

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

截至2021年6月30日止六個月 中期業績公告

財務摘要		截至6月30日止六個月		變動
		2021年 未經審核	2020年 未經審核	
收益	人民幣千元	193,289	322,221	(128,932)
毛利	人民幣千元	58,483	84,839	(26,356)
母公司擁有人 應佔純利	人民幣千元	15,334	52,839	(37,505)
毛利率	%	30.3	26.3	4.0
純利率	%	7.9	16.4	(8.5)

於本公告中，「我們」指本公司(定義見下文)及本集團(定義見下文)(視乎文義所指)。

中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」或「母公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年6月30日止六個月(「報告期間」或「期內」)之未經審核中期業績，連同2020年相關期間之未經審核的比較數字。

中期簡明綜合損益表
截至2021年6月30日止六個月

	附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	193,289	322,221
銷售成本		<u>(134,806)</u>	<u>(237,382)</u>
毛利		58,483	84,839
其他收入及盈利	3	14,595	7,665
其他開支		(2,686)	(4,589)
行政開支		(30,682)	(30,115)
金融及合約資產減值虧損		(25,917)	(2,300)
財務成本	4	(18,121)	(26,880)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營企業		22,652	30,154
聯營公司		<u>—</u>	<u>1,004</u>
除稅前利潤	5	18,324	59,778
所得稅開支	6	<u>(2,670)</u>	<u>(6,771)</u>
期內利潤		<u>15,654</u>	<u>53,007</u>
以下人士應佔：			
母公司擁有人		15,334	52,839
非控股權益		<u>320</u>	<u>168</u>
		<u>15,654</u>	<u>53,007</u>
母公司普通股權益持有人應佔			
每股盈利	8		
基本及攤薄			
一本期間利潤		<u>人民幣0.005元</u>	<u>人民幣0.016元</u>

中期簡明綜合全面收益表
截至2021年6月30日止六個月

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
期內利潤	<u>15,654</u>	<u>53,007</u>
其他全面收益／(虧損)		
可於隨後期間重新分類至損益的其他全面 收益／(虧損)：		
匯兌差額：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>6,183</u>	<u>(10,704)</u>
可於隨後期間重新分類至損益的其他 全面收益／(虧損)淨額	<u>6,183</u>	<u>(10,704)</u>
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>6,183</u>	<u>(10,704)</u>
期內全面收益總額	<u>21,837</u>	<u>42,303</u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	21,517	42,135
非控股權益	<u>320</u>	<u>168</u>
	<u>21,837</u>	<u>42,303</u>

中期簡明綜合財務狀況表

2021年6月30日

		2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	127,934	131,022
使用權資產		744	1,488
商譽		3,060	3,060
其他無形資產		19,413	20,294
於合營企業的投資		827,537	699,899
按公平值計入損益的權益投資		65,435	65,435
按公平值計入損益的金融資產	10	20,142	20,142
合約資產	14	129,511	105,265
預付款項、其他應收款項及其他資產	11	61,315	44,844
遞延稅項資產		28,834	25,064
其他非流動資產		19,449	19,449
		<u>1,303,374</u>	<u>1,135,962</u>
非流動資產總額			
		<u>1,303,374</u>	<u>1,135,962</u>
流動資產			
生物資產	12	33,802	33,539
貿易應收款項	13	545,519	615,641
合約資產	14	1,185,105	1,190,209
預付款項、其他應收款項及其他資產	11	259,057	166,828
已抵押存款		800	1,300
現金及現金等價物	15	43,971	309,292
		<u>2,068,254</u>	<u>2,316,809</u>
流動資產總額			
		<u>2,068,254</u>	<u>2,316,809</u>

		2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
公司債券	16	194,166	196,947
貿易應付款項及應付票據	17	789,440	953,379
其他應付款項及應計款項	18	601,899	549,307
計息銀行及其他借款	19	295,010	280,338
租賃負債		838	1,722
應付稅項		<u>170,121</u>	<u>170,645</u>
流動負債總額		<u>2,051,474</u>	<u>2,152,338</u>
流動資產淨值		<u>16,780</u>	<u>164,471</u>
總資產減流動負債		<u>1,320,154</u>	<u>1,300,433</u>
非流動負債			
計息銀行及其他借款	19	265,533	267,610
遞延稅項負債		<u>8,777</u>	<u>8,816</u>
非流動負債總額		<u>274,310</u>	<u>276,426</u>
資產淨值		<u>1,045,844</u>	<u>1,024,007</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	20	66,396	66,396
其他儲備		<u>951,052</u>	<u>929,535</u>
		1,017,448	995,931
非控股權益		<u>28,396</u>	<u>28,076</u>
權益總額		<u>1,045,844</u>	<u>1,024,007</u>

