (iv) 擁有人應佔虧損約17,500,000港元，而二零二零年同季擁有人應佔虧損約為46,500,000港元；
- (v) 毛利率約69.9%、EBITDA約12,900,000港元，而二零二零年同季之毛利率約為68.5%、負EBITDA約為15,300,000港元；及
- (vi) 與二零二零年同季相比，餐廳及工業餐飲業務之同店表現上升81.2%，而食品手信業務之同店表現則上升700.0%。

第二季度各類食物之不同餐廳表現詳情已載於上文。與本集團二零二零年同季表現相比，本集團第二季度之營業額上升乃由於2019新型冠狀病毒感染下之社交距離措施部分放寬，使餐廳表現得以改善所致。隨著今年年初起愈來愈多市民接種疫苗，以及社交距離措施進一步放寬，本集團之零售及餐廳業務開始稍有改善。於第二季度，本集團於澳門之食物及餐飲業務表現與澳門訪客人數升幅一致，而與二零二零年同季之49,730名訪客相比，澳門訪客人數於第二季度上升4,302.5%至2,189,000名訪客。

根據本集團於本期間之未經審核管理賬目，其於本期間之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>營業額</b>			
餐廳：			
日式餐廳	62.6	38.6	+62.2%
中式餐廳	38.6	30.9	+24.9%
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	26.2	18.7	+40.1%
美食廣場櫃位	30.2	40.7	-25.8%
特許經營餐廳(附註2)	34.3	41.1	-16.5%
	<u>191.9</u>	<u>170.0</u>	+12.9%
工業餐飲	8.8	3.8	+131.6%
食品批發	8.5	7.1	+19.7%
	<u>209.2</u>	<u>180.9</u>	+15.6%
食物及餐飲業務	14.7	9.8	+50.0%
食品手信業務	10.0	9.5	+5.3%
物業投資業務			
	<u>233.9</u>	<u>200.2</u>	+16.8%
<b>總計</b>			

附註1：「西式餐廳及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及一間三文治吧之營業額。

附註2：「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸、Mad for Garlic及首首•韓式小館餐廳之營業額。

根據本集團於本期間之未經審核管理賬目，其於本期間按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
澳門	153.6	112.8	+36.2%
中國大陸	27.8	20.2	+37.6%
香港	48.3	61.5	-21.5%
台灣	4.2	5.7	-26.3%
總計	<u>233.9</u>	<u>200.2</u>	+16.8%

本集團於本期間之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	233.9	200.2	+16.8%
銷售成本	<u>(70.9)</u>	<u>(61.9)</u>	+14.5%
毛利	163.0	138.3	+17.9%
直接經營開支	<u>(162.8)</u>	<u>(197.1)</u>	-17.4%
經營毛利／(毛損)	<u>0.2</u>	<u>(58.8)</u>	不適用
經營毛利／(毛損)率(%)	0.1%	(29.4)%	不適用

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於本期間就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>同店營業額</b>			
餐廳：			
日式餐廳	62.6	36.6	+71.0%
中式餐廳	38.6	27.9	+38.4%
西式餐廳及其他餐廳	26.2	17.7	+48.0%
美食廣場櫃位	28.6	37.2	-23.1%
特許經營餐廳	34.3	26.6	+28.9%
	<u>190.3</u>	<u>146.0</u>	+30.3%
工業餐飲	3.5	1.4	+150.0%
餐廳及工業餐飲業務	193.8	147.4	+31.5%
食品手信業務	14.6	8.6	+69.8%
<b>總計</b>	<u>208.4</u>	<u>156.0</u>	+33.6%

附註3：同店表現僅按於二零二一年及二零二零年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

根據本期間之未經審核管理賬目，本期間之本公司擁有人應佔未經審核業績詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>本公司擁有人應佔(虧損)／溢利</b>			
食物及餐飲業務	(40.1)	(98.7)	-59.4%
食品手信業務	(5.0)	(4.1)	+22.0%
物業投資業務	2.9	(2.0)	不適用
其他收益、公司薪金及未分配開支	(4.7)	(5.5)	-14.5%
<b>總計</b>	<u>(46.9)</u>	<u>(110.3)</u>	-57.5%

根據本期間之未經審核管理賬目，本期間按地理位置劃分之本公司擁有人應佔未經審核業績明細詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利			
澳門	(37.2)	(90.6)	-58.9%
中國大陸	(1.4)	(13.0)	-89.2%
香港	(9.5)	(9.9)	-4.0%
台灣	1.2	3.2	-62.5%
總計	(46.9)	(110.3)	-57.5%

