香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責, 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公佈全部或任 何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:431)

網址:http://www.irasia.com/listco/hk/greaterchina/index.htm

截至二零二一年六月三十日止六個月 中期業績

業績概要

大中華金融控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司 及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)之未 經審核綜合中期業績,連同二零二零年同期之比較數字如下:

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日山		
		二零二一年	二零二零年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收入	3	170,691	135,256
銷售成本		(86,355)	(100,457)
毛利		84,336	34,799
其他收入、收益及虧損	4	39,566	11,441
行政及其他經營開支		(69,548)	(54,756)
財務成本	5	(14,000)	(3,200)
以股份支付款項開支		(2,283)	_
融資擔保撥備淨額		(54,042)	(29,811)
減值虧損,扣除撥回	6	(64,918)	(115,627)
商譽之減值虧損		_	(13,173)
無形資產之減值虧損			(1,506)
除税前虧損		(80,889)	(171,833)
所得税開支	7	(4,801)	(22)
期內虧損	8	(85,690)	(171,855)

截至六月三十日止六個月

二零二一年二零二零年附註千港元千港元

(未經審核) (未經審核)

其他全面收益(開支),扣除税項 其後可能重新分類至損益的項目: 因換算香港以外業務而產生的匯兑差額 其後將不會重新分類至損益的項目:		4,597	(6,470)
按公平值計入其他全面收益之金融資產 公平值變動 <i>已重新分類至損益的項目:</i> 於出售一間附屬公司後撥回的儲備		3,926	(1,727)
期內其他全面收益(開支)		8,548	(8,197)
期內全面開支總額		(77,142)	(180,052)
以下人士應佔期內(虧損)溢利: 本公司擁有人 非控股權益		(96,520) 10,830 (85,690)	(171,855) (171,855)
以下人士應佔期內全面(開支)收益總額: 本公司擁有人 非控股權益		(89,979) 12,837 (77,142)	(180,052) (180,052)
		港仙	港仙
每股虧損 -基本	10	(1.24)	(2.48)
一攤薄		(1.24)	(2.48)

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註		二零二零年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
非流動資產 物業、廠房及設備 使用權資產 商譽 無形資產 於聯營公司的權益 按公平值計入其他全面收益的金融資產 按公平值計入損益的金融資產 遊延税項資產	11	79,583 34,802 326,582 500 - 15,204 40,613 17,596	83,235 22,515 326,582 500 - 11,175 26,309 17,402
按金	14	1,033 515,913	255 487,973
流動資產 應收貸款及利息 應收賬款及其他應收款項 預付款項及按金 應收一項非控股權益之貸款及利息 應收一間聯營公司之貸款及利息 按公平值計入損益的金融資產 應收税項 代客戶持有的現金 受限制銀行存款 現金及現金等價物	12 13 14	319,749 79,276 84,062 124,856 917 26,631 114 641 48,205 57,194 741,645 766	359,938 52,297 72,496 56,550 7,562 35,583 9 1,015 117,430 90,241 793,121 5,563
		742,411	798,684

	附註		二零二零年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
流動負債 應付賬款、其他應付款項、 已收取按金及應計費用 合約負債 租賃負債	15	81,237 160 4,605	169,664 141 7,922
融資擔保負債 應付非控股權益款項 借貸 應付税項	16	288,218 10,100 146,124 9,677	231,294 9,975 73,046 6,588
與分類為持作出售的資產有關的負債		540,121 261 540,382	498,630 4,461 503,091
流動資產淨值 總資產減流動負債		202,029	295,593 783,566
非流動負債 租賃負債 借貸		7,873 54,108	55 59,380
可換股票據 資產淨值		230,283 487,659	161,707 221,142 562,424
資本及儲備 股本 儲備	17	7,776 253,299	7,775 340,902
本公司擁有人應佔權益 非控股權益		261,075 226,584	348,677 213,747
權益總計		487,659	562,424

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」),以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定而編製。

簡明財務資料不包括年度財務報表規定之所有資料及披露,且須與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃以歷史成本法編製,惟若干金融工具按重估金額或公平值(如適用)計量。

除應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則修訂本導致的會計政策變動外,截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所應用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間,本集團已就編製本集團簡明綜合財務報表首次應用以下香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂本,有關修訂本於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效:

香港財務報告準則第16號的修訂本 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本 Covid-19相關租金減免 利率基準改革-第二階段

本期間應用香港財務報告準則的修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及/或該等簡明綜合財務報表所載列的披露資料並無重大影響。

3. 分部資料

本集團的業務分為證券經紀、資產管理、保險經紀、貸款融資、工業用物業發展業務及一般貿易。向主要營運決策者(「主要營運決策者」)呈報以供分配資源及評估分部表現的資料按該基準編製。於截至二零二一年六月三十日止六個月,管理層已透過管理其業務重新審查可呈報分部及本集團之內部呈報。經考慮未來策略規劃,本集團已確定以下四個可呈報分部。截至二零二零年六月三十日止六個月及於二零二零年十二月三十一日之相應分部資料已予重列。上一期間/年度披露之證券經紀分部、資產管理分部及保險經紀分部已經重列為其他分部:

工業用物業發展分部指在中華人民共和國(「中國」)經營倉庫。

- 一 一般貿易分部指在中國的消費品貿易。
- 一 貸款融資(I)分部指在香港及北京提供融資擔保、貸款融資、貸款轉介及諮詢服務。
- 一 貸款融資(II)分部指在寧波提供小額貸款、貸款轉介及諮詢服務。
- 其他分部指在香港經營證券經紀、保證金融資、提供資產管理服務及提供保險經紀及 代理服務以及在中國的廣告服務。

