

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIPPO CHINA RESOURCES LIMITED

力寶華潤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：156)

內幕消息公佈

正面盈利預告

本公佈乃力寶華潤有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，合稱「**本集團**」)
根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第 13.09 條及
內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司之董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司之股東(「**股東**」)及有意投
資者，根據本公司現有之資料及本公司於2021年7月2日之公佈，預期本集
團於截至2021年6月30日止六個月(「**本期間**」)可能錄得之股東應佔綜合溢
利不少於150,000,000港元，而截至2020年9月30日止六個月(「**上一期間**」)
則錄得虧損約38,000,000港元。該轉變主要由於本期間按公平值計入損益之
財務工具錄得之公平值收益淨額增加不少於150,000,000港元所致。

董事會亦謹此通知股東及有意投資者，根據本公司現有之資料及董事會之
初步估計，預期本公司於本期間按公平值計入其他全面收益之財務工具錄
得之公平值虧損淨額不少於60,000,000港元，而上一期間則錄得公平值收益
200,000港元。本期間該公平值虧損主要由於本集團投資於eBroker Holding
Limited(「**eBroker**」)(一間於中華人民共和國上海成立之公司)之未變現

公平值虧損所致。eBroker之核心業務為透過其網上財富管理平台促進富裕人士與海外金融機構及保險公司之間之金融及保險服務。本集團於eBroker投資約7,600,000港元。經參考2019年年初eBroker之最近一輪融資後，本集團於過往年度錄得未變現公平值收益金額約70,000,000港元(未計入本期間公平值虧損)。鑑於中國內地監管環境日趨嚴謹所帶來之挑戰，本集團根據其在eBroker之投資被贖回之較高概率來評估其投資之價值，並將該未變現公平值虧損計入其他全面收益。該未變現公平值虧損為非現金項目，並不會影響本集團之現金流動。

本公佈所載資料僅為董事會根據本公司現有之資料而作出之初步評估，並非根據本公司核數師已審核之任何數字或資料。本公司預期於2021年8月底公佈本集團於本期間之未經審核綜合中期業績。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
力寶華潤有限公司
行政總裁
李聯煒

香港，2021年8月18日

於本公佈日期，本公司董事會由七名董事組成，包括執行董事李棕博士（主席）、李聯煒先生（行政總裁）及李小龍先生，非執行董事陳念良先生，以及獨立非執行董事梁英傑先生、徐景輝先生及容夏谷先生。