

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Landsea Green Life Service Company Limited

朗詩綠色生活服務有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1965)

自願公告 成立合營公司

本公告乃朗詩綠色生活服務有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願性刊發，讓本公司股東及潛在投資者得知本集團的最新業務發展。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司南京朗詩物業管理有限公司(「南京朗詩物業」)與獨立第三方通用電梯股份有限公司(「通用電梯」)訂立投資合作協定(「投資協議」)，據此成立一家由南京朗詩物業擁有20%權益及由通用電梯擁有80%權益的合營公司(「合營公司」)。

投資協議之主要條款

合營公司主要從事特種設備(電梯)安裝改造修理及檢驗檢測服務。合營公司營運年期為20年。合營公司的經營範圍及營運年期以於中華人民共和國(「中國」)國家工商行政管理總局註冊登記的範圍為準。

合營公司之註冊資本將為人民幣1,000萬元及將由投資協議之訂約各方按佔股比例繳納。本公司將以現金向合營公司之股本注資人民幣200萬元，其將以本集團內部資源撥付。

有關通用電梯之資料

通用電梯乃於中國註冊成立之股份公司。通用電梯主要經營範圍為電梯、自動扶梯、自動人行道的產品研發、設計、製造、銷售、安裝、改造及維保業務，是一

家為各類建築的電梯提供系統性的解決方案及全面的更新改造方案的科技創新型企業。通用電梯於深圳證券交易所上市(股份代碼：300931)，系深圳證券交易所創業板第一家電梯上市企業。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，通用電梯及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士，且與本公司及其關連人士並無關連。

訂立投資協議之理由

本公司是一家紮根長江三角洲並持續增長的物業管理服務提供商。

成立合營公司旨在通過整合雙方在品牌、專業能力等方面的優勢資源，更好地為現有電梯運維業務賦能。同時通過垂直化的深入布局可強化本公司物業市場拓展的競爭能力，為本公司服務質量、業務規模的持續增長打下堅實基礎。

董事認為，成立合營公司乃於本公司日常及一般業務過程中進行，其條款屬公平合理、按一般商業條款進行並符合本公司及股東之整體利益。

上市規則涵義

由於根據香港聯合交易所有限公司上市規則(「上市規則」)第14.07條之適用百分比率低於5%，故根據上市規則第十四章，成立合營公司並不構成本公司之須予公佈交易。本公告由本公司自願性發出。

承董事會命
朗詩綠色生活服務有限公司
非執行董事兼董事長
田明

香港，二零二一年八月十六日

於本公告日期，執行董事為周勤女士、吳旭先生及劉超先生，非執行董事為田明先生，以及獨立非執行董事為王志榮博士、魯梅女士及陳建文博士。