分部收入及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分的收入及業績分析。

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	工業用 物業發展 <i>千港元</i>	一般貿易 <i>千港元</i>	貸款融資(I) <i>千港元</i>	貸款融資(II) <i>千港元</i>	其他 <i>千港元</i>	總計 <i>千港元</i>
分部收入 於某一時點已確認 隨時間已確認 自其他來源已確認	- 4,766 -	- - -	4,859 119,788	183 36,129 1,927	1,535 1,504 —	6,577 162,187 1,927
	4,766		124,647	38,239	3,039	170,691
分部業績	(4,066)	166	(80,423)	(339)	(3,089)	(87,751)
未分配企業收入 未分配企業開支 未分配財務成本 按公平值計入損益的金融資產之						12,382 (13,180) (6,806)
未分配公平值變動 以股份支付款項開支						16,749 (2,283)
除税前虧損 所得税開支					_	(80,889) (4,801)
期內虧損					_	(85,690)

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	工業用 物業發展 <i>千港元</i>	一般貿易 <i>千港元</i>	貸款融資(I) <i>千港元</i>	貸款融資(II) <i>千港元</i>	其他 <i>千港元</i>	總計 <i>千港元</i>
分部收入 於某一時點已確認 隨時間已確認 自其他來源已確認	- 4,972 -	14,819	17,352 94,982 85	- - -	3,040	35,211 99,954 91
	4,972	14,819	112,419		3,046	135,256
分部業績	(3,442)	(4,337)	(125,418)		(1,293)	(134,490)
商譽減值虧損 未分配企業收入 未分配企業開支 未分配財務成本 應收或然代價之公平值變動 按公平值計入損益的金融資產之 公平值變動	-	-	(13,173)	-	-	(13,173) 416 (22,557) (588) 495
除税前虧損 所得税開支						(171,833) (22)
期內虧損						(171,855)

上文所呈報的分部收入均來自外來客戶。

分部資產與負債

以下是本集團資產及負債按可呈報分部劃分的分析。

於二零二一年六月三十日(未經審核)

	工業用物業發展	一般貿易	貸款融資(I)	貸款融資(II)	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
資產						
分部資產	111,474	25,856	289,532	404,878	11,371	843,111
商譽	_	_	_	326,582	_	326,582
未分配現金及現金等價物						5,138
未分配物業、廠房及設備						301
未分配其他應收款項、預付款項						
及按金						1,936
未分配使用權資產						7,718
未分配按公平值計入其他全面						
收益的金融資產						6,835
未分配按公平值計入損益的						((- 702
金融資產						66,703
綜合資產總值						1,258,324
負債						
分部負債	68,579	24,251	329,656	156,195	5,157	583,838
未分配其他應付款項	00,679	2 .,201	223,000	100,170	0,107	583
未分配租賃負債						7,842
未分配應付非控股權益款項						10,100
未分配可換股票據						168,302
					•	_
綜合負債總額						770,665

於二零二零年十二月三十一日(經審核)

	工業用 物業發展 <i>千港元</i>	一般貿易 <i>千港元</i>	貸款融資(I) <i>千港元</i>	貸款融資(II) 千港元	其他 <i>千港元</i>	總計 <i>千港元</i>
資產 分部資產 商譽 未分配現金及現金等價物 未分配物業、廠房及設備 未分配其他應收款項、	104,247 -	27,703	438,017 -	293,204 326,582	16,573	879,744 326,582 7,299 177
預付款項及按金 未分配按公平值計入其他全面 收益的金融資產 未分配按公平值計入損益的						4,428 2,909
金融資產未分配分類為持作出售的資產					-	59,955 5,563
綜合資產總值					-	1,286,657
負債 分部負債 未分配其他應付款項 未分配租賃負債 未分配應付非控股權益款項 未分配可換股票據 與分類為待售資產相關的 未分配負債	72,637	6,092	370,972	87,099	3,991	540,791 1,898 5,401 9,975 161,707
綜合負債總額					_	724,233

4. 其他收入、收益及虧損

5.

	截至六月三十 二零二一年 <i>千港元</i> (未經審核)	
有關公平值變動:		
應收或然代價	_	495
按公平值計入損益的金融資產	15,573	(1,936)
利息收入來自:		
銀行存款	183	183
其他貸款	5,577	8,047
貸款予一項非控股權益	11,639	_
貸款予一間聯營公司	61	_
投資收入	106	(570)
出售按公平值計入損益的金融資產之已變現虧損	(64)	(579)
出售物業、廠房及設備之收益 搬銷物業、廠房及設備之虧損	267 (118)	_
出售一間附屬公司之虧損	(1,132)	_
租賃修訂之收益	640	_
匯兑收益(虧損)淨額	2	(18)
壞賬收回	5,447	(10)
服務費收入	313	2,481
管理服務收入	26	1,048
雜項收入	450	688
政府補貼	596	1,032
	39,566	11,441
財務成本		
	截至六月三十	日止六個月
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
可換股票據實際利息	6,595	_
遞延代價的估算利息	_	147
租賃負債利息	568	542
銀行貸款利息	3,717	2,511
其他貸款利息	3,120	- -
	44000	2.200
	14,000	3,200

6. 減值虧損,扣除撥回

7.

