

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 巨匠建設集團股份有限公司

## Jujiang Construction Group Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1459)

### 截至2021年6月30日止 六個月之中期業績公告

財務摘要	截至 6 月 30 日止六個月		變幅 %
	2021 人民幣千元	2020 人民幣千元	
收入	5,108,561	3,737,667	36.68
毛利	226,014	191,845	17.81
毛利率	4.42%	5.13%	(0.71)
期內利潤	76,604	57,429	33.39
純利率	1.50%	1.54%	(0.04)
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	0.14	0.11	

董事會不建議派發截至 2021 年 6 月 30 日止六個月之中期股息(2020 年 6 月 30 日：無)。

#### 中期業績

巨匠建設集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至 2021 年 6 月 30 日止六個月未經審核簡明綜合中期業績及截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之比較數字。中期業績已經由本公司審計委員會(「審計委員會」)審閱。

中期簡明綜合損益及其他全面收入表  
截至 2021 年 6 月 30 日止六個月

	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2021 人民幣千元 (未經審核)	2020 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	<b>5,108,561</b>	3,737,667
銷售成本		<b>(4,882,547)</b>	(3,545,822)
毛利		<b>226,014</b>	191,845
其他收入及收益	5	<b>7,377</b>	3,734
行政開支		<b>(69,275)</b>	(56,737)
金融及合同資產減值虧損淨額		<b>(26,729)</b>	(13,631)
其他開支		<b>(113)</b>	(6,705)
財務成本	6	<b>(35,840)</b>	(45,490)
除稅前利潤	7	<b>101,434</b>	73,016
所得稅開支	8	<b>(24,830)</b>	(15,587)
期內利潤		<b>76,604</b>	57,429
期內其他全面淨收入		-	-
期內全面收入總額		<b>76,604</b>	57,429
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		<b>76,447</b>	56,809
非控股權益		<b>157</b>	620
		<b>76,604</b>	57,429
下列各方應佔全面收入總額：			
母公司擁有人		<b>76,447</b>	56,809
非控股權益		<b>157</b>	620
		<b>76,604</b>	57,429
母公司普通權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(每股以人民幣元列示)	10	<b>0.14</b>	0.11

## 中期簡明綜合財務狀況表

於 2021 年 6 月 30 日

		於 2021 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2020 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		153,435	140,431
投資性物業		15,912	16,196
使用權資產		23,759	19,287
商譽		1,162	1,162
其他無形資產		108,132	102,728
遞延稅項資產		39,330	33,263
		<hr/>	<hr/>
非流動資產總值		341,730	313,067
		<hr/>	<hr/>
<b>流動資產</b>			
存貨		27,833	20,379
應收賬款及應收票據	12	2,071,515	2,301,446
合同資產	11	1,973,011	2,267,566
預付款項、其他應收款項及其他資產		725,997	576,782
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		10,000	-
已抵押存款		148,789	122,431
現金及現金等價物		246,610	184,428
		<hr/>	<hr/>
流動資產總值		5,203,755	5,473,032
		<hr/>	<hr/>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付票據	13	2,635,504	2,901,455
其他應付款項及預提費用		412,027	446,511
計息銀行及其他借款		488,283	510,891
應付稅項		239,319	220,563
		<hr/>	<hr/>
流動負債總額		3,775,133	4,079,420
		<hr/>	<hr/>
流動資產淨值		1,428,622	1,393,612
		<hr/>	<hr/>
資產總值減流動負債		1,770,352	1,706,679
		<hr/>	<hr/>

	於 2021 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2020 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
附註		
<b>非流動負債</b>		
計息銀行及其他借款	<u>178,760</u>	<u>173,394</u>
非流動負債總額	<u>178,760</u>	<u>173,394</u>
資產淨值	<u>1,591,592</u>	<u>1,533,285</u>
<b>權益</b>		
母公司擁有人應佔權益		
股本	533,360	533,360
儲備	<u>1,031,426</u>	<u>972,606</u>
	1,564,786	1,505,966
非控股權益	<u>26,806</u>	<u>27,319</u>
權益總額	<u>1,591,592</u>	<u>1,533,285</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

### 1. 編製基準

截至2021年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據由國際會計準則理事會發布的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告。中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務資料規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2020年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務資料未經審核。

### 2. 本集團會計政策變動及披露

除採納於本期財務資料首次採用的修訂的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)如下外，編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2020年12月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循者一致。

國際財務報告準則第 9 號、國際會計準則第 39 號、國際財務報告準則第 7 號、國際財務報告準則第 4 號及國際財務報告準則第 16 號的修訂	利率基準改革 - 第 2 階段
國際財務報告準則第 16 號的修訂	2021 年 6 月 30 日之後的冠狀病毒疫情相關租金寬減 (提早採納)

