

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



建聯集團有限公司\*

Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：385)

## 截至二零二一年六月三十日止六個月中期業績公佈

建聯集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益表及未經審核簡明綜合全面收益表，以及本集團於二零二一年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表，連同二零二零年之比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收入	3	3,004,020	2,177,135
銷售／提供服務成本		(2,708,831)	(1,871,414)
毛利		295,189	305,721
其他收入	3	329	3,004
銷售及分銷成本		(10,479)	(6,480)
行政費用		(251,884)	(234,133)
其他經營收益淨額		8,145	16,988
財務支出	4	(7,607)	(7,334)
除稅前溢利	5	33,693	77,766
所得稅支出	6	(16,340)	(17,176)
期內溢利		17,353	60,590
以下應佔：			
本公司擁有人		8,529	52,256
非控股權益		8,824	8,334
		17,353	60,590
本公司普通股權益擁有人應佔每股盈利	7		
基本及攤薄		1.4港仙	8.8港仙

## 簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<u>17,353</u>	<u>60,590</u>
其他全面收益／(虧損)		
於往後期間重新分類為損益之 其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及 於往後期間或會重新分類為損益之 其他全面收益／(虧損)淨額	<u>2,045</u>	<u>(2,221)</u>
於往後期間不會重新分類為損益之 其他全面收益／(虧損)：		
按公平值列賬及變動計入其他 全面收益之股本投資之公平值變動	<u>1,030</u>	<u>(207)</u>
期內除稅後之其他全面收益／(虧損)	<u>3,075</u>	<u>(2,428)</u>
期內全面收益總額	<u>20,428</u>	<u>58,162</u>
以下各項應佔：		
本公司擁有人	<u>11,604</u>	49,828
非控股權益	<u>8,824</u>	<u>8,334</u>
	<u>20,428</u>	<u>58,162</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,186,072	1,188,935
投資物業		22,553	22,553
於一間聯營公司之投資		121	121
於一間合營公司之投資		—	—
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資		3,795	2,765
商譽		14,369	14,369
按公平值列賬及變動計入損益 之金融資產		13,004	7,502
預付款項、按金及其他應收款項		2,237	2,161
遞延稅項資產		3,001	1
<b>非流動資產總額</b>		<b>1,245,152</b>	<b>1,238,407</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		53,613	83,247
持作出售之發展中物業		105,052	102,033
合約資產		1,603,413	1,401,099
應收貿易賬款	9	617,727	830,873
應收一間關連公司款項	10	18,121	25,532
應收一間合營公司款項		967	967
預付款項、按金及其他應收款項		206,127	155,690
衍生金融工具		275	7,070
可收回稅項		11,376	17,016
已抵押定期存款		—	529
現金及現金等值		564,534	417,874
<b>流動資產總額</b>		<b>3,181,205</b>	<b>3,041,930</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款、票據及保留金	11	725,889	722,216
信託收據貸款		87,308	202,596
其他應付款項及應付費用		865,866	786,705
應繳稅項		25,197	15,575
計息銀行借貸		384,199	183,523
租賃負債		5,387	5,423
<b>流動負債總額</b>		<b>2,093,846</b>	<b>1,916,038</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,087,359</b>	<b>1,125,892</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>2,332,511</b>	<b>2,364,299</b>

簡明綜合財務狀況表 (續)

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註	
<b>非流動負債</b>		
其他應付款項	61,528	81,431
租賃負債	59,148	59,717
遞延稅項負債	88,608	90,818
	<u>209,284</u>	<u>231,966</u>
<b>非流動負債總額</b>		
	<u>209,284</u>	<u>231,966</u>
<b>資產淨值</b>	<u>2,123,227</u>	<u>2,132,333</u>
<b>權益</b>		
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		
已發行股本	59,490	59,490
儲備	1,930,434	1,942,626
	<u>1,989,924</u>	<u>2,002,116</u>
<b>非控股權益</b>	<u>133,303</u>	<u>130,217</u>
	<u>133,303</u>	<u>130,217</u>
<b>權益總額</b>	<u>2,123,227</u>	<u>2,132,333</u>