	截至六月三十 二零二一年 <i>千港元</i> (未經審核)	二零二零年 <i>千港元</i>
已確認下列各項之減值虧損(減值虧損撥回):		
-應收賬款及其他應收款項	23,122	8,278
一應收貸款及利息	44,690	102,903
- 其他按金	(595)	4,446
- 應收一項非控股權益之貸款及利息	55	_
- 應收一間聯營公司之貸款及利息	(2,354)	
所得税開支	64,918	115,627
	截至六月三十	日止六個日
	二零二一年	
	 <i>千港元</i>	
	(未經審核)	
當期税項:	2.252	20
中國企業所得稅	3,253	39
過往期間撥備不足(超額撥備):	1 505	(17)
中國企業所得税	1,525	(17)
遞延税項: 當前期間	22	
苗 即 <i>为</i> [印	23	
	4,801	22

根據香港利得税的利得税兩級制,合資格集團實體的首筆2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅,而超過2,000,000港元之溢利將以16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

本公司董事認為,實施利得稅兩級制所涉及的金額對綜合財務報表而言屬不重大。於截至 二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月,香港利得稅按估計應課稅溢利以16.5%計算。 由於本集團於香港的附屬公司於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月內並無 估計應課稅溢利,故並無作出香港利得稅撥備。

中國企業所得税(「企業所得税」)乃按照其現有法例、詮釋及慣例根據本公司享有若干稅務優惠之中國附屬公司所賺取的估計應課稅收入按適用稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例,本集團之中國附屬公司於截至二零二零年及二零二一年六月三十日止六個月之適用中國企業所得稅稅率均為25%。

根據國務院於二零一一年十一月二十九日頒佈的《財政部、國家稅務總局關於新疆喀什霍爾果斯兩個特殊經濟開發區企業所得稅優惠政策的通知》,倘公司企業於兩個特定地區於歷年二零一零年至二零二零年新近成立,且業務屬《新疆困難地區重點鼓勵發展產業企業所得稅優惠目錄》範圍,則公司企業可於實體開始產生收入的第一年起享有5年免稅優惠。

8. 期內虧損

期內虧損已於扣除下列項目後達致:

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
無形資產攤銷(計入行政及其他營運開支)	_	130
物業、廠房及設備的折舊	4,844	5,662
使用權資產折舊	1,465	7,419
法律及專業費用	1,904	6,320
員工成本(包括董事酬金)	26,023	19,534

9. 股息

本中期期間內概無派付、宣派或建議宣派任何股息。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算:

截至六月三十日止六個月二零二一年二零二零年千港元千港元

(未經審核) (未經審核)

虧損

就計算每股基本虧損及攤薄虧損的 本公司擁有人應佔期內虧損

(96,520) (171,855)

股份數目

普通股加權平均數目

7,775,587

6,924,077

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損及截至二零二一年六月三十日止六個月的已發行普通股的加權平均數目7,775,587,000股(截至二零二零年六月三十日止六個月:普通股數目6,924,077,000股)計算。

截至二零二一年六月三十日止六個月期間之每股攤薄虧損並無假設期內行使尚未行使購股權, 此乃由於此舉將導致每股虧損減少。於計算截至二零二一年六月三十日止六個月的每股攤 薄虧損時並無作出調整,原因為已發行可換股票據對每股基本虧損產生反攤薄影響。因此, 每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

截至二零二零年六月三十日止六個月期間之每股攤薄虧損並無假設行使尚未行使購股權, 此乃由於此舉將導致每股虧損減少。因此,每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

11. 商譽

		二零二一年	二零二零年
		六月三十日	十二月三十一日
		千港元	千港元
		(未經審核)	(經審核)
	成本		
	期初/年初結餘	492,354	165,772
	由收購附屬公司產生	492,334	326,582
	田 収 期 門 衡 公 刊 厓 王		320,382
	期末/年末結餘	492,354	492,354
	累計減值虧損		
	期初/年初結餘	165,772	133,050
	期內/年內已確認減值虧損	-	32,722
			32,722
	期末/年末結餘	165,772	165,772
	賬面值		
	期末/年末結餘	326,582	326,582
12.	應收貸款及利息		
		一 雯 一 — 年	二零二零年
		•	十二月三十一日
		ハスニーロ <i>千港元</i>	千港元
		(未經審核)	(經審核)
		(八)(五)(八)	() 生 由 / ()
	其他貸款	524,396	513,052
	減:減值撥備	(204,647)	(153,114)
		319,749	359,938
	於報告期末按付款到期日的應收貸款及利息(扣除減值:	機備後)的賬齡分	
	从 IK I		
		二零二一年	二零二零年
		六月三十日	十二月三十一日
		<i>千港元</i>	千港元
		(未經審核)	(經審核)
	並無逾期	250,856	289,183
	逾期不足1個月	6,672	415
	逾期1至3個月	291	681
	逾期3至6個月	25,692	41,568
	逾期6個月至不足1年	26,613	18,586
	逾期超過1年	9,625	9,505
		319,749	359,938

應收貸款及利息的減值撥備變動如下:

		二零二一年	二零二零年
		六月三十日	十二月三十一日
		千港元	千港元
		(未經審核)	(經審核)
	期初/年初結餘	153,114	19,282
	通過收購附屬公司添置	_	19,050
	期內/年內已確認金額	53,931	114,101
	期內/年內已撥回金額	(4,306)	(507)
	匯兑調整	1,908	1,188
	期末/年末結餘	204,647	153,114
13.	應收賬款及其他應收款項		
		二零二一年	二零二零年
		六月三十日	十二月三十一日
		千港元	千港元
		(未經審核)	(經審核)
	下列產生之應收賬款:		
	貸款轉介及諮詢服務 (附註a)	43,657	44,574
	融資擔保服務 (附註b)	32,934	21,744
	保險經紀佣金(附註c)	25	45
	資產管理費 (附註d)	2	5
	廣告服務費 (附註e)	26	321
		76,644	66,689
	減:減值撥備	(45,124)	(26,681)
		31,520	40,008
	其他應收款項 (<i>附註f</i>)	61,969	21,378
	減:減值撥備	(14,213)	(9,089)
			12.200
		47,756	12,289
	應收賬款及其他應收款項總額	79,276	52,297