經修訂國際財務報告準則的性質及影響闡述如下：

- (a) 國際財務報告準則第 9 號、國際會計準則第 39 號、國際財務報告準則第 7 號、國際財務報告準則第 4 號及國際財務報告準則第 16 號的修訂針對前修訂本未有處理的事宜，有關事宜在以另類無風險利率(「無風險利率」)取代現有利率基準時會影響財務報告。第 2 階段修訂本提供一項可行權宜方法，允許在將釐定金融資產及負債合約現金流量的基準變動入賬時，倘該變動乃因利率基準改革而直接造成，且釐定合約現金流量的新基準在經濟上等同緊接該變動前的前基準，可更新實際利率而毋須調整賬面值。此外，該修訂本允許對對沖指定及對沖文件作出利率基準改革所需的變更，而毋須終止對沖關係。過渡時可能產生的任何收益或虧損乃透過國際財務報告準則第 9 號的一般規定計量及確認對沖無效性而處理。該修訂本亦為實體提供一項暫時救濟，允許實體在資本充足率獲指定為風險成分時毋須滿足單獨可識別規定。該項救濟允許實體在指定對沖時假設已滿足單獨可識別規定，惟該實體必須合理預期資本充足率風險成分於未來 24 個月內成為單獨可識別。此外，該修訂本要求實體披露額外資料，讓財務報表使用者了解利率基準改革對實體金融工具及風險管理策略的影響。

該修訂對本集團的中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

- (b) 於2021年3月頒佈的國際財務報告準則第16號的修訂將可供承租人選擇的可行權宜方法延長12個月，以選擇不就冠狀病毒疫情的直接後果產生的租金寬減應用租賃修訂會計處理。因此，可行權宜方法適用於租賃付款的任何減少僅影響原於2022年6月30日或之前到期的付款，前提是應用可行權宜方法的其他條件已獲達成。該修訂於2021年4月1日或之後開始的年度期間追溯生效，首次應用該修訂的任何累計影響確認為對當前會計期間開始時保留利潤期初結餘的調整。該修訂允許提前應用。

由於本集團並無獲提供租金寬減，故該修訂對本集團的中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

### 3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其服務劃分各業務單位並擁有如下兩個可呈報經營分部：

- (a) 建築工程承包 — 提供建築服務；
- (b) 其他 — 提供與建築施工承包及民防產品銷售有關的設計、測量、培訓和諮詢服務。

本集團來自各經營分部的外部客戶收入載於中期簡明綜合財務資料附註 4。

管理層個別監察本集團各經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部利潤或虧損(以經調整除稅前利潤或虧損計量)評估。經調整除稅前利潤或虧損採用與本集團的除稅前利潤一致的方法計量。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售的售價進行。

截至 2021 年  
6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：				
銷售予外部客戶	5,076,180	32,381	-	5,108,561
分部間銷售	-	7,080	(7,080)	-
收入總額	<u>5,076,180</u>	<u>39,461</u>	<u>(7,080)</u>	<u>5,108,561</u>
稅前利潤	107,667	(4,903)	(1,330)	101,434
所得稅費用	(24,757)	(73)	-	(24,830)
分部業績	<u>82,910</u>	<u>(4,976)</u>	<u>(1,330)</u>	<u>76,604</u>
其他分部資料：				
利息收入	427	5	-	432
財務成本	31,483	4,357	-	35,840
折舊	5,895	1,613	-	7,508
攤銷	340	14	-	354
減值虧損於損益確認/(撥回)	26,931	(202)	-	26,729
資本支出 <sup>1</sup>	<u>17,660</u>	<u>7,071</u>	-	<u>24,731</u>

於 2021 年 6 月 30 日	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	<u>5,295,001</u>	<u>411,845</u>	<u>(161,361)</u>	<u>5,545,485</u>
分部負債	<u>3,725,863</u>	<u>321,377</u>	<u>(93,347)</u>	<u>3,953,893</u>

附註：

<sup>1</sup> 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

**截至 2020 年  
6 月 30 日止六個月**

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>分部收入：</b>				
銷售予外部客戶	3,709,370	28,297	-	3,737,667
分部間銷售	-	8,073	(8,073)	-
<b>收入總額</b>	<b>3,709,370</b>	<b>36,370</b>	<b>(8,073)</b>	<b>3,737,667</b>
稅前利潤	89,099	(3,438)	(12,645)	73,016
所得稅費用	(15,487)	(100)	-	(15,587)
<b>分部業績</b>	<b>73,612</b>	<b>(3,538)</b>	<b>(12,645)</b>	<b>57,429</b>
<b>其他分部資料：</b>				
利息收入	325	13	-	338
財務成本	42,799	2,691	-	45,490
折舊	5,606	896	-	6,502
攤銷	353	82	-	435
減值虧損於損益確認/(撥回)	13,791	(160)	-	13,631
資本支出 <sup>1</sup>	3,078	12,330	-	15,408

