

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



Transport International Holdings Limited

(載通國際控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號:62)

中期業績公布 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月

財務摘要

- 本集團截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的未經審核本公司股東應佔盈利為港幣 2,020 萬元（截至 2020 年 6 月 30 日止六個月應佔虧損為港幣 5,180 萬元），較 2020 年同期錄得有利差額為港幣 7,200 萬元。
- 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，集團的旗艦公司九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）錄得除稅後虧損港幣 3,690 萬元（截至 2020 年 6 月 30 日止六個月為除稅後虧損港幣 2,490 萬元），較 2020 年同期錄得不利差額為港幣 1,200 萬元。不利差額主要是由於九巴於 2020 年獲得政府補貼。此外，國際燃料價格於回顧期內上漲導致燃油成本增加。然而，乘客量回升以及自 2021 年 4 月 4 日起上調票價令車費收入增加，抵銷上述部份不利影響。
- 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的每股盈利為港幣 0.04 元（截至 2020 年 6 月 30 日止六個月每股虧損為港幣 0.12 元）。
- 董事會不建議就截至 2021 年 6 月 30 日止六個月宣派任何中期股息。

綜合損益表
截至 2021 年 6 月 30 日止六個月－未經審核

	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2021 年 港幣百萬元	2020 年 港幣百萬元
收入	2 及 3	3,408.8	3,073.3
其他收益	4	135.1	405.9
員工成本	5(a)	(2,043.1)	(2,120.9)
折舊		(501.4)	(491.6)
燃油		(358.8)	(307.2)
零件		(104.6)	(95.1)
隧道費		(134.7)	(131.3)
其他經營成本	5(b)	(384.3)	(377.8)
經營盈利／（虧損）		17.0	(44.7)
融資成本	6	(8.5)	(17.6)
應佔聯營公司之盈利／（虧損）		6.4	(95.6)
應佔合營公司之盈利		4.0	-
除稅前盈利／（虧損）		18.9	(157.9)
所得稅抵免	7	1.3	106.1
本期間盈利／（虧損）		20.2	(51.8)
每股盈利／（虧損）－ 基本及攤薄	9	港幣 0.04 元	港幣 (0.12)元

綜合損益及其他全面收益表
截至 2021 年 6 月 30 日止六個月－未經審核

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021 年	2020 年
	港幣百萬元	港幣百萬元
本期間盈利／（虧損）	20.2	(51.8)
本期間其他全面收益		
（除稅及作出重新分類調整後）：		
<i>將不會重新分類至損益表之項目：</i>		
- 按公平價值於其他全面收益內列賬之股權投資： 公平價值儲備變動淨額（不可劃轉），經扣除 零稅項	60.9	(9.4)
<i>已經或其後可能重新分類至損益表之項目：</i>		
- 換算按外幣結算之香港境外實體財務報表之 匯兌差額，經扣除零稅項	4.3	(12.3)
- 投資於債務證券：公平價值儲備變動淨額 （可劃轉），經扣除零稅項	(10.6)	6.9
- 應佔聯營公司之其他全面收益，經扣除零稅項	3.1	36.3
本期間其他全面收益總額	57.7	21.5
本期間全面收益總額	77.9	(30.3)

綜合財務狀況表
於 2021 年 6 月 30 日—未經審核

	附註	於 2021 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2020 年 12 月 31 日 港幣百萬元
非流動資產			
投資物業		94.9	97.9
發展中投資物業		3,367.4	3,005.4
租賃土地權益		52.3	53.3
其他物業、機器及設備		7,916.6	7,797.0
		<u>11,431.2</u>	<u>10,953.6</u>
無形資產		381.5	365.0
商譽		84.1	84.1
聯營公司權益		670.4	656.6
合營公司權益		749.5	750.5
其他金融資產		1,457.6	1,473.5
僱員福利資產		1,675.5	1,701.5
遞延稅項資產		0.4	0.5
		<u>16,450.2</u>	<u>15,985.3</u>
流動資產			
零件		111.3	95.3
應收賬款	10	694.8	660.5
其他金融資產		533.4	234.2
按金及預付款		112.7	27.4
可收回本期稅項		4.0	5.1
受限制銀行存款		391.0	350.4
銀行存款及現金		898.3	1,943.3
		<u>2,745.5</u>	<u>3,316.2</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	11	1,511.3	1,585.5
或有事項準備金 — 保險		81.7	90.3
銀行貸款		1,298.6	1,398.2
租賃負債		2.9	3.6
應付本期稅項		8.1	9.3
		<u>2,902.6</u>	<u>3,086.9</u>
淨流動（負債）／資產		<u>(157.1)</u>	<u>229.3</u>
資產總值減流動負債		<u>16,293.1</u>	<u>16,214.6</u>

綜合財務狀況表
於 2021 年 6 月 30 日 – 未經審核 (續)