附註:

- (a) 應收貸款轉介及諮詢服務賬款之一般結算期限為履行合約責任後30日內。
- (b) 應收融資擔保服務賬款之一般結算期限主要為履行合約責任後60至90日內。
- (c) 提供保險經紀佣金產生之應收產品發行人賬款之一般結算期限主要為簽立保單及/ 或收到產品發行人之結算單後45至60日內。

- (d) 給予資產管理費有關客戶之信貸期為30日內或訂約方相互協定之信貸期。
- (e) 廣告服務費之應收賬款之一般結算期限主要為履行合約責任後30日內。
- (f) 計入其他應收款項之金額為就貸款融資業務之應收違約付款55,437,000港元(二零二零年十二月三十一日:16,561,000港元)。

於報告期末按發票日期的應收賬款(扣除減值撥備)的賬齡分析如下:

	二零二一年 六月三十日 <i>千港元</i> (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
0至30日	4,644	10,560
31至60日	2,038	2,174
61至90日	1,978	1,477
90日以上	22,860	25,797
	31,520	40,008
應收賬款減值撥備的變動如下:		
	二零二一年	二零二零年
		十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
期初/年初結餘	26,681	6,213
透過收購附屬公司添置	-	378
期內/年內確認的金額	19,199	21,160
期內/年內撥回的金額	(1,088)	(1,479)
匯兑調整	332	409
期末/年末結餘	45,124	26,681
其他應收款項減值撥備的變動如下:		
	二零二一年	二零二零年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
期初/年初結餘	9,089	130
透過收購附屬公司添置	_	6
期內/年內確認的金額	5,297	9,035
期內/年內撥回的金額	(286)	(90)
匯兑調整	113	8
期末/年末結餘	14,213	9,089

14. 預付款項及按金

二零二一年	二零二零年
六月三十日	十二月三十一日
<i>千港元</i>	千港元
(未經審核)	(經審核)
預付款項 (<i>附註a</i>) 17,968	3,763
租金及公用設施按金 1,643	4,492
法定按金 255	255
其他按金 (<i>附註b</i>) 74,389	73,876
94,255	82,386
減:減值撥備 (9,160)	(9,635)
預付款項及按金總額 85,095	72,751
就報告而言分析如下:	
流動資產 84,062	72,496
非流動資產 1,033	255
85,095	72,751

附註:

- (a) 預付款項中結餘14,323,000港元(二零二零年十二月三十一日:零港元)指預付一間聯 營公司的諮詢服務費用。
- (b) 於二零二一年六月三十日,其他按金主要包括已付予與本集團融資擔保及一般貿易業務有關的合作方的按金74,348,000港元(二零二零年十二月三十一日:73,718,000港元)。

其他按金之減值撥備變動如下:

	二零二一年 六月三十日 <i>千港元</i>	二零二零年 十二月三十一日 <i>千港元</i>
	(未經審核)	(經審核)
期初/年初結餘	9,635	280
期內/年內確認的款項	58	9,346
期內/年內撥回的款項	(653)	(9)
匯兑調整	120	18
期末/年末結餘	9,160	9,635

15. 應付賬款、其他應付款項、已收取按金及應計費用

	二零二一年	二零二零年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
下列產生之應付賬款:		
證券交易業務:(附註a)		
一現金客戶	203	432
- 保證金客戶	434	641
一結算所	4	_
保險經紀服務 (附註b)	213	238
應付賬款總額	854	1,311
應計費用	14,545	12,510
已收取按金(附註c)	51,072	123,410
其他應付款項	14,766	32,433
其他應付款項、已收取按金及應計費用總額	80,383	168,353
應付賬款、其他應付款項、已收取按金及應計費用總額	81,237	169,664

附註:

(a) 應付證券經紀客戶賬款指就於進行受規管活動過程中已收及代客戶持有之信託及獨立銀行結餘已收經紀客戶及應償還經紀客戶的款項。然而,本集團並無可強制執行權利以存置按金抵銷該等應付賬款。

大多數應付賬款結餘須按要求償還,惟與於日常業務過程中就交易活動已收客戶的保證金存款有關的若干結餘除外。僅超過規定保證金存款之金額須按要求償還。

證券經紀業務產生之應付賬款(保證金客戶除外)之結算期限為交易日後兩個營業日。

由於本公司董事認為,鑒於業務性質,賬齡分析並無帶來額外價值,故並無披露賬齡分析。

(b) 一般於收到產品發行人付款後30日至120日內結算提供保險經紀服務產生之應付顧問 賬款。

於報告期末的保險經紀服務應付賬款的賬齡分析如下:

		二零二零年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
0至30日 31至60日 61至90日	32 46 6	118 1 12
90日以上	129 213	107

(c) 已收取按金中,36,705,000港元(二零二零年十二月三十一日:110,873,000港元)乃本集團向客戶或第三方收取作為本集團授出融資擔保之抵押擔保。該等按金將於相應擔保合約屆滿後退還予客戶或第三方。根據合約,該等按金預期將於一年內結算。

16. 融資擔保負債

	二零二一年 六月三十日 <i>千港元</i> (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
遞延收入 擔保虧損撥備	8 288,210	231,286
,	288,218	231,294
擔保虧損撥備變動分析:		
		二零二零年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
期初/年初結餘 透過收購附屬公司添置 期內/年內確認之金額 期內/年內撤銷之金額 匯兑調整	231,286 - 54,042 - 2,882	94,536 7,835 122,544 (541) 6,912
期末/年末結餘	288,210	231,286