<b>於 2020 年 12 月 31 日</b>	建築工程承包 人民幣千元 (已審核)	其他 人民幣千元 (已審核)	抵銷 人民幣千元 (已審核)	總計 人民幣千元 (已審核)
<b>分部資產</b>	<b>5,551,350</b>	<b>383,092</b>	<b>(148,343)</b>	<b>5,786,099</b>
<b>分部負債</b>	<b>4,044,428</b>	<b>288,915</b>	<b>(80,529)</b>	<b>4,252,814</b>

附註：

<sup>1</sup> 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。



## 4. 收入

### 與客戶簽訂合同收入的收入資料分類

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月  
分部

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>商品或服務類型</b>			
住宅	2,719,296	-	2,719,296
商廈	1,158,864	-	1,158,864
工業	916,695	-	916,695
公共建設	281,325	-	281,325
<b>建築工程承包</b>	<b>5,076,180</b>	<b>-</b>	<b>5,076,180</b>
設計、調查、培訓和諮詢	-	10,745	10,745
銷售建築材料和民防產品	-	21,636	21,636
其他	-	32,381	32,381
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>5,076,180</b>	<b>32,381</b>	<b>5,108,561</b>
<b>地域市場</b>			
中國大陸	5,076,180	32,381	5,108,561
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>5,076,180</b>	<b>32,381</b>	<b>5,108,561</b>
<b>收入確認時間</b>			
按時段轉讓的服務	5,076,180	5,578	5,081,758
在某一時間點轉讓的貨品	-	26,803	26,803
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>5,076,180</b>	<b>32,381</b>	<b>5,108,561</b>

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月  
分部

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>商品或服務類型</b>			
住宅	2,155,180	-	2,155,180
商廈	343,169	-	343,169
工業	859,264	-	859,264
公共建設	351,757	-	351,757
<b>建築工程承包</b>	<b>3,709,370</b>	<b>-</b>	<b>3,709,370</b>
設計、調查和諮詢	-	11,329	11,329
銷售建築材料和民防產品	-	16,968	16,968
其他	-	28,297	28,297
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>3,709,370</b>	<b>28,297</b>	<b>3,737,667</b>
<b>地域市場</b>			
中國大陸	3,709,370	28,297	3,737,667
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>3,709,370</b>	<b>28,297</b>	<b>3,737,667</b>
<b>收入確認時間</b>			
按時段轉讓的服務	3,709,370	11,329	3,720,699
在某一時間點轉讓的貨品	-	16,968	16,968
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>3,709,370</b>	<b>28,297</b>	<b>3,737,667</b>

以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>收入：</b>			
外部客戶	5,076,180	32,381	5,108,561
分部間銷售	-	7,080	7,080
	<b>5,076,180</b>	<b>39,461</b>	<b>5,115,641</b>
分部間調整和抵銷	-	(7,080)	(7,080)
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>5,076,180</b>	<b>32,381</b>	<b>5,108,561</b>

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>收入：</b>			
外部客戶	3,709,370	28,297	3,737,667
分部間銷售	-	8,073	8,073
	<b>3,709,370</b>	<b>36,370</b>	<b>3,745,740</b>
分部間調整和抵銷	-	(8,073)	(8,073)
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>3,709,370</b>	<b>28,297</b>	<b>3,737,667</b>

## 5. 其他收入及收益

本集團其他收入及收益分析如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021 人民幣千元 (未經審核)	2020 人民幣千元 (未經審核)
<u>其他收入</u>		
銀行利息收入	432	338
政府補助	1,815	2,936
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的 其他利息收入	331	-
其他*	2,520	460
	<u>5,098</u>	<u>3,734</u>
<u>收益</u>		
公允價值收益，淨額：以公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產	2,279	-
	<u>7,377</u>	<u>3,734</u>

附註：

\*其他主要包括向第三方提供履約擔保利息收入。

## 6. 財務成本

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021 人民幣千元 (未經審核)	2020 人民幣千元 (未經審核)
保理費	16,889	24,553
銀行貸款利息	15,578	12,591
應收票據貼現利息	3,005	8,049
租賃負債利息	368	297
	<u>35,840</u>	<u>45,490</u>

## 7. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除/(計入)：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021	2020
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
建築工程承包成本(包括折舊)	4,858,320	3,526,986
其他成本	24,227	18,836
	<u>4,882,547</u>	<u>3,545,822</u>
銷售成本總額	5,961	5,754
物業、廠房及設備項目折舊	284	-
投資物業折舊	1,263	748
使用權資產折舊	354	435
無形資產攤銷		
折舊及攤銷總額	<u>7,862</u>	<u>6,937</u>
研發費用		
本期費用	1,486	1,255
應收賬款減值	11,021	9,898
合同資產減值	12,113	597
計入預付款項、其他應收款項及其他資產 的金融資產減值	3,595	3,136
總減值虧損淨額	<u>26,729</u>	<u>13,631</u>
核數師酬金	947	800
僱員福利開支(包括董事及監事的薪酬)：	42,190	37,147
- 工資、薪金及津貼	33,405	31,304
- 社會保險	7,691	5,230
- 福利及其他開支	1,094	613
利息收入	<u>(432)</u>	<u>(338)</u>

