

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：608)

正面盈利預告

本公告由達利國際集團有限公司（「**本公司**」，及其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文而作出。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司的股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據本公司對本集團最新的未經審核綜合管理賬目的初步評估及當前可獲得的信息，本集團預期截至二零二一年六月三十日止六個月將錄得純利介乎約港幣 6,000 萬元至港幣 8,000 萬元，相比二零二零年六月三十日止六個月錄得淨虧損約港幣 1,200 萬元。

董事會認為，預期由淨虧損轉為純利主要由於:-

- (a) 於二零二一年六月三十日，本集團扣除遞延稅項後的投資物業公平值收益約港幣 5,700 萬元，相比二零二零年同期約為港幣 1,000 萬元。本集團投資物業公平值的增加主要由於在香港及中國的物業分別於完成活化及現有租賃空間整合後，物業租賃產生的租金收入增加。此外，本集團在中國房地產發展的建築項目亦進展良好；
- (b) 受惠於中國有效的疫情控制措施，本集團在中國內地的廠房恢復營運，而各國解封和社交限聚放寬亦令全球客戶消費需求回升，對成衣及服裝產品需求增加；及
- (c) 本集團加強於中國內地的戰略市場定位，掌握內銷市場的發展機會，加上實行若干嚴格成本控制措施及架構重組項目。

股東及潛在投資者請注意，本集團擁有生產設施和客戶群的多個國家的新型冠狀病毒疫情依然嚴重，這可能會影響本集團下半年的經營並對其產生負面影響。

本公司正在確認其截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。本公告的內容僅基於對管理層當前可獲得的信息作出的初步審閱，亦未經本公司核數師或審核委員會審閱，並可能作出調整。本集團預期截至二零二一年六月三十日止六個月的綜合財務業績將於二零二一年八月底前公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務必審慎行事。

承董事會命
達利國際集團有限公司
執行董事及董事總經理
林知譽

香港，二零二一年八月十七日

於本公告日，董事會成員包括(1)執行董事：林富華先生、林知譽先生、林典譽先生及蘇少嫻小姐；(2)非執行董事：洪嘉禧先生；及(3)獨立非執行董事：楊國榮教授、梁學濂先生及鍾國斌先生。