17. 股本

	股份數目 <i>千股</i>	面值 <i>千港元</i>
法定: 每股面值0.001港元的普通股 於二零二零年一月一日、二零二零年六月三十日、		
二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日	2,109,890,000	2,109,890
每股面值0.001港元的優先股 於二零二零年一月一日、二零二零年六月三十日、		
二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日	110,000	110
已發行及繳足: 每股面值0.001港元的普通股		
於二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	6,924,077	6,924
於收購附屬公司後發行股份(附註a)	850,000	850
行使購股權 (<i>附註b</i>)	1,280	1
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	7,775,357	7,775
行使購股權 (<i>附註b</i>)	500	1
於二零二一年六月三十日	7,775,857	7,776

附註:

(a) 根據有關收購新雲聯投資有限公司(「新雲聯」)及其附屬公司和聯營公司(「新雲聯集團」)的協議,於二零二零年七月三十一日完成收購事項後,分別向賣方及顧問按發行價每股股份0.200港元發行及配發每股面值0.001港元的800,000,000股新股份及50,000,000股新股份。

分配予賣方及顧問的股份公平值分別約為146,408,000港元及4,446,000港元。

(b) 於二零二零年十二月九日,在按行使價每股股份0.188港元行使購股權後,本公司配發 及發行1,280,000股每股面值0.001港元的新股份。

於二零二一年四月九日,在按行使價每股股份0.188港元行使購股權後,本公司配發及發行500,000股每股面值0.001港元的新股份。

期內/年內發行之全部股份於各方面與現有股份享有同等地位。

18. 資產抵押

已就擔保本集團獲授之一般銀行信貸而作出抵押之資產賬面值如下:

 二零二一年
 二零二零年

 六月三十日
 十二月三十一日

 千港元
 (未經審核)

 (無經審核)
 (經審核)

 物業、廠房及設備
 75,687
 79,087

 使用權資產—於中國之租賃土地
 22,416
 22,515

 98,103
 101,602

19. 已作出的擔保

於二零二一年六月三十日,已作出融資擔保最高總額為人民幣1,645,535,000元(約1,978,592,000港元)(二零二零年十二月三十一日:人民幣2,305,928,000元(約2,738,521,000港元))。已作出的融資擔保最高總額為倘對手方完全未履約將予確認的最大潛在虧損金額。

20. 或然資產及負債

除該等於附註19所披露者外,於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日,本集團並無重大或然資產或負債。

21. 報告期後事項

自報告期末以來並無發生任何影響本公司的重大事項。

中期股息

董事會不建議派付截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月:零)。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團主要從事投資控股、工業用物業發展及貸款融資業務(包括提供貸款融資、 融資擔保服務、貸款轉介及諮詢服務)。

於本期間,本集團管理層經考慮其未來策略規劃後,作出調整並確定以下可呈報分部。過往披露之本集團證券經紀分部、保險經紀分部及資產管理分部已經重列為其他分部。本集團於本期間的分部收入及業績,連同二零二零年同期之比較數字載於下表:

	截至六月三十 二零二一年 <i>千港元</i>	
來自以下各項之分部收入:		
工業用物業發展	4,766	4,972
一般貿易	_	14,819
貸款融資I (附註1)	124,647	112,419
貸款融資II (附註2)	38,239	_
其他	3,039	3,046
	170,691	135,256
來自以下各項之分部(虧損)溢利:		
工業用物業發展	(4,066)	(3,442)
一般貿易	166	(4,337)
貸款融資I (附註1)	(80,423)	(125,418)
貸款融資II (<i>附註2)</i>	(339)	_
其他	(3,089)	(1,293)
	(87,751)	(134,490)

附註1:貸款融資I指在香港及北京提供貸款融資、融資擔保、貸款轉介及諮詢服務。

附註2:貸款融資Ⅱ指在寧波提供小額貸款、貸款轉介及諮詢服務。

工業用物業發展

分部之收入主要指倉庫業務產生之倉庫存放收入。本集團之倉庫位於中國江蘇省太倉市,共分為六個單元,總面積約為48,600平方米。於本期間,倉庫業務收入錄得減少206,000港元至約4,766,000港元(二零二零年六月三十日:約4,972,000港元),而本期間之分部虧損約為4,066,000港元(二零二零年六月三十日:分部虧損約3,442,000港元)。於本期間,本集團倉庫之平均佔用率為71%並主要用於存放汽車備件、電動工具及巴氏殺菌奶製品。

隨著新型冠狀病毒病疫情(「COVID-19疫情」)防控總體部署及經濟社會發展不斷顯現積極成效,中國經濟於二零二一年將保持平穩復甦。於二零二一年首六個月,本集團的倉庫營運逐步恢復。由於倉庫租戶對當前及未來經濟狀況充滿信心,彼等已與本集團簽署長期倉庫租賃協議。本集團管理層對於倉庫出租率將在二零二一年下半年及二零二二年達到100%充滿信心。

一般貿易

於本期間,本集團重新調整其業務分部並將其重點由低利潤率業務分部轉移至核心分部(即貸款融資)。因此,本集團於本期間並無錄得任何白酒貿易的銷售收入(二零二零年六月三十日:約14,819,000港元)。於本期間,該分部因撥回按金減值虧損而錄得溢利約166,000港元(二零二零年六月三十日:分部虧損約4,337,000港元)。

貸款融資I

本集團的貸款融資I服務包括在香港及北京提供貸款融資、融資擔保、貸款轉介及諮詢服務。本期間之分部收入約為124,647,000港元(二零二零年六月三十日:約112,419,000港元),而產生之分部虧損約為80,423,000港元(二零二零年六月三十日:分部虧損約125,418,000港元)。分部收入增加乃主要由於出現新資產及資金合作夥伴的新商機,包括但不限於個人電子消費平台的個體客戶。產生分部虧損乃主要由於本集團的若干客戶受COVID-19疫情影響,導致已發出未償還擔保的撥備及應收貸款及利息減值虧損增加。