## 8. 所得稅開支

本集團的絕大部份附屬公司僅在中國內地經營，須按其中國法定賬目所報的應課稅收入繳納中國企業所得稅，並根據相關中國所得稅法調整。除下文進一步說明者外，中國企業所得稅按應課稅收入的25%(2020年：25%)稅率計提。

根據中國相關法律法規及經主管稅務機關批准，本集團旗下子公司嘉興巨匠防護設備有限公司具備高新技術企業資格，從2018年11月到2021年11月，有權享受15%的優惠稅率。該稅率在滿足相關法律法規規定的某些條件的前提下，將於2021年11月之後續簽。

由於本集團於年內並無從印度賺取或取得應課稅溢利，因此並無就印度利得稅作出撥備。

所得稅費用明細如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021	2020
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期所得稅－中國大陸		
期內徵收	33,007	23,219
上一年度超額撥備	(2,110)	(4,275)
遞延所得稅	(6,067)	(3,357)
	<u>24,830</u>	<u>15,587</u>

按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021	2020
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
除稅前利潤	101,434	73,016
按法定所得稅率徵收的所得稅(25%)	25,358	18,254
地方當局頒佈的較低稅率	(85)	(10)
研發費用加計扣除	(167)	(141)
不可扣稅開支	658	364
上期當期所得稅的調整	(2,110)	(4,275)
未確認稅務虧損	1,176	1,395
	<u>24,830</u>	<u>15,587</u>

## 9. 股息

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021	2020
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
宣派並支付末期股息		
- 每股普通股人民幣 3.30 分(2020 年：人民幣 3.65 分)*	<u>17,627</u>	<u>19,471</u>
	<u>17,627</u>	<u>19,471</u>

- \* 本公司建議派發截至2020年12月31日止年度每股4.0港仙現金(含稅)的末期股息予於2021年6月25日(星期五)名列本公司股東名冊的股東。以人民幣計算股息的匯率乃根據中國人民銀行於宣派該股息日期前一周公佈的港元兌人民幣平均基準匯率(即1.0000港元兌人民幣0.8262元)計算。根據上述匯率計算，每股內資股應派末期股息為人民幣3.30分(含稅)，於2021年7月已支付。

## 10. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃根據期內母公司普通權益擁有人應佔期內利潤及已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於該期間均無具潛在攤薄效應的已發行普通股，因此並無對截至 2021 年及 2020 年 6 月 30 日止六個月所呈列的每股基本盈利金額作出攤薄調整。

下表反映計算每股基本盈利時所使用的收入及股份數據：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021	2020
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利：		
計算每股基本盈利所使用的母公司普通權益持有人應佔期內利潤	<u>76,447</u>	<u>56,809</u>
	<u>76,447</u>	<u>56,809</u>
	截至 6 月 30 日止六個月	
	2021	2020
	千位	千位
	(未經審核)	(未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利所使用的期內已發行普通股加權平均數	<u>533,360</u>	<u>533,360</u>
	<u>533,360</u>	<u>533,360</u>

## 11. 合同資產

	於 2021 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2020 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
合同資產產生於：		
建築服務	1,987,459	2,266,469
設計、調查、培訓和諮詢	2,398	5,830
	<u>1,989,857</u>	<u>2,272,299</u>
減值	<u>(16,846)</u>	<u>(4,733)</u>
	<u>1,973,011</u>	<u>2,267,566</u>

## 12. 應收賬款及應收票據

	於 2021 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2020 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
按攤銷成本計量的應收賬款	1,442,178	1,587,430
減值撥備	<u>(80,219)</u>	<u>(69,198)</u>
應收賬款淨額	1,361,959	1,518,232
應收票據	<u>709,556</u>	<u>783,214</u>
	<u>2,071,515</u>	<u>2,301,446</u>

應收賬款指合同工程的應收款項。合同工程應收款項的付款條款於有關合同中訂明。本集團給予的信貸期為一至三個月。本集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以儘量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團已就本集團的應付票據抵押應收賬款人民幣 30,000,000 元(於 2020 年：無)。除抵押餘額外，本集團並無就其應收賬款結餘持有任何其他抵押品或信貸增值產品。應收賬款及應收票據不計利息。

應收賬款於報告期末的賬齡分析(包括基於到期日的保留金和基於發票日期的其他應收賬款保留金和虧損撥備後的淨額)如下：

	於 2021 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2020 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
3 個月以內	574,688	1,006,589
3 至 6 個月	290,909	133,514
6 個月至 1 年	341,015	218,531
1 年至 2 年	131,805	92,193
2 年至 3 年	10,346	45,775
3 年至 4 年	8,173	9,370
4 年至 5 年	5,023	12,260
	<u>1,361,959</u>	<u>1,518,232</u>

