

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2009)

截至二零二一年六月三十日止六個月
中期業績公告

財務紀要

- 營業收入約為人民幣57,713.7百萬元，較二零二零年中期增加約41.0%
- 主營業務毛利率約為16.8%，較二零二零年中期減少約6.1個百分點
- 淨利潤約為人民幣3,219.5百萬元，較二零二零年中期增加約47.2%
- 歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,911.8百萬元，較二零二零年中期增加約25.5%
- 核心歸屬於母公司股東的淨利潤(不計算投資物業公允價值的稅後淨收益)約為人民幣1,736.6百萬元，較二零二零年中期增加約人民幣398.5百萬元或29.8%
- 歸屬於母公司股東的基本每股收益為人民幣0.14元

北京金隅集團股份有限公司(「本公司」或「金隅」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其子公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「報告期」)，按中國企業會計準則編製的未經審計中期財務業績及財務狀況，連同二零二零年同期之比較數字。該中期財務業績已經本公司之審計委員會(「審計委員會」)及本公司之審計師安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)審閱。

* 僅供識別

經營業績

於報告期內，本集團的歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,911.8百萬元，比去年同期增加約人民幣約388.3百萬元或約25.5%；基本每股收益約為人民幣0.14元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣0.10元)，每股比去年同期增加約人民幣0.04元；報告期末歸屬於母公司股東權益合計約為人民幣62,048.0百萬元，比報告期初減少約人民幣1,328.0百萬元。

中期股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

未經審計合併利潤表

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
營業收入	3	57,713,656,876.27	40,928,098,134.64
減：營業成本	4	47,618,279,096.79	31,513,755,189.53
税金及附加		806,539,225.36	797,689,781.43
銷售費用	5	1,516,797,922.84	1,302,239,165.35
管理費用	6	3,008,828,902.65	2,860,480,846.42
研發費用	7	179,590,663.30	138,524,427.00
財務費用	8	1,363,664,870.30	1,694,837,346.02
其中：利息費用		1,363,388,158.02	1,757,088,862.95
利息收入		86,343,253.25	253,487,917.73
加：其他收益	9	369,908,307.33	285,851,134.84
投資收益	10	353,176,232.00	211,678,187.29
其中：對聯營企業和合營企業的 投資收益		298,091,900.61	158,492,876.08
公允價值變動收益	11	240,771,330.35	252,221,568.61
信用減值損失	12	(128,142,938.49)	(158,664,388.39)
資產減值損失	13	(51,015,607.95)	(10,710,430.49)
資產處置收益		36,938,729.99	24,993,675.24
營業利潤		4,041,592,248.26	3,225,941,125.99
加：營業外收入	3	511,748,047.45	233,719,984.38
減：營業外支出	4	138,614,767.25	94,440,588.62
利潤總額		4,414,725,528.46	3,365,220,521.75
減：所得稅費用	14	1,195,214,796.19	1,177,626,556.08
淨利潤		3,219,510,732.27	2,187,593,965.67
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		3,219,510,732.27	2,187,593,965.67
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		1,911,844,630.53	1,523,592,114.58
少數股東損益		1,307,666,101.74	664,001,851.09

未經審計合併利潤表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
其他綜合收益的稅後淨額		105,280,392.27	(68,471,684.00)
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		128,437,305.30	(25,635,198.35)
不能重分類進損益的其他綜合收益			
重新計量設定受益計劃變動額		(8,041,627.00)	(8,524,914.00)
其他權益工具投資公允價值變動		(4,832,426.07)	(5,348,706.32)
將重分類進損益的其他綜合收益			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		-	(8,734,689.30)
外幣財務報表折算差額		(17,402.41)	(3,026,888.73)
存貨／自用房地產轉換為以公允價值模式計量的投資性房地產轉換日公允價值大於賬面價值部分		141,328,760.78	-
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		(23,156,913.03)	(42,836,485.65)
綜合收益總額		<u>3,324,791,124.54</u>	<u>2,119,122,281.67</u>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		<u>2,040,281,935.83</u>	<u>1,497,956,916.23</u>
歸屬於少數股東的綜合收益總額		<u>1,284,509,188.71</u>	<u>621,165,365.44</u>
每股收益	15		
基本每股收益(人民幣元／股)		<u>0.14</u>	<u>0.10</u>
稀釋每股收益(人民幣元／股)		<u>0.14</u>	<u>0.10</u>

未經審計合併資產負債表

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產			
貨幣資金		21,503,888,007.60	28,643,885,532.33
交易性金融資產		1,123,809,720.27	1,117,646,125.53
應收票據	17	869,391,910.10	909,259,922.98
應收賬款	18	8,936,185,497.60	7,658,458,756.67
應收款項融資		3,541,720,631.71	5,588,223,348.91
預付款項		2,307,125,632.08	2,645,477,546.87
其他應收款		7,492,554,122.83	7,484,804,994.29
存貨		116,938,183,574.21	120,593,127,695.50
合同資產		27,877,072.14	14,420,557.17
其他流動資產		7,510,912,981.06	8,014,327,688.54
流動資產合計		170,251,649,149.60	182,669,632,168.79
非流動資產			
債權投資		781,245,314.68	782,487,853.43
長期應收款		1,071,362,537.73	1,078,930,249.19
長期股權投資		3,842,149,619.76	3,968,159,006.99
其他權益工具投資		552,958,467.13	580,376,487.41
投資性房地產		31,246,025,532.37	30,683,800,071.02
固定資產		42,566,397,833.97	43,714,448,132.60
在建工程		3,403,048,648.72	2,460,432,841.95
使用權資產		699,249,885.38	749,141,531.87
無形資產		15,873,803,487.70	16,194,424,420.83
商譽		2,434,873,983.05	2,461,468,983.05
長期待攤費用		1,474,134,754.85	1,443,003,731.69
遞延所得稅資產		4,034,381,245.47	4,166,680,247.77
其他非流動資產		432,151,872.77	399,397,663.31
非流動資產合計		108,411,783,183.58	108,682,751,221.11
資產總計		278,663,432,333.18	291,352,383,389.90

未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
負債和股東權益			
流動負債			
短期借款	19	27,255,747,252.70	30,823,388,385.20
賣出回購金融資產款		754,000,000.00	—
應付票據	20	3,066,409,060.20	1,779,326,807.47
應付賬款	21	16,431,452,986.72	18,082,453,566.59
預收款項		323,668,992.22	305,227,873.47
合同負債		32,516,546,969.26	28,906,318,019.79
應付職工薪酬		254,056,468.96	429,985,557.03
應交稅費		1,986,971,856.46	2,628,117,672.26
其他應付款		7,583,032,342.45	7,895,565,971.72
一年內到期的非流動負債		15,071,233,215.18	14,967,779,666.16
短期融資券	22	3,000,000,000.00	1,599,273,452.96
其他流動負債		10,190,587,959.60	11,392,807,052.69
流動負債合計		118,433,707,103.75	118,810,244,025.34
非流動負債			
長期借款	23	28,404,089,263.89	37,777,329,363.48
應付債券	22	29,905,847,726.15	31,571,846,083.37
租賃負債		414,761,977.05	458,329,649.60
長期應付款		18,662,220.69	19,162,220.69
長期應付職工薪酬		527,004,946.57	529,547,335.17
預計負債		711,518,394.22	824,802,495.37
遞延收益		802,163,187.58	832,750,925.25
遞延所得稅負債		5,980,234,621.00	6,063,184,435.98
其他非流動負債		8,949,590.79	9,000,000.00
非流動負債合計		66,773,231,927.94	78,085,952,508.91
負債合計		185,206,939,031.69	196,896,196,534.25

未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
股東權益		
股本	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	14,526,000,000.00	16,522,000,000.00
其中：永續債	14,526,000,000.00	16,522,000,000.00
資本公積	5,831,608,610.27	6,169,149,696.05
其他綜合收益	575,633,238.38	447,195,933.08
專項儲備	64,881,898.59	51,385,977.58
盈餘公積	2,263,251,151.05	2,263,251,151.05
一般風險準備	457,650,791.76	457,650,791.76
未分配利潤	27,651,154,076.98	26,787,531,577.50
歸屬於母公司所有者權益合計	62,047,950,901.03	63,375,936,261.02
少數股東權益	31,408,542,400.46	31,080,250,594.63
股東權益合計	93,456,493,301.49	94,456,186,855.65
負債和股東權益總計	278,663,432,333.18	291,352,383,389.90

附註：

1. 財務報表的編製基礎、重要會計政策及會計估計

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、應用指南、解釋以及其他相關規定(統稱「企業會計準則」)編製。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時，除某些金融工具和投資物業外，均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

本集團根據實際生產經營特點制定了具體會計政策和會計估計，主要體現在應收款項壞賬準備的計提、存貨計價方法、固定資產折舊、收入確認和計量、在建房地產開發成本的確認及分攤等。

2. 經營分部資料

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，並有如下四個報告經營分部：

- (a) 水泥及預拌混凝土板塊進行水泥及混凝土生產及銷售；
- (b) 新型建材與商貿物流板塊進行建築材料及傢俱的生產及銷售和商貿物流；
- (c) 房地產開發板塊進行房地產開發及銷售；
- (d) 物業投資與管理板塊投資於具有租金收入潛力及／或資本增值的物業，並向住宅及商用物業提供管理及保安服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各經營分部的成果分開進行管理。分部業績，以報告分部利潤為基礎進行評價。該指標係對利潤總額進行調整後的指標，除不包括歸屬於總部的費用之外，該指標與本集團利潤總額是一致的。

分部資產和負債不包括未分配的總部資產和總部負債，原因在於這些資產和負債均由本集團統一管理。

經營分部間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格並由交易雙方協商制定。

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審計)

金額單位：人民幣元

	水泥及預拌混凝土 板塊	新型建材與 商貿物流板塊	房地產開發 板塊	物業投資與管理 板塊	不可分配的 總部資產/ 負債/費用	合併抵銷	合計
對外交易收入	19,039,615,219.90	18,604,597,631.53	18,150,315,642.16	1,919,128,382.68	-	-	57,713,656,876.27
分部間交易收入	474,030,854.23	721,753,524.96	4,415,831.16	312,881,572.99	-	(1,513,081,783.34)	-
	<u>19,513,646,074.13</u>	<u>19,326,351,156.49</u>	<u>18,154,731,473.32</u>	<u>2,232,009,955.67</u>	<u>-</u>	<u>(1,513,081,783.34)</u>	<u>57,713,656,876.27</u>
對合營企業和聯營企業的							
投資收益	226,210,759.29	39,228,916.76	7,996,596.93	24,655,627.63	-	-	298,091,900.61
資產減值損失	51,859,998.71	(784,388.41)	-	(60,002.35)	-	-	51,015,607.95
信用減值損失	58,797,598.67	64,464,205.09	(16,231,258.73)	21,112,393.46	-	-	128,142,938.49
折舊費和攤銷費	1,888,505,487.15	166,450,949.24	35,446,346.90	199,668,761.95	41,046,317.46	-	2,331,117,862.70
利潤總額	2,365,933,230.10	85,722,234.11	1,588,918,079.07	1,091,595,243.53	(752,004,451.38)	34,561,193.03	4,414,725,528.46
所得稅費用	498,299,525.59	37,400,151.11	472,314,176.87	364,357,729.87	(188,001,112.85)	(6,655,674.40)	1,195,214,796.19
資產總額	78,001,129,310.65	15,460,288,779.55	131,706,988,017.88	63,099,227,656.21	1,629,703,411.61	(11,233,904,842.72)	278,680,932,333.18
負債總額	38,894,316,658.80	9,892,120,881.23	113,356,999,297.79	12,540,435,762.84	22,368,675,976.11	(11,845,609,545.08)	185,206,939,031.69
對合營企業和聯營企業 的長期股權投資	1,990,926,011.00	95,576,351.60	959,882,728.13	795,764,529.03	-	-	3,842,149,619.76
長期股權投資以外的其 他非流動資產增加額	2,409,139,184.77	286,170,886.16	436,684,619.64	277,603,921.89	-	-	3,409,598,612.46

截至二零二零年六月三十日止六個月期間(未經審核)