於北京的貸款融資業務

展望二零二一年,隨著越來越多的中國民眾接種COVID-19疫苗,人民的日常生活將恢復常態化,中國經濟將實現大幅提升。由於許多國家爆發新一輪的COVID-19疫情,許多國際貿易及旅遊行業受到嚴重打擊。中小微企業及個人將成為國內消費及資本投資復甦的經濟驅動力。本集團將利用自身的市場優勢及經新收購位於寧波的貸款融資業務而擴大的業務範圍所帶來的機會為客戶提供支持。本集團將繼續抓住業內公司洗牌、行業監管提升、客戶資金需求增加的機遇,不斷優化反覆運算產品,升級風控策略及工具,為客戶提供更優質的服務。

於香港的貸款融資業務

本集團於香港的貸款融資業務主要提供按揭貸款。於本期間,並無提取新貸款,且 於二零二一年六月三十日並無尚未償還貸款。本集團將對於香港的貸款融資業務 繼續實行審慎策略,採取嚴格的內部貸款管理系統,旨在藉助貸款轉介代理等業 務合作關係識別適合的高淨值客戶。

貸款融資II

本集團的貸款融資II服務包括於中國寧波提供小額貸款、貸款轉介及諮詢服務。本期間之分部收入約為38,239,000港元,而產生之分部虧損約為339,000港元。於本期間就已發出的融資擔保計提的撥備約為2,956,000港元。

有關新雲聯投資有限公司(「新雲聯」)及其附屬公司和聯營公司(統稱為「新雲聯集團」)的收購事項已於二零二零年七月三十一日完成。新雲聯集團的主要業務為向中國5,600,000個煙草零售商提供電商平台經營及金融服務(包括小額貸款及貸款轉介經營)及廣告業務。於二零二一年六月三十日,在新雲聯集團電商平台註冊的煙草零售商約有4,700,000個。本公司的管理層相信,上述收購事項將產生協同效應,而本集團可利用其於中國貸款融資業務的知識、專業技能、經驗以及財務資源以引導及賦能新雲聯集團發展其新貸款融資業務。預計本集團所覆蓋的客戶基礎及金融機構合併網絡將為交叉銷售提供一個更強大的平台並實現貸款轉介業務及小微企業融資業務增長。此外,截至二零二四年十二月三十一日止五個年度不少於人民幣153,000,000元(相當於約168,000,000港元)的溢利保證亦將於未來年度對本集團的整體財務狀況帶來正面影響。

運營模式

網新新雲聯金融信息服務(浙江)有限公司(「新雲聯金服」)為中煙新商盟電子商務有限公司(「中煙新商盟電子商務」)的獨家金融服務供應商。新雲聯金服為浙江新雲聯雲科技有限公司之全資附屬公司,而浙江新雲聯雲科技有限公司由新雲聯通過51%股權間接控制。中煙新商盟電子商務乃由浙江新雲聯數字科技有限公司擁有49%股權,而浙江新雲聯數字科技有限公司由新雲聯擁有51%股權。新雲聯金服通過電商平台、公眾號等新媒體平台及各省市煙草專賣局進行宣傳推廣。經電商平台注冊用戶授權後,新雲聯金服可訪問即時可得客戶資料庫。本集團亦通過電話行銷或地面推廣等方式對符合資格的、有金融服務需求的煙草零售商戶客戶提供金融服務。

新雲聯金服提供的服務包括向金融機構轉介貸款服務的潛在借款人(主要是獲准於中國銷售煙草產品的零售商)。基於煙草零售商戶在訂煙進貨、店舗裝修等經營場景方面的資金需求,新雲聯金服推出煙草信用貸款服務,煙草零售商可透過該服務憑其煙草零售許可證在綫申請信用貸款。目標客戶可通過電商平台與新雲聯金服直接聯繫,亦可通過新雲聯金服的移動應用程序進行貸款服務問詢。

新雲聯金服在審閱潛在借款人的資金需求並初步評估其信用狀況後,會將潛在借款人轉介予擁有合適金融產品的適當銀行,同時合作銀行將根據各自關注的資料細則進一步對潛在借款人進行評估,再次降低信貸風險。通過風險評估後的客戶,合作銀行將貸款放至貸款人指定賬戶。由於信貸風險為金融服務業務固有的主要風險,在電商平台的支持下,新雲聯金服能夠有效管理及監督由新雲聯金服轉介予金融機構的潛在借款人的信貸風險。

就轉介的貸款交易而言、新雲聯金服作為中介機構將向銀行收取轉介費。

於本期間,新雲聯金服繼續與中國地區銀行合作,為潛在借款人提供資金。貸款產品主要為一年期信用貸款並須分期償還。根據各個別借款人的信貸評估,年利率介乎7.5%至24%。新雲聯金服收取之轉介費視合作銀行不同條款而定,約為3%。

從地區角度來看,業務規模最大的前十個省份為:廣東省、湖南省、貴州省、陝西省、河南省、四川省、雲南省、山東省、湖北省和廣西壯族自治區。

政策

二零二零年,為貫徹落實黨中央、國務院關於擴內需、穩就業、惠民生等決策部署,增強消費對經濟發展的基礎性作用,驅動經濟多元化創新發展,商務部、財政部等七部門聯合印發《關於開展小店經濟推進行動的通知》。其中「四.保障措施」中強調,各地要落實好現行扶持小微企業、個體工商戶的減稅降費、金融支持、優化營商環境等政策。支持金融機構與供應鏈核心企業、電商平台合作,基于企業間信用關係,依法依規為小店提供信用貸款,及訂單、倉單、應收賬款融資等供應鏈金融產品。鼓勵金融機構優化對小店信貸支持的考核方式和激勵機制,進一步提升對小店的金融服務質效,降低小店綜合融資成本,研發適合小店輕資產特點的普惠型金融產品。