中期簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔								
	股本	股份溢價賬	購股權儲備	其他儲備	匯率波動	保留利潤	總額	非控股權益	權益總額
					儲備				
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2021年1月1日 (經審核)	66,396	151,609*	—*	23,577*	(281)*	754,630*	995,931	28,076	1,024,007
本期間利潤	—	—	—	—	—	15,334	15,334	320	15,654
本期間其他全面 利潤：									
換算海外業務之匯 兌差額	—	—	—	—	6,183	—	6,183	—	6,183
本期間全面收益總額	—	—	—	—	6,183	15,334	21,517	320	21,837
轉自保留利潤	—	—	—	664	—	(664)	—	—	—
於2021年6月30日 (未經審核)	<u>66,396</u>	<u>151,609*</u>	<u>—*</u>	<u>24,241*</u>	<u>5,902*</u>	<u>769,300*</u>	<u>1,017,448</u>	<u>28,396</u>	<u>1,045,844</u>

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣951,052,000元(2020年：人民幣929,535,000元)。

母公司擁有人應佔

附註	匯率波動					保留利潤	總額	非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價賬	購股權儲備	其他儲備	儲備				
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2020年1月1日 (經審核)	66,396	151,609*	—*	15,220*	(33,677)*	684,692*	884,240	18,655	902,895
本期間利潤	—	—	—	—	—	52,839	52,839	168	53,007
本期間其他全面 虧損：									
換算海外業務之 匯兌差額	—	—	—	—	(10,704)	—	(10,704)	—	(10,704)
本期間全面收益總額	—	—	—	—	(10,704)	52,839	42,135	168	42,303
轉自保留利潤	—	—	—	4,824	—	(4,824)	—	—	—
附屬公司非控股股東 注資	—	—	—	—	—	—	—	9,182	9,182
於2020年6月30日 (未經審核)	<u>66,396</u>	<u>151,609*</u>	<u>—*</u>	<u>20,044*</u>	<u>(44,381)*</u>	<u>732,707*</u>	<u>926,375</u>	<u>28,005</u>	<u>954,380</u>

中期簡明綜合現金流量表
截至2021年6月30日止六個月

	2021年 附註 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所用的現金流量		
除稅前利潤：	18,324	59,778
就下列項目作出調整：		
財務成本	18,121	26,880
分佔合營企業的利潤及虧損	(22,652)	(30,154)
分佔一間聯營公司的利潤及虧損	—	(1,004)
出售物業、廠房及設備項目的收益	(14)	(66)
物業、廠房及設備折舊	3,230	4,343
使用權資產折舊	744	744
其他無形資產攤銷	888	869
貿易應收款項減值	23,747	1,551
金融及合約資產減值	2,170	749
	44,558	63,690
貿易應收款項減少	46,375	84,610
預付款項、按金及其他應收款項增加	(73,959)	(190,844)
生物資產增加	(263)	(265)
合約資產增加	(19,701)	(74,744)
貿易應付款項及應付票據(減少)/增加	(163,939)	26,839
合約資產已抵押存款減少	500	8,370
其他應付款項及應計款項增加	56,869	14,446
經營業務所用現金	(109,560)	(67,898)
已付中國稅項	(7,003)	(9,006)
經營活動所用現金流量淨額	(116,563)	(76,904)