	於 2021 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2020 年 12 月 31 日 港幣百萬元
非流動負債		
銀行貸款	1,819.4	1,684.3
租賃負債	1.4	1.9
遞延稅項負債	1,116.0	1,123.4
或有事項準備金 – 保險	198.5	217.7
長期服務金準備金	0.6	1.0
	<u>3,135.9</u>	<u>3,028.3</u>
資產淨值	<u>13,157.2</u>	<u>13,186.3</u>
股本及儲備金		
股本	465.4	457.8
儲備金	12,691.8	12,728.5
權益總額	<u>13,157.2</u>	<u>13,186.3</u>

附註:

1 編制基準

本公告所載的中期財務業績並不構成本集團截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的中期財務報告，而是摘錄自該中期財務報告。

中期財務報告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）之適用披露規定而編製，包括遵守由香港會計師公會頒布之《香港會計準則》第 34 號「中期財務報告」。該報告於 2021 年 8 月 19 日獲授權公布。

於編製中期財務報告時，乃採納與集團 2020 年年度財務報表的相同會計政策，惟預期會於 2021 年之年度財務報表中反映之會計政策變動除外。

本集團已將香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》第 16 號（修訂本）「2021 年 6 月 30 日之後與 2019 冠狀病毒相關的租金優惠」應用於本會計期間的中期財務報告。

本集團先前應用香港財務報告準則第 16 號之可行權宜方法，允許承租人於達致合資格條件後毋須評估 2019 冠狀病毒直接產生的若干租金優惠是否屬租賃修訂。其中一項該等條件要求租賃付款減免僅影響原定於指定時限或之前應付之付款。2021 年修訂本將該時限由 2021 年 6 月 30 日延長至 2022 年 6 月 30 日。

集團已選擇提早採納 2021 年修訂本，且於本中期報告期對集團獲授予的所有合資格新型冠狀病毒相關租金優惠應用這可行權宜方法。因此，租金優惠已於觸發上述付款的事件或條件發生之期間在損益中確認為負值的可變租賃付款。此舉對 2021 年 1 月 1 日的權益期初結餘並無影響。

除《香港財務報告準則》第 16 號（修訂本），本集團並沒有採用尚未於本會計期間生效的任何新訂準則或詮釋。

2 分部匯報

	專營巴士業務		物業持有及發展		所有其他分部 (附註)		總額	
	截至 6 月 30 日止六個月		截至 6 月 30 日止六個月		截至 6 月 30 日止六個月		截至 6 月 30 日止六個月	
	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
來自外間顧客收入	3,287.0	2,929.8	23.8	37.2	98.0	106.3	3,408.8	3,073.3
分部間之收入	3.9	1.6	2.7	2.9	1.8	6.2	8.4	10.7
須匯報分部收入	3,290.9	2,931.4	26.5	40.1	99.8	112.5	3,417.2	3,084.0
須匯報分部 (虧損) / 盈利	(34.4)	(38.3)	23.4	29.0	0.0	(78.4)	(11.0)	(87.7)
於 6 月 30 日 / 12 月 31 日								
須匯報分部資產	10,783.2	10,475.5	4,225.3	3,867.7	1,794.4	1,782.5	16,802.9	16,125.7
須匯報分部負債	4,259.7	4,380.8	1,623.4	1,611.2	105.2	87.5	5,988.3	6,079.5

附註： 所有其他分部結果主要來自非專營運輸業務及聯營公司權益。期內應佔聯營公司盈利為港幣640萬元（截至2020年6月30日止六個月應佔虧損為港幣9,560萬元）。

3 收入

收入包括期內確認之專營公共巴士及非專營運輸服務之車費收入、特許費收入、媒體銷售收入和投資物業租金總收入。分類列報如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021年 港幣百萬元	2020年 港幣百萬元
專營公共巴士服務車費收入	3,133.0	2,815.4
非專營運輸服務收入	97.8	106.1
特許費收入	125.5	98.5
媒體銷售收入	28.0	16.0
投資物業租金總收入	24.5	37.3
	3,408.8	3,073.3

4 其他收益

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021年 港幣百萬元	2020年 港幣百萬元
利息收入	30.0	43.6
已收索償	13.9	17.3
雜項業務收入淨額	4.7	3.1
出售其他物業、機器及設備收益淨額	6.0	2.8
投資債務證券終止確認產生的虧損淨額	(3.1)	(0.2)
匯兌盈利／（虧損）淨額	3.0	(8.1)
政府補貼(附註)	-	328.4
提取豁免隧道費基金(附註 5(b))	49.4	-
雜項收入	31.2	19.0
	135.1	405.9

附註：此為香港特別行政區（「香港特區」）政府給予的補貼，以紓緩企業（包括專營及非專營巴士營辦商）因2019冠狀病毒病爆發而面對的經營壓力。此主要包括工資補貼、燃油補貼以及定期維修費用及保險費補貼。

