

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Sandmartin International Holdings Limited**

**聖馬丁國際控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：482)

## 自願性公告 合作協議

本公告乃由聖馬丁國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會自願作出。

### 合作協議

於二零二一年七月，本集團已與廣東省華算國際產業園投資發展有限公司(「華算」)訂立合作協議(「合作協議」)。根據合作協議，華算及中山聖馬丁電子元件有限公司(「中山聖馬丁」，本公司之間接全資附屬公司)將合作升級建於工業用地上之若干廠房及宿舍，並重建該土地(統稱「該土地」)的部分空置及未發展部分，惟須獲得中國相關政府部門的事先同意及規劃批准。該土地位於中華人民共和國(「中國」)廣東省中山市並由中山聖馬丁擁有。合作協議旨在制定框架，以重建該土地為研發智能製造中心，作未來租賃或出售用途(「重建」)。華算將提供重建全部成本的資金，而本集團將提供部分該土地用於重建。本集團及華算將透過分配由新建樓宇產生的租金收入或出售新建樓宇的所得款項而分別有權獲得該土地上新建樓宇的20%及80%(「收益分配」)。

重建將以中山聖馬丁名義開發。為確保繼續承擔重建，華算將向本集團支付合作金人民幣60,000,000元作為保證金(「合作金」)。作為保障該合作金，本集團將向華算抵押(i)中山聖馬丁(持有該土地)的100%股權(「股權質押」)；及(ii)該土地內三幅地塊的其中一幅(「土地抵押」)。華算將於本集團悉數償還合作金及完成重建及

收益分配後解除股權質押及土地抵押。倘重建無法進行，則合作金將於十個營業日內退還予華算(不計利息)，否則本集團須於三個月內支付年利率8%的違約利息。

於本公告日期，重建正處於規劃階段。有關收益分配的具體計劃無法釐定，並須由雙方進一步磋商。同樣，重建的設計及規模、本集團將就重建提供該土地的實際面積及位置在獲得中國相關政府部門的事先同意及規劃批准前無法釐定。倘本集團未能取得相關同意及規劃批准，則重建可能不會進行。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，華算為獨立於本公司及其關連人士(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」))之第三方。

### 訂立合作協議之理由及裨益

自二零一八年起，本集團逐步將其生產外包至於越南之供應商。本集團一直尋求機會增加位於該土地的生產廠房的投資回報，包括但不限於為生產廠房物色潛在買家及優化生產廠房。於二零二零年十二月三十一日，本集團已將約78%建於該土地上的廠房及宿舍分類為投資物業，並已出租予獨立第三方。截至二零二零年十二月三十一日止年度，該土地應佔租金收入約為人民幣13,798,000元。合作協議將為本集團提供機會透過重建增加該土地之投資回報。董事認為合作協議符合本公司及其股東之利益。

本公告乃由董事會作出，以知會其股東及潛在投資者有關本集團之最新業務發展。本公司尚未就重建訂立或同意訂立任何交易(定義見上市規則第14章)。本公司將遵守上市規則的相關規定，並於適當時候作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時應謹慎行事。

承董事會命  
聖馬丁國際控股有限公司  
執行董事  
洪聰進

香港，二零二一年八月十七日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事

洪聰進先生及陳偉鈞先生

非執行董事

郭人豪先生

獨立非執行董事

劉幼祥先生(主席)、李澤雄先生及吳嘉明先生

\* 僅供識別