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
投資活動(所用)／所得現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(150)	(853)
購買無形資產	(7)	(1)
購買按公平值計入損益的金融資產	—	(2,412)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	22	846
向合營企業注資	(104,986)	(21,500)
貸款予關連方的墊款	(29,049)	—
原到期日超過三個月之定期存款減少	—	208,400
	<u>(134,170)</u>	<u>184,480</u>
投資活動(所用)／所得現金流量淨額		
	<u>(134,170)</u>	<u>184,480</u>
融資活動所用現金流量		
新增銀行貸款及其他貸款	171,900	401,138
償還銀行貸款及其他貸款	(158,600)	(392,430)
應付關連方款項減少	(2,236)	(4,887)
非控股股東注資	—	9,182
償還債券	(13,588)	(31,136)
租賃付款之本金部分	(851)	(1,566)
已付利息	(11,229)	(22,143)
	<u>(14,604)</u>	<u>(41,842)</u>
融資活動所用現金淨額		
	<u>(14,604)</u>	<u>(41,842)</u>
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		
	(265,337)	65,734
期初的現金及銀行結餘	309,292	229,905
匯率變動影響淨額	16	(24)
	<u>16</u>	<u>(24)</u>
期末的現金及銀行結餘	15	295,615
	<u><u>43,971</u></u>	<u><u>295,615</u></u>

	附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
現金及現金等價物結餘分析			
載於財務狀況表之現金及現金等價物	15	<u>44,771</u>	<u>295,945</u>
減：收購、質押作建築合約擔保時 原到期日少於三個月之定期存款	15	<u>800</u>	<u>330</u>
載於現金流量表之現金及現金等價物	15	<u><u>43,971</u></u>	<u><u>295,615</u></u>

中期簡明綜合財務資料附註

2021年6月30日

1. 呈列基準

截至2021年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。此中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露資料，並應與本集團截至2020年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 會計政策的變動及披露

中期簡明綜合財務資料編製所採納之會計政策與編製截至2020年12月31日止年度之本集團年度綜合財務報表所採納者一致，惟於本期間財務資料首次採用之下列經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號（修訂本）

利率基準改革—第二階段
2021年6月30日之後的COVID-19相關租金寬免（提前採納）

經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號（修訂本）於現有利率基準被替代無風險利率（「無風險利率」）替換時解決先前修訂中未處理但影響財務報告之問題。第二階段之修訂提供一項實際可行的權宜方法，允許對釐定金融資產及負債之合約現金流量之基準變動進行會計處理時更新實際利率而無需調整賬面值，前提是有關變動為利率基準改革之直接後果且釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於緊接變動前的先前基準。此外，該等修訂本允許就對沖指定項目及對沖文件作出利率基準改革所要求的變動，而不會終止對沖關係。過渡期間可能產生的任何收益或虧損均通過香港財務報告準則第9號的正常規定進行處理，以衡量及確認對沖無效性。該等修訂本亦為實體提供暫時寬免，於無風險利率被指定為風險成份時毋須滿足可單獨識別之規定。該寬免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別之規定，惟實體須合理預期無風險利率風險成份於未來24個月內將可單獨識別。此外，該等修訂本要求實體須披露額外資料，以使財務報表的使用者能夠了解利率基準改革對實體的金融工具及風險管理策略的影響。

截至2021年6月30日止六個月，該修訂本對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

- (b) 2021年4月頒佈的香港財務報告準則第16號(修訂本)將承租人選擇不就Covid-19疫情的直接後果產生的租金寬免應用租賃修改會計處理的實際可行的權宜方法延長了12個月。因此，在滿足應用實際可行的權宜方法的其他條件下，實際可行的權宜方法適用租金寬免，即影響原定於2022年6月30日或之前到期付款的租賃付款削減。該修訂本於2021年4月1日或之後開始的年度期間生效，並應追溯應用，初步應用該修訂本的任何累計影響將確認為於當前會計期間開始時對保留利潤期初餘額的調整。允許提前適用。

於截至2021年6月30日止六個月，該修訂對本集團財務狀況及表現並無任何影響。

3. 收益、其他收入及盈利

收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收益	193,289	322,221

客戶合約收益的分拆收益資料

貨品或服務類別

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約	190,761	318,941
設計及保養服務	2,528	3,280
客戶合約總收益	193,289	322,221

確認收益時間

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
於一段時間內轉讓服務	193,289	322,221

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	224	4,206
合約收益產生之其他利息收入*	12,793	2,560
租金收入	698	253
其他	15	66
	<u>13,730</u>	<u>7,085</u>
收益		
政府補助**	865	580
	<u>14,595</u>	<u>7,665</u>