5 除稅前盈利／（虧損）

除稅前盈利／（虧損）已扣除／（計入）：

(a) 員工成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 港幣百萬元	2020年 港幣百萬元
界定福利退休計劃開支	26.3	25.7
界定供款退休計劃之供款	73.6	78.2
長期服務金準備金變動	0.2	0.3
以股權結算以股份為基礎的支出	2.4	-
薪金、工資及其他福利	1,941.9	2,016.7
	<u>2,044.4</u>	<u>2,120.9</u>
減：計入口罩生產成本 的員工成本	(1.3)	-
	<u>2,043.1</u>	<u>2,120.9</u>
(b) 豁免隧道費基金撥備 (附註)	<u>77.2</u>	<u>94.7</u>

附註：香港特區政府宣布於2019年2月17日起，所有專營巴士在使用政府隧道及道路時均可獲豁免收費。不過，專營巴士營辦商須將相等於節省的隧道費金額設立相關基金，稱為「豁免隧道費基金」，該基金將一般用於減低未來車費的加價幅度。此外，與其他專營巴士營辦商合辦的路線並根據票價調整機制上調巴士票價所產生的額外車費收入，均須撥入「豁免隧道費基金」。於2021年6月30日，集團包括在應付賬款及應計費用內（附註11）的豁免隧道費基金結餘為港幣3.959億元（2020年12月31日為港幣3.929億元）。可提取之豁免隧道費基金已於本期間的綜合損益表中確認。

6 融資成本

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021 年 港幣百萬元	2020 年 港幣百萬元
銀行貸款利息	14.8	33.7
租賃負債利息	0.1	0.1
非按公平價值計入損益表之金融負債 利息總額	14.9	33.8
減: 發展中投資物業的資本化利息支出	(6.4)	(16.2)
	<u>8.5</u>	<u>17.6</u>

7 所得稅

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021 年 港幣百萬元	2020 年 港幣百萬元
本期稅項－香港利得稅		
本期間準備	6.0	5.6
上年度超額撥備	-	(24.8)
	<u>6.0</u>	<u>(19.2)</u>
中華人民共和國（「中國」）預扣稅	-	1.0
	<u>6.0</u>	<u>(18.2)</u>
遞延稅項		
暫時差異之出現及回撥	(7.3)	(87.9)
所得稅抵免	(1.3)	(106.1)
	<u>(1.3)</u>	<u>(106.1)</u>

除本集團的其中一間附屬公司為兩級制利得稅稅率制度下的合資格公司外，香港利得稅準備是根據截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的估計年度實際稅率 16.5% 計算（2020 年為 16.5%）。

就該附屬公司而言，首港幣 2 百萬元的應評稅盈利按 8.25% 徵稅，而餘下的應評稅盈利則按 16.5% 徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備按 2020 年相同基準計算。

8 股息

(a) 應付予本公司股權持有人的中期股息：

董事會不建議宣派截至 2021 年及 2020 年 6 月 30 日止六個月之中期股息。

(b) 應付予本公司股權持有人的上一財政年度股息，於本中期期間獲批准及派付：

	截至 6 月 30 日止六個月			
	2021 年		2020 年	
	每股 港幣	港幣百萬元	每股 港幣	港幣百萬元
於期內獲批准及派付之 上一財政年度末期 股息	0.50	228.9	0.70	312.9

截至 2020 年 12 月 31 日止年度附有以股代息選擇之末期股息已於 2021 年 6 月 30 日派發，其中港幣 1.195 億元的末期股息是透過以股代息計劃，以每股港幣 15.62 元發行價發行 7,648,718 股股份支付。

截至 2019 年 12 月 31 日止年度附有以股代息選擇之末期股息已於 2020 年 6 月 30 日派發，其中港幣 1.637 億元的末期股息是透過以股代息計劃，以每股港幣 15.04 元發行價發行 10,879,685 股股份支付。

9 每股盈利／（虧損）

(a) 每股基本盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）是根據本公司股權持有人應佔盈利港幣 2,020 萬元（截至 2020 年 6 月 30 日止六個月本公司股權持有人應佔虧損為港幣 5,180 萬元）及本中期期間發行之加權平均股數計算如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021 年	2020 年
於 1 月 1 日的已發行普通股股數	457,820,696	446,941,011
以股代息發行股份的影響	42,026	59,778
於 6 月 30 日的加權平均普通股股數	<u>457,862,722</u>	<u>447,000,789</u>

(b) 每股攤薄盈利／（虧損）

截至 2021 年及 2020 年 6 月 30 日止六個月之每股攤薄盈利／（虧損）與每股基本盈利／（虧損）相同，因為按本公司購股權計劃視作已發行股份之影響為不可攤薄。

10 應收賬款

	於 2021 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2020 年 12 月 31 日 港幣百萬元
貿易及其他應收賬款	676.4	644.0
應收利息	18.8	16.9
減：虧損撥備	(0.4)	(0.4)
	<u>694.8</u>	<u>660.5</u>