金額單位：人民幣元

	水泥及預拌混凝土 板塊	新型建材與 商貿物流板塊	房地產開發 板塊	物業投資與管理 板塊	不可分配的 總部資產/ 負債/費用	合併抵銷	合計
對外交易收入	16,635,723,516.79	13,305,763,284.22	9,452,236,815.21	1,534,374,518.42	-	-	40,928,098,134.64
分部間交易收入	622,312,269.03	658,044,073.75	2,046,246.48	467,947,694.37	-	(1,750,350,283.63)	-
	<u>17,258,035,785.82</u>	<u>13,963,807,357.97</u>	<u>9,454,283,061.69</u>	<u>2,002,322,212.79</u>	<u>-</u>	<u>(1,750,350,283.63)</u>	<u>40,928,098,134.64</u>
對合營企業和聯營企業的							
投資收益/(損失)	167,224,863.93	12,303,163.01	(10,073,054.40)	(10,962,096.46)	-	-	158,492,876.08
資產減值損失	9,213,331.78	1,497,098.71	-	-	-	-	10,710,430.49
信用減值損失	114,431,597.07	29,832,298.55	1,834,461.97	12,788,910.80	-	(222,880.00)	158,664,388.39
折舊費和攤銷費	1,837,530,896.86	152,777,187.70	36,260,340.33	188,076,577.84	42,202,548.76	-	2,256,847,551.49
利潤/(虧損)總額	2,014,413,206.09	(203,898,288.03)	1,490,816,097.15	788,536,657.29	(727,934,958.63)	3,287,807.88	3,365,220,521.75
所得稅費用	567,812,325.45	30,326,229.31	467,695,482.21	294,222,293.13	(181,983,739.66)	(446,034.36)	1,177,626,556.08
資產總額	79,346,877,052.07	14,216,184,293.76	140,692,493,609.06	85,009,655,133.15	3,476,279,819.98	(26,267,333,391.23)	296,474,156,516.79
負債總額	44,224,446,856.26	10,378,493,794.21	122,046,440,940.06	23,840,602,100.42	29,221,877,559.74	(26,237,012,249.35)	203,474,849,001.34
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	1,893,258,151.75	(57,076,587.18)	973,301,139.63	1,011,998,496.15	-	-	3,821,481,200.35
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	1,264,925,219.76	341,330,455.32	21,913,512.23	199,739,576.18	-	-	1,827,908,763.49

地理信息

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 人民幣元 (未經審核)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 人民幣元 (未經審核)
營業收入		
亞洲	57,589,642,827.35	40,876,016,801.69
歐洲	114,922,198.27	42,539,817.23
非洲	9,091,850.65	9,541,515.72
	<u>57,713,656,876.27</u>	<u>40,928,098,134.64</u>

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

本集團主要的非流動資產位於中國境內。

主要客戶信息

截至二零二一年六月三十日止六個月期間及二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團並無任何單一客戶所產生的銷售收入超過本集團總收入的10%。

3. 營業收入及營業外收入

金額單位：人民幣元

營業收入呈列如下：

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業收入	57,065,979,701.66	40,714,935,190.25
其他業務營業收入	647,677,174.61	213,162,944.39
	<u>57,713,656,876.27</u>	<u>40,928,098,134.64</u>

營業收入列示如下：

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
與客戶之間的合同產生的收入	56,651,557,667.42	39,921,749,941.78
租賃收入	864,843,837.25	844,604,909.02
其中：投資性房地產租金收入	771,416,346.64	750,725,792.41
其他租賃收入	93,427,490.61	93,879,116.61
利息收入	197,255,371.60	161,743,283.84
	<u>57,713,656,876.27</u>	<u>40,928,098,134.64</u>

與客戶之間合同產生的營業收入分解情況如下：

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
收入確認時間		
在某一時點確認收入		
產品銷售	20,493,554,921.23	17,207,525,786.68
大宗商品貿易	15,893,389,251.08	11,343,505,485.74
房屋銷售	17,718,310,320.24	9,403,202,011.87
其他	855,601,747.61	453,715,294.86
在某一時段內確認收入		
物業管理	494,492,190.31	428,848,843.34
酒店運營	149,558,704.95	87,844,343.35
裝飾裝修收入	427,549,891.31	278,702,619.22
固廢處理	619,100,640.69	718,405,556.72
	56,651,557,667.42	39,921,749,941.78

營業外收入呈列如下：

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
罰款淨收入	9,267,542.89	21,105,976.67
拆遷補償／政府補助	54,251,485.17	150,971,155.73
無需支付的款項	59,722,410.18	31,243,430.14
非流動資產處置利得	328,468,392.76	1,194,625.55
其他	60,038,216.45	29,204,796.29
	511,748,047.45	233,719,984.38

4. 營業成本及營業外支出

金額單位：人民幣元

營業成本呈列如下：

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業成本	47,477,841,587.33	31,389,023,411.39
其他業務營業成本	140,437,509.46	124,731,778.14
	47,618,279,096.79	31,513,755,189.53

營業外支出呈列如下：

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
非流動資產處置損失	70,705,330.37	49,971,496.38
其中：固定資產處置損失	70,006,703.28	49,971,496.38
其他非流動資產處置損失	698,627.09	—
非常損失	824,640.19	—
公益性捐贈支出	100,000.00	16,579,425.31
賠償金、違約金及罰款支出	24,027,038.93	9,573,975.40
其他支出	42,957,757.76	18,315,691.53
	<u>138,614,767.25</u>	<u>94,440,588.62</u>

5. 銷售費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	467,730,945.35	398,709,607.40
辦公服務費	220,162,940.32	160,746,795.95
租賃費	26,775,767.43	35,011,072.30
代理中介費	258,526,483.99	143,271,573.24
廣告宣傳費	133,751,113.89	105,921,811.25
運輸費	378,264,273.88	449,133,583.17
其他	31,586,397.98	9,444,722.04
	<u>1,516,797,922.84</u>	<u>1,302,239,165.35</u>

6. 管理費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	1,264,367,945.06	1,091,160,403.97
辦公服務費	509,745,971.21	458,401,333.92
中介服務費	107,301,888.87	110,889,809.57
租賃費	112,893,727.78	113,645,576.61
排污綠化費	13,721,811.78	27,285,789.31
停工損失	449,687,419.93	457,740,395.27
其他	551,110,138.02	601,357,537.77
	<u>3,008,828,902.65</u>	<u>2,860,480,846.42</u>

7. 研發費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	102,653,747.02	73,782,440.13
材料設備費	37,146,824.75	37,504,812.47
其他	39,790,091.53	27,237,174.40
	<u>179,590,663.30</u>	<u>138,524,427.00</u>

8. 財務費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利息支出	2,610,217,224.37	3,438,047,817.59
其中：5年內須全部償還的銀行 貸款及其他貸款利息	2,287,614,411.83	2,807,454,517.71
5年以上須償還的銀行 貸款及其他貸款利息	70,221,152.36	250,517,328.48
租賃負債利息支出	22,371,620.17	14,217,203.47
重大融資成分利息支出	230,010,040.02	365,858,767.93
減：利息收入	86,343,253.25	253,487,917.73
減：利息資本化金額	1,246,829,066.35	1,680,958,954.64
匯兌損失	1,649,310.31	57,044,925.34
手續費	66,434,632.07	81,850,364.15
其他	18,536,023.15	52,341,111.31
	<u>1,363,664,870.30</u>	<u>1,694,837,346.02</u>

附註：二零二一年一至六月借款費用資本化金額已計入在建工程人民幣34,008,873.36元(二零二零年一至六月：人民幣8,274,530.24元)及房地產開發成本人民幣1,212,820,192.99元(二零二零年一至六月：人民幣1,672,684,424.40元)。

利息收入明細如下：

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
貨幣資金	18,496,215.79	77,924,824.83
融資成分利息收入	53,587,109.59	61,728,234.19
其他債權投資	14,259,927.87	113,834,858.71
合計	<u>86,343,253.25</u>	<u>253,487,917.73</u>

上述利息收入中無已發生減值的金融資產產生的利息收入。

9. 其他收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	與資產／收益相關
增值稅返還	278,012,806.45	208,401,609.26	與收益相關
拆遷補償收入	4,497,816.05	4,400,059.52	與資產／收益相關
其他補貼收入	85,597,684.83	69,679,266.06	與資產／收益相關
供熱補助	1,800,000.00	3,370,200.00	與收益相關
	<u>369,908,307.33</u>	<u>285,851,134.84</u>	

10. 投資收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
權益法核算的長期股權投資收益	298,091,900.61	158,492,876.08
處置子公司產生的投資收益	17,871,948.45	30,430,655.25
交易性金融資產在持有期間的投資收益	4,177,738.76	—
以攤餘成本計量的金融資產在持有期間取得的投資收益	13,417,692.30	4,333,285.46
處置交易性金融資產取得的投資收益	7,858,957.51	17,140,215.51
其他權益工具投資在持有期間取得的股利收入	6,246,924.90	21,659.51
其他	5,511,069.47	1,259,495.48
	353,176,232.00	211,678,187.29

於二零二一年六月三十日，本集團的投資收益的匯回均無重大限制。截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本集團的投資收益中無來自上市股票投資收益(二零二零年：無)。

11. 公允價值變動收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
以公允價值計量且其變動計入當期收益的 金融資產	6,163,594.74	4,782,760.86
按公允價值計量的投資性房地產	233,720,454.75	247,438,807.75
套期保值業務	887,280.86	—
	240,771,330.35	252,221,568.61

12. 信用減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
應收票據壞賬準備損失	3,685,745.62	69,526,275.88
應收賬款壞賬損失	(23,296,159.95)	(179,350,094.49)
其他應收款壞賬損失	(113,416,655.12)	(52,120,963.48)
長期應收款壞賬損失	4,890,130.96	3,593,519.97
合同資產減值損失	-	(313,126.27)
其他	(6,000)	-
	<u>(128,142,938.49)</u>	<u>(158,664,388.39)</u>

13. 資產減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
存貨跌價損失	(8,126,788.86)	(9,861,148.14)
合同資產減值損失	(1,624,343.69)	-
固定資產減值損失	(14,050,031.51)	(639,917.87)
預付款項減值損失	(619,443.89)	(209,364.48)
商譽減值損失	(26,595,000.00)	-
	<u>(51,015,607.95)</u>	<u>(10,710,430.49)</u>

14. 所得稅費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
當期所得稅費用	1,119,448,741.56	1,274,973,914.06
遞延所得稅費用	75,766,054.63	(97,347,357.98)
	<u>1,195,214,796.19</u>	<u>1,177,626,556.08</u>

所得稅費用與利潤總額的對賬列示如下：

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利潤總額	4,414,725,528.46	3,365,220,521.75
按法定稅率計算的所得稅費用	1,103,681,382.12	841,305,130.43
某些子公司適用不同稅率的影響	(87,680,034.94)	(36,019,462.91)
對以前期間當期所得稅的調整	(2,387,021.17)	(6,110,383.92)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(68,771,281.01)	(45,838,830.63)
無須納稅的收入	(47,694,749.13)	(7,317,345.16)
不可抵扣的費用	12,513,260.82	8,884,062.36
利用以前年度可抵扣虧損	(95,533,082.76)	(52,398,494.81)
未確認的可抵扣暫時性差異的影響和可抵扣虧損	381,086,322.26	475,121,880.72
	<u>1,195,214,796.19</u>	<u>1,177,626,556.08</u>
按本集團實際稅率計算的所得稅費用		

15. 基本每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以期內已發行普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數根據發行合同的具體條款，從應收對價之日起計算確定。

基本每股收益的具體計算如下：

金額單位：人民幣元

	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤	1,911,844,630.53	1,523,592,114.58
減：其他權益工具利息	407,555,863.01	410,931,904.88
	<u>1,504,288,767.52</u>	<u>1,112,660,209.70</u>
股份		
本公司已發行普通股的加權平均數	<u>10,677,771,134.00</u>	<u>10,677,771,134.00</u>
基本每股收益	<u>0.14</u>	<u>0.10</u>

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤扣除其他權益工具利息後，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

本公司無稀釋性潛在普通股，稀釋每股收益與基本每股收益一致。

16. 中期股息

董事會不建議派付任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

17. 應收票據

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
商業承兌匯票	<u>996,213,915.79</u>	<u>1,039,767,674.29</u>
減：應收票據壞賬準備	<u>126,822,005.69</u>	<u>130,507,751.31</u>
	<u>869,391,910.10</u>	<u>909,259,922.98</u>

應收票據壞賬準備的變動如下：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
本期／年初餘額	<u>130,507,751.31</u>	<u>140,949,917.97</u>
本期／年轉回	<u>(3,685,745.62)</u>	<u>(10,442,166.66)</u>
本期／年末餘額	<u>126,822,005.69</u>	<u>130,507,751.31</u>