* 其他利息收入來自客戶合約，該客戶合約就轉讓予客戶的建築服務為客戶提供重大融資利益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

** 已收到中國內地的地方財政局發放的政府補助，作為對成長性企業發展的財務支持。

4. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款、透支及其他借款的利息	6,430	13,669
租賃負債的利息	33	71
公司債券的利息	11,658	13,140
並非按公平值計入損益的金融負債的 利息開支總額	<u>18,121</u>	<u>26,880</u>

5. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤已扣除／(計及)以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約成本	131,813	234,718
提供服務的成本	2,993	2,664
僱員福利開支		
工資及薪金	6,174	8,955
退休金計劃供款	1,984	2,052
	<u>8,158</u>	<u>11,007</u>
物業、廠房及設備項目折舊	3,230	2,760
使用權資產折舊	744	744
其他無形資產攤銷	888	869
貿易應收款項減值	23,747	1,551
合約資產減值	559	749
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產減值	1,611	—
諮詢服務費	4,730	6,573
核數師酬金	1,100	1,075
出售物業、廠房及設備項目的收益	(14)	(66)
並未計入租賃負債計量的租賃付款	<u>50</u>	<u>—</u>

6. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
即期—中華人民共和國(「中國」)		
期內支出	6,479	6,955
遞延	<u>(3,809)</u>	<u>(184)</u>
期內稅項支出總額	<u>2,670</u>	<u>6,771</u>

7. 股息

截至6月30日止六個月	
2021年	2020年
人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)	(未經審核)

宣派及派付末期股息—每股普通股0港仙
(2020年6月30日：0港仙)

—	—
---	---

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

8. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣15,333,672元(2020年：人民幣52,839,167元)及期內已發行普通股加權平均數3,342,536,957股(2020年：3,342,536,957股)計算，並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣15,333,672元(2020年：人民幣52,839,167元)計算，並就反映以權益結算的購股權開支進行調整(如適用)。計算中使用的普通股加權平均數為用作計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目3,342,536,957股(2020年：3,342,536,957股)並假設已於所有攤薄潛在普通股視作轉換為普通股時按零代價發行3,342,536,957股(2020年：3,342,536,957股)的加權平均普通股。

9. 物業、廠房及設備

截至2021年6月30日止六個月，本集團購置成本為人民幣150,748元(2020年6月30日：人民幣852,802元)之資產，不包括透過業務合併購置的物業、廠房及設備。

截至2021年6月30日止六個月，本集團賬面淨值為人民幣8,028元(2020年6月30日：人民幣779,858元)之資產(不包括分類為持作出售之該等資產)已出售，產生出售收益淨額人民幣14,000元(2020年6月30日：收益淨額人民幣65,889元)。

10. 以公平值計入損益的金融資產

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產		
以公平值計入損益的非上市金融資產投資		
西安綠地灤河濕地公園開發有限公司	15,345	15,345
太原龍城綠地植物園有限公司	4,797	4,797
	<u>20,142</u>	<u>20,142</u>

11. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動		
預付款項	73,067	64,311
按金及其他應收款項	204,789	119,704
減值	<u>(18,798)</u>	<u>(17,187)</u>
	<u>259,058</u>	<u>166,828</u>
非流動		
其他應收款項	61,314	44,844
減值	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>61,314</u>	<u>44,844</u>
	<u>320,372</u>	<u>211,672</u>

計入預付款項、其他應收款項及其他資產的減值撥備為個別已減值應收款項撥備人民幣18,798,000元(2020年：人民幣17,187,000元)，其撥備前賬面值為人民幣27,465,000元(2020年：人民幣27,465,000元)。個別已減值應收款項與預期不可收回之部分應收款項有關。

按金及其他應收款項主要指供應商之按金。預期信貸虧損乃經考慮信貸風險階段、付款期限安排及提供的抵押品估計。

出售一間附屬公司產生的應收款項為人民幣20,000,000元，乃按成本計量，且其乃以本公司35,920,957股股份進行抵押，由債務人持有。已累計計提撥備人民幣11,332,000元（2020年：人民幣9,721,000元）。

12. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

B. 植物苗木價值

於2021年6月30日的植物苗木價值為：

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
植物苗木	<u>33,802</u>	<u>33,539</u>