應收賬款減值的虧損撥備的變動如下：

	於 2021 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2020 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
於期初/年初	69,198	52,371
已確認減值虧損，淨額	11,021	17,176
處置附屬公司	-	(349)
於期末/年末	<u>80,219</u>	<u>69,198</u>

### 13. 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據於報告期末的賬齡分析(根據發票日期的淨額計算)如下：

	於 2021 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2020 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
6 個月以內	2,029,454	2,218,323
6 個月至 1 年	267,250	315,259
1 年至 2 年	169,331	169,429
2 年至 3 年	52,458	113,449
3 年以上	117,011	84,995
	<u>2,635,504</u>	<u>2,901,445</u>

應付賬款及應付票據不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

### 14. 承擔

於報告期末內，本集團並無任何重大承擔。



## 管理層討論與分析

### 市場回顧

2021年，是實施“十四五”規劃的第一年。建築業仍舊面臨相對良好的市場環境，但市場結構和競爭格局都發生了變化，對建築業企業提出了新的要求。建築企業在做好市場經營、項目履約的同時，還要不斷進行組織更新和能力再造，積極調整業務結構和業務模式，投資人才隊伍和技術能力建設。以新型建築工業化帶動建築業全面轉型升級，加強技術創新，提升資訊化水準，培育產業體系，積極推進綠色建造和智慧建造，打造具備國際競爭力的“中國建造”品牌。同時，政府已出臺針對性政策重點支持「兩新一重」建設，在重大工程建設提速推進的同時，新基建、新型城鎮化也開啟新的內需空間，各地相關投資項目也在緊鑼密鼓地落地。

2021年上半年，房地產市場總體呈現平穩回落趨勢，根據國家統計局數據，截至2021年6月30日止六個月，i) 中國房屋建築總施工面積約1,193,095萬平方米(「平方米」) (2020年6月30日: 約1,120,565萬平方米)，與2020年同期相比增加6.5%; ii) 中國新開工總面積約225,333萬平方米 (2020年6月30日: 約222,616萬平方米)，與2020年同期相比增加1.2%; 及iii) 中國建築業企業簽訂合同總金額約人民幣443,614億元(2020年6月30日: 約人民幣390,875億元)，與2020年同期相比增加13.5%。另外，截至2021年6月30日止六個月，中國建築行業的總產值約人民幣119,844億元(2020年6月30日: 約人民幣100,840億元)與去年同期相比增加18.8%。

2021年上半年，政府公佈了不少重要政策。於2021年3月印發了《綠色建造技術導則（試行）》的通知，詳細列出綠色建造的主要技術要求：採用系統化集成設計、精益化生產施工、一體化裝修的方式，加強新技術推廣應用，整體提升建造方式工業化水準；結合實際需求，有效採用建築信息模型（「BIM」）、物聯網、大資料、雲計算、移動通信、區塊鏈、人工智慧、機器人等相關技術，整體提升建造手段信息化水準；採用工程總承包、全過程工程諮詢等組織管理方式，促進設計、生產、施工深度協同，整體提升建造管理集約化水準；加強設計、生產、施工、運營全產業鏈上下游企業間的溝通合作，強化專業分工和社會協作，優化資源配置，構建綠色建造產業鏈，整體提升建造過程產業化水準。於2021年4月30日，習主席在中央政治局會議上強調，各級黨委和政府要明確實現碳達峰、碳中和的時間表、路線圖、施工圖。強調實現碳達峰、碳中和是我國向世界作出的莊嚴承諾，也是一場廣泛而深刻的經濟社會變革，絕不是輕輕鬆鬆就能實現的。及於2021年5月，中國政府網發佈《國務院關於深化“證照分離”改革進一步激發市場主體發展活力的通知》。從上述措施可見，中央政府推進綠色建造和智慧建造，打造具備國際競爭力的“中國建造”品牌的決心。

## 業務回顧

回顧2021年上半年，本集團認真貫徹落實集團“十四五”時期發展規劃，圍繞2021年工作目標，按照全面高品質發展要求，扎實開展各項工作，推動市場拓展、生產管理、科技創新。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團收入和淨利潤分別為約人民幣5,108.6百萬元及約人民幣76.6百萬元，與去年同期比較，分別上升約36.7%及約33.4%。與2020年6月30日的儲備價格約人民幣15,354.4百萬元相比，截至2021年6月30日，儲備價格上升約15.0%至約人民幣17,660.0百萬元。下表列出儲備價格變動明細：

	截至6月30日止六個月	
	2021	2020
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)
期初的儲備價格	17,048.4	14,432.8
新項目的淨價格 <sup>(1)</sup>	5,687.8	4,631.0
已確認收入 <sup>(2)</sup>	(5,076.2)	(3,709.4)
期末的儲備價格 <sup>(3)</sup>	<u>17,660.0</u>	<u>15,354.4</u>