18. 應收賬款

外部第三方應收賬款信用期通常為1-6個月，應收關聯方無固定還款期。應收賬款並不計息。

應收賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
一年以內(含一年)	<u>7,040,125,829.65</u>	<u>5,687,116,127.70</u>
一年至二年(含二年)	<u>1,740,491,705.41</u>	<u>1,892,496,034.60</u>
二年至三年(含三年)	<u>806,870,760.67</u>	<u>709,076,105.99</u>
三年至四年(含四年)	<u>402,796,406.66</u>	<u>498,302,513.57</u>
四年至五年(含五年)	<u>396,118,778.33</u>	<u>342,733,285.33</u>
五年以上	<u>1,166,282,228.46</u>	<u>1,122,351,041.11</u>
	<u>11,552,685,709.18</u>	<u>10,252,075,108.30</u>
減：應收賬款壞賬準備	<u>2,616,500,211.58</u>	<u>2,593,616,351.63</u>
	<u>8,936,185,497.60</u>	<u>7,658,458,756.67</u>

應收賬款壞賬準備的變動如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
本期／年初餘額	2,593,616,351.63	2,620,476,724.39
本期／本年計提	28,926,207.95	146,068,311.37
本期／本年轉回	(5,630,048.00)	(30,222,292.10)
本期／本年轉銷	(460,000.00)	(63,235,420.14)
處置子公司轉出	-	(78,255,328.71)
其他轉入／(轉出)	47,700.00	(1,215,643.18)
本期／年末餘額	<u>2,616,500,211.58</u>	<u>2,593,616,351.63</u>

	於二零二一年六月三十日				帳面價值
	帳面餘額 金額	比例(%)	壞賬準備 金額	比例(%)	
單項計提壞賬準備	1,017,058,948.10	8.80	580,895,369.56	57.12	436,163,578.54
按信用風險特徵組合計提壞 賬準備	<u>10,535,626,761.08</u>	<u>91.20</u>	<u>2,035,604,842.02</u>	<u>19.32</u>	<u>8,500,021,919.06</u>
	<u>11,552,685,709.18</u>	<u>100.00</u>	<u>2,616,500,211.58</u>	<u>22.65</u>	<u>8,936,185,497.60</u>

	於二零二零年十二月三十一日				帳面價值
	帳面餘額 金額	比例(%)	壞賬準備 金額	比例(%)	
單項計提壞賬準備	987,858,446.42	9.64	657,921,302.76	66.60	329,937,143.66
按信用風險特徵組合計提壞 賬準備	<u>9,264,216,661.88</u>	<u>90.36</u>	<u>1,935,695,048.87</u>	<u>20.89</u>	<u>7,328,521,613.01</u>
	<u>10,252,075,108.30</u>	<u>100.00</u>	<u>2,593,616,351.63</u>	<u>25.30</u>	<u>7,658,458,756.67</u>

19. 短期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	2,091,710,000.00	2,896,710,000.00
信用借款	25,130,700,000.00	27,900,040,000.00
質押借款	33,337,252.70	26,638,385.20
	<u>27,255,747,252.70</u>	<u>30,823,388,385.20</u>

附註：於二零二一年六月三十日，保證借款均由本集團內部單位提供保證擔保。

於二零二一年六月三十日，上述短期借款的年利率為2.70%-4.79%（於二零二零年十二月三十一日：2.54%-5.22%）。

所有短期借款將於一年內到期。於二零二一年六月三十日，本集團無逾期借款。

20. 應付票據

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
商業承兌匯票	518,985,406.21	10,654,618.71
銀行承兌匯票	2,547,423,653.99	1,768,672,188.76
	<u>3,066,409,060.20</u>	<u>1,779,326,807.47</u>

於二零二一年六月三十日，無到期未付的應付票據（二零二零年十二月三十一日：無）。

21. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在30-360天內清償。應付帳款賬齡自收到供應商交付的商品或提供的服務之日起計算。

應付賬款根據發票日期計算的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內(含1年)	12,784,193,812.86	14,283,022,159.33
1年至2年(含2年)	1,248,263,935.54	1,806,763,705.63
2年至3年(含3年)	458,267,320.19	485,780,194.35
3年以上	1,940,727,918.13	1,506,887,507.28
	16,431,452,986.72	18,082,453,566.59

22. 短期融資券及應付債券

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
短期融資券	3,000,000,000.00	1,599,273,452.96
應付債券		
公司債券	24,898,087,947.44	29,556,738,698.04
中期票據	11,000,000,000.00	11,000,000,000.00
本期／年末餘額	35,898,087,947.44	40,556,738,698.04
減：一年內到期的應付債券	5,992,240,221.29	8,984,892,614.67
非流動部份	29,905,847,726.15	31,571,846,083.37
應付債券到期分析：		
一年以內(含一年)	5,992,240,221.29	8,984,892,614.67
一至二年(含二年)	6,727,497,473.82	8,125,441,880.93
二至五年(含五年)	21,672,157,997.39	21,969,331,341.18
五年以上	1,506,192,254.94	1,477,072,861.26
	35,898,087,947.44	40,556,738,698.04

於資產負債表日，以上短期融資券將於一年內到期。

- (1) 根據國家發展和改革委員會文件發改財金[2012]2810號文件，冀東集團於2012年10月15日發行了冀東發展集團有限責任公司2012年第一期公司債，債券簡稱為「12冀東發展債」，發行金額為人民幣8億元，期限為10年，票面利率為6.3%。
- (2) 根據中國證券監督管理委員會[2016]35號文件，本公司於2016年3月14日發行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，債券簡稱為「16金隅01」，發行金額為人民幣32億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，初始票面利率為3.12%，於2019年1月22日公告將後2年(即2019年3月14日至2021年3月13日)的票面利率上調至3.9%，並於2019年3月12日公告回售，回售金額為人民幣6,065,000元(不含利息)，剩餘金額人民幣3,193,935,000元(不含利息)已於2021年3月15日到期兌付；於2016年3月14日發行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「16金隅02」，發行金額人民幣18億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.5%，於2021年3月5日公告發行人決定不上調本期債券後2年的票面利率，並於2021年3月15日公告回售，回售金額為人民幣1,353,306,000元(不含利息)，並於2021年3月15日公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣1,353,300,000元(不含利息)，註銷未轉售部分人民幣6,000元。
- (3) 根據中國證券監督管理委員會[2017]46號文件，本公司於2017年5月19日發行了北京金隅股份有限公司2017年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，債券簡稱為「17金隅01」，發行金額為人民幣35億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.2%，於2020年3月25日公告將後2年(即2020年5月19日至2022年5月18日)的票面利率下調至3.2%，並於2020年5月19日公告回售，回售金額為人民幣319,107,000元(不含利息)，並於2020年5月19日公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣319,107,000元(不含利息)；於2017年5月19日發行了北京金隅股份有限公司2017年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「17金隅02」，發行金額為人民幣5億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.38%。
- (4) 根據上海證券交易所債券掛牌的有關規定，本公司於2017年7月13日發行北京金隅集團有限公司2017年面向合格投資者非公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「17金隅04」，發行金額為人民幣17.5億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.30%。於2020年7月13日回售金額為16.1億元。

- (5) 根據中國銀行間市場交易商協會(以下簡稱「交易商協會」)下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2017]MTN512號)，本公司於2018年1月18日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年度第一期中期票據，債券簡稱為「18金隅MTN001」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為5.85%。
- (6) 根據北京金融資產交易所有限公司下發的《接受備案通知書》(債權融資計劃[2018]第0312號)，本公司於2018年6月25日發行了2018年度第二期債權融資計劃，簡稱為「18京金隅ZR002」，發行金額為人民幣25億元，期限為3年，票面利率為6.30%，已於2021年6月25日到期兌付。
- (7) 根據中國證券監督管理委員會[2018]884號文件，本公司於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，債券簡稱為「18金隅01」，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.7%；於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「18金隅02」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為5.00%。
- (8) 根據交易商協會下發的《接受註冊通知書》，本公司於2018年8月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年度第三期中期票據，債券簡稱為「18金隅MTN003」，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.70%。
- (9) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2018]884號》文件，本公司於2019年1月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種一，債券簡稱為「19金隅01」，發行金額為人民幣5億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.73%；於2019年1月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「19金隅02」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.07%。
- (10) 根據交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2017]MTN512號)，本公司於2019年3月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第一期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN001」，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.35%。

- (11) 根據深圳證券交易所《關於唐山冀東水泥股份有限公司2018年非公開發行公司債券符合深交所轉讓條件的無異議函》(深證函[2018]810號)，冀東水泥於2019年3月19日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年非公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「19冀東01」，發行金額為人民幣12億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.97%；於2019年10月28日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「19冀東02」，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.20%。
- (12) 根據交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2019年8月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第二期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN002」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為3.94%；於2019年11月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第三期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN003」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為4.13%。
- (13) 經中國證券監督管理委員會出具的批復(證監許可[2019]2255號)，本公司於2020年1月10日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「20金隅02」，發行規模為人民幣45億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.99%；於2020年6月15日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「20金隅03」，發行規模為人民幣20億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.24%；於2020年8月13日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第三期)，債券簡稱為「20金隅04」，發行規模為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.64%。
- (14) 經中國證券監督管理委員會出具的批復(證監許可[2020]2416號)，唐山冀東水泥股份有限公司於2020年11月5日發行了唐山冀東水泥股份有限公司可轉換公司債券，債券簡稱為「冀東轉債」，發行規模為人民幣28.2億元，期限為6年，票面利率設定為：第一年0.20%、第二年0.40%、第三年0.80%、第四年1.20%、第五年1.50%、第六年2.00%，到期贖回價為人民幣106元(含最後一期利息)。該可轉債轉股起止日為2021年5月11日至2026年11月4日，截至2021年6月30日，已轉股部分面值人民幣10.43億元。

- (15) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2020]2804號》文件，冀東水泥於2021年6月11日發行了唐山冀東水泥股份有限公司面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「21冀東01」，發行金額為人民幣10億元，期限為5年期(附發行人第3年末調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.67%。
- (16) 根據交易商協會《接受註冊通知書》(中市協註[2019]SCP16號)文件，冀東水泥於2020年5月14日成功發行了唐山冀東水泥股份有限公司2020年度第三期超短期融資券，債券簡稱為「20冀東SCP003」，發行金額為人民幣8億元，期限為270天，票面利率為2.07%；於2020年8月5日成功發行了唐山冀東水泥股份有限公司2020年度第四期超短期融資券，債券簡稱為「20冀東SCP004」，發行金額為人民幣8億元，期限為270天，票面利率為3.07%。
- (17) 根據交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2021年3月4日成功發行了北京金隅集團股份有限公司2021年度第一期超短期融資券，債券簡稱為「21金隅SCP001」，發行金額為人民幣15億元，期限為140天，票面利率為2.90%；於2021年3月8日成功發行了北京金隅集團股份有限公司2021年度第二期超短期融資券，債券簡稱為「21金隅SCP002」，發行金額為人民幣15億元，期限為268天，票面利率為3.18%。

23. 長期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	4,350,846,011.10	7,855,232,916.00
信用借款	20,559,187,970.01	19,358,248,263.18
抵押借款	8,073,279,843.88	11,946,505,010.30
質押借款	4,354,600,000.00	4,454,600,000.00
本期／年末餘額	37,337,913,824.99	43,614,586,189.48
減：一年內到期的長期借款	8,933,824,561.10	5,837,256,826.00
非流動部份	28,404,089,263.89	37,777,329,363.48

附註：於二零二一年六月三十日，本集團保證借款均由本集團內部單位提供擔保。

於資產負債表日，長期借款到期期限分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內	8,933,824,561.10	5,837,256,826.00
1-2年	7,509,196,981.11	11,207,729,448.30
2-5年	14,756,387,873.88	13,828,871,415.18
5年以上	6,138,504,408.90	12,740,728,500.00
	37,337,913,824.99	43,614,586,189.48

於二零二一年六月三十日，上述借款的年利率為1.20%-6.00%（於二零二零年十二月三十一日：1.20%-7.20%）。

24. 淨流動資產

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產	170,251,649,149.60	182,669,632,168.79
減：流動負債	118,433,707,103.75	118,810,244,025.34
淨流動資產	<u>51,817,942,045.85</u>	<u>63,859,388,143.45</u>

25. 總資產減流動負債

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
資產總額	278,633,432,333.18	291,352,383,389.90
減：流動負債	118,433,707,103.75	118,810,244,025.34
總資產減流動負債	<u>160,229,725,229.43</u>	<u>172,542,139,364.56</u>