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行於各報告期間末獨立估值及由管理層於中期估值。公平值減銷售植物苗木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

第一級：基於相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）計量的公平值。

第二級：基於對入賬公平值而言屬重大的所有可觀察（直接或間接）輸入數據的估值方法計量的公平值。

第三級：基於對入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

按公平值計量的資產：

於2021年6月30日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍 市場的報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大 不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
生物資產	—	33,802	—	33,802

於2020年12月31日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍 市場的報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大 不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
生物資產	—	33,539	—	33,539

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

13. 貿易應收款項

於報告期間末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	281,634	298,554
超過一年但不到兩年	171,098	271,405
超過兩年	92,787	45,682
	545,519	615,641

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期通常為兩個月。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸監控部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

14. 合約資產

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
下列項目產生之合約資產：		
建設服務	1,329,016	1,309,315
減值	<u>(14,400)</u>	<u>(13,841)</u>
	<u>1,314,616</u>	<u>1,295,474</u>

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關建設工程完工後一至三年。於2021年6月30日，客戶持有計入合約資產的保留金約為人民幣10,291,610元(2020年：人民幣10,291,610元)，其中人民幣10,291,610元(2020年：人民幣10,291,610元)預期將於超過十二個月後收回。

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2021年6月30日的合約資產期末餘額相較2020年末而言為穩定。

於報告期間，人民幣559,000元確認為合約資產預期信貸虧損的撥備。本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於財務報表附註13。

15. 現金及銀行結餘及已抵押存款

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	43,971	309,292
定期存款	<u>800</u>	<u>1,300</u>
	44,771	310,592
減：已抵押定期存款 建設合約抵押	<u>800</u>	<u>1,300</u>
現金及現金等價物	<u><u>43,971</u></u>	<u><u>309,292</u></u>

於報告期間末，本集團以美元(「美元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣1,722,252元(2020年：人民幣1,646,827元)及以港元(「港元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣8,028元(2020年：人民幣8,033元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

16. 公司債券

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期公司債券	<u><u>194,166</u></u>	<u><u>196,947</u></u>

2015年票據文據

於2015年10月15日，本公司向綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」，非控股股東關連方)發行面值為40,000,000美元的公司債券。債券由本公司直接及間接持有的100,000股綠澤時代國際有限公司股份及10,000股綠澤國際有限公司股份提供擔保。於2016年10月11日，本公司延長債券年期，將債券之到期日由2016年10月15日延後一個曆年至2017年10月15日。

2017年票據文據

於2017年11月10日，本公司與綠地金融簽訂協議，同意按將於2018年訂立之新文據協議所載對債券條件加以修訂及重列。此外，由2017年10月15日至發行新文據日期期間，本公司應獲免息。於2018年1月15日，本公司宣佈其決定自2017年11月15日建議向綠地金融發行本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據，由50,000股綠澤時代國際有限公司普通股及5,000股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2019年1月15日，本公司將債券之年期延長至2020年1月15日。其他條款及條件均維持不變。

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，及(ii)綠地金融須解除2017年票據文據項下的所有股份押記，並訂立2019年票據文據項下股份押記作為票據的擔保。2019年票據文據的本金額為35,000,000美元，按年利率12.00厘計息。2019年票據文據由43,000股綠澤時代國際有限公司普通股及4,300股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2020年1月20日，發行事項已進行及到期日期將為2020年7月14日(除非提前贖回或購回及取消或延期)，且票據期限可按2019年票據文據所述的相同付息票券、條款及條件延期六個月。於2020年1月，本公司已償還2017年票據文據項下本金額5,000,000美元以及應計的所有利息。

於2020年7月14日，本集團將2019年票據文據所述的債券期限延長六個月至2021年1月14日，其他條款及條件均維持不變。於2020年12月31日，2019年票據文據項下的本金結餘為30,000,000美元，乃由於本集團已於2020年8月及10月分別償還本金1,000,000美元及4,000,000美元。

17. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	256,560	411,930
超過一年但不到兩年	407,655	403,380
超過兩年	<u>125,225</u>	<u>138,069</u>
	<u>789,440</u>	<u>953,379</u>

