

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

**BBMG Corporation\***

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

### 海外監管公告

本公告乃北京金隅集團股份有限公司(「本公司」)按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條發出。

茲載列本公司於二零二一年八月二十四日在中華人民共和國上海證券交易所網站刊登之2021年半年度報告摘要，僅供參閱。

承董事會命  
北京金隅集團股份有限公司  
主席  
曾勁

中國北京，二零二一年八月二十四日

於本公告日期，本公司執行董事為曾勁、姜英武、吳東及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及王肇嘉；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、李曉慧、洪永淼及譚建方。

\* 僅供識別

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司  
2021 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	郑宝金
电话	010-66417706
办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
电子信箱	zhengbaojin@bbmg.com.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	278,663,432,333.18	291,352,383,389.90	-4.36
归属于上市公司股东的净资产	62,047,950,901.03	63,375,936,261.02	-2.10

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	57,713,656,876.27	40,928,098,134.64	41.01
归属于上市公司股东的净利润	1,911,844,630.53	1,523,592,114.58	25.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,474,885,330.43	1,141,516,521.77	29.20
经营活动产生的现金流量净额	10,575,088,436.30	2,797,695,765.18	277.99
加权平均净资产收益率(%)	3.18	2.55	增加0.63个百分点
基本每股收益(元/股)	0.14	0.10	40.00
稀释每股收益(元/股)	0.14	0.10	40.00

## 2.3 经营情况的讨论与分析

2021年上半年，金隅集团围绕主要经济指标和重点工作任务，落实“四个发展”战略，弘扬干事文化，在抓好常态化疫情防控的同时，着力在强基固本、深化改革、科技创新等方面持续用力，各业务板块经营质量稳步提升，经济运行呈现稳中加固、稳中有升态势，以高质量发展为“十四五”开局起步。

报告期内，实现营业收入577.1亿元，其中主营业务收入为570.7亿元，同比增加40.2%；利润总额为44.1亿元，同比增加31.2%；净利润为32.2亿元，同比增加47.2%，归属于母公司净利润为19.1亿元，同比增加25.5%。

### 水泥及预拌混凝土板块

坚持做优市场、做强企业，狠抓战略落地，推动转型升级，优化区域布局，推进市场整合，强化管控效能，提升经营质量。克服市场需求乏力、原燃材料大幅涨价等不利因素影响，努力提升经济效益和运营质量。2021年上半年，水泥及熟料销量4,801万吨（不含合营联营公司），同比增加14%；实现主营业务收入193.9亿元，同比增加13.1%；实现利润23.7亿元，同比增加17.6%。其中，水泥销量4,243万吨，熟料销量558万吨；水泥及熟料综合毛利率27.87%，同比减少7.15个百分点。混凝土销量720万立方米，同比增加19.72%，混凝土毛利率12.52%，同比减少0.92个百分点。

### 新型建材与商贸物流板块

充分发挥全产业链优势，积极开拓市场，培育新的效益增长点，完成北京城市副中心、雄安新区、冬奥会、党史馆等重点工程保供任务。2021年上半年，新型建材与商贸物流板块实现主营业务收入192.9亿元，同比增长38.3%，板块实现利润1亿元，实现扭亏为盈；其中：制造业完成营业收入19.6亿元，商贸物流业完成营业收入173.4亿元。

### 房地产开发板块

积极应对各种挑战，持续开展攻坚活动，快速去化回收资金，去库存成效明显，自有用地盘活有序推进，重点工作落地见效，经营业绩逆势提升。2021年上半年，房地产开发板块实现主营业务收入177.2亿元，同比增加87.9%，实现利润15.1亿元，同比增加2.2%，实现合同签约额227.6亿元，同比增长57%，实现现金回款242.5亿元，同比增长99%。

2021年上半年，公司竞得宁波市东部新城核心区以东片区C2-5-1#/2#地块、津北辰新（挂）2021-013号地块国有建设用地使用权。截至2021年6月30日，公司土地储备面积689.35万平方米。

序号	项目（宗地）名称	位置	土地用途	项目土地面积（平方米）	规划容积率 面积（平方米）	土地金额 （人民币 万元）	获取 方式	获取时间	权益 比例
----	----------	----	------	-------------	------------------	---------------------	----------	------	----------