董事長致辭

尊敬的各位股東：

2021年是「十四五」規劃開局之年。上半年，本公司統籌抓好疫情常態化防控和生產經營工作，全面實施「整合發展、契合發展、創新發展、高質量發展」戰略，採取創新、改革、扭虧、調整、整合等舉措，各板塊經營質量和效益穩步提高，抵禦風險的能力顯著增強，經濟運行穩中有升，發展基礎更加堅實。

回顧

業績表現

報告期內累計完成營業收入約人民幣57,713.7百萬元，同比增加約41.0%；歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,911.8百萬元，同比增加約25.5%，歸屬於母公司股東應佔基本每股收益為人民幣0.14元，同比增加40.0%。

業務表現

水泥及預拌混凝土板塊：本公司水泥業務通過對外做優市場、對內挖潛培優，打出「保價格、穩銷量、控成本」組合拳，在原燃材料價格大幅上漲的情況下，經營平穩有序，經濟效益穩中有升。混凝土業務強化核心區域市場營銷力度，不斷提高產品市場佔有率；通過精準採購，單方主材成本不斷降低。

房地產開發板塊：本公司房地產開發板塊積極應對各種挑戰，堅持「快開盤、快銷售、快回款、快開工」經營策略，持續開展攻堅活動，加大去庫存力度，實現營業收入、合同金額、吸收資金同比大幅提升。

新型建材與商貿物流板塊：本公司新型建材業務強化產業鏈協同，積極市場開拓，抓實科技創新，盈利能力逐步提升；商貿物流業務在風險可控的前提下，持續做實做精零售、分銷、電商以及國際貿易和建材商貿物流業務。

物業投資及管理板塊：本公司物業投資及管理板塊搶抓市場回暖機遇，多渠道、多舉措強化營銷，寫字樓、酒店、公寓各業態出租率全線拉升。

ESG表現

本公司在力求給股東帶來更多回報的同時，致力於實現可持續發展，努力與社會和環境和諧相融，創造長期穩定的社會、環境、及企業價值。2021年上半年，本公司按時完成董事會、監事會換屆及高管續聘，編製完成本公司合規管理試點方案，董事會合規管理職責納入公司《章程》，不斷提升本公司治理水平。響應「雙碳」目標，組建專班推進「雙碳」工作，北京金隅琉水環保科技有限公司變壓吸附碳捕集改造項目投入試運行，北京金隅北水環保科技有限公司10萬噸／年碳捕集利用項目、京平綜合綠色物流樞紐基地專案有序推進；環保處置能力提升至310萬噸／年，綠色逐漸成為本公司發展的底色。將鄉村振興納入本公司「十四五」規劃同步推進，在內蒙古、新疆、河北等地的73個脫貧縣新增產業投資人民幣1.15億元；積極對接內蒙古烏蘭察布，舉辦金隅集團消費扶貧展銷會，鞏固脫貧成果有效銜接鄉村振興。根據MSCI於2021年8月發佈的最新評級報告，本公司ESG維持BBB級，這是國內大型建材和房地產集團的最高評級。

展望

2021年下半年，本公司將堅持「四個發展」戰略，為「十四五」開好局、起好步奠定堅實基礎，並朝著「打造國際一流產業集團」的戰略目標不懈奮進。

以整合發展塑造「強勢」。不斷提升內部產業鏈、供應鏈現代化水平，積極謀劃外部資源戰略整合，加快推進產業數字化轉型，打造現代化產業體系。**以契合發展營造「順勢」。**落實北京市新一輪疏解整治促提升專項行動，聚焦首都「四個中心」功能建設，服務「建設國際一流和諧宜居之都」，夯實契合發展責任擔當。**以創新發展做強「優勢」。**培育厚植創新文化，優化創新體制機制，強化科技創新引領，增強發展新動能。**以高質量發展鑄就「勝勢」。**突出抓好市場化改革、重點領域風險防控，真正實現更高質量、更有效率、更可持續、更為安全的發展。

致謝

借此機會，本人謹代表董事會衷心感謝各位股東、監管機構、客戶、合作夥伴及各界朋友一直以來的信任，同時亦感謝本公司董事會、監事會同仁的勤勉盡責以及本公司全體員工的辛勤付出！新的征程中本公司將繼續攜手同行，共贏未來！

管理層討論及分析

一、報告期內本公司所從事的主要業務、經營模式及行業情況說明

(一) 本公司所從事的主要業務、經營模式

本公司以(1)水泥及預拌混凝土，(2)新型建材製造及商貿物流，(3)房地產開發及(4)物業投資與管理為主要業務。

- 1、水泥及預拌混凝土業務：本公司是全國第三大水泥產業集團，具有較強的區域規模優勢和市場控制力，是國內水泥行業低碳綠色環保、節能減排、循環經濟的引領者。水泥業務堅持以京津冀為核心戰略區域，不斷延伸佈局半徑，主要佈局在京津冀、陝西、山西、內蒙、東北、重慶、山東、河南和湖南等13個省(直轄市、自治區)，熟料產能約1.1億噸、水泥產能約1.7億噸。本公司以水泥為核心，延伸出相關產品及服務內在聯動機制，目前預拌混凝土產能近6,000萬立方米，骨料產能3,900萬噸，助磨劑、外加劑產能約24萬噸；危廢、固廢年處置能力近310萬噸。本公司堅持拓展市場與整合戰略資源同步推進，全國石灰石總儲量43.5億噸，在京津冀地區的石灰石儲量近16.6億噸。
- 2、新型建材及商貿物流業務：本公司是全國建材行業領軍企業，京津冀最大的綠色、環保、節能建材生產供應商之一，擁有家具木業、牆體及保溫材料、裝飾裝修材料、建材商貿、裝配式建築體系及部品、裝飾裝

修、建築設計、裝配式建築總承包等建材行業全產業鏈產品和服務。近年來新型建材產業以科技創新為引領，打造了包含裝配式結構、裝配式外牆、工業化內裝、超低能耗建築四大核心技術的金隅智造房屋體系，形成了全產業鏈協同發展格局。本公司新型建材產品及施工安裝服務廣泛應用於北京城市副中心專案及配套、雄安新區、冬奧場館、北京環球影城、抗疫醫院等重點熱點專案建設中，充分展示了金隅新型建材產業的品牌、品質和產業鏈優勢，提升了產品體系應用和協同行銷水準。商貿物流產業在風險可控的前提下，完善供應鏈網路配置和資產佈局，持續做實做精國際貿易和建材商貿物流業務。

- 3、房地產開發業務：本公司耕耘房地產開發建設30多年，具備多品類房地產項目綜合開發能力，連續多年榮獲中國房地產百強企業等榮譽，在行業內擁有較高的影響力和品牌知名度，是北京綜合實力最強的房地產企業之一。本公司秉持「※創建美好生活，鑄就地產名牌」的開發理念，始終致力於為客戶提供高品質的產品與服務，在房地產開發方面積累了豐富的規劃設計、專案管理、行銷策劃和客戶服務經驗，已進入北京、上海、天津、重慶、杭州、南京、成都、合肥、青島、唐山、海口等15個城市，先後開發建設房地產專案130多個，總建築規模約3,000萬平方米，形成了「立足北京，輻射京津冀、長三角、成渝經濟區三大經濟圈」的全國化開發格局。
- 4、物業投資與管理業務：本公司是北京地區最大、業態最豐富的投資性物業持有者與管理者之一，目前在北京及天津持有的高檔寫字樓、商業、產業園區等投資物業面積約175萬平方米，其中在北京核心區的高檔投資性物業約110萬平方米；物業管理面積(不含酒店公寓及無物業管理的零散資產)超1,400萬平方米，專業化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全國業內領先水平。

(二) 重點行業情況說明

1、水泥行業

2021年上半年，全國水泥市場行情總體呈現高位寬幅震盪調整特徵，水泥價格走勢大幅波動。2021年1-4月份我國穩增長措施持續發力拉動水泥需求向好，疊加2020年同期低基數雙重影響，全國單月和累計水泥產量呈現高位增長，增速高達30%，同時價格在高位呈持續攀升態勢；2021年5-6月份，受持續強降雨天氣影響，同時因大宗商品價格上漲導致部分工程進度有所放緩，需求提前回落，水泥重點消費區域價格快速下滑，行業效益下降明顯。

國家統計局資料顯示，2021年上半年，全國水泥產量11.47億噸，同比增長14%；全國水泥行業實現銷售收入人民幣4,836億元，同比增長13.2%；實現利潤人民幣730億元，同比下降7.2%。

2、房地產開發行業

2021年上半年，中央堅定樓市調控的態度更加凸顯，多部委聯合嚴查經營貸等信貸資金違規流入房地產市場，住建部亦高頻、高效督導各城市房地產調控工作，多地亦陸續出台樓市調控政策，穩定市場預期。在「就地過年」導向和重點城市供地「兩集中」政策等因素影響下，房企把握市場需求釋放節奏，創新營銷模式，加大推盤力度，2021年1-4月份重點城市各月新批上市面積同比均有所增加，在供應量增加的帶動下，新房市場活躍度較高，各線城市成交規模同比均有所增長。進入2021年5月份，隨著各地房地產調控政策逐漸顯效，部分城市市場逐漸回歸理性，房企推盤力度亦有所減弱。

國家統計局數據顯示，2021年上半年，全國房地產開發投資人民幣72,179億元，同比增長15.0%；比2019年1-6月份增長17.2%，兩年平均增長8.2%。房地產開發企業房屋施工面積873,251萬平方米，同比增長10.2%。其中，住宅施工面積617,480萬平方米，增長10.5%。房屋新開工面積101,288萬平方米，增長3.8%。其中，住宅新開工面積75,515萬平方米，增長5.5%。房屋竣工面積36,481萬平方米，增長25.7%。其中，住宅竣工面積26,254萬平方米，增長27.0%。房地產開發企業土地購置面積7,021萬平方米，同比下降11.8%；土地成交價款人民幣3,808億元，下降5.7%。全國商品房銷售面積88,635萬平方米，同比增長27.7%；比2019年1-6月份增長17.0%，兩年平均增長8.1%。其中，住宅銷售面積增長29.4%，辦公樓銷售面積增長10.0%，商業營業用房銷售面積增長5.7%。商品房銷售額人民幣92,931億元，增長38.9%；比2019年1-6月份增長31.4%，兩年平均增長14.7%。其中，住宅銷售額增長41.9%，辦公樓銷售額增長10.7%，商業營業用房銷售額增長8.8%。2021年6月末，商品房待售面積51,079萬平方米，比2021年5月末增加53萬平方米。

財務資料概要

金額單位：人民幣千元

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二一年 (未經審計)	二零二零年 (未經審計)	
營業收入	57,713,657	40,928,098	41.0%
主營業務營業收入	57,065,980	40,714,935	40.2%
主營業務毛利額	9,588,138	9,325,912	2.8%
主營業務毛利率(%)	16.8	22.9	減少6.1 個百分點
利潤總額	4,414,726	3,365,221	31.2%
淨利潤	3,219,511	2,187,594	47.2%
歸屬於母公司股東的淨利潤	1,911,845	1,523,592	25.5%
歸屬於母公司股東的基本每股收益(人民幣元)	0.14	0.10	40.0%
	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)	變動
貨幣資金	21,503,888	28,643,886	-24.9%
流動資產	170,251,649	182,669,632	-6.8%
流動負債	118,433,707	118,810,244	-0.3%
淨流動資產	51,817,942	63,859,388	-18.9%
非流動資產	108,411,783	108,682,751	-0.2%
非流動負債	66,773,232	78,085,953	-14.5%
總資產	278,663,432	291,352,383	-4.4%
歸屬於母公司股東權益	62,047,951	63,375,936	-2.1%
資產負債率(總負債除以總資產)(%)	66.5	67.6	減少1.1 個百分點

業務資料概要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二一年	二零二零年	
水泥及預拌混凝土板塊			
水泥銷量(百萬噸)	48.00	42.10	14.0%
預拌混凝土銷量(百萬立方米)	7.20	6.02	19.7%
新型建材與商貿物流板塊			
岩棉板(千噸)	48.2	30.5	58.0%
房地產開發板塊			
結轉面積(千平方米)	763.7	612.6	24.7%
合同簽約面積(千平方米)	885.9	658.3	34.6%
物業投資與管理板塊			
投資物業總面積(千平方米)	1,754.9	1,781.7	-1.5%