所有應收賬款預期可於一年內收回。

應收賬款包括經扣除虧損撥備後的應收貿易賬款，其於報告期終根據到期日的賬齡分析如下：

	於 2021 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2020 年 12 月 31 日 港幣百萬元
即期	60.0	41.0
逾期少於一個月	74.1	59.7
逾期一至三個月	25.8	35.5
逾期三個月以上	68.9	29.0
	<u>228.8</u>	<u>165.2</u>

根據集團的信貸政策，客戶一般享有 30 至 90 天的信貸期。因此，上文披露的所有未逾期結餘的賬齡由發票日起計均不超過三個月。

11 應付賬款及應計費用

於報告期終，應付貿易賬款（包括在應付賬款及應計費用內）根據到期日的賬齡分析如下：

	於 2021 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2020 年 12 月 31 日 港幣百萬元
一個月內到期或按通知	177.8	95.3
一個月後至三個月內到期	1.0	0.6
三個月後到期	2.7	2.6
應付貿易賬款	181.5	98.5
乘客回饋結餘	5.9	7.2
豁免隧道費基金結餘 (附註 5(b))	395.9	392.9
其他應付賬款及應計費用	923.1	1,082.0
應付聯營公司款項	4.9	4.9
	1,511.3	1,585.5

所有應付賬款及應計費用預期可於一年內結算。

集團所獲的信貸期一般為 30 至 90 天。因此，上文披露於一個月內到期或按通知應付的結餘的賬齡由發票日起計均不超過三個月。

中期業績

本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核本公司股東應佔盈利為港幣2,020萬元(截至2020年6月30日止六個月應佔虧損為港幣5,180萬元),較2020年同期錄得有利差額為港幣7,200萬元。財務表現的改善主要是由於專營巴士業務的收入增加以及本集團於中國大陸的運輸業務復甦。截至2021年6月30日止六個月的每股盈利為港幣0.04元(截至2020年6月30日止六個月的每股虧損為港幣0.12元),較2020年同期錄得有利差額為每股港幣0.16元。

中期股息

董事會不建議宣派截至2021年及2020年6月30日止六個月之中期股息。

管理層回顧及展望

個別業務分部營運及業績回顧

專營公共巴士業務

九龍巴士(一九三三)有限公司(「九巴」)

- 截至2021年6月30日止六個月,九巴錄得除稅後虧損港幣3,690萬元(截至2020年6月30日止六個月為除稅後虧損港幣2,490萬元),較2020年同期錄得不利差額為港幣1,200萬元。若不包括2020年上半年的政府補貼港幣2.791億元,九巴於2021年上半年錄得同期增長為港幣2.671億元。
- 截至2021年6月30日止六個月,車費收入為港幣29.761億元,較2020年同期的港幣26.274億元增加港幣3.487億元或13.3%。增加主要是乘客量回升以及自2021年4月4日起票價上調。截至2021年6月30日止六個月,非車費收入為港幣1.498億元,較截至2020年6月30日止六個月的港幣1.111億元增加港幣3,870萬元。
- 截至2021年6月30日止六個月,總經營成本為港幣32.374億元,較2020年同期的港幣31.776億元增加港幣5,980萬

元或 1.9%。增加的主要原因是國際燃料價格上漲導致燃料成本增加。

- 於 2021 年 6 月 30 日，九巴共經營 418 條巴士路線（2020 年 12 月 31 日為 417 條巴士路線），覆蓋九龍、新界及香港島。九巴共營辦 156 項八達通巴士轉乘計劃（「巴士轉乘計劃」），覆蓋 418 條巴士路線，其中包括九巴旗下巴士路線網絡及與其他公共運輸機構合辦的轉乘計劃。這些巴士轉乘計劃為乘客提供第二程接駁巴士的車資折扣優惠，並擴大了九巴的網絡覆蓋範圍，而毋須投入額外的巴士。這些計劃更提升巴士的使用率及紓緩繁忙道路上的交通擠塞，從而對環境作出貢獻。
- 於 2021 年上半年，九巴共添置了 113 部歐盟六型巴士，均具備最新的安全和環保設計特色。於 2021 年 6 月 30 日，九巴共營運 4,012 部巴士（2020 年 12 月 31 日為 4,009 部巴士），包括 3,870 部雙層及 142 部單層巴士。此外，共有 188 部歐盟六型雙層巴士將於 2021 年下半年等待發牌。

龍運巴士有限公司（「龍運」）

- 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，龍運的除稅後盈利為港幣 270 萬元，較截至 2020 年 6 月 30 日止六個月除稅後虧損港幣 1,310 萬元錄得有利差額港幣 1,580 萬元。
- 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，車費收入為港幣 1.573 億元，較 2020 年同期的港幣 1.883 億元減少港幣 3,100 萬元或 16.5%。此減幅的主要原因是自 2020 年 2 月，政府在各個口岸（包括機場及港珠澳大橋香港口岸）實施各種防疫措施，導致乘客量大幅下滑。
- 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，總經營成本為港幣 2.223 億元，較 2020 年同期的港幣 2.454 億元減少港幣 2,310 萬元或 9.4%。經營成本下跌，主要由於改善營運效率。
- 於 2021 年 6 月 30 日，龍運營運 36 項巴士轉乘計劃，覆蓋 31 條常規巴士路線，其中包括龍運旗下的巴士網絡以及與其他公共運輸機構合辦的轉乘計劃。透過巴士轉乘計劃，龍運除了為乘客提供轉乘車資折扣優惠外，並能更有效地運用資源。