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 1. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之相關披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報告並不包括於編製全年財務報告時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年財務報告一併閱覽。

除投資物業、計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資、按公平值列賬及變動計入損益之金融資產以及衍生金融工具按公平值入賬外，未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據歷史成本慣例編製。除於本期間之財務資料首次採納下列由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）之外，編製未經審核簡明綜合中期財務報告所採納之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年財務報告所採納者一致。

香港財務報告準則第9號、  
香港會計準則第39號、  
香港財務報告準則第7號、  
香港財務報告準則第4號及  
香港財務報告準則第16號之修訂  
香港財務報告準則第16號之修訂

*利率基準改革－第2階段*

*於二零二一年六月三十日後  
與新型冠狀病毒相關之租金優惠  
(提早採納)*

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報告並無重大影響。

## 2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品以及其他業務(包括持有及發展物業)。本集團之經營業務乃根據其營運性質以及所提供產品及服務而組成及分別管理。於期內，本集團經檢討其架構及內部組織後，改變其報告分類之構成。因此，先前計入「其他」分類之若干附屬公司已重新分類至「航空」分類。相關之比較數字已重新呈列，以符合本期間之呈列方式。經營分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠原料 及化工 原料產品 千港元	樓宇相關 之承造 服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	-	3,004,020
分類之間之銷售	-	1,383	33,332	-	-	-	34,715
其他收入	88	16	9	6	-	-	119
	<u>284,718</u>	<u>1,135,129</u>	<u>452,915</u>	<u>998,284</u>	<u>167,808</u>	-	<u>3,038,854</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(34,715)</u>
收入							<u><u>3,004,139</u></u>
分類業績	12,851	35,406	(42,014)	42,602	5,920	(1,736)	53,029
對賬：							
按公平值列賬及變動 計入損益之金融資產 之公平值變動							1,453
利息收入及未分配收益							210
未分配支出							<u>(20,999)</u>
除稅前溢利							<u><u>33,693</u></u>

## 2. 營運分類資料 (續)

於二零二一年六月三十日 (未經審核)

	塑膠原料 及化工 原料產品 千港元	樓宇相關 之承造 服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	333,439	1,555,983	688,088	1,122,519	329,675	346,663	4,376,367
對賬：							
對銷分類之間之應收款項							(52,029)
按公平值列賬及變動							
計入其他全面收益							
之股本投資							3,795
按公平值列賬及變動							
計入損益之金融資產							7,873
集團及其他							
未分配資產							<u>90,351</u>
資產總額							<u><u>4,426,357</u></u>
分類負債	59,503	976,347	304,619	558,685	218,508	75,758	2,193,420
對賬：							
對銷分類之間之應付款項							(52,029)
集團及其他未分配負債							<u>161,739</u>
負債總額							<u><u>2,303,130</u></u>

## 2. 營運分類資料 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月 (未經審核) (經重列)

	塑膠原料 及化工 原料產品 千港元	樓宇相關 之承造 服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	181,547	904,601	305,291	686,820	98,876	-	2,177,135
分類之間之銷售	122	33,747	-	-	-	-	33,869
其他收入	243	322	607	42	30	-	1,244
	181,912	938,670	305,898	686,862	98,906	-	2,212,248
對賬：							
對銷分類之間之銷售							(33,869)
收入							<u>2,178,379</u>
分類業績	(1,421)	41,077	14,949	39,863	3,286	(1,060)	96,694
對賬：							
按公平值列賬及變動 計入損益之金融資產 之公平值變動							(161)
利息收入及未分配收益							1,760
未分配支出							<u>(20,527)</u>
除稅前溢利							<u>77,766</u>

## 2. 營運分類資料 (續)

於二零二零年十二月三十一日 (經審核) (經重列)