經營情況的討論與分析

2021年上半年，本集團圍繞主要經濟指標和重點工作任務，落實「四個發展」戰略，弘揚幹事文化，在抓好常態化疫情防控的同時，著力在強基固本、深化改革、科技創新等方面持續用力，各業務板塊經營品質穩步提升，經濟運行呈現穩中加固、穩中有升態勢，以高品質發展為「十四五」開局起步。

報告期內，實現營業收入人民幣約57,713.7百萬元，其中主營業務收入為人民幣約57,066.0百萬元，同比增加約40.2%；利潤總額為人民幣約4,414.7百萬元，同比增加約31.2%；淨利潤為人民幣約3,219.5百萬元，同比增加約47.2%，歸屬於母本公司淨利潤為人民幣約1,911.8百萬元，同比增加約25.5%。

(一) 水泥及預拌混凝土板塊

堅持做優市場、做強企業，狠抓戰略落地，推動轉型升級，優化區域佈局，推進市場整合，強化管控效能，提升經營品質。克服市場需求乏力、原燃材料大幅漲價等不利因素影響，努力提升經濟效益和運營品質。

2021年上半年，水泥及熟料銷量48.0百萬噸(不含合營聯營本公司)，同比增加14.0%；實現主營業務收入人民幣19,392.2百萬元，同比增加13.1%；主營業務毛利額人民幣5,281.6百萬元，同比減少1.8%。其中，水泥銷量42.4百萬噸，熟料銷量5.6百萬噸；水泥及熟料綜合毛利率27.9%，同比減少7.1個百分點。混凝土銷量7.2百萬立方米，同比增加19.7%，混凝土毛利率12.5%，同比減少0.9個百分點。

(二) 新型建材與商貿物流板塊

充分發揮全產業鏈優勢，積極開拓市場，培育新的效益增長點，完成北京城市副中心、雄安新區、冬奧會、黨史館等重點工程保供任務。

2021年上半年，新型建材與商貿物流板塊實現主營業務收入約人民幣19,294.9百萬元，同比增長約38.3%。其中：製造業完成主營業務收入約人民幣1,957.9百萬元，商貿物流業完成主營業務收入約人民幣17,337.0百萬元；主營業務毛利額約人民幣860.2百萬元，同比增加約65.4%。

(三) 房地產開發板塊

積極應對各種挑戰，持續開展攻堅活動，快速去化回收資金，去庫存成效明顯，自有用地盤活有序推進，重點工作落地見效，經營業績逆勢提升。

2021年上半年，房地產開發板塊實現主營業務收入約人民幣17,718.7百萬元，同比增加約87.9%；主營業務毛利額約人民幣2,409.6百萬元，同比減少約6.8%。實現結轉面積763,742.1平方米，同比增長24.7%，其中商品房結轉面積693,241.4平方米，同比增加65.7%，政策性住房結轉面積70,500.7平方米，同比減少63.7%；本公司累計合同簽約面積885,903.9平方米，同比增加34.6%，其中商品房合同簽約面積849,052.7平方米，同比增加29.0%，政策性住房合同簽約面積36,851.2平方米，同比增加17,867.4%。

2021年上半年，本公司競得寧波市東部新城核心區以東片區C2-5-1#/2#地塊、津北辰新(掛)2021-013號地塊國有建設用地使用權。截至2021年6月30日，本公司土地儲備面積約6,893,500平方米。

序號	項目(宗地)名稱	位置	土地用途	項目土地面積 (平方米)	規劃容積率面積 (平方米)	土地金額 (人民幣百萬元)	獲取方式	獲取時間 (年-月-日)	權益比例
1	寧波市東部新城核心區以東片區C2-5-1#/2#地塊	寧波市鄞州區	居住、零售商業、配套用地	36,870.0	87,097.5	2,378.411	競拍	2021-01-15	100%
2	津北辰新(掛)2021-013號地塊	天津市北辰區	住宅、服務設施用地	58,825.2	133,616.0	1,191.000	掛牌	2021-05-19	100%
	合計			<u>95,695.2</u>	<u>220,713.5</u>	<u>3,569.411</u>	—	—	—

(四) 物業投資及管理板塊

搶抓市場回暖機遇，深化內部改革創新，推進重點任務落實，整體運營平穩。

2021年上半年，物業投資與管理板塊實現主營業務收入約人民幣2,132.7百萬元，同比增加約13.4%；主營業務毛利額約人民幣1,234.0百萬元，同比增加約23.4%。本公司在北京及天津核心區域持有的投資性物業總面積約1,754,900平方米，綜合平均出租率82%，綜合平均出租單價人民幣6.11元／平方米／天，其中，北京核心區域高檔寫字樓綜合平均出租單價人民幣7.71元／平方米／天。

於二零二一年六月三十日本集團所持投資物業情況表

	位置	物業 總面積 (千平方米)	公允 價值 (人民幣 百萬元)	平均出租 單價 (人民幣 元/日)	平均 出租率	單位 公允價值 (人民幣元 /平方米)
環球貿易中心一期	北京北三環	108.2	3,443.9	11.9	87%	31,828.6
環球貿易中心二期	北京北三環	141.0	3,969.3	9.9	94%	28,151.3
環球貿易中心三期(底商)	北京北三環	57.5	1,297.8	8.6	90%	22,570.4
騰達大廈	北京西二環	67.9	1,865.8	11.9	92%	27,478.6
金隅大廈	北京西二環	41.2	1,310.0	12.2	97%	31,796.1
建達大廈及北京建材 經貿大廈	北京東二環	43.0	1,146.3	6.2	73%	26,658.1
大成大廈	北京西二環	41.4	1,240.1	12.3	42%	29,954.0
環渤海金岸賣場	天津河西區	302.0	2,432.2	2.1	96%	8,053.5
盤古大觀5號樓	北京北四環	136.8	5,433.6	10.0	49%	39,719.3
物流園項目一期	北京南六環	121.7	954.0	3.2	95%	7,838.9
智造工廠一期	北京北五環	75.0	665.5	5.8	94%	8,826.3
小計		<u>1,135.7</u>	<u>23,758.5</u>			20,919.7
其他物業	北京及天津城區	<u>619.2</u>	<u>7,479.4</u>			12,078.6
合計		<u><u>1,754.9</u></u>	<u><u>31,237.9</u></u>	<u><u>6.1</u></u>	<u><u>82</u></u>	<u><u>17,800.1</u></u>

以上投資性房地產均位於中國境內，並用於經營性商業租賃，並按中期租賃持有。

投資性房地產由具有專業資質的獨立評估師按公開市場和現有用途為基礎採用未來收益法和市場法進行評估。

利潤表、現金流量事項及資產負債科目分析

1. 主營業務情況

金額單位：人民幣百萬元

	主營業務 收入	主營業務 銷售成本	主營業務 毛利率 (%)	主營業務 收入同比 增減 (%)	主營業務 銷售成本 同比增減 (%)	主營業務毛利率 同比增減
水泥及預拌混凝土	19,392.2	14,110.6	27.2	13.1	20.0	減少4.2個百分點
新型建材與商貿物流	19,294.9	18,434.7	4.5	38.3	37.2	增加0.7個百分點
房地產開發	17,718.7	15,309.1	13.6	87.9	123.6	減少13.8個百分點
物業投資及管理	2,132.7	898.7	57.9	13.4	2.0	增加4.7個百分點
抵銷	<u>-1,472.5</u>	<u>-1,275.2</u>				
合計	<u>57,066.0</u>	<u>47,477.9</u>	<u>16.8</u>	<u>40.2</u>	<u>51.3</u>	減少6.1個百分點

2. 投資物業公允價值變動收益

本集團採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。公允價值變動計入利潤表中的「公允價值變動收益」。本集團採用公允價值模式進行後續計量的會計政策的選擇依據為：

(1) 投資性房地產所在地有活躍的房地產交易市場

本集團目前投資性房地產項目主要位於北京和天津市等核心區，主要為成熟商業區的商業物業，有較為活躍的房地產交易市場，可以取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，採用公允價值對投資性房地產進行後續計量具有可操作性。

(2) 本集團能夠從房地產交易市場上取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，從而對投資性房地產的公允價值作出合理的估計

本集團聘請具有相關資質的評估機構，對本集團投資性房地產採用收益法和市場法進行公允價值評估，以其評估金額作為本集團投資性房地產的公允價值。

本集團對投資性房地產的公允價值進行估計時採用的關鍵假設和主要不確定因素主要包括：假設投資性房地產在公開市場上進行交易且將按現有用途繼續使用；國家宏觀經濟政策和所在地區社會經濟環境、稅收政策、信貸利率、匯率等未來不會發生重大變化；無可能對企業經營產生重大影響的其他不可抗力及不可預見因素。

於報告期內，本集團投資性物業的公允價值變動產生的收益為約人民幣233.7百萬元，同比減少約人民幣13.7百萬元或5.5%，佔稅前利潤5.3%。

3. 銷售費用、管理費用及財務費用

報告期內，本集團的主要費用同比變動如下：

- (1) 二零二一年上半年銷售費用約為人民幣1,516.8百萬元，同比增加約人民幣214.6百萬元或16.5%，主要由於報告期內本公司職工薪酬及代理中介費用同比增加所致。
- (2) 二零二一年上半年管理費用約為人民幣3,008.8百萬元，同比增加約人民幣148.3百萬元或5.2%，主要由於報告期內本公司職工薪酬同比增加所致。
- (3) 二零二一年上半年財務費用約為人民幣1,363.7百萬元，同比減少約人民幣331.2百萬元或19.5%，主要由於報告期內本公司優化資本結構償還帶息負債所致。

4. 現金流量

二零二一年上半年，本集團合併財務報表確認現金及現金等價物淨額減少約人民幣8,441.3百萬元。其中：經營活動產生的現金流量流入淨額為約人民幣10,575.1百萬元，同比流入增加約人民幣7,777.4百萬元，主要是由於本公司報告期內銷售商品、提供勞務收到的現金增加所致；投資活動產生的現金流量流出淨額為約人民幣212.2百萬元，同比流出減少約人民幣958.1百萬元，主要是由於本公司報告期內購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金減少所致；籌資活動產生的現金流量流出淨額為約人民幣18,802.5百萬元，去年同期流入淨額為約人民幣9,167.4百萬元，變化主要是由於本公司優化資本結構償還帶息負債所致；而匯率變動對現金及現金等價物的影響約人民幣1.6百萬元。

5. 財務報表相關科目變動分析

金額單位：人民幣百萬元

科目	本期數	上年同期數	變動比例(%)
營業收入	57,713.7	40,928.1	41.0
營業成本	47,618.3	31,513.8	51.1
銷售費用	1,516.8	1,302.2	16.5
管理費用	3,008.8	2,860.5	5.2
財務費用	1,363.7	1,694.8	-19.5
研發費用	179.6	138.5	29.7

營業收入變動原因說明：主要是由於本公司報告期內水泥及熟料綜合銷量、房地產結轉面積同比增加所致。

營業成本變動原因說明：主要是由於本公司報告期內營業收入同比增加，營業成本同比增加所致。

銷售費用變動原因說明：主要是由於本公司報告期內職工薪酬及代理中介費同比增加所致。

管理費用變動原因說明：主要是由於本公司報告期內職工薪酬同比增加所致。

財務費用變動原因說明：主要是由於本公司報告期內優化資本結構償還帶息負債所致。

研發費用變動原因說明：主要是由於本公司報告期內加大研發力度所致。

6. 資產負債科目分析

1. 應收款項融資：較報告期初減少人民幣2,046.5百萬元或36.62%，主要是由於本公司進一步強化風險管理，收縮票據收取範圍提高票據收取質量所致。

2. 應付職工薪酬：較報告期初減少人民幣175.9百萬元或40.92%，主要是由於本公司報告期內支付上年度績效所致。
3. 應付短期融資券：較報告期初增加人民幣1,400.7百萬元或87.59%，主要是由於本公司報告期內發行短期融資券所致。

核心競爭力分析

本公司是京津冀建材行業綠色環保、節能減排、循環發展的引領者，是生態文明的踐行者。報告期內，本公司積極謀劃部署「十四五」發展規劃，堅守「綠色環保建材製造、貿易及服務，房地產業」兩大核心主業。本公司緊扣高品質發展主題，把握新發展階段、貫徹新發展理念、融入新發展格局。全面落實公司「4+1」「十四五」發展總體戰略，以首都發展為統領，為服務北京「四個中心」建設和打造國際一流和諧宜居之都積極展現新作為，堅持整合發展、契合發展、創新發展、高品質發展，努力打造國際一流產業集團。

