

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



有關2019/20 及2020/21年報的補充公告

謹此參照上市規則第17.07(1)及(2)條及華南城控股有限公司(「本公司」及其附屬公司統稱「本集團」)以下刊發的報告：

- (i) 於2020年7月31日刊發截至2020年3月31日止年度的2019/20年報；及
- (ii) 於2021年7月29日刊發截至2021年3月31日止年度的2020/21年報(統稱「報告」)。

除文義另有所指外，於本公告所用詞彙與報告所界定者具相同涵義。

就根據本公司2009年及2019年購股權計劃所授予的購股權，本公司提供以下進一步資料，有關資料應與報告中披露的購股權的詳情一併閱讀：

(a) 除2019/20年報「2009年購股權計劃」一節第90頁提供的資料外，下表總結了根據2009年購股權計劃於2019年4月1日至2020年3月31日期間的變動：

名稱	授出日期	歸屬期	購股權數目				已註銷/ 失效	於2020年 3月31日	行使價 港元	行使期
			於2019年 4月1日	已授出	已行使					
董事										
馮星航	30/6/2014	-	15,000,000	-	-	(15,000,000)	-	4.07	30/6/2014- 29/6/2019	
		30/6/2014- 29/6/2015	15,000,000	-	-	(15,000,000)	-	4.07	30/6/2015- 29/6/2019	
	13/1/2016	-	39,995,000	-	-	-	39,995,000	1.528	13/1/2016- 12/1/2021	
		13/1/2016- 12/1/2017	39,995,000	-	-	-	39,995,000	1.528	13/1/2017- 12/1/2022	
	3/7/2017	-	40,000,000	-	-	-	40,000,000	1.52	3/7/2017- 2/7/2022	
		3/7/2017- 2/7/2018	40,000,000	-	-	-	40,000,000	1.52	3/7/2018- 2/7/2023	
梁君彥	13/4/2018	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2018- 12/4/2023	
		13/4/2018- 12/4/2019	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
李偉強	13/4/2018	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2018- 12/4/2023	
		13/4/2018- 12/4/2019	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
許照中	13/4/2018	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2018- 12/4/2023	
		13/4/2018- 12/4/2019	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
容永祺	13/4/2018	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2018- 12/4/2023	
		13/4/2018- 12/4/2019	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
僱員/顧問⁽¹⁾										
	30/6/2014	-	34,650,000	-	-	(34,650,000)	-	4.07	30/6/2014- 29/6/2019	
		30/6/2014- 29/6/2015	34,650,000	-	-	(34,650,000)	-	4.07	30/6/2015- 29/6/2019	
	22/8/2016	-	13,750,000	-	-	(2,500,000)	11,250,000	1.75	22/8/2016- 21/8/2021	
		22/8/2016- 21/8/2017	17,000,000	-	-	(2,500,000)	14,500,000	1.75	22/8/2017- 21/8/2022	
		22/8/2016- 21/8/2018	3,250,000	-	-	-	3,250,000	1.75	22/8/2018- 21/8/2023	
	13/4/2018	13/4/2018- 12/4/2019	7,500,000	-	-	(5,000,000)	2,500,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
		13/4/2018- 12/4/2020	7,500,000	-	-	(5,000,000)	2,500,000	1.81	13/4/2020- 12/4/2025	
			316,290,000	-	-	(114,300,000)	201,990,000			

附註：

(1) 梁滿林先生曾為本集團榮譽顧問至2019年7月24日合約期滿。

(b) 除 2019/20 年報「2019年購股權計劃」一節第 92 頁提供的資料外，下表總結了根據 2019 年購股權計劃於2019年4月1日至2020年3月31日期間的變動：

名稱	授出日期	歸屬期	購股權數目				已註銷/ 失效	於2020年 3月31日	行使價 港元	行使期
			於2019年 4月1日	已授出	已行使					
董事										
趙立東	7/2/2020	7/2/2020- 6/2/2021	-	6,000,000	-	-	6,000,000	1.00	7/2/2021- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2022	-	6,000,000	-	-	6,000,000	1.00	7/2/2022- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2023	-	6,000,000	-	-	6,000,000	1.00	7/2/2023- 6/2/2025	
鄭嘉汶	7/2/2020	7/2/2020- 6/2/2021	-	2,600,000	-	-	2,600,000	1.00	7/2/2021- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2022	-	2,600,000	-	-	2,600,000	1.00	7/2/2022- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2023	-	2,600,000	-	-	2,600,000	1.00	7/2/2023- 6/2/2025	
僱員	7/2/2020	7/2/2020- 6/2/2021	-	16,000,000	-	-	16,000,000	1.00	7/2/2021- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2022	-	16,000,000	-	-	16,000,000	1.00	7/2/2022- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2023	-	16,000,000	-	-	16,000,000	1.00	7/2/2023- 6/2/2025	
			-	73,800,000	-	-	73,800,000			