	塑膠原料 及化工 原料產品 千港元	樓宇相關 之承造 服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	356,049	1,577,304	668,008	1,146,730	167,477	380,766	4,296,334
對賬：							
對銷分類之間之應收款項							(71,053)
按公平值列賬及變動							
計入其他全面收益							
之股本投資							2,765
按公平值列賬及變動							
計入損益之金融資產							3,221
集團及其他未分配資產							<u>49,070</u>
資產總額							<u><u>4,280,337</u></u>
分類負債	94,395	1,007,658	242,583	596,962	133,016	12,313	2,086,927
對賬：							
對銷分類之間之應付款項							(71,053)
集團及其他未分配負債							<u>132,130</u>
負債總額							<u><u>2,148,004</u></u>



#### 4. 財務支出

財務支出之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
銀行貸款及透支之利息	3,912	5,221
租賃負債之利息	2,122	2,113
其他應付款項之利息	1,685	—
減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息	(112)	—
	<u>7,607</u>	<u>7,334</u>

#### 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊	39,601	38,146
使用權資產折舊	18,191	16,246
僱員福利開支(包括董事酬金)	507,106	435,472
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額*	1,350	(4)
政府補貼*(附註)	(2,154)	(15,136)
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動*	(2,303)	286
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值收益*	(3,055)	(1,854)
外幣換算差額淨值*	(1,983)	157
	<u>(1,983)</u>	<u>157</u>

\* 該等支出／(收入)已計入未經審核簡明綜合損益表之「其他經營收益淨額」。

附註：政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

## 6. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
即期 – 香港		
期內支出	21,010	16,394
過往年度撥備不足	(382)	307
即期 – 其他地區		
期內支出	925	690
過往年度撥備不足	(3)	252
遞延	(5,210)	(467)
	<u>16,340</u>	<u>17,176</u>
期內稅項支出總額	<u>16,340</u>	<u>17,176</u>

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5% (二零二零年：16.5%) 之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

## 7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利8,529,000港元 (二零二零年：52,256,000港元) 及兩個期間已發行普通股股數594,899,245股計算。

於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間，本集團並無潛在攤薄已發行普通股。

## 8. 股息

董事會建議不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息 (二零二零年：無)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股4.0港仙，已由本公司之股東於二零二一年六月四日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零二一年七月七日派付。

## 9. 應收貿易賬款

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	<u>617,727</u>	<u>830,873</u>

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

於報告期末，應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30天	380,508	565,844
31天至60天	77,167	157,467
61天至90天	63,989	40,204
90天以上	96,063	67,358
	<u>617,727</u>	<u>830,873</u>

## 10. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自金譽發展有限公司(「金譽」)之已核實之承建合約收入。金譽為漢國置業有限公司(「漢國」)之間接全資附屬公司，而本公司董事兼控股股東王世榮博士為漢國之董事，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於30天內結付。

## 11. 應付貿易賬款、票據及保留金

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	392,247	384,230
應付票據	15,352	38,807
應付保留金	318,290	299,179
	<u>725,889</u>	<u>722,216</u>

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30天	297,422	355,120
31天至60天	43,146	16,975
61天至90天	11,505	1,042
90天以上	40,174	11,093
	<u>392,247</u>	<u>384,230</u>

## 12. 比較金額

若干比較金額已重新分類，以符合本期間之呈列方式並更能反映本集團之表現。經營分類之比較資料已按照本集團報告分類之構成已於比較期間開始時改變之情況而重新呈列。

## 業績

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得收入3,004,000,000港元（二零二零年：2,177,000,000港元），純利為17,400,000港元（二零二零年：60,600,000港元）。本公司權益持有人應佔溢利為8,500,000港元（二零二零年：52,300,000港元）。業績與去年不同，原因為建築部門有若干近期竣工之項目錄得成本超支、新型冠狀病毒造成之延誤及相關防疫措施使經常開支費用增加，以及政府提供之防疫補貼減少。有關補貼去年金額為15,100,000港元，但本中期之補貼金額僅為2,200,000港元。結餘之差異將於下文論述。