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的收入。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前其餘下工程的合同價格總額。

### **突出主業：專注高品質發展**

於 2021 年上半年，本集團繼往開來依託品牌、管理和人才優勢，在市場拓展和大項目承接等方面，保持業務的穩健發展，實現新簽項目的淨值約人民幣 56.9 億元。2021 年上半年本集團主要工作著重鞏固於嘉興市的市場份額，嘉興市的新簽項目淨值約人民幣 34.9 億元，佔比約 61.3%，較往去年同期大幅上升約 47.3%。本集團 2021 年上半年在建工程量多面廣，截至 6 月底共計 181 個在建工程，在建面積達 1,204 萬平方米。其中 32 個在建工程位於河南地區，在建面積達 417 萬平方米。2021 年上半年新開工項目 31 個，在建面積達 280 萬平方米。

本集團在承接大項目時，採取重質不重量的經營方針，以確保經營業務的增長及積極發展品牌效應，拓展優質大客戶。截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，本集團簽訂超過億元優質項目業務近人民幣 48.2 億元，佔比約 84.7%，主要為一些大房企及優質大客戶。期內新簽住宅和商業用房項目約人民幣 36.6 億元，佔比約 64.3%；工業項目約人民幣 15.9 億元，佔比約 27.9%；公建項目約人民幣 4.4 億元，佔比約 7.8%。

### **做精專業：深化技術創新**

於 2021 年上半年，本集團除了突出主業，同時加強資源及提升專業能力，拓展裝飾基礎、市政和消防等各類專業領域的業務。同時，本集團積極向產業鏈上下游延伸，提升各專業領域和主業進行優勢互補，帶動各版塊項目和收入的多樣性。於 2021 年上半年，在施工總承包的帶動下，各專業工程的業務穩步增長，其中裝飾基礎、市政和消防新簽合同額分別為約人民幣 93.0 百萬元，約人民幣 200.0 百萬元，約人民幣 7.1 百萬元。

本集團加強省級企業技術中心的評價維護，深化「產學研用」平臺、博士後工作站等應用，加強新技術、新工藝、新材料、新裝備技術的研究，加大對重點工程、形象工程建設的技術支撐力度。上半年獲得省級品質檢查(「品質檢查」)成果 3 項、市級品質檢查成果 6 項，省級新技術 1 項、市級綠色施工示範工程 1 項，並已申報 3 項省級工法、1 項雲匠研究院的專利和軟體著作權，新增開展 2 項“產學研”合作項目。通過品質檢查成果、工法及專利申報，加強對現有技術成果的總結、提升與推廣應用。

於 2021 年上半年，本集團擴大 BIM 技術在項目施工管理的應用，朝著新開工程全覆蓋的目標邁進。依託新開工程的同步參與，加快 BIM 技術與項目技術、生產、商務管理的深度融合。本集團籌建浙江雲匠數字建造技術研究院有限公司，通過創新改革與紮實推進，邁上了快速發展軌道，並已正式承接業務。並透過雲匠智慧工地管理平臺，於試點工程進行智慧工地建設，實現智慧物料系統的設備系統、塔吊安全監測及吊鉤視覺化系統設備及車輛管理系統等上線工作。推進 18 綜合管理資訊化系統平臺建設，完善 18 生產管理的品質安全現場巡檢、進度產值管控以及財務管理的部分計息收取等功能的開發與應用。

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，工程承包業務貢獻收入約 99.4% (截至 2020 年 6 月 30 日止六個月: 約 99.2%)。

	截至 6 月 30 日止六個月			
	2021		2020	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
	(未經審核)		(未經審核)	
<b>建築承包業務</b>				
住宅	2,719.3	53.2	2,155.2	57.6
商廈	1,158.9	22.7	343.2	9.2
工業	916.7	18.0	859.3	23.0
公共建設	281.3	5.5	351.7	9.4
	<b>5,076.2</b>	<b>99.4</b>	<b>3,709.4</b>	<b>99.2</b>
<b>其他業務</b>				
設計、調查、培訓和諮詢	10.8	0.2	11.3	0.3
銷售建築材料和民防產品	21.6	0.4	17.0	0.5
	<b>32.4</b>	<b>0.6</b>	<b>28.3</b>	<b>0.8</b>
<b>總收入</b>	<b>5,108.6</b>	<b>100.0</b>	<b>3,737.7</b>	<b>100.0</b>

