

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城  
MILLION CITIES

# 萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

## 自願性公告

本公告乃由萬城控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於本公司截至2021年6月30日止六個月（「2021年中期」）的未經審計綜合業績，與截至2020年6月30日止六個月的溢利約人民幣135.7百萬元比較，預期2021年中期的溢利將減少約5%至10%。此外，與截至2020年6月30日止六個月的權益股東應佔溢利約人民幣69.0百萬元比較，2021年中期權益股東應佔溢利預期增加約70%至80%。

2021年中期的溢利輕微下降主要是由於本集團於天津的其中一個項目（即萬城聚豪四期）純利率低於同期本集團於惠州的其他項目，使2021年中期的經營溢利較截至2020年6月30日止六個月的經營溢利約人民幣260.6百萬元大幅下降，惟被本集團應佔聯營公司溢利減虧損錄得的溢利所抵銷，此溢利是由於本集團聯營公司於惠州及河南省的部分項目於2021年中期竣工交付而產生（截至2020年6月30日止六個月應佔聯營公司溢利減虧損錄得虧損）。

綜上所述，預期2021年中期本公司股權持有人應佔溢利較去年同期大幅增加。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2021年中期的未經審計綜合管理賬目後作出的初步評估。本集團的中期業績有待調整及最終確定，且未經董事會審核委員會審閱。因此，本集團於2021年中期的實際業績可能有別於本公告所載資料。

**務請本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。**

承董事會命  
萬城控股有限公司  
主席兼執行董事  
王庭聰

香港，2021年8月18日

於本公告日期，主席及執行董事為王庭聰先生；其他執行董事為樓家強先生及鄭君權先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及胡永權博士。