貿易應付款項不計息，且根據完成進度一般於六個月期限內部分結算。保留若干比例的付款直至保留期結束。

18. 其他應付款項及應計款項

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約負債	(a)	335,015	295,587
其他應付稅項		144,652	124,486
應付關聯方款項		58,629	60,865
其他應付款項	(b)	44,338	47,411
應付利息		13,553	15,290
來自分包商的按金		4,462	4,229
應付員工工資及福利		<u>1,250</u>	<u>1,439</u>
		<u>601,899</u>	<u>549,307</u>

(a) 合約負債於2021年6月30日及2020年12月31日的詳情如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
收取客戶之短期墊款 建設服務	<u>335,015</u>	<u>295,587</u>
合約負債總額	<u>335,015</u>	<u>295,587</u>

合約負債包括就提供建設服務收取的短期墊款。合約負債於2021年增加乃主要由於期末就提供建設服務而收取客戶之短期墊款增加。

(b) 其他應付款項不計息，一般按要求結算。

19. 計息銀行及其他借款

	2021年6月30日(未經審核)				2020年12月31日(經審核)		
	附註	實際 利率(%)	到期日	人民幣千元	實際 利率(%)	到期日	人民幣千元
流動							
銀行貸款—有抵押 及擔保	(a)i	3.9	2021年	7,900	—	—	—
銀行貸款—有抵押	(b)	4.47	2021年	104,110	4.5	2021年	55,100
其他貸款—無抵押	(c)	—	—	—	11.2	2021年	70,238
其他貸款—無抵押		—	2021年	181,000	—	2021年	152,000
				<u>293,010</u>			<u>277,338</u>
長期流動部分							
銀行貸款—有抵押 及擔保	(a)ii	7.5	2021年	2,000	7.5	2021年	2,000
銀行貸款—有抵押				—	4.3	2021年	1,000
				<u>2,000</u>			<u>3,000</u>
				<u>295,010</u>			<u>280,338</u>
非流動							
銀行貸款—有抵押 及擔保	(a)ii	7.5	2030年	196,000	7.5	2030年	197,000
銀行貸款—有抵押		—	—	—	4.3	2022年	70,610
其他貸款—無抵押	(c)	11.2	2022年	69,533	—	—	—
				<u>265,533</u>			<u>267,610</u>
				<u>560,543</u>			<u>547,948</u>

附註：

(a) 本集團若干銀行借款以下列作為抵押並由其提供擔保：

- i. 本集團金額為人民幣7,900,000元之若干銀行借款以吳正平先生及肖莉女士所持之抵押樓宇及博大綠澤生態建設集團有限公司(「博大綠澤生態」)之抵押樓宇作為抵押，賬面值為人民幣6,157,000元，且由朱雯女士及上海市中小微企業政策性融資擔保基金管理中心提供擔保。
- ii. 本集團金額為人民幣198,000,000元之若干銀行借款以貿易應收款項作為抵押，且由開封市東部新城基礎設施建設投資有限公司提供擔保。金額為人民幣2,000,000元之借款將於一年內到期。

(b) 本集團金額為人民幣33,000,000元之若干銀行借款以博大綠澤生態賬面值為人民幣114,351,000元之抵押樓宇作為抵押。

(c) 若干其他借款來自本公司股東綠澤東方國際有限公司，為無抵押。

20. 股本

股份

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
發行及繳足：		
3,342,536,957股(2020年12月31日：3,342,536,957股) 每股0.025港元之普通股	<u>66,396</u>	<u>66,396</u>

21. 承諾

本集團於報告期間末擁有以下資本承諾：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
合營企業注資	<u>228,767</u>	<u>255,452</u>

22. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，並應與本集團截至2020年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2021年6月30日，本集團並未有重大外匯風險。於2021年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司（其功能貨幣為港元）持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增 加／(減少) %	除稅前利潤增 加／(減少) 人民幣千元	權益*增 加／(減少) 人民幣千元
2021年			
倘港元兌美元貶值	1	(2,618)	—
倘港元兌美元升值	(1)	2,618	—
倘人民幣兌港元貶值	1	—	—
倘人民幣兌港元升值	(1)	—	—