## 財務回顧

### 收入及毛利率

收入從截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 3,737.7 百萬元上升約 36.7% 至截至 2021 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 5,108.6 百萬元，主要由於截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，建築承包業務增加約人民幣 1,366.8 百萬元。建築承包業務增加是主要由於商廈建築承包業務和住宅建築承包業務收入增加約人民幣 815.7 百萬元及約人民幣 564.1 百萬元。截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，住宅建築承包業務收入增加是由於中國政府計劃增加保障性住房供應，特別是針對二三線城市，以促進新型城鎮化建設。在這樣的環境下，許多大型住宅項目於 2021 年 6 月 30 日止六個月期間和去年簽約。此外，冠狀病毒疫情爆發后經濟復甦，商業活動有所反彈，房地產開發商增加了對購物中心和商業建築等商業物業的投資。

毛利從截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 191.8 百萬元上升約 17.8% 至截至 2021 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 226.0 百萬元，這與收入增長一致。但是毛利率由截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約 5.13% 減少至截至 2021 年 6 月 30 日止六個月約 4.42%，該減少主要是由於建築承包業務，特別是住宅建築承包業務的毛利率下降。中國政府對住宅物業市場甚至定價政策設定了上限，因此進一步壓縮了建築合同的定價。截至 2021 年及 2020 年 6 月 30 日止六個月，建築承包業務的毛利率分別為約 4.29% 及 5.04%。

### 其他收入及收益

其他收入及收益從截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 3.7 百萬元上升約人民幣 3.7 百萬元至截至 2021 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 7.4 百萬元，主要是由於其他收入增加約人民幣 1.7 百萬元，主要與截至 2021 年 6 月 30 日止六個月向第三方提供履約擔保的利息收入有關。

### 行政開支

行政開支從截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 56.7 百萬元上升約 22.1% 至截至 2021 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 69.3 百萬元，主要是由於截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的薪金和僱員福利增加約人民幣 5.7 百萬元以及辦公費用增加約人民幣 2.6 百萬元。截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，本集團持續擴充員工團隊並改善員工福利，因此，隨著業務的快速增長，工資和員工福利以及相應的辦公費用有所增加。

## 金融及合同資產減值虧損淨額

金融及合同資產(包括應收賬款及其他應收款)減值虧損淨額從截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 13.6 百萬元明顯上升約 96.1%至截至 2021 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 26.7 百萬元，主要由於若干客戶無法結算。合約資產減值由截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的約人民幣 0.6 百萬元增加至截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的約人民幣 12.1 百萬元。

## 其他開支

其他開支從截至2020年6月30日止六個月約6.7百萬元下降約人民幣6.6百萬元至截至2021年6月30日止六個月約人民幣0.1百萬元。主要是由於未錄得如截至 2020 年 6 月 30 日止六個月約人民幣 6.4 百萬元出售子公司虧損。

## 財務成本

財務成本從截至2020年6月30日止六個月約人民幣45.5百萬元下降約21.2%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣35.8百萬元。該減少主要是由於本集團保理結算的客戶數量減少，導致保理費減少。

## 所得稅開支

所得稅開支從截至2020年6月30日止六個月約人民幣15.6百萬元上升約59.3%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣24.8百萬元，主要由於業務利潤大幅增加所致。實際稅率從截至2020年6月30日止六個月約21.3%上升至截至2021年6月30日止六個月約24.5%，主要由於截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，與上一年度相關的所得稅撥備轉回減少約人民幣 2.1 百萬元，而截至 2020 年 6 月 30 日止六個月同期約為人民幣 4.3 百萬元。

## 期內利潤

由於上述情況，期內利潤從截至2020年6月30日止六個月約人民幣57.4百萬元上升33.4%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣76.6百萬元。截至2020年6月30日及2021年6月30日止六個月，純利率分別穩定於約1.5%及1.5%。

## 流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要透過經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2021年6月30日及2020年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別約人民幣246.6百萬元及約人民幣184.4百萬元。

### 財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

### 合同資產

合同資產從截至2020年12月31日約人民幣2,267.6百萬元減少至截至2021年6月30日約人民幣1,973.0百萬元，佔同期期末流動資產總值的41.4%及37.9%。合同資產佔流動資產總額的比例和絕對值有所下降，主要是由於項目完成後對客戶的開票增加。

### 應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2020年12月31日約人民幣2,301.4百萬元下跌約10.0%至2021年6月30日約人民幣2,071.5百萬元。該減少乃由於加快的計費流程以及我們的客戶在冠狀病毒疫情後按時結算。應收賬款及應收票據周轉天數由2020年12月31日約93天下跌至2021年6月30日約77天。

### 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2020年12月31日約人民幣2,901.5百萬元下跌約9.2%至2021年6月30日約人民幣2,635.5百萬元。該減少乃由於因材料價格上漲而為確保按時交付材料而作出的預付款所致。應付賬款及應付票據周轉天數由2020年12月31日約138天下跌至2021年6月30日約102天。