籍此機遇,新雲聯金服堅持佈局科技金融領域,同時,二零二一年下半年將與各大銀行合作,提供更多元化的金融產品服務,致力于打造以服務煙草零售商戶為特色的,提供貸款、供應鏈金融、保險等綜合性互聯網金融服務的普惠金融科技企業。

就小額貸款業務而言,於二零二一年六月三十日,本集團之應收貸款及利息約為319,749,000港元(二零二零年十二月三十一日:約359,938,000港元),年利率介乎5%至24%(二零二零年十二月三十一日:5%至24%)。

其他

其他分部指在香港經營證券經紀、保證金融資、提供資產管理服務及提供保險經紀及代理服務以及在中國的廣告服務。本期間之分部收入約為3,039,000港元(二零二零年六月三十日:約3,046,000港元),而產生之分部虧損約為3,089,000港元(二零二零年六月三十日:分部虧損約1,293,000港元)。本期間之分部虧損較二零二零年同期有所增加的主要原因是納入於二零二零年下半年收購的廣告服務業務的營運虧損。

重大減值

於回顧期間,本集團貸款融資業務出現減值虧損約65,000,000港元(二零二零年六月三十日:約116,000,000港元)。

本集團貸款融資分部的一項主要業務乃擔當資產合作方(「資產合作方」)與資金合作方(「資金合作方」)之間的融資安排中介,以於中國提供融資轉介、融資擔保服務以及融資服務。本集團已與從事進口平行進口車業務的主要資產合作方(「平行進口商」)建立了長期的戰略合作,據此,平行進口商將向本集團介紹其從事買賣平行進口車業務的客戶(「平行貿易商」),以進行融資安排,且平行進口商已同意就彼等介紹的平行貿易商向本集團提供反擔保,且平行進口商所擁有的一幅位於碼頭的地塊已抵押予本集團作為有關反擔保的抵押品。

當本集團向平行貿易商授出貸款時,將產生來自平行貿易商的應收貸款及利息;當本集團就向平行貿易商提供的融資安排服務自平行貿易商取得諮詢、融資擔保及/或其他金融服務收入時,將產生來自平行貿易商的應收賬款及其他應收款項。

於本期間確認之減值虧損明細概述如下:

	截至	截至
	二零二一年	二零二零年
	六月三十日	六月三十日
	止六個月	止六個月
	百萬港元	百萬港元
就下列各項確認之減值虧損:		
應收貸款及利息	45	103
應收賬款及其他應收款項	23	8
其他	(3)	5
已確認之減值虧損總額	65	116

於批授有關貸款及/或提供融資安排服務前,會對所有潛在的資產合作方進行評估, 其中考慮的因素包括:

- (1) 資產合作方(及其轉介人)的公司及團隊架構;
- (2) 內部風險管理;
- (3) 過往財務記錄;
- (4) 資產合作方的行業地位;及
- (5) 有無抵押品。

只有評估結果合格者方可獲接納成為借款人並獲授予應收貸款及/或獲接納成為 本集團融資轉介或融資擔保服務的客戶。

董事會已考慮受COVID-19疫情影響中國經濟出現嚴重下行趨勢,尤其是於二零二零年春節期間及之後,平行進口汽車市場的國內需求受到嚴重打擊。因此,平行貿易商的經營受到負面影響,其自身的資金及現金流鏈承受重大壓力。同時,提供反擔保的平行進口商亦受到經濟突然急劇下滑的不利影響,出現信貸供應短缺及現金流危機並面臨若干其他人士提出的訴訟。

鑒於平行貿易商及平行進口商信貸風險的不利變動及平行進口汽車市場需求低迷的整體行業風險,董事會認為,應收貸款的信貸風險已顯著增加及債務人還款能力偏弱。因此,自二零二零年起,第三階段的違約概率約為53%,相當於湯森路透CC信貸評級,於二零二一年該情況並未好轉,故於二零二一年首六個月作出進一步減值並釐定違約概率為約70%。

於本期間,本集團已委聘中國法律顧問處理申索償還貸款的法律訴訟,其中一個案件的首次聆訊已完結,並已於二零二一年八月收到支持本集團索償的法院判決。 其他法律訴訟將同時跟進。

本集團及中國法律顧問認為,倘借款人於法律訴訟後無法確定還款時間表,則本集團將採取進一步法律行動,以收回平行進口商所擁有的抵押土地的應收款項,原因是這場在中國的法律訴訟將十分冗長。儘管如此,本集團持續與借款人積極 磋商,旨在達成雙方同意的還款方案。

本集團於內部設立專項工作小組,以處理及跟進所有長期未償還應收款項,該小組將每月向管理層檢討工作進程。該小組亦與中國法律顧問密切合作,並將於必要時採取適當法律行動。

財務回顧

行政及其他營運開支

行政開支包括辦公室水電費及管理、法律及專業費用、僱員開支、使用權資產以及物業、廠房及設備折舊及攤銷。其他營運開支主要包括工業用物業發展及貸款融資所產生之營運開支。於本期間之行政及其他營運開支約為69,548,000港元,較截至二零二零年六月三十日止六個月增加14,792,000港元。行政及其他營運開支增加乃主要由於新收購的新雲聯集團所致。於本期間,本集團繼續優化及改革相關業務流程,以實現降本增效。根據香港財務報告準則第16號,實施的改革措施(包括本期間將本集團的香港辦事處搬遷至新辦事處)預期可將使用權資產折舊減少約72%。本公司管理層將繼續採取嚴格的成本監控措施,以確保行政及其他營運開支維持在合理水平。