* 不包括保留利潤

信貸風險

本集團的貿易應收款項及合約資產主要來自政府當局。計入綜合財務報表之現金及現金等價物、貿易及其他應收款項及合約資產的賬面值，代表本集團就其金融資產承受的最高信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存放至無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

本集團運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及本集團金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營業務的預期現金流量。

本集團的金融負債於報告期間末基於已訂約未折現付款的到期情況如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	560,543	547,948
公司債券	194,166	196,947
貿易應付款項及應付票據	789,440	953,379
其他應付款項及應計款項	120,982	127,795
減：現金及現金等價物	<u>(43,971)</u>	<u>(309,292)</u>
債務淨額	<u>1,621,160</u>	<u>1,516,777</u>
母公司擁有人應佔權益	<u>1,017,448</u>	<u>995,931</u>
資本及債務淨額	<u>2,638,608</u>	<u>2,512,708</u>
資產負債比率	<u>61%</u>	<u>60%</u>

行業回顧

中國是全球首個從新冠肺炎疫情中實現經濟復甦的主要經濟體，工商業和消費活動都已恢復到疫情前的水平。儘管後疫情時期，中國在經濟發展的道路上依舊面臨各種挑戰，但中國於2021年上半年保持了穩中求進的發展態勢，2021年一季度中國國內生產總值更取得了18.3%的超高速增長。在經濟加快恢復的背景下，許多園林建設項目也逐漸恢復，帶動園林企業業績回暖。

經過多年的探索，我國政府和社會資本合作（「**PPP**」）經歷了從「積極推進」到「清理規範」再到「有序推進」的發展歷程，中國已成為全球最大的**PPP**市場，其發展更被列入「十四五」規劃和2035年遠景目標。其中，國家發展和改革委員會更鼓勵社會資本積極參與「兩新一重」及補短板項目建設，除了**PPP**模式外，亦積極開展基礎設施領域不動產投資信託基金（「**REITs**」）試點，鼓勵社會各方積極探索**PPP+REITs**結合發展，以刺激創新社會投資方式帶動基建投入。國內外經濟發展依舊存在諸多不確定性，做好「穩投資、穩經濟、補短板」仍將是國家今年的主要任務。**PPP**作為公共基礎設施建設中的一種旨在鼓勵社會資本參與公共基礎建設的運作模式，將成為中國有效應對各種風險挑戰的必然選擇，**PPP**亦將進入高質量可持續發展的新階段。

業務回顧

本集團一直堅持「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」的工作方針。面對新冠疫情導致的嚴峻經濟形勢，本集團及時抓住疫情環境下的國家政策機遇，順利融資，保障各個項目的正常運作，及時調整經營策略，重點消化往年的投資項目，積極優化公司管理模式，於2021年正式步入全面高質量發展階段。

報告期內，本集團實現總收益人民幣193.3百萬元，母公司擁有人應佔純利人民幣15.3百萬元；毛利率為30.3%，較去年上升4.0個百分點。上述數據表明本集團優化管理模式、提升實力、開源節流等一系列改革措施在把控經營風險及實現穩健持續經營方面取得了一定的成效。

資質及牌照

頒發機構	類別	資質級別
中華人民共和國住房和城鄉建設部	房屋建築工程施工總承包	特級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	市政公用工程施工總承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	鋼結構工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築機電設備安裝工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築裝修裝飾工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	地基基礎工程專業承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	風景園林工程設計專項	甲級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	建築行業建築工程設計資質證書	甲級
上海市住房和城鄉建設管理委員會	古建築工程專業承包	一級

成本控制

本集團秉承一貫的科學化、合理化、節約化運作，開源節流。有別於行業中傳統的粗放式承包製的項目管理模式，本集團採用精細化的項目成本控制模式，建立了全集團統一的供應商數據庫，利用自主研發的項目管理信息平台，確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理，報告期內，本集團已完成於國內知名企業採購平台的籌備及試運行，全面打開供應鏈渠道。

得益於上述成本控制模式，本集團歷年來均保持著行業內領先的毛利率水平。於報告期內，以上措施的採用對成本的控制取得了一定的成效。

研究開發

作為中國極具潛力的生態建設、文化旅遊、環境治理領域的服務提供商和投資運營商，本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用與設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動企業發展。在目前已有技術積累、工程經驗及產品優勢的基礎上，本集團持續投入大量資金用於建立企業的技術中心，堅持以自主開發為主、引進消化吸收為輔，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。本集團堅持把科學研究作為實現可持續發展的重要戰略，通過科研創新為集團提供有力的技術支撐，為集團的健康發展保駕護航。