## 借貸及資產抵押

於2021年6月30日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣667.0百萬元(2020年12月31日：約人民幣684.3百萬元)。短期計息借款約人民幣488.3百萬元(2020年12月31日：約人民幣510.9百萬元)，該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於4.0%至12.2%計息(2020年12月31日：年利率介於4.05%至15.0%)。長期計息借款約人民幣166.4百萬元(2020年12月31日：人民幣163.3百萬元)須於2022年至2030年償還，利率較中國人民銀行公佈的基準利率低10.0%。

於2021年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以建築物作抵押約人民幣81.9百萬元 (2020年12月31日：約人民幣88.7百萬元)。

## 資產負債比率

資本負債比率從截至2020年12月31日約24.6%下跌至2021年6月30日的約17.1%。該下跌主要由於經營活動現金流入淨額約人民幣167.6百萬元，現金管理改善所致。

資本負債比率指債務淨額除以年末/期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

## 資本支出

截至2021年6月30日止六個月，資本支出約人民幣24.7百萬元(2020年6月30日止六個月：約人民幣15.4百萬元)。截至2021年6月30日止六個月產生的資本支出主要與總部旁邊建造一座新辦公樓有關。

## 資本承擔

於2021年6月30日，本集團並無任何重大承擔(2020年12月31日：無)。

## 或然負債

於2021年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2020年12月31日：無)。

## 人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入賬，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務營運或財務業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。



## 持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

除本公告中披露的內容外，本集團於截至2021年6月30日止六個月內並無持有重大投資、重大收購及出售(截至2020年6月30日止六個月:無)。

## 未來計劃、重大投資及資本資產

截至2021年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產等其他計劃。

## 員工及薪酬政策

於2021年6月30日，本集團共有員工1,100人，其中658名位於嘉興市，及442名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2021年6月30日止六個月，本集團共發生員工成本約人民幣42.2百萬元，與2020年同期相比上升約13.7%，主要原因為員工增加和工資提升。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

## 未來展望

隨著中國經濟活動陸續恢復，冠狀病毒疫情對建築行業的影響已基本完全體現。本集團將會更主動應對挑戰、風險和困難，轉變發展思路，以全面高品質發展為目標，打好自身基礎，同時，積極尋找合適市場，全力推進優質服務。

在市場發展方面，本集團將根據「十四五」時期發展規劃，圍繞全面高品質發展三年行動綱領，堅持穩中快進工作總基調，以創新發展為動力，統籌發展與安全，推動轉型與突破，進一步提升行業區域競爭優勢。

在內部管理方面，本集團會圍繞「學習、提升、創新、落實」要求，扎實推進各項工作。在確保本集團快速發展的同時，深入推進「機制建設、管控建設、標準建設、團隊建設、文化建設」五大建設，重點提升「行銷能力、生產能力、盈利能力、風險管控能力、綜合運營能力」五項能力，提升管理水準，以此推進本集團全面高品質發展。

## 其他資料

### 中期股息

董事會不建議派發截至2021年6月30日止六個月之中期股息(截至2020年6月30日止六個月:無)。

### 購買、出售或贖回上市證券

截至2021年6月30日止六個月至本公告日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事的競爭權益

除本公告所披露者外，本公司控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第8.10條須予以披露的任何權益。

### 遵守企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)。

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，董事長與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，直至2021年5月31日，本集團並無單獨的董事長和總經理(相當於首席執行官)，呂耀能先生同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任董事長及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，有關安排並無損害權力與權責之間的平衡，而此結構令本公司迅速及有效地作出及執行決定。

自本公司於2021年5月31日舉行的股東周年大會(「2020年股東周年大會」)結束起，執行董事呂耀能先生已卸任總經理(相當於首席執行官)及呂雲濤先生已被董事會任命為公司總經理(相當於首席執行官)，自2020年股東周年大會結束起生效，以填補呂耀能先生卸任後的空缺。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2021年5月31日的公告。因此，本公司此後已履行企業管治守則守則條文A.2.1項下的規定。

除上文所披露者外，截至2021年6月30日止六個月及直至本公告日期，本公司已完全遵守守則條文。董事將於每個財政年度檢討我們的企業管治政策及遵從企業管治守則。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則(「標準守則」)作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於2021年1月1日至2021年6月30日期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

## 報告期後事項

除本公告所披露者外，本公司於2021年6月30日後概無任何主要期後事項對本集團於本公告日期的經營及財務表現造成重大影響。

## 於聯交所及本公司網站刊發簡明綜合中期業績及2021年中期報告

中期業績公告將刊載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.jujiang.cn>)，而載有上市規則規定的所有資料的2021年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司各自的網站上刊發。

## 審核委員會

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部監控及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表，並認為財務報表符合適用的會計準則。

承董事會命  
巨匠建設集團股份有限公司  
董事長  
呂耀能先生

中國，浙江省，2021年8月20日

於本公佈日期，董事會包括執行董事呂耀能先生、呂達忠先生、李錦燕先生、陸志城先生、沈海泉先生及鄭剛先生；獨立非執行董事余景選先生、馬濤先生及王加威先生。