財務成本

財務成本由截至二零二零年六月三十日止六個月約3,200,000港元增加至本期間約14,000,000港元。該增加乃由於在二零二零年就新雲聯集團收購事項而發行可換股債券的實際利息開支以及銀行貸款及其他貸款的貸款利息增加。

流動資金及財務資源

本集團採納審慎的營運資金管理政策。本集團的營運主要由內部產生的經營活動所得現金流量及外部融資提供資金。於二零二一年六月三十日,本集團股東資金及流動資產淨值分別為約261,075,000港元(二零二零年十二月三十一日:約348,677,000港元)及約202,029,000港元(二零二零年十二月三十一日:約295,593,000港元)。同日,本集團現金及現金等值物約為57,194,000港元(二零二零年十二月三十一日:約90,241,000港元),主要以港元及人民幣計值及流動比率為1.37(二零二零年十二月三十一日:1.59)。

於二零二一年六月三十日,本集團全部借貸以人民幣計值,並按4.95%至10.55%的固定利率計息,共計約為200,232,000港元(二零二零年十二月三十一日:約132,426,000港元),其中約146,124,000港元須於1年內償還,約12,024,000港元須於1至2年內償還,約42,084,000港元須於2至5年內償還。於二零二一年六月三十日,按借貸總額除以資產淨值計量之資本負債比率為41.1%(二零二零年十二月三十一日:23.5%)。

於二零二一年六月三十日,本集團並無有關收購及建設物業、廠房及設備之資本 承擔(二零二零年十二月三十一日:無)。 由於本集團之現金、借貸、收入及開支主要以港元及人民幣計值,故預期本集團並無任何重大外匯風險。因此,本集團並無使用任何金融工具以進行對沖。

資金投資

本集團的投資組合根據香港財務報告準則第9號進行分類。於二零二一年六月三十日,透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產及透過損益按公平值列賬之金融資產的賬面值分別約為15,204,000港元及10,216,000港元(於二零二零年十二月三十一日:約11,175,000港元及20,203,000港元)。投資組合包括:(i)主要投資於中國及香港上市股權的非上市投資基金;(ii)中國及香港的上市股權;及(iii)非上市投資基金,主要指於中國註冊成立的非上市公司(從事於中國的物業開發項目)的註冊股本之20%股權投資。

或然負債

除下文所披露之已發出融資擔保外,本集團於二零二一年六月三十日並無重大或然負債。

已發出的擔保

於二零二一年六月三十日,本集團已發出的融資擔保總額約為人民幣1,645,535,000元 (相當於約1,978,592,000港元) (二零二零年十二月三十一日:約人民幣2,305,928,000元 (相當於約2,738,521,000港元))。

資本架構

於二零二一年六月三十日,本公司已發行每股面值0.001港元的普通股的總數為7,775,857,621股(二零二零年十二月三十一日:7,775,357,621股)。

抵押資產

本集團位於中國太倉的倉庫已就本集團獲授之一般銀行融資而作出抵押, 賬面值如下:

	二零二一年六月三十日	二零二零年 十二月 三十一日
物業、廠房及設備 使用權資產	千港元 75,687 22,416	千港元 79,087 22,515
	98,103	101,602

除以上所述者外,於二零二一年六月三十日,本集團並無質押其他資產以取得其借貸。

外幣風險

經董事確認,本集團的現有業務主要於中國及香港進行,且本集團與業務有關的 所有收付款主要以人民幣及港元計值。本集團並未使用衍生金融工具對沖其外幣 風險。管理層將持續監察其外匯風險並在必要時候採取適當措施。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日,本集團有164名僱員(二零二零年十二月三十一日:188名僱員),並參照各僱員之資格和經驗及根據現時行業慣例釐定薪酬。除薪金外,本集團的員工福利包括強積金供款、酌定花紅計劃及購股權計劃。按中國法規的規定,本集團為本集團的中國僱員向強制性社保基金供款,社保基金涵蓋養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險及住房公積金。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

於本期間,本公司已遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」) 及企業管治報告載列之全部守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則(「標準守則」),作為有關董事進行證券交易之操守守則。本公司曾就董事有否遵守標準守則所載有關董事進行證券交易之規定標準向全體董事作出具體查詢,而全體董事已確認彼等於本期間均有遵守標準守則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」),並遵照企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會現由三位獨立非執行董事關基楚先生(審核委員會主席)、呂子昂博士及周梁宇先生組成。

本集團於本期間之中期業績已由審核委員會審閱,審核委員會認為該業績的編製符合適用會計準則及要求並已作出充足披露。審核委員會推薦董事會採用上述業績。

審閱中期業績

本集團於本期間之未經審核綜合中期業績乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」進行編製並亦已經審核委員會審閱。有關財務資料已由本公司獨立核數師恒健會計師行有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審閱聘任準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

致謝

本人謹代表董事會,藉此機會感謝本集團全體員工一直對本集團竭誠奉獻、忠誠 正直。本人亦對各股東、客戶及其他業務夥伴以及專業顧問對本集團之支持表示 謝意。

> 承董事會命 大中華金融控股有限公司 *主席* 劉克泉

香港,二零二一年八月二十四日

於本公佈發出之日,董事會由執行董事劉克泉先生、楊大勇先生及張沛東先生;以 及獨立非執行董事關基楚先生、呂子昂博士及周梁宇先生組成。