本集團在不斷推進項目落地的同時針對各個項目進行專利技術的開發及課題研究，在植物培育、土壤改良及水生態治理領域取得重要成果，目前本集團已擁有一批具有獨立知識產權的專利技術及專利產品，現已掌握生態建設領域的核心技術，在行業內具有強勁的競爭優勢。

本集團共擁有發明專利三項，實用新型專利59項，商標版權五項，軟件著作權三項，集成電路布圖設計專有權一項，在申請中的發明專利一項，在申請中的實用新型專利十項，在繁殖階段的植物新品種三項，涉及污水處理、鹽鹼地修復、生態修復、園林植物及建築等領域。

未來發展

2021年是「十四五」的開局之年，地方政府工作報告持續聚焦於穩基建、擴內需。隨著各地重大項目建設速度加快，預計下半年基礎設施建設投資也將加快，各地區基建專項債發行規模或將隨之擴大。「十四五」規劃提出要優化投資結構，注重基建補短板，推動重點項目的建設，提倡發展綠色建築，未來建築效率提升、節能減排、綠色發展等將成為新趨勢。同時，「碳中和」及「碳達峰」正式寫入政府工作報告，成為政策關注焦點，減碳排放工程有望迎來高增長。園林工程行業經過近年的調整，行業發展逐漸規範，在「碳中和」、「綠色低碳」發展等政策指引下，生態項目落地規模和進度可期，同時未來隨著基於市場的林業碳匯項目管理機制和政策不斷完善細化，有望為園林行業迎來新的發展機遇，優質園林企業或充分受益，行業亦有望藉此東風進一步凸顯巨大潛力。

展望未來，本集團將積極響應國家號召，更傾向於承接節能環保、綠色發展類的重點項目，同時在現有項目的建設過程中更多的使用節能環保設備，項目的後期運營也將更加綠色化、節能化。本集團亦將一如既往採取PPP與工程總承包並駕齊驅的模式，取長補短，提高經營項目的精準度並加快項目的

產值轉化，進一步加強存量項目去化，強化運營管理，全產業鏈佈局促進業務發展，加快鞏固自身戰略優勢，持續深化品牌形象，奠定扎實基礎，為建設美麗中國貢獻力量。

銀行及其他借款

於2021年6月30日，本集團尚未償還銀行及其他借款總額為人民幣560,543,000元(2020年12月31日：人民幣547,948,000元)。

公司資料

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份(「股份」)於2014年7月21日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

購買、出售或贖回本公司股份

於整個報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規，以保障本公司股東(「股東」)的利益，同時提高本公司的企業價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)(經不時修訂)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第A.2.1條及第E.1.2條外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生(「吳先生」)

擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於適當時考慮區分主席及行政總裁的職責。

根據企業管治守則守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。在本公司於2021年5月21日舉行的股東週年大會上，本公司董事會主席兼行政總裁吳先生因其他業務事宜未能出席股東週年大會。董事會已安排深諳本集團各項業務活動和運作的肖莉女士(本公司執行董事、副總裁及提名委員會成員)出席並代表吳先生主持股東週年大會並解答股東提問。本公司將安排更具彈性的時間表，以便主席出席本公司將來的股東大會。

證券交易標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員(其可能知悉本公司未公佈的內幕消息)進行證券交易之書面指引。本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會(「**審核委員會**」)，其職權範圍符合企業管治守則規定，並由三名成員組成，即楊元廣先生(主席)、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策、中期報告以及報告期間本集團之未經審核綜合中期業績且認為該等中期報告及未經審核綜合中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

中期股息

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

報告期後事項

於2021年6月30日後，概無對本集團於本公告日期之經營及財務表現構成重大影響之重大事項。

刊發中期業績及2021年中期報告

本公告刊發於本公司網站(<http://www.greenland-broadgreenstate.com.cn>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司2021年中期報告將寄發予股東，並根據上市規則之規定刊載於本公司及聯交所網站。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2021年8月25日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及楊元廣先生。