本公司堅守核心主業，並以科技創新為核心引擎，打造金隅科技創新綜合體和生態圈。以內涵式發展與外延式擴張相結合，圍繞產業鏈協同做好內外部資源有效整合，構建安全產業鏈供應鏈，促進產業全面協同發展。以立足首都城市戰略定位，積極參與首都城市更新行動；以「雙碳」、數位化轉型，圍繞綠色低碳智慧推動製造業轉型升級。

本公司持續深化戰略重組和內部整合等重大改革成果，持續優化京津冀區域戰略佈局，著力提升重組內涵和實效，深度挖掘重組價值，突出價值創造能力和企業盈利能力，打造產業協同發展示範園區，鞏固區域價值高地，將重組形成的資源聚合優勢轉化為市場競爭優勢和可持續發展效益。核心競爭力持續提升，發展動力持續增強，發展基礎不斷夯實，京津冀建材行業領導者地位更加穩固，行業影響力進一步提升，實現「十四五」良好開局。

本公司位列中國企業500強、中國企業效益200佳和全國企業盈利能力100強，在福布斯全球上市公司2000強排行榜中位列第1048位，高品質可持續發展的勢頭強勁。統籌抓好疫情常態化防控和生產經營，在強基固本、深化改革、科技創新中取得新突破、新成效。不斷增強本公司競爭力、創新力、控制力、影響力和抗風險能力。

本公司核心競爭力主要表現在以下幾點：

1. 產業鏈協同發展優勢：

本公司依託縱向一體化的全產業鏈優勢，深挖產業鏈價值，加快內部產業鏈整合步伐，產業間協同發展形式日趨多元。推動內部板塊間市場化運作，實現「你中有我、我中有你」的內銷式協同發展；以水泥產業為支點，推動新材產品線「先發帶後發」鏈條式協同發展；拓展大型產業集團戰略合作，打造「一產業主導、多產業聯動」的集約式協同發展；以多項綠色建材產品參建重大項目，多產業共建新型建材產業園，形成「多產品項目化、多項目園區化」的抱團式協同發展。構建更加安全協同高效的上下游產業鏈，推動產業基礎高級化，產業鏈現代化，推動產業間協同化、互補化、集群化，提升集團產業鏈供應鏈穩定性和自主可控能力。構建基於核心產業鏈的金隅產業生態，實現全產業鏈供應鏈服務，打造現代產業體系。

依託新型綠色環保建材製造、貿易及服務主業積累的核心產業優勢，進一步推動先進製造業和現代服務業深度融合，推動傳統產業與新技術融合創新，形成主業優勢突出、產業佈局合理、企業互為支撐的「金隅智造」體系，推動產業迭代升級。高端裝備製造業依託水泥產業打造集成服務型裝備製造和系統服務商第一品牌，新型貿易服務業構建現代綠色供應鏈貿易服務，拓展家居及商貿展貿線下線上融合和場景化新消費，發展網絡貨運，構建智慧物流，打造「公轉鐵」綠色供應鏈服務樞紐，服務現代城市物流體系和都市消費升級需求，培育集團新興產業。服務城市更新，打造「地產+物業+建材」的大房地產特色模式，以金隅智造房屋體系和綠色低碳環保產品、高品質物業管理服務提升金隅復合地產專業化水平，成為一流的綜合性城市空間服務企業和一流的城市資產運營服務商。實現高端物業管理、科技創新產業園區和文創園區運營、科創投資、人力資源管理等現代服務業有機融為一體。以數智化賦能智慧金隅，以工業互聯網為抓手，推動產業數字化進程，製造業加快向服務型製造轉型，向新型綠色園區化集聚發展，持續打造區域行業龍頭地位，進一步形成設計、製造、貿易、施工、運維、服務全產業鏈佈局，彰顯獨特的全產業鏈價值優勢和全方位的核心競爭力優勢。

房地產開發產業以市場化方式帶動以水泥為主的新型綠色環保建材產品的應用以及設計、裝修、物業管理、社區服務、資產運營等相關產業發展；新型綠色環保建材製造、不動產經營和物業服務產業通過充分發揮品牌、管理、技術的優勢，以體系化、產業化、特色化、集成化構築金隅高品質產品和服務內涵，以綠色低碳建築引領建築產品創新，以綠色超低能耗和裝配式部品等先進技術增強房地產開發項目的產品力、服務力、價值提升能力；房地產開發產業借助新型綠色環保建材製造產業在「走出去」戰略的實施中所積累的各種資源，強化區域優勢，深耕細作，拓展開發渠道，加強核心城市土地資源儲備，深挖優質區域市場，優化核心佈局。盤活土地資源，在老舊小區改造、科技文創園區、非遺文化技藝傳承、休閒旅遊度假領域探索新模式，提煉金隅方案。各主業之間互為支撐、相互促進，以產業鏈為核心的規模優勢、協同優勢、集成優勢持續增強。各業務板塊和上下游企業信息共享、資源互補、協調聯動，彰顯集成優勢。以整合發展塑造發展強勢、契合發展營造發展順勢、創新發展做強發展優勢、高質量發展鑄就發展勝勢，「四個發展」不斷增強核心競爭力新內涵。

2. 科技創新引擎優勢：

本公司突出創新的核心引擎作用，持續強化創新引領，把科技創新作為重要戰略著力點，打造新時代動能體系。打造科技創新綜合體和科技創新生態圈，補短板鍛長版，突破「卡脖子」技術，大力發展硬科技，激發創新活力。圍繞產業鏈部署創新鏈，圍繞創新鏈佈局產業鏈。補齊短板弱項，做強長板優勢。大力發展戰略性新興產業，打造特色金隅高精尖產業，積極培育集團創新業務。構建「金隅為龍頭+中小企業協同發展」的新型創新模式，建設新型創新生態。形成上下游、產供銷、大中小企業協同發展的良好局面。促進「政產學研金用服」開放共享，良性互動。推動金隅產業投資和科技創投業務，發現培育獨角獸和小巨人、隱形冠軍企業，培育「專精特新」企業。聚焦產業尖端、行業前端和價值高端，以市場和政策為導向，堅定不移推動創新發展，增強發展新動能，為本公司高質量發展、打造金隅特色高精尖產業儲備核心競爭力。新技術、新產品、新工藝、新裝備的研發與成果落地工作，不斷為本公司轉型升級注入新活力。遴選、凝練出《碳減排、碳中和成套技術科技專項(2021)》等四個重大科技專項和《超高性能裝飾混凝土用材料體系及製品研究開發與示範》等8個關鍵技術攻關項目共計28個項目作為2021年集團重點科研項目，並已全部啟動。集團相關企業獲省部級科技獎8項，其中北京建築材料科學研究總院有限公司榮獲教育部科學技術一等獎1項；申請專利154項、其中發明專利50項，獲授權專利109項，其中發明專利15項；獲軟件著作權11項；作為主編單位完成並發佈行業標準4項。2家企業獲「專精特新」中小企業稱號，新增國家高新技術企業7家。組織10期金隅科技大講堂培訓，各二級集團及相關企業參訓人員達4,000餘人次。

本公司持續健全科技創新管理制度體系。優化科技資源配置，對集團內科研機構管控模式進行優化調整，做實做強金隅「1+N+X」科創綜合體的頭部「1」，邁穩構建金隅科創新體系的第一步。聚焦各二級集團發展定位與規劃目標，推動各二級集團專業技術中心（「N」）和企業產品研發中心（「X」）的建設規劃、方案論證及建設試運行等工作，形成金隅「1+N+X」科創綜合體。做好科技創新工作頂層設計，高質量完成「十四五」科技創新發展規劃。編製《科技創新攻關三年行動計劃（2021-2023年）》，作為本集團近三年科技創新工作的行動綱領和指導依據。

3. 綠色發展引領優勢：

本公司持續夯實綠色發展的國企底色。踐行綠色發展理念，推動可持續發展。堅持做「綠色、循環、低碳」發展的先行者和引領者。抓住碳達峰碳中和的戰略機遇，規劃路線圖和行動計劃。推動北京北水10萬噸級碳捕集碳利用重大示範項目。推動京津冀「公轉鐵」綠色供應鏈建設，打造公鐵聯運、綠色配送、信息共享的全鏈條零碳智慧運輸模式。積極佈局零碳建築，推動清潔能源利用。發展可替代燃料，推動產品全過程、全生命週期綠色發展。構建綠色產業鏈供應鏈，引領生產和消費方式綠色轉型。實現減污降碳。推動綠色技術創新，開展綠色設計。打造綠色工廠，綠色園區。推動生態修復和綠色礦山建設。充分發揮自身產業優勢，主動圍繞北京市的首都戰略定位，順應「四個中心」建設需要，樹立「綠水青山就是金山銀山」的發展理念，將在京的水泥企業轉型為環保科技公司，成為城市基礎設施；將擁有自主知識產權的水泥窯協同處置廢棄物技術成功複製到所屬京外水泥企業，彰顯「城市淨化器、政府好幫手」的社會價值，不斷夯實綠色可持續發展步伐。綠色轉型帶來的引領優勢不斷增強企業的核心競爭力。在綠色北京雙碳行動中發揮先鋒示範作用。編製集團「十四五」碳減排規劃，開展碳達峰路線圖及碳中和對策研究，為「十四五」乃至更長期的碳達峰碳中和工作確定總體思路和推進方向。制定《金隅集團碳捕集

利用儲存工作思路》，明確集團北京區域環保企業碳達峰碳中和分階段工作目標、降碳技術清單以及碳捕集利用儲存技術路線。

4. 產融結合平台優勢：

產融結合支持並促進本公司各項主業發展。不斷加大與重點金融機構的合作力度，創新融資管理，拓展融資渠道，壓降融資成本。所屬北京金隅財務公司和金隅融資租賃公司為本公司整體資金運營效率的提高、融資渠道的擴寬、資金風險的防範搭建資本平台，實現產業資本與金融資本的有機融合，發揮上市公司平台作用，提高整體的融資效能，為本公司的健康可持續發展不斷夯實金融基礎。穩步提升融資支撐能力，做好集團融資整體管控。2021年上半年，為降低疫情影響，本公司加大了與金融機構的合作力度，壓降融資成本，實現低息融資，置換或降低了部分高息融資，本公司上半年融資成本創下近年最低水平，節省了財務費用，新融資成本同比降低77個基點；融資結構更加優化，長期融資佔比提高3個百分點。

5. 文化及品牌底蘊優勢：

突出企業文化引領，提升本公司品牌價值。本公司大力弘揚以「想幹事、會幹事、幹成事、不出事、好共事」的幹事文化、「八個特別」的人文精神、「共融、共享、共贏、共榮」的發展理念和「三重一爭」的金隅精神為核心的優秀金隅文化，傳承文化及品牌價值底蘊。弘揚勞模精神、勞動精神、工匠精神和企業家精神，厚植創新文化。不忘初心，砥礪奮進，真抓實幹、迎難而上，搶先機，佈新局，以優異的業績為「十四五」良好開局奠定基礎，奮力開創金隅集團高質量發展新局面。金隅文化是幾代金隅人拚搏奮鬥的經驗總結，與系統內廣大幹部職工共同的事業追求和人文理想高度契合，是推動金隅持續發展的精神支撐和強大動力。「金隅」品牌連續榮獲北京市著名商標，並在2021年(第十八屆)「中國500最具價值品牌」排行榜中位列第65位。良好的品牌知名度和美譽度，為開創金隅高質量發展新局面營造了良好的文化氛圍和智力支撐。

本公司可能面對的風險

1. 外部環境風險

當前發展所處的外部環境依然錯綜複雜。推動我國經濟持續向好仍面臨不少挑戰。從國際看，全球疫情形勢持續演變，世界經濟恢復存在風險並出現分化，發達經濟體寬鬆政策外溢效應明顯，國際政經局勢更趨多變，外部環境仍然複雜嚴峻。從國內看，經濟恢復還不平衡，內需增長動能偏弱，大宗商品價格上漲壓力較大，小微企業生產經營困難較多，民生保障短板尚存，經濟運行中不確定不穩定因素不容忽視，鞏固經濟持續穩定發展基礎仍需努力。隨著我國持續鞏固拓展統籌推進疫情防控和經濟社會發展，有力有效實施宏觀政策，我國經濟持續穩定恢復，呈現出穩中加固、穩中向好態勢，宏觀指標處於合理區間，供給側結構性改革不斷深化，推動高質量發展取得積極進展。但海外疫情出現反彈以及國內局部疫情反覆，將持續對宏觀經濟和社會發展帶來一定壓力，本公司未來發展的外部風險挑戰長期存在。