## 中期股息

董事會建議不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（二零二零年：無）。

## 業務回顧及展望

主要業務分類之表現載列如下：

### 塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣（香港）有限公司及其同系附屬公司錄得產生自銷售予外界客戶之收入285,000,000港元（二零二零年：182,000,000港元）及經營溢利12,900,000港元（二零二零年：虧損1,400,000港元）。新型冠狀病毒疫情後之全球需求及消費急劇上升，並帶動產品價格增長。塑膠貿易分類在物流壓力及供應不穩定之帶動下取得收入及溢利增長。我們預計因供求錯配而造成之各種產品價格壓力將為暫時性。然而，我們透過持續集中分類之資源為客戶提供服務，通過攜手努力，我們可為客戶加強競爭優勢。隨著世界擺脫大流行，客戶之競爭優勢將得以改善。「雅和然」業務正以令人滿意之步伐成長，並正開發新產品以提高競爭力。

### 樓宇相關承造服務

Shun Cheong Investments Limited及其附屬公司（「順昌」）之核心業務為暖通空調、水務、電力及消防服務，其貢獻收入1,134,000,000港元（二零二零年：905,000,000港元）及經營溢利35,400,000港元（二零二零年：41,100,000港元）。儘管期內工程量增加帶動收入上升，但由於材料及物流成本上漲，故利潤率受到侵蝕。而疫情造成之相關延誤亦降低了項目之表現。於二零二一年六月底，順昌之未完成合約價值約為5,934,000,000港元。

## 樓宇建築

於香港營運之建業建築有限公司與建業營造有限公司，以及於澳門營運之建業天威建築（澳門）有限公司錄得收入420,000,000港元（二零二零年：305,000,000港元），及錄得經營虧損42,000,000港元（二零二零年：溢利14,900,000港元）。此等虧損部分源於若干近期竣工之項目因延誤而錄得成本超支，而該等超支無法完全向僱主收回；部分則源於過去數年社會動盪及疫情造成之相關延誤。與此同時，最近獲授予之項目因進行時間尚短，致使新項目之溢利貢獻無法抵銷舊有已竣工項目之虧損。因此，本分類錄得自二零零七年獲本集團收購以來首次虧損。我們正謹慎監察目前施工中之項目，以保持工程質量及工作安全之餘，亦權衡對項目盈利之影響。於二零二一年六月三十日，本分類之未完成合約價值約為1,451,000,000港元，並於其後獲授予價值共109,000,000港元之項目。

## 地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司（「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」）為本集團貢獻收入998,000,000港元（二零二零年：687,000,000港元）及經營溢利42,600,000港元（二零二零年：39,900,000港元）。本期間收入增加主要由於若干大型地基合約之施工進度理想，以及鑽探及場地勘探合約帶來之貢獻增加。毛利雖然上升，但由於直接材料成本大幅上漲以及地基市場工資指數水平上升，故利潤率下跌。行政費用亦主要因向員工發放之表現相關僱員福利以及機械維修費用上升而有所增加。

於二零二一年六月三十日，建業建榮集團之地基及打樁部門分別獲授予約為4,317,000,000港元及456,000,000港元之合約。

隨著與新型冠狀病毒病有關之限制放寬，香港經濟增長逐漸恢復。建業建榮集團認為地基行業將適度回升，並預計來自公共及私營部門之地基建設工程招標機會將穩步增加。與此同時，建業建榮集團擁有之貯存庫加強了設備維修及工程建設，並優化了整體項目管理及生產效率。然而，各種競爭之掣肘在地基行業一直存在，加上直接材料成本及工資日益上升，種種因素對未來前景帶來額外不確定因素。從更正面之角度看，建業建榮集團繼續投放資源提升技術能力，如鑽達土力工程有限公司獲發展局認可為土地打樁（第II組）—套入岩石鋼樁之專門承建商。建業建榮集團將分配更多資源予鑽探部門，以發展實驗室及實地測試之新業務。此舉將擴大鑽探部門之服務範圍及客戶基礎，從而提高其對建業建榮集團之整體貢獻。