- 於 2021 年 6 月 30 日，龍運營運 40 條常規巴士路線，共營運 265 部巴士（2020 年 12 月 31 日為 241 部巴士），當中包括 261 部雙層巴士及 4 部電動單層巴士。

非專營運輸業務

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，集團的非專營運輸業務部錄得除稅後盈利港幣 220 萬元，較 2020 年同期的港幣 1,990 萬元減少港幣 1,770 萬元或 88.9%。若不包括 2020 年上半年的政府補貼港幣 2,000 萬元，非專營運輸業務於 2021 年上半年錄得改善為港幣 230 萬元。非專營運輸業務部旗下主要業務單位的業務回顧如下：

陽光巴士控股有限公司及其附屬公司（「陽光巴士集團」）

- 陽光巴士集團是香港領先的非專營巴士服務營運商之一，提供度身設計、優質、安全可靠和物有所值的運輸服務，其顧客包括大型住宅屋苑、購物中心、主要僱主、旅行社及學校，並為普羅大眾提供包車服務。
- 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，陽光巴士集團的收入較 2020 年同期減少 10.8%。下跌原因主要是 2019 冠狀病毒病爆發導致本地業務和跨境服務需求下降。回顧期內的總經營成本較 2020 年上半年減少 13.5%，主要是管理層在業務下滑時實施若干成本控制措施。
- 於 2021 年 6 月 30 日，陽光巴士集團的車隊共有 390 部已獲發牌巴士（2020 年 12 月 31 日為 390 部）。於 2021 年上半年，陽光巴士集團購入 6 部新旅遊巴，以更新車隊及提升服務水平。

新香港巴士有限公司（「新港巴」）

- 新港巴與深圳的巴士公司為經常往來香港落馬洲和深圳皇崗的過境人士及旅客，合辦直接而且經濟實惠的 24 小時跨境穿梭巴士服務（一般稱為「皇巴士」）。
- 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，新港巴的收入較 2020 年同期減少 75.0%。減少原因主要是政府出於防疫考慮，自 2020 年 2 月 4 日起暫停了落馬洲管制站的乘客出入境檢查服務，皇巴士服務亦於當日起暫停提供服務。

- 於 2021 年 6 月 30 日，新港巴共有 15 部超低地台單層巴士，與 2020 年 12 月 31 日的數目相同。

物業持有及發展

截至2021年6月30日止六個月，集團的物業持有及發展部錄得除稅後盈利港幣2,340萬元，較2020年同期的港幣2,900萬元減少港幣560萬元或19.3%。集團的投資物業詳情如下：

LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

- LCKCP 是本公司的全資附屬公司，擁有曼克頓山兩層高的高級平台商場「曼坊」。該 50,000 平方呎的商場為曼克頓山住戶及其他購物人士提供優質零售設施。該商場租予各類商店及食肆，為集團帶來經常性租金收入。
- 於 2021 年 6 月 30 日，該商場（在綜合財務狀況表內列為投資物業）按成本減累計折舊入賬的賬面值為港幣 7,220 萬元（2020 年 12 月 31 日為港幣 7,350 萬元）。

LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

- 本公司的全資附屬公司 LCKRE 擁有位於九龍荔枝角寶輪街 9 號，樓高 17 層，總樓面面積約 156,700 平方呎的商業大廈，作辦公室與出租用途。集團以其中部分樓面面積作總部辦公用途，餘下的樓面面積則租予商舖、辦公室及食肆。
- 於 2021 年 6 月 30 日，該大廈於綜合財務狀況表內按成本減累計折舊入賬的賬面值為港幣 2,470 萬元（2020 年 12 月 31 日為港幣 2,650 萬元）。

KT Real Estate Limited (「KTRE」)

- KTRE 是本公司的全資附屬公司，連同新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）的全資附屬公司 Turbo Result Limited（「TRL」），按等額權益分權共同持有香港九龍巧明街 98 號觀塘內地段第 240 號土地（「觀塘地段」）。

- 新鴻基地產的全資附屬公司新鴻基地產代理有限公司被委任為項目經理，負責監督觀塘地段的發展。於 2016 年 8 月，KTRE 與 TRL 已接納地政總署就觀塘地段地契修訂由工業轉為非住宅用途（不包括酒店、加油站及安老院）所給予的批准，其補地價金額為港幣 43.050 億元。KTRE 承擔補地價金額其中 50%，即港幣 21.525 億元。
- 於 2018 年 12 月，KTRE、TRL 及新鴻基地產全資附屬公司怡輝建築有限公司（「承建商」）訂立建築合約（「建築合約」），據此，KTRE 及 TRL 已委聘承建商進行及完成觀塘地段之項目工程，合約總額為港幣 44.360 億元（由 KTRE 及 TRL 各自平均支付半數），惟根據建築合約可予調整，並於 2019 年 2 月獲本集團獨立股東批准。地庫、上蓋及辦公室大樓工程亦正在進行，並預計於 2022 年年底取得入伙紙。
- 於 2021 年 6 月 30 日，觀塘地段（於綜合財務狀況表內列為發展中投資物業）按成本入賬的賬面值為港幣 33.674 億元（2020 年 12 月 31 日為港幣 30.054 億元）。