附註：截至二零二零年六月三十日止六個月，自台灣產生之本公司擁有人應佔溢利主要來自租賃修改收益。

本集團於本期間亦錄得以下未經審核收益/開支：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
其他收益、收益及虧損：			
—餐廳之物業、廠房及設備撇銷			
虧損/減值虧損	(9.5)	(12.2)	-22.1%
—主要投資物業之公允價值虧損淨額	-	(6.2)	-100.0%
—使用權資產減值虧損	-	(4.3)	-100.0%
—租賃修改收益	1.0	18.2	-94.5%
—租金優惠	10.4	30.8	-66.2%
—出售附屬公司之收益淨額	-	5.6	-100.0%
—其他(附註4)	12.3	4.3	+186.0%
行政開支	(52.5)	(72.0)	-27.1%
財務成本	(10.3)	(17.2)	-40.1%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入、補貼收入及匯兌收益/虧損組成。

## 最新業務情況

本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔虧損約46,900,000港元，主要歸因於(i)本集團食品手信業務錄得擁有人應佔虧損約5,000,000港元；及(ii)本集團食物及餐飲業務錄得擁有人應佔虧損約40,100,000港元。

本集團亦於本期間錄得：

- (i) 與二零二零年同期相比，營業額上升約16.8%；
- (ii) 與二零二零年同期相比，銷售成本(食物成本)上升約14.5%、直接經營開支下降約17.4%、行政開支下降約27.1%及財務成本下降約40.1%；
- (iii) 經營毛利率為0.1%，而二零二零年同期之經營毛損率為(29.4)%；
- (iv) 擁有人應佔虧損約46,900,000元，而二零二零年同期擁有人應佔虧損約110,300,000港元；
- (v) 毛利率約69.7%、EBITDA約17,700,000港元，而二零二零年同期之毛利率約為69.1%、負EBITDA約為21,700,000港元；及
- (vi) 與二零二零年同期相比，餐廳及工業餐飲業務之同店表現上升31.5%，而食品手信業務之同店表現則上升69.8%。

於二零二一年六月三十日，主要投資物業由一名獨立專業估價師進行估值，其估值約為568,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：568,000,000港元)。於本期間，本集團並無就主要投資物業錄得公允價值收益。

本期間之本公司擁有人應佔虧損(不包括投資物業之任何公允價值收益/虧損淨額)(「普通經營虧損淨額」)為46,900,000港元，而於二零二零年同期之普通經營虧損淨額約為104,100,000港元。本期間之普通經營虧損淨額約46,900,000港元主要由上述原因所致。

於本期間，就主要與本集團中國大陸附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團錄得整體其他全面虧損約4,600,000港元，而於二零二零年同期則錄得整體其他全面收益約2,000,000港元。

於本期間，本集團之澳門食物及餐飲業務與澳門訪客人數升幅一致，而與二零二零年同期之3,268,000名訪客相比，澳門共有3,927,000名訪客，上升20.1%。



隨著今年年初起社交距離措施進一步放寬，加上愈來愈多市民接種疫苗，本集團之零售及餐廳業務自第二季度起開始改善。於本期間，本集團因業績欠佳而關閉位於澳門之一間中式餐廳、一間特許經營餐廳、三個美食廣場櫃位、一間學生飯堂以及兩間英記餅家店舖。本集團之經營前景很大程度上取決於2019新型冠狀病毒感染之發展情況，尤其是對Delta變種病毒之控制、疫苗接種率提高及因此對餐廳業務社交距離措施之任何進一步放寬。本集團冀望社交距離措施及旅遊隔離要求進一步放寬後，最終帶動更多旅客到訪澳門及香港，讓其表現受惠。由於2019新型冠狀病毒感染造成之市場不明朗因素尚存，故此管理層預期，於二零二一年下半年，本集團之經營環境仍將挑戰重重，並將繼續在財務上審慎行事，以緩減在此不明朗經濟環境下之任何負面影響。本集團表現之進一步詳情將於其即將刊發之二零二一年中期報告中提供，有關報告預期將適時刊發。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載之資料及經營數據均根據本集團之未經審核管理賬目作出，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整，現僅供投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
佳景集團有限公司  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零二一年八月十六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。