## 航空業務

航空業務錄得收入168,000,000港元(二零二零年：99,000,000港元)及經營溢利5,900,000港元(二零二零年：3,300,000港元)為來自建聯工程設備有限公司之貢獻。航空業務正為香港國際機場運作多個項目，隨著未來該等項目之進度，航空業務將繼續為本集團貢獻溢利。

## 其他業務

本分類包括位於粉嶺鐵路站附近、仍處於規劃階段之待售發展中物業，以及若干持作本集團自用之物業及若干投資物業。期內虧損主要為本集團持作自用之物業之折舊及其他經常開支費用。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為521,100,000港元(二零二零年十二月三十一日：451,300,000港元)，當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債，但不包括銀行透支14,900,000港元。流動負債佔所有該等計息債項之88.6%(二零二零年十二月三十一日：86.8%)。本集團之流動比率為1.5(二零二零年十二月三十一日：1.6)。於二零二一年六月三十日之現金及現金等值總額，即無抵押現金及銀行結餘564,500,000港元減銀行透支14,900,000港元後之總額為549,600,000港元(二零二零年十二月三十一日：417,900,000港元)。

本集團於期末時有合共2,859,000,000港元未支用之銀行及財務機構信貸額，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二一年六月三十日，本集團之負債比率(以計息借款總額521,100,000港元除以本公司擁有人應佔權益1,989,900,000港元計算)為26.2%(二零二零年十二月三十一日：22.5%)。

本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

## 融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

## 資產抵押

於二零二一年六月三十日，賬面總值為134,600,000港元之若干物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

## 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團日常業務過程中之客戶發出履約／擔保保證，而提供之公司擔保及彌償保證合共1,061,300,000港元。該款額包括由建業建榮集團就其客戶發出履約／擔保保證而提供之公司擔保及彌償保證286,900,000港元。

除上文披露者外，本集團於二零二一年六月三十日並無其他重大或然負債。

## 僱員及酬金政策

於二零二一年六月三十日，本集團在香港及中國其他地區共聘用約1,716名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

## 關連交易

- (a) 於二零一六年九月二十日，漢國之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽（作為僱主）與建業建榮之間接全資附屬公司及本公司之間接非全資附屬公司建榮地基有限公司（「建榮地基」）（作為承建商）就位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之土地（「該土地」）進行地基打樁、管樁工程、鑽孔灌注樁牆工程之建造訂立框架協議（「地基框架協議」），合約金額為210,000,000港元（「地基建造工程」）。根據上市規則，訂立地基框架協議構成建業實業、漢國、本公司及建業建榮各自之關連交易。於二零一六年十一月七日，於建業實業及漢國各自舉行之股東特別大會上以及於本公司及建業建榮各自舉行之股東特別大會上，該項交易已獲建業實業、漢國、本公司及建業建榮各自之獨立股東批准。

該項交易之詳情已載於建業實業、漢國、本公司及建業建榮於二零一六年九月二十日發出之聯合公佈及本公司於二零一六年十月二十一日刊發之通函。於截至二零二一年六月三十日止六個月，由於地基建造工程已大致完成並有待變更令之協定及該項目之最終核算，故建榮地基並無確認任何收入。

- (b) 於二零一八年七月十二日，本公司之間接全資附屬公司建業建築有限公司（「建業建築」）與金譽（作為僱主）就建業建築作為有關建造及發展該土地之數據中心之主承建商進行之建築工程訂立框架協議，總合約金額為757,838,691.70港元（「建築框架協議」）。根據上市規則，訂立建築框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業及漢國之獨立股東於其各自之股東特別大會上批准，並獲本公司之獨立股東於二零一八年八月二十四日舉行之股東特別大會上批准。

該項交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零一八年七月十二日發出之聯合公佈及本公司於二零一八年八月八日刊發之通函。於截至二零二一年六月三十日止六個月，建業建築就有關交易確認之收入為5,161,000港元。