TM Properties Investment Limited (「TMPI」)

- 本集團間接全資附屬公司 TM Properties Holdings Limited（「TMPH」）於 2020 年 12 月 29 日向新鴻基地產的間接全資附屬公司 Mega Odyssey Limited（「Mega Odyssey」）出售其於 TMPI 的 50% 權益後，TMPI 由 TMPH 及 Mega Odyssey 共同擁有。TMPI 擁有位於新界屯門市地段第 80 號的業權，並已成為本集團擁有 50% 權益的合營企業。
- TMPI 持有的工廠物業，目前被指定為工業及／或倉庫用途。TMPI 將向有關當局申請將現有工業用途更改為寫字樓、商舖及服務用途。於 2021 年 6 月 30 日，該物業全部可出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入。

中國內地運輸業務

於2021年6月30日，集團在中國內地運輸業務部旗下聯營公司所擁有的業務權益總額為港幣6.704億元（2020年12月31日為港幣6.566億元）。這些投資項目主要與集團在深圳經營的客運服務，以及在北京經營的計程車及汽車租賃業務有關。截至2021年6月30日止六個月，集團的中國內地運輸業務部錄得除稅後盈利港幣640萬元，而2020年同期為除稅後虧損港幣9,560萬元。

深圳巴士集團股份有限公司（「深圳巴士集團」）

- 深圳巴士集團於2005年開始營運，是由本公司旗下一家全資附屬公司夥同中國內地其他四位投資者合作成立的中外合資股份有限公司。集團的投資額為人民幣3.871億元（以投資當日計算相等於港幣3.639億元），相當於深圳巴士集團35%的權益。深圳巴士集團主要在深圳市提供公共巴士和計程車服務。由於中國有效控制2019冠狀病毒，深圳巴士集團截至2021年6月30日止六個月恢復了盈利。於2021年6月30日，深圳巴士集團經營約322條路線，擁有4,892部計程車（包括4,314部由一家聯營公司經營的電動計程車）及5,976部巴士。

北京北汽九龍出租汽車股份有限公司（「北汽九龍」）

- 北汽九龍是一家中外合資股份公司，於2003年在北京成立。集團的投資額為人民幣8,000萬元（以投資當日計算相等於港幣7,550萬元），佔北汽九龍31.38%的權益。於2013年4月之前，北汽九龍在北京市經營計程車及汽車租賃業務。為更專注把握發展蓬勃但充滿挑戰的汽車租賃市場所帶來的商機，北汽九龍已將其汽車租賃業務轉讓予另一家名為北京北汽福斯特股份有限公司的中外合資股份有限公司。於2021年6月30日，北汽九龍經營3,798部計程車。

北京北汽福斯特股份有限公司（「北汽福斯特」）

- 北汽福斯特是一家成立於2013年4月的中外合資股份有限公司，經營原由北汽九龍營運的汽車租賃業務，其股權架構與北汽九龍相同。於2021年6月30日，北汽福斯特共有1,123部可出租汽車。

財務狀況

資本性支出

於2021年6月30日，集團的投資物業、發展中投資物業、租賃土地權益，以及其他物業、機器及設備（包括樓宇、巴士及其他車輛、在裝配中的巴士，工具及其他）為港幣114.312億元（2020年12月31日為港幣109.536億元），上述資產並無作為抵押。

截至2021年6月30日止六個月，集團之資本性支出為港幣9.784億元（截至2020年6月30日止六個月為港幣6.518億元）。以上的資本性支出主要用作觀塘地段發展項目及購置新巴士。

資金及融資

流動資金與財政資源

於2021年6月30日，集團的借貸淨額（即借貸總額減去現金及銀行存款）為港幣18.287億元（2020年12月31日為港幣7.888億元）。集團的現金淨額/借貸淨額按貨幣詳列如下：

貨幣	現金及 銀行存款 外幣百萬元	現金及 銀行存款 港幣百萬元	銀行貸款 港幣百萬元	現金淨額/ (借貸淨額) 港幣百萬元
<i>於2021年6月30日</i>				
港幣		968.3	(3,118.0)	(2,149.7)
美元	40.0	311.0	-	311.0
英鎊	0.2	2.1	-	2.1
其他貨幣		7.9	-	7.9
總計		<u>1,289.3</u>	<u>(3,118.0)</u>	<u>(1,828.7)</u>
<i>於2020年12月31日</i>				
港幣		1,746.0	(3,082.5)	(1,336.5)
美元	68.9	534.5	-	534.5
英鎊	0.2	1.6	-	1.6
其他貨幣		11.6	-	11.6
總計		<u>2,293.7</u>	<u>(3,082.5)</u>	<u>(788.8)</u>