對策：準確把握新發展階段，深刻認識當前發展的新特徵新要求，客觀認識面臨的新機遇新挑戰。增強發展的機遇意識、憂患意識和風險意識，增強底線思維，堅持戰略引領。準確識變。科學應變，主動求變。善於在危機中育新機，於變局中開新局，保持戰略定力。堅持系統觀念。深入貫徹新發展理念，加快構建新發展格局。聚焦質量、效率、動力三大變革，持續打造金隅新智造、新品質、新生態。加強前瞻性思考、全局性謀劃、戰略性佈局。把握在雙循環新發展格局中的戰略機遇，認真研究謀劃發展路徑，堅持目標導向和結果導向有機統一。深入落實集團「四個發展」戰略，凝聚發展合力，進一步提升核心競爭力。以整合發展打造新時代產業體系，以契合發展打造金隅價值主陣地，以創新發展打造新時代動能體系，以高質量發展打造新時代管控體系。

緊抓「兩新一重」發展契機，全力服務京津冀協同發展、北京城市副中心、雄安新區、冬奧會建設，強化區域戰略支撐。在以「四個發展」服務「四個中心」，服務建設國際一流和諧宜居之都，服務首都「五子」聯動中發揮首都國企先鋒示範，開創高質量發展新格局。加快實施一批「十四五」規劃的雙碳、科創文創園區、綠色供應鏈等重大支撐項目建設，在市場化改革、科技創新賦能、綠色低碳發展和資本市場支撐等方面打造發展新引擎，搶佔發展新高地、掌握發展主動權。落實國企改革三年行動提升內生發展動力，推動三降一減一提升行動促進全面提質增效，開展對標世界一流行動實現精益管理。增強前瞻性和主動性，優化主業結構和產業佈局，用好國家疫情防控及穩增長、碳達峰碳中和、數字化轉型的政策和窗口，發揮新型綠色建材核心主業優勢，抓住經濟恢復和反彈性增長需求，搶佔先機、順勢而為、制勝市場，推動水泥等新型綠色建材產品業務的實現增長，拓展新型貿易服務業新模式和新路徑，推動科創產業形成新突破，構建高精尖產業結構。同時，做優做強房地產主業，實現高質量規模化發展。推動房地產業務深耕已佈局區域，拓展粵港澳大灣區、海南自貿港等國家戰略區域，努力挖掘城市群、都市圈一體化發展的戰略導向，聚焦核心區域，拓展開發渠道，有效控制風險，不斷提升產品品質，挖掘匹配疫情後市場需求，深入拓展城市更新服務，為「十四五」奠定堅實基礎。

2. 政策風險

水泥及地產行業的發展直接受宏觀經濟發展及國家宏觀調控政策的影響。長期來看，「十四五」規劃明確經濟中長期目標和改革方向，經濟政策將在產業升級轉型、收入均衡增長、應對人口老齡化、碳達峰與碳中和、資本市場改革等領域全方位發力，進一步推進經濟高質量發展。由於當前經濟復甦尚未完全達到常態化水平，國內經濟恢復不均衡、基礎不穩固，尤其是在疫情風險猶存、外部宏觀經濟環境依然存在較大不確定性的背景下，國內經濟或將面臨一定的下行壓力。

水泥行業產能嚴重過剩的問題仍未從根本上解決，從國家堅持推行的供給側結構性改革和高質量發展政策來看，將會繼續執行更加嚴格的淘汰落後產能和環保管控政策。特別是冬奧會召開前，京津冀及周邊地區安全、環保政策約束將更趨嚴格，停工停產限產對核心區域產業帶來較大影響。碳達峰碳中和相關政策措施及行動要求，煤電減量、能源雙控、運輸結構調整等產業政策將對水泥行業的約束持續增強。水泥企業按照供給側結構性改革要求，實現綠色轉型升級、可持續發展仍是主旋律。

房地產行業堅持「房住不炒」、延續「因城施策」的政策不變，供給端政策持續完善和發力，發佈了重點城市供地兩集中政策，要求增加住房住宅用地的供應量。同時，在中央強調實施好房地產金融審慎管理制度和防範化解金融風險的背景下，房地產金融監管依舊從嚴。行業調控不斷加碼，市場競爭和政策風險進一步加大。同時，在今年首次實施的「兩集中」供地中，高地價頻現，未來地產項目的收益率將進一步下降，經營風險將進一步提升。

對策：水泥企業機遇挑戰並存。以供給側結構性改革為主線，不斷強化戰略思維，深入研判國家政策和行業形勢，搶抓機遇，踐行新發展理念，不斷提升核心競爭力。要搶抓「十四五」開局機遇，國內大循環機遇，科技創新引領機遇，原材料成本回歸理性機遇。以國際一流的現代化專業化大型水泥企業集團為目標，構建「一核一體兩翼、多點開花」的發展佈局，積極謀劃外部資源戰略整合。通過資本運作、戰略合作、兼併重組等方式整合產業資源，提高產業鏈競爭力和抗風險能力。進一步提升北方區域市場的話語權和掌控力。加快先進產能置換，推動產能結構優化升級，打造先進製造業標桿。加快新一代信息技術與製造業融合發展。加快數字化轉型，以工業互聯網為抓手，打造金隅智造產業生態，加快全方位、全角度、全鏈條、全要素數字化轉型，推動智能化製造、網絡化協同、個性化定制、服務化延伸、數字化管理等新模式新業態發展，落地典型應用場景，實現生產方式和產業形態根本性變革，素質服務型製造的示範引領，實現產業基礎高級化，產業鏈現代化，釋放數字經濟新活力。繼續壯大綠色環保產業，成為京津冀最大的無廢城市、綠色低碳城市環境服務綜合解決方案提供商和運營服務商。積極打造綠色低碳循環的現代產業體系。

房地產業務要正確處理好「六個關係」，持續在「控風險、爭利潤、抓重點」上下功夫，做到嚴控風險、穩健發展。正確認識房地產存量時代的來臨。把握未來房地產業向城市更新、保障性租賃住房、集體土地公租房等方向發展的路徑和方式，順勢而為，從打造空間產品轉向完善空間服務，進一步提升專業能力、培養過硬隊伍，以適應未來房地產市場需求。房地產業務將繼續選擇穩健和高質量發展模式，繼續以都市圈和中心城市為核心、堅持聚焦高能級城市區域深耕細作，通過區域深耕實現管理的規模經濟效應和品牌效應；同時，推進運營管理體系建設，提升項目運營效率；以「產品力提升」為抓手，持續提高核心競爭力；加強成本體系創新，建立先進的成本管控模式。依託集團綠色建材產品集成優勢，以綠色健康引領綠色建築產品創新，提升金隅地產高品質住空間服務的核心競爭力。

3. 資金運營風險

新冠疫情對全球的宏觀經濟、貨幣政策等造成極其深遠的影響。全球經濟逐步復甦，發達經濟體超寬鬆貨幣政策，通脹預期有所升溫。新興經濟體貨幣貶值和資本外流壓力加大，債務償付和再融資風險上升。復甦進程中的不平衡問題凸顯，增加了經濟恢復的不確定性，對未來全球金融環境產生影響，增加了全球金融市場的波動。雖然我國保持整體金融政策穩定，2021年上半年央行貨幣政策總體穩健，不存在長期通脹或通縮的基礎，但融資環境持續趨嚴趨緊，地方財政收支矛盾突出，區域性金融風險隱患仍然存在。深化國企改革，緊扣企業運營指標體系，提質增效，強化兩利四率指標，進一步加強企業負債率管控，住建部三條紅線政策，實施房地產金融審慎管理制度，房地產行業的資金運用存在持續壓力，將考驗房地產企業融資和管理運營能力。本公司處於「十四五」高質量發展的開局之年，實現高質量規模化發展，維持日常經營和滿足未來發展仍需充裕的資金保障，仍需不斷拓展創新融資渠道和模式。

對策：積極研判和把握金融服務實體經濟和服務供給側結構性改革的政策導向，發揮財務公司平台作用，加強金融市場研究，發揮資金集中管理功能，整合內外部金融資源，充分利用平台優勢，拓展投融資渠道，加強流動性管理，積極穩妥利用金融工具，防控金融風險，努力解決企業融資難題、化解資金風險、促進產融結合，為集團公司高質量發展提供堅強資金財務保障。減少資金沉澱，提高資金配置效率，達到融資成本、結算成本和交易成本三節約的目標。保證本公司資金鏈安全穩定；充分運用上市公司融資平台，募集發展資金；發揮財務公司、融資租賃公司平台功能和優勢作用，充分運用科創基金等，推動資產證券化，為本公司整體資金運作保駕護航。

4. 市場競爭風險

我國水泥產量已連續多年處於高位平台期運行，行業已逐步進入成熟期，水泥需求將保持基本穩定或小幅下降。水泥行業產能嚴重過剩的主要矛盾沒有本質改變，供需矛盾突出。成為困擾水泥行業市場良性健康發展的瓶頸。宏觀形勢的深刻變化，行業自律進入瓶頸期，成為行業健康發展的隱患。房地產市場進入緩慢增長期。「房住不炒」調控政策主基調及增量向存量發展轉型，建設速度放緩，增速降低。生態環保及資源約束趨緊以及碳達峰碳中和目標的提出，使得水泥企業綠色轉型步伐加快。但同時水泥在國內大循環中扮演重要角色，市場需求可期。京津冀協同發展、雄安新區、城市副中心及首都新發展等重大發展戰略的實施，將繼續支撐本公司核心區域水泥需求增量在700-1,000萬噸／年，為區域水泥、骨料市場需求提供了穩定的增長空間。水泥等行業即將納入全國碳排放權交易，將對我國水泥工業及其運行產生重大而深遠影響。本公司戰略重組效應的不斷釋放使水泥主業的核心區域市場秩序進一步改善，但本公司部分企業核心競爭力不強、應變能力較弱，在市場競爭中處於劣勢。房地產行業競爭加劇對產品和服務品質提出更高要求。

對策：堅持四個發展，以創新驅動、管理改革、轉型升級為動力，鍛長板，補短板，做強水泥主業，做精產業鏈整合，做優環保產業，加快數字化、智能化轉型，不斷提升市場競爭能力、經濟創效能力、科技創新能力和風險抵禦能力，加快建成國際一流的現代化、專業化大型水泥產業集團。優化產業佈局、增強資源儲備、擴充產能規模、調整產業結構，提升核心區域市場控制力。以京津冀為核心，構建「一核、一體、兩翼，多點開花」新格局。繼續鞏固京津冀核心地區的華北價值高地，增強可持續競爭力，培育壯大環保產業，促進水泥主業綠色轉型，建立水泥低碳發展新模式，實施碳資源利用戰略，開發碳捕集以及資源化利用技術；積極謀劃碳排放權交易。搶抓發展機遇，構建綠色發展鏈條。鞏固產業鏈優勢，提升資源整合能力，夯實可持續發展的根基，打造燈塔工廠。房地產業務要順應市場

形勢，圍繞市場和客戶需求，不斷提升產品競爭力，提高專業化管控水平，加快自有土地資源盤活，深耕重點城市，發揮集團縱向一體化產業鏈的協同優勢，降低運營成本，提升產品服務品質和市場影響力。

流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團總資產達約人民幣278,663.4百萬元，較報告期初減少約4.4%，其中包括總負債約人民幣185,206.9百萬元、少數股東權益約人民幣31,408.5百萬元及歸屬於母公司股東權益合計約人民幣62,048.0百萬元。於二零二一年六月三十日，股東權益總額為約人民幣93,456.5百萬元，較報告期初減少約1.1%。於二零二一年六月三十日，本集團淨流動資產為約人民幣51,817.9百萬元，較報告期初減少約人民幣12,041.4百萬元。資產負債率(總負債除以總資產)為66.5%，較報告期初減少約1.1個百分點。

於二零二一年六月三十日，本集團貨幣資金為約人民幣21,503.9百萬元，較報告期初減少約人民幣7,140.0百萬元。於報告期內，本集團一般以內部資源、公司債券、短期融資券、中期票據及其中國主要往來銀行所提供的銀行信貸撥付業務資金。於二零二一年六月三十日，本集團計息銀行貸款為約人民幣64,593.7百萬元(於二零二零年十二月三十一日：人民幣74,438.0百萬元)，並按固定息率計息且均以人民幣計值。其中，須於一年內償還之計息銀行貸款約為人民幣36,189.6百萬元，較報告期初減少約人民幣471.0百萬元。須於一年後償還之計息銀行貸款約為人民幣28,404.1百萬元，較報告期初減少約人民幣9,373.2百萬元。本集團之計息銀行貸款均以人民幣計價。