(c) 除 2020/21 年報「2009年購股權計劃」一節第 85 頁提供的資料外，下表總結了根據 2009 年購股權計劃於 2020 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期間的變動：

名稱	授出日期	歸屬期	購股權數目				已註銷/ 失效	於2021年 3月31日	行使價 港元	行使期
			於2020年 4月1日	已授出	已行使					
董事										
梁君彥	13/4/2018	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2018- 12/4/2023	
		13/4/2018- 12/4/2019	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
李偉強	13/4/2018	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2018- 12/4/2023	
		13/4/2018- 12/4/2019	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
許照中	13/4/2018	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2018- 12/4/2023	
		13/4/2018- 12/4/2019	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
顧問	13/1/2016 ⁽¹⁾	-	39,995,000	-	-	(39,995,000)	-	1.528	13/1/2016- 12/1/2021	
		13/1/2016- 12/1/2017	39,995,000	-	-	-	39,995,000	1.528	13/1/2017- 12/1/2022	
	3/7/2017 ⁽¹⁾	-	40,000,000	-	-	-	40,000,000	1.52	3/7/2017- 2/7/2022	
		3/7/2017- 2/7/2018	40,000,000	-	-	-	40,000,000	1.52	3/7/2018- 2/7/2023	
	13/4/2018 ⁽²⁾	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2018- 12/4/2023	
		13/4/2018- 12/4/2019	1,000,000	-	-	-	1,000,000	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
僱員	22/8/2016	-	11,250,000	-	-	(7,000,000)	4,250,000	1.75	22/8/2016- 21/8/2021	
		22/8/2016- 21/8/2017	14,500,000	-	-	(8,250,000)	6,250,000	1.75	22/8/2017- 21/8/2022	
		22/8/2016- 21/8/2018	3,250,000	-	-	(1,250,000)	2,000,000	1.75	22/8/2018- 21/8/2023	
	13/4/2018	13/4/2018- 12/4/2019	2,500,000	-	-	(2,500,000)	-	1.81	13/4/2019- 12/4/2024	
		13/4/2018- 12/4/2020	2,500,000	-	-	(2,500,000)	-	1.81	13/4/2020- 12/4/2025	
			201,990,000	-	-	(61,495,000)	140,495,000			

附註：

(1) 馮星航先生自2020年4月1日起辭任集團副主席兼執行董事，並獲委任為本集團之資深顧問。

(2) 容永祺先生自2020年9月22日起退任獨立非執行董事，並獲委任為本集團之榮譽顧問。

(d) 除 2020/21 年報「2019 年購股權計劃」一節第 87 頁提供的資料外，下表總結了根據 2019 年購股權計劃於 2020 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期間的變動：

名稱	授出日期	歸屬期	購股權數目				已註銷/ 失效	於2021年 3月31日	行使價 港元	行使期
			於2020年 4月1日	已授出	已行使					
董事										
趙立東	7/2/2020	7/2/2020- 6/2/2021	6,000,000	-	-	-	6,000,000	1.00	7/2/2021- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2022	6,000,000	-	-	-	6,000,000	1.00	7/2/2022- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2023	6,000,000	-	-	-	6,000,000	1.00	7/2/2023- 6/2/2025	
鄭嘉汶	7/2/2020	7/2/2020- 6/2/2021	2,600,000	-	-	-	2,600,000	1.00	7/2/2021- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2022	2,600,000	-	-	-	2,600,000	1.00	7/2/2022- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2023	2,600,000	-	-	-	2,600,000	1.00	7/2/2023- 6/2/2025	
僱員	7/2/2020	7/2/2020- 6/2/2021	16,000,000	-	-	(3,500,000)	12,500,000	1.00	7/2/2021- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2022	16,000,000	-	-	(3,500,000)	12,500,000	1.00	7/2/2022- 6/2/2025	
		7/2/2020- 6/2/2023	16,000,000	-	-	(3,500,000)	12,500,000	1.00	7/2/2023- 6/2/2025	
			73,800,000	-	-	(10,500,000)	63,300,000			

上述進一步資料並不會影響或修改報告所載的其他資料。除上文所披露者外，報告的內容維持不變。

謹代表董事會
華南城控股有限公司
主席兼執行董事
鄭松興

香港，2021年8月19日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭松興先生、耿梅女士及鄭嘉汶女士；本公司非執行董事為鄭大報先生及林環驪先生；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生大紫荊勳章、金紫荊星章、太平紳士、李偉強先生及許照中先生太平紳士。