於2021年6月30日之無抵押銀行貸款為港幣31.180億元（2020年12月31日為港幣30.825億元）。集團的銀行貸款之還款期分析如下：

	於2021年 6月30日 港幣百萬元	於2020年 12月31日 港幣百萬元
1年內	1,298.6	1,398.2
1年後但2年內	1,397.2	1,087.2
2年後但5年內	422.2	597.1
	3,118.0	3,082.5

於2021年6月30日，集團的未動用銀行信貸總額為港幣12.750億元（2020年12月31日為港幣21.100億元）。

集團截至2021年6月30日止六個月的融資成本為港幣850萬元，較2020年6月30日止六個月的港幣1,760萬元減少港幣910萬元。融資成本下跌，主要由於年利率由2.19%（截至2020年6月30日止六個月）下跌至0.97%（截至2021年6月30日止六個月），但平均銀行貸款增加抵銷部份利好因素。

於2021年6月30日，集團的現金及銀行存款（以港幣、美元及英鎊為主）為港幣12.893億元（2020年12月31日為港幣22.937億元）。

融資及財政政策

一般而言，集團的主要營運公司自行安排融資以應付本身的營運及特定需求。集團其他附屬公司的資金來源主要是由其母公司的資本提供。集團不時檢討其融資政策，務求取得具成本效益及靈活的資金安排，以切合各附屬公司獨特的經營環境。

燃油價格的波動足以對集團核心專營公共巴士業務的業績造成重大影響。雖然使用燃油衍生工具可管理燃油價格波動的風險，但集團仍細心評估燃油價格對沖安排的利弊，結論是對沖與不對沖燃油價格的風險相等，而且長遠未必對集團的財務狀況有利。因此，集團於回顧期內並無訂立任何燃油價格掉期合約。取而代之，集團與柴油供應商訂立採購合約。此等合約中已訂立價格上限安排，使集團可在國際燃油價格下跌時受惠，而在油價升破上限時

則限制所承受的風險。管理層將不斷密切監控燃油價格走勢，並按市場現況檢視燃油價格風險的管理策略。

集團的外匯風險主要來自於海外購買新巴士及汽車零件、債務證券投資，以及銀行外幣存款。此等外匯風險主要來自英鎊及美元。為應對以英鎊購買巴士的外匯風險，集團的庫務團隊將於合適情況下策略性地簽訂遠期外匯合約。

集團密切監察市場情況，並制訂合適策略，運用各種技術和工具來審慎管理利率風險，包括為貸款安排不同的續期時段及不同到期日，以達致自然對沖效果。集團並於適當情況下，採用利率掉期等衍生金融工具。於2021年6月30日，集團的所有借貸皆為港元，並按浮動利率計算利息。集團定期按最新的市場情況檢討其利率風險管理策略。

資本承擔

於2021年6月30日，集團的資本承擔為港幣19.053億元（2020年12月31日為港幣25.791億元）。資本承擔主要有關發展觀塘地段、購置巴士及其他車輛，並由銀行貸款及集團的內部資源支付。

僱員及薪酬政策

運輸業務屬勞工密集行業。截至2021年6月30日止六個月，未計入退休成本及以股權結算以股份為基礎的支出的薪酬總額為港幣19.419億元（截至2020年6月30日止六個月為港幣20.167億元），佔集團總營運成本約55%。集團根據最新的市場趨勢，因應生產力需要來密切監察員工的數目和薪酬。僱員薪酬（包括薪金、退休及醫療福利）乃基於工作表現、公平性、透明度及市場競爭力的原則來釐定。集團於2021年6月30日的員工數目已超逾13,000人（2020年12月31日為超逾13,000人）。

展望

專營公共巴士業務

新型冠狀病毒疫情由2020年初爆發至今，市民出行活動持續減少，各跨境口岸仍實施嚴謹的防疫政策，乘客量一直未有完全回復。與此同時，鐵路網絡不斷擴展，對九巴的營運可持續性構成實質打擊。其中，港鐵屯馬綫2021年全面開通，部分九巴路線與屯馬綫重疊，相關路線的客流量急挫，預料當沙中綫開通後，客量將進一步下跌。政府去年透過防疫抗疫基金向公共交通業提供資助，集團預料政府不會延續對業界的財政支援，加上面對國際油價上升，集團相信下半年的財務表現面臨重重挑戰。

面對不確定的經濟環境，集團努力進取，推出多項計劃以提升營運效益、業務推廣和服務水平，包括引入電子支付系統、擴展「區域性短途分段收費」至西貢及將軍澳區、擴大轉乘優惠計劃至馬灣及南大嶼山，以及「九巴 x 龍運FUN分賞」推廣活動等。集團亦會繼續做好開源工作，爭取開辦新路線及特別線，尤其把握位於新界的新發展地區所帶來的機遇。同時，集團尋求新商機，包括與不同界別和企業合作，例如推出巴士主題酒店房間。