本公司於報告期內與多家銀行訂立合作協議，獲得授信額度。截至報告期末，本公司獲得中國國內銀行授信總額約人民幣126,856.4百萬元，已提取借款約人民幣64,044.5百萬元，尚未使用之授信額度為約人民幣62,811.9百萬元。截至本公告日期，本公司不存在未按期、未足額支付及應付未付本期債券利息的情況。於報告期內，本公司的其他債券和債務融資工具均按照合同或相關約定按期足額付息兌付，未發生任何違約情況。本公司擁有充裕的資金應付營運所需。於二零二一年六月三十日，本集團並無任何有關重大投資或資本資產之未來計劃。

本公司將根據借款及債券本息未來到期支付安排制定年度、月度資金運用計劃，合理調度分配資金，保證按期支付到期利息和本金。

償債資金將主要來源於本公司日常經營活動產生的現金流。

在報告期內，為了有效的維護債券持有人的利益，保證本期債券本息按約定支付，本公司建立了一系列工作機制，包括設立募集資金專戶和償債資金專戶、組建償付工作小組、聘請債券受託管理人及加強信息披露等措施，形成一套完整的確保本期債券本息按約定償付的保障體系。

截至本公告日期，本公司不存在未按期，未足額支付及應付未付本期債券利息的情況。

環境保護

在報告期內，本公司嚴格按照國家環保法律、法規要求進行生產經營。

本公司各重點排污單位及其重要子公司2021年持續深入貫徹習近平生態文明思想，踐行新發展理念，秉承「保護優先、綜合治理、綠色發展」的管理理念，按照「守底線、強責任，重行動」，全面落實相關法律法規、標準要求，開展排污許可「一證式」管理，依法依證排污。以環境標準化建設為抓手，圍繞企業環境主體責任落實、重點幫扶、監督檢查、持續改進，使企業環境管理能力和污染防治水平得到提升，環境風險防控能力明顯提高，有效推動本公司持續健康安全綠色發展。

積極開展綠色工廠、綠色產品、綠色供應鏈、綠色礦山創建；組建專班推進「兩碳」工作，北京金隅琉水環保科技有限公司變壓吸附碳捕集改造項目已投入試運行；金隅冀東礦建產品「公轉鐵」進京綠色專列正式開通運行；按照「城市淨化器、政府好幫手」的理念，加快推進協同處置項目建設，2021年上半年新增協同處置能力35.7萬噸，年處置規

模達310萬噸。積極對接雄安新區環境治理工作，聯動各固廢處置設施，發揮產業佈局優勢，深挖危廢、污泥、生活垃圾、污染土等多元化處置能力，致力服務雄安新區「無廢城市」建設。積極踐行國企責任，快速接受政府環境應急處突任務，積極接受屬地突發環境事件、危險化學品應急救援調派任務，上半年共處置突發環境事件43起。

在報告期內，本集團各業務板塊通過持續加大節能降碳改造、應用各類高效節能技術與裝備、不斷加強節能管理，能源利用效率明顯提升，單位產值二氧化碳排放強度同比下降。

水泥產業制定並施行《金隅冀東水泥生產技術提升規劃》，通過全面開展優秀企業培育（「培優」）以及對標世界一流管理提升行動等措施，重點推進以關鍵設備升級為核心的節能降耗技改，有序推進協同處置生物質垃圾、有熱值固廢等燃料替代技術，燃料替代率不斷提高，噸熟料二氧化碳排放強度同比下降。

投資建設的居住建築、公共建築、工業建築節能率始終位居所在區域建築節能設計標準前沿；自持有住宅小區、公共建築在綠色運營管理的同時，積極推進供熱、供電供需耦合、智能調控升級改造。通過以上措施，本集團建築單位面積能耗同比下降，建築居住環境品質不斷提升。

本集團已安排制訂十四五碳達峰碳中和專項規劃，提出本集團及水泥板塊碳中和技術選擇、發展路徑和有關部署建議，採取更加有力措施減排降碳，深入踐行首都國企社會責任。

在本集團「科技創新攻關三年行動計劃」及2021年本集團重點科技項目中安排了碳減排碳中和成套技術科技專項。

於報告期內的須予披露交易

於二零二一年三月三十一日，本公司與唐山冀東水泥股份有限公司(「冀東水泥」)及金隅冀東水泥(唐山)有限責任公司(「合資公司」)，於簽署有關協議日期由本公司及冀東水泥分別直接擁有47.09%及52.91%之權益)訂立吸收合併協議，據此，合資公司將與冀東水泥吸收合併，以使合資公司的所有資產及負債於將完成後與冀東水泥合併入賬。冀東水泥向本公司發行代價股份，作為本公司於合資公司直接持有的47.09%股權之代價。有關上述須予披露交易之詳情，請參閱日期為二零二一年三月三十一日及二零二一年六月二十五日之本公司公告。

承諾事項

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
已簽訂尚未執行完畢的購建資產合同	308,414,181.29	1,086,398,279.13
已簽訂的正在或準備履行的房地產開發合同	7,435,415,292.26	7,261,767,509.25
	<u>7,743,829,473.55</u>	<u>8,348,165,788.38</u>

或有事項

金額單位：人民幣元

	於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
對第三方提供住房按揭擔保	附註1 9,644,676,907.56	9,895,528,540.97
對第三方提供貸款等擔保	附註2 910,000,000.00	935,000,000.00
	<u>10,554,676,907.56</u>	<u>10,830,528,540.97</u>

附註1：本集團的部分客戶採取銀行按揭(抵押貸款)方式購買本集團開發的商品房。根據銀行發放個人購房抵押貸款的要求，本集團為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該等擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥按揭登記手續後解除。管理層認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

附註2：本集團之子公司冀東集團為唐山市文化旅遊投資集團有限公司的借款提供連帶責任擔保的金額為人民幣910,000,000.00元，該擔保將於二零二九年五月二十一日到期。

資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團若干存貨、固定資產、投資性房地產、土地使用權及股權共約人民幣36,107.3百萬元(於二零二零年十二月三十一日：人民幣49,487.2百萬元)已為本集團之短期及長期貸款作出抵押或質押，佔本集團總資產約13.0%(於二零二零年十二月三十一日：17.0%)。

僱員

於二零二一年六月三十日，本集團共有46,678名僱員(於二零二零年十二月三十一日：47,405名)。於報告期內，本集團員工的總薪酬(包括董事酬金)約為人民幣3,263.8百萬元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣2,649.0百萬元)，增加約23.2%。本集團根據中國法律及法規為中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險、生育保險、工傷保險及住房公積金等。本集團綜合僱員崗位、工齡、工作表現等因素向僱員支付酬金，並定期檢討有關薪酬待遇及福利。

風險管理

本集團已制定及維持足夠的風險管理程序，輔以管理層之積極參與及有效之內部監控程序，以識別及控制公司內部及外圍環境之多種風險，符合本集團及其股東之最佳利益。

外匯風險管理

本集團主要於中國經營業務。本集團於報告期內的銷售所得款項及採購支出大部份以人民幣結算。本集團大部分金融工具如應收賬款及票據、貨幣資金均以進行該等交易相關業務的功能貨幣或與功能貨幣掛鈎的貨幣結算。因此，本集團的外匯風險微乎其微。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借款對沖其利率風險。於報告期內並無因外幣匯率波動而對本集團造成任何重大挑戰或令業務或營運資金受到重大影響，然而，管理層將繼續監察外匯風險，並適時採取審慎措施。

財務政策

本集團實行穩健的財務政策，嚴格控制現金及進行風險管理。本集團的貨幣資金主要以人民幣持有。現金盈餘一般存作短期人民幣存款。

重大收購及出售附屬公司

關於本集團於報告期內進行之須予披露的重大收購或出售附屬公司、聯營企業或合營企業的詳情，請參閱上文有關「於報告期內的須予披露交易」一節。

重大資產負債表日後事項

截至本公告日期，本集團並無須予披露的重大資產負債表日後事項。

主要股東及其他人士之股份權益

於二零二一年六月三十日，本公司已發行股本總數為10,677,771,134股，其中8,339,006,264股為A股及2,338,764,870股為H股。就本公司董事(「董事」)所深知，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	於相同類別之 已發行股本中 持有有關股權 之百分比 (%)	佔全部 已發行股本 之百分比 (%)
A股	北京國有資本經營管理中心(「北京國有資本經營管理中心」)(附註1)	直接實益擁有人	4,797,357,572	57.53	44.93
	北京市人民政府國有資產監督管理委員會 (附註1)	由受控制法團持有	4,797,357,572	57.53	44.93
H股	歐陽結良	直接實益擁有人	214,500,000	9.17	2.01

附註1：北京國有資本經營管理中心是根據中國法律成立的全民所有制企業，註冊資本由北京市人民政府國有資產監督管理委員會悉數繳足。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零二一年六月三十日，概無其他人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及香港聯交所披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之權益登記冊的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

董事、監事及行政總裁於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司董事、監事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之（股份及相關股份）中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之相關條文作為或視為擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條之規定須於存置的權益登記冊內記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	職位	身份及 權益性質	持股數量	持股類型	於相同類型 已發行股本中 持有有關股 權的百分比(%)	已發行 股本總額 的百分比 (%)
吳東	董事	實益擁有人	60,000股	A股	0.00%	0.00%

上表所列全部持股權益均為「好」倉。

有關董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司按不遜於標準守則所載的規定準則的條款，採納有關董事、監事及有關僱員進行證券交易的標準守則。有關僱員倘擁有有關買賣本公司證券的內幕消息，亦須遵守標準守則。

於二零二一年六月三十日，董事並不知悉於截至二零二一年六月三十日止六個月內有關董事、監事及有關僱員有違標準守則之任何事宜。本公司已向全體董事及監事作出具體查詢，而彼等確認已於報告期內遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無出售、購回或贖回本公司的任何證券。

企業管治守則

良好的企業管治有利於提高整體表現及問責性，對於現代化企業管治至為重要。董事會一直奉行良好企業管治的原則，以股東利益為依歸，並致力確定及制訂最佳常規。於報告期內，本公司已審閱其企業管治文件，董事會認為本公司已全面遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

董事會的組成

董事會及高級管理層由資深優秀人員組成，能確保權力及授權制衡。截至本公告日期，董事會現包括四名執行董事、兩名非執行董事及五名獨立非執行董事。其架構上有強大的獨立元素。

由於本公司第五屆董事會任期已於二零二一年五月十二日舉行的二零二零年股東周年大會（「二零二零年股東周年大會」）上屆滿，根據本公司《公司章程》的規定應進行換屆選舉。因此本公司股東已於二零二零年股東周年大會上選舉或重選董事以組成本公司第六屆董事會。第六屆董事會任期將自二零二零年股東周年大會結束時起至本公司二零二三年股東周年大會日期屆滿。有關選舉或重選董事以組成本公司第六屆董事會的詳情，請參閱日期為二零二一年三月二十五日及二零二一年五月十二日之公告。

審計委員會

本公司已根據上市規則的規定，成立審計委員會，目的是審閱及監督本集團的財務匯報過程。審計委員會由兩名非執行董事及五名獨立非執行董事組成。於二零二一年八月二十四日召開的審計委員會會議已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核中期合併財務報表。審計委員會已審議本集團二零二一年上半年的內部審計工作報告、審閱本集團採納之會計準則及常規及審議本集團二零二一年上半年的財務報表並建議董事會採納。

於本公告日期，審計委員會成員為：王肇嘉先生(非執行董事)、顧鐵民先生(非執行董事)、于飛先生(獨立非執行董事)、劉太剛先生(獨立非執行董事)、李曉慧女士(獨立非執行董事)、洪永淼先生(獨立非執行董事)及譚建方先生(獨立非執行董事)。李曉慧女士為審計委員會主任。

於香港聯交所網站披露資料

本公告的電子版本將於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bbm.com.cn/listco>)刊登。本公司將於適當時候向股東寄發並於香港聯交所和本公司網站刊登按照中國企業會計準則編製的截至二零二一年六月三十日止六個月的本公司二零二一年中期財務報告，當中載有上市規則附錄十六規定之適用資料。截至二零二一年六月三十日止六個月的中國境內中期業績報告及其概要將於本中期業績公告發表時在上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)及本公司網站(<http://www.bbm.com.cn/listco>)發佈。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
曾勁

中國北京，二零二一年八月二十四日

於本公告日期本公司執行董事為曾勁、姜英武、吳東及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及王肇嘉；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、李曉慧、洪永淼及譚建方。