1	宁波市东部新城核心区以东片区C2-5-1#/2#地块	宁波市鄞州区	居住、零售商业、配套用地	36,870	87,097.5	237,841.1	竞拍	2021-01-15	100%
2	津北辰新（挂）2021-013号地块	天津市北辰区	住宅、服务设施用地	58,825.2	133,616	119,100	挂牌	2021-05-19	100%
合计				95,695.2	220,713.5	356,941.1	---	---	---

### 物业投资及管理板块

抢抓市场回暖机遇，深化内部改革创新，推进重点任务落实，整体运营平稳。2021年上半年，物业投资与管理板块实现主营业务收入 21.3 亿元，同比增加 13.4%，实现利润 4.3 亿元，实现扭亏为盈。公司在北京及天津核心区域持有的投资性物业总面积 175.5 万平方米，综合平均出租率 82%，综合平均出租单价 6.11 元/平方米/天，其中，北京核心区域高档写字楼综合平均出租单价 7.71 元/平方米/天。

### 2.4 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				130,659		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京国有资本经营管理中心	国有法人	44.93	4,797,357,572	0	无	
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	21.90	2,338,764,870	0	无	
中建材投资有限公司	国有法人	3.77	402,940,000	0	无	
中国证券金融股份有限公司	其他	3.00	320,798,573	0	无	
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	1.09	116,731,251	0	无	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.96	102,420,258	0	无	
润丰投资集团有限公司	境内非国有法人	0.70	75,140,000	0	质押	75,140,000
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券鼎信掘金 2 号单一资产管理计划	其他	0.53	57,000,000	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	0.53	56,136,700	0	无	
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.47	50,674,108	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明				未知		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明				无		

## 2.5 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.6 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.7 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	16 金隅 02	136286	2016/3/14	2023/3/14	17.99994	3.5
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	17 金隅 01	143125	2017/5/19	2022/5/19	35	3.2
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 02	143126	2017/5/19	2024/5/19	5	5.38
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 04	145629	2017/7/13	2022/7/13	1.4	2.3
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	18 金隅 01	143731	2018/7/12	2023/7/12	14.99936	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	18 金隅 02	143734	2018/7/12	2025/7/12	15	5
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	19 金隅 01	155133	2019/1/9	2024/1/9	5	3.73
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债	19 金隅 02	155134	2019/1/9	2026/1/9	15	4.07

券(第一期)品种二						
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	20 金隅 02	163112	2020/1/10	2027/1/10	45	3.99
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20 金隅 03	163660	2020/6/15	2025/6/16	20	3.24
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	20 金隅 04	175014	2020/8/13	2025/8/14	15	3.64
北京金隅股份有限公司 2016 年度第一期中期票据	16 金隅 MTN001	101658053	2016/9/2	2021/9/6	20	4.5
北京金隅股份有限公司 2016 年度第二期中期票据	16 金隅 MTN002	101658054	2016/9/6	2021/9/8	20	4.66
北京金隅股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 金隅 MTN001	101751032	2017/10/10	2022/10/12	25	5.5
北京金隅股份有限公司 2017 年度第二期中期票据	17 金隅 MTN002	101751037	2017/11/3	2022/11/7	25	5.85
北京金隅股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	18 金隅 MTN001	101800037	2018/1/18	2023/1/22	20	5.85
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	18 金隅 MTN003	101800871	2018/8/9	2023/8/13	25	4.7
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第四期中期票据	18 金隅 MTN004	101801084	2018/9/14	2021/9/18	15	5.52
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第五期中期票据	18 金隅 MTN005	101801159	2018/10/15	2021/10/17	15	5.25
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 金隅 MTN001	101900298	2019/3/7	2024/3/11	25	4.35
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	19 金隅 MTN002	101901054	2019/8/7	2024/8/9	20	3.94

北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	19 金隅 MTN003	101901550	2019/11/12	2024/11/14	20	4.13
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 金隅 MTN001	102000762	2020/4/20	2023/4/22	15	3.45
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 金隅 MTN002	102001215	2020/6/17	2023/6/19	15	3.98
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	21 金隅 SCP002	12100863	2021/3/8	2021/12/3	15	3.18
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	21 金隅 SCP003	12102912	2021/8/10	2022/4/27	25	2.5

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	66.46	67.58
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.11	2.15

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用