保護環境是集團的長期承諾，為配合國家「十四五」規劃和香港政府的減排政策，集團訂立2050年前全線車隊電動化的願景，九巴2021年訂購42部雙層電動巴士（「電巴」），連同去年已落實的16部單層電巴，預計由2022年開始，九巴及龍運將有80部電巴投入服務。而為達到電動化的願景，九巴計劃興建兩個純電巴新車廠，預料在三至四年後，足夠為800至1,000部電巴充電。同時，集團於巴士車廠、巴士站及巴士車頂等，設置超過22,000塊太陽能光伏發電板，每年可為香港減少約5,400噸碳排放量，促進新能源的應用。

除了發展綠色運輸，集團積極探討運用5G新科技，提升巴士安全和服務的可行性。九巴亦會探討透過5G技術，實時掌握巴士車廂載客情況及巴士站乘客等候人數，有助提升優質服務及營運效率；此外，亦研究實時偵察及分析巴士總站內的路面情況，如有行人闖進馬路時，即發出警報提示巴士及其他道路使用者，提升安全表現。

疫情未止，九巴及龍運對防疫措施一直不敢鬆懈，除了為車隊進行醫學級消毒工程，並繼續向前線員工提供口罩，以及向乘客送

贈口罩。公司亦安排政府的新冠病毒疫苗外展隊，到車廠員工及其家屬接種疫苗，又與醫療診所合作，擴大接種疫苗服務的覆蓋點。集團透過支持香港總商會舉行的抽獎活動，感謝市民完成接種疫苗。

龍運的專營權將於2023年屆滿，政府正就新一期的巴士專營權進行檢討，集團會積極爭取延續專營權，繼續為市民提供優質的服務。

非專營業務

新型冠狀病毒疫情亦為陽光巴士集團、新港巴，以至中國內地的運輸業務帶來不利的影響。集團期望本港和內地疫情好轉，出入境檢疫措施逐步放寬，載客量得以恢復。

位於觀塘地段的項目，預計明年落成，會為股東帶來穩定的回報。去年集團決定將屯門的物業重建發展，透過出租寫字樓及零售空間帶來長遠及持續的收入，集團會繼續以開拓經常性收入來源為業務策略。

集團在艱難的營運環境中，有賴各部門的員工緊守崗位、上下一心。我們衷心感謝每位員工的貢獻，集團會繼續提升員工福利和改善工作環境，加強與員工溝通，同時向每位使用我們巴士服務的乘客衷心致謝。

發行股份

根據本公司2021年6月3日通函所載之以股代息計劃，本公司於2021年6月30日以每股港幣15.62元發行價發行7,648,718股股份，以代替截至2020年12月31日止年度之末期股息。

購買、出售或贖回本公司之股份

除上述於2021年6月30日發行之股份外，本公司或其附屬公司並無於回顧期內購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

除本公司兩名董事因有其他事務在身而未能根據守則條文第A.6.7條規定出席本公司於2021年5月20日舉行之股東週年大會外，本公司在截至2021年6月30日止六個月內已遵守上市規則附錄14所載之《企業管治守則》中的適用守則條文。

審閱中期財務報告

截至2021年6月30日止六個月的中期財務報告未經審核，但已由本公司獨立核數師畢馬威會計師事務所按香港會計師公會頒布之《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所的審閱報告載於將寄予股東的中期報告內。

本公司審核及風險管理委員會聯同管理層及畢馬威會計師事務所已審閱本集團所採納的會計原則及政策，並已討論核數、內部監控、風險管理及財務報告等事項，亦已審閱截至2021年6月30日止六個月的未經審核中期財務報告。

刊登中期業績公布及中期報告

本中期業績公布已刊載於本公司網站(www.tih.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。2021年中期報告將刊載於本公司網站，並於2021年9月中旬寄發予本公司股東。

承董事會命

主席

梁乃鵬

香港，2021年8月19日

於本通告公布日期，本公司的董事為：

獨立非執行董事：

主席梁乃鵬博士太平紳士，*GBS*

副主席陳祖澤博士太平紳士，*GBS*

李家祥博士太平紳士，*GBS, OBE*

廖柏偉教授太平紳士，*SBS*

曾偉雄太平紳士，*GBS, PDSM*

非執行董事：

郭炳聯太平紳士（黃思麗女士為其替代董事）

伍兆燦先生（伍穎梅女士為其替代董事）

雷中元先生，*M.H.*

雷禮權先生（高丰先生為其替代董事）

伍穎梅太平紳士

馮玉麟先生

張永銳博士，*BBS*

李鑾輝太平紳士，*BBS*

龍甫鈞先生

執行董事：

董事總經理李澤昌先生

* 僅資識別之用