

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 財務資料更新

本公佈乃 Paliburg Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月(「二零二一年中期期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於二零二一年中期期間將產生約為港幣140,000,000元之淨虧損，而於二零二零年同期之六個月期間則錄得虧損港幣558,800,000元。

本集團之核心酒店業務繼續受2019冠狀病毒病疫情嚴重影響，該酒店業務乃主要透過 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」)(本公司之主要上市附屬公司)所經營。儘管富豪於二零二一年中期期間內能維持其酒店業務營運上之整體經營業務純利，惟此業務分部所貢獻之金額遠低於其於疫情前之正常水平。預期本集團於二零二一年中期期間所產生之虧損與二零二零年同期相比大幅減少，乃主要歸因於二零二一年中期期間，來自 P&R Holdings Limited 百富控股有限公司(其為與富豪各自持有50/50權益之合營公司，實際上亦為本集團之附屬公司)所發展位於沙田九肚之富豪•山峯之該等於期間內完成之物業銷售所獲得之盈利貢獻增加、投資物業及金融資產之公平值收益，以及其他資產之減值虧損減少及因現行銀行同業拆息利率下調以致所產生之融資成本減少。

此外，於二零二一年中期期間已就本集團在香港之酒店物業計提折舊費用港幣295,500,000元，儘管該折舊費用對本集團之現金流並無影響，惟已對本集團之業績造成不利影響。

預期之中期淨虧損僅以本集團之二零二一年中期期間之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團之二零二一年中期期間之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團之二零二一年中期期間之中期業績公佈將於二零二一年八月二十四日刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
**Paliburg Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

香港，二零二一年八月十七日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）  
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）  
范統先生（首席營運官）  
羅寶文小姐  
吳季楷先生  
黃寶文先生

**獨立非執行董事：**

梁寶榮先生，GBS，JP  
伍穎梅女士，JP  
石禮謙先生，GBS，JP  
黃之強先生