## 前景

目前經濟體之復甦正呈現兩種面貌：疫苗接種率高或採取嚴格防控措施對抗疫情之經濟體可望經濟活動正常化。而疫苗接種率低之經濟體則面對病毒感染死灰復燃、新型冠狀病毒死亡人數上升，以及醫療資源枯竭之局面。對疫情受控之經濟體而言，最直接之危機為疫苗接種不足之經濟體出現病毒突變與變種，進而產生交叉感染。此意味著真正於全球層面之經濟復甦可能於來年才可實現。換言之，出行、旅遊、跨境投資及跨國擴張於短期內仍將受到抑制。

儘管如此，隨著各大主要經濟體之需求改善，出口導向型經濟體（如香港）於二零二一年第二季度之本地生產總值按年增長7.6%。二零二一年五月至二零二一年七月之失業率亦已回落至5.0%，低於二零二零年十二月至二零二一年二月之7.2%記錄高位。香港政府亦積極推出疫苗接種計劃，並推出消費券計劃以刺激本地需求。我們預計，本地經濟將逐步緩慢地恢復。

在如此複雜之環境下，本集團業務之未來表現亦將同樣好壞參半。塑膠貿易分類將繼續從產品價格上漲及供應緊張中受益。航空業務將隨著機場之擴充，而更加專注於現有獲授予之項目及未來之招標。地基分類方面，投標機會穩步增加，但競爭相當激烈，利潤率越發緊縮。建築及樓宇服務分類鑑於疫情及施工進度緩慢，而面臨材料及勞工成本增加以及經常開支費用增加。於二零二一年餘下時間內既要保持產出質量，又要維持成本控制，將會是一項極大挑戰。與此同時，本地政府於基礎建設、創新、技術及公共房屋供應等方面之投資，將於中長期為建造業帶來更多商機。因此，董事會對本集團中長期表現抱持謹慎樂觀態度。

## 鳴謝

本人謹此對董事會同仁之指導及支持，以及全體員工於本中期之奉獻及貢獻表示感謝。本人亦謹此向股東之忠誠及支持，並向有份推動我們業務發展及成功之業務夥伴及其他持份者表示感謝。

## 企業管治

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二一年六月三十日止六個月已遵守標準守則所載之準則。

### 遵守企業管治守則

董事認為，於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文A.4.1、A.4.2及A.5.1至A.5.4除外。

1. 企業管治守則之守則條文A.4.1列明非執行董事之委任應有指定年期，並須予重選。而企業管治守則之守則條文A.4.2列明各董事（包括獲委任指定年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

本公司現有非執行董事並無指定委任年期，但須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退及重選。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規之嚴謹程度不遜於企業管治守則所規定者。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一（或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目）之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

王世榮博士乃建業實業、Enhancement Investments Limited及建業金融投資有限公司之實益擁有人，該等公司現合共持有本公司約73.68%權益，彼出任董事會主席是為保障該等公司於本公司之投資。此外，董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團之業務順暢運作提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

2. 企業管治守則之守則條文A.5.1至A.5.4乃關於提名委員會之成立、職權範圍及資源。本公司並無成立提名委員會。董事會負責考慮候選人是否適合擔任董事，並集體批准及終止董事之任命，此舉令董事會可作出更知情及平衡之決定。主席主要負責物色合適人選填補董事會空缺或在有需要時增加董事名額。主席向董事會推薦委任該等候選人，以供考慮；而董事會將根據本公司採納之提名政策及董事會多元化政策，以決定相關候選人是否合適，及評估所獲推薦之獨立非執行董事之獨立性(如適用)。

### 審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

### 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命  
王世榮  
主席

香港，二零二一年八月二十五日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事為王世榮博士、陳遠強先生、王承偉先生及林炳麟先生；一名非執行董事為顏金施女士；以及三名獨立非執行董事為胡志釗先生、詹伯樂先生及唐景忻先生。

\* 僅供識別