

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Sundart**  
**SUNDART HOLDINGS LIMITED**  
**承達集團有限公司**  
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1568)

**截至2021年6月30日止六個月  
中期業績公告**

**財務摘要**

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	截至6月30日止六個月		按年增加 (減少)
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)	
收益	<b>2,458.3</b>	2,452.0	0.3%
毛利	<b>310.7</b>	340.3	(8.7%)
毛利率	<b>12.6%</b>	13.9%	(1.3%)
本公司擁有人應佔利潤	<b>155.6</b>	111.3	39.8%
每股基本盈利(港仙)	<b>7.21</b>	5.16	39.7%
	2021年 6月30日 (未經審核)	2020年 12月31日 (經審核)	減少
本公司擁有人應佔權益	<b>2,989.8</b>	2,996.9	(0.2%)

**中期股息**

董事會並不建議派付中期股息。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年6月30日止六個月(「期內」)的未經審核綜合中期業績，連同截至2020年6月30日止六個月(「過往期間」)的比較數字載列如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
收益	3	<b>2,458,320</b>	2,451,997
銷售成本		<b>(2,147,665)</b>	(2,111,691)
毛利		<b>310,655</b>	340,306
其他收入、其他收益及虧損	5	<b>(3,836)</b>	(35,742)
預期信用損失模式項下的減值虧損， 扣除回撥		<b>(3,363)</b>	(45,580)
銷售開支		<b>(3,131)</b>	(3,671)
行政開支		<b>(81,480)</b>	(82,810)
其他開支		<b>(26,500)</b>	(19,533)
分佔聯營公司虧損		<b>(1,245)</b>	-
融資成本		<b>(1,360)</b>	(5,284)
除稅前利潤		<b>189,740</b>	147,686
所得稅開支	6	<b>(34,136)</b>	(36,376)
本公司擁有人應佔期內利潤	7	<b>155,604</b>	111,310

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)  
截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
其他全面收益(開支)		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	9,448	(11,983)
分佔一間聯營公司其他全面收益(開支)	522	(1,268)
期內其他全面收益(開支)	9,970	(13,251)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	165,574	98,059
每股盈利		
基本(港仙)	9 7.21	5.16

## 簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		365,633	369,008
使用權資產		12,220	16,780
投資物業		56,971	56,355
商譽		1,510	1,510
於聯營公司的權益		126,833	127,556
按公允值計入損益的金融資產		112,619	153,351
按攤銷成本計量的其他金融資產		15,883	–
遞延稅項資產		20,574	17,823
		<u>712,243</u>	<u>742,383</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		39,679	37,940
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	10	2,461,867	2,138,286
應收關聯公司款項	11	18,652	1,444
應收一間同系附屬公司款項	12	6,994	–
合約資產		1,721,404	1,698,182
可收回稅項		116	816
按攤銷成本計量的其他金融資產		4,801	–
已抵押銀行存款		74,361	90,398
銀行結餘及現金		954,055	1,572,111
		<u>5,281,929</u>	<u>5,539,177</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	2,230,774	2,399,939
應付票據	13	482,845	542,535
應付稅項		71,910	68,561
銀行借款		124,642	164,747
租賃負債		10,384	10,749
合約負債		79,255	88,931
		<u>2,999,810</u>	<u>3,275,462</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,282,119</u>	<u>2,263,715</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,994,362</u>	<u>3,006,098</u>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於2021年6月30日

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	<u>1,742,953</u>	<u>1,750,036</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>2,989,768</u>	<u>2,996,851</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	1,971	1,806
租賃負債	<u>2,623</u>	<u>7,441</u>
	<u>4,594</u>	<u>9,247</u>
	<u>2,994,362</u>	<u>3,006,098</u>

## 附註

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟以公允值計量的投資物業及若干金融工具除外。

除因應用經修訂本香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及應用與本集團相關的若干會計政策而引致的其他會計政策外，截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2020年12月31日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

#### 應用經修訂本香港財務報告準則

於本會計期間，本集團已應用以下由香港會計師公會頒佈的經修訂本香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	於2021年6月30日之後與2019冠狀病毒病有關的租金優惠
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段

除香港財務報告準則第16號(修訂本)外，本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。於本期間應用經修訂本香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或該等簡明綜合財務報表所載的披露資料並無構成重大影響。

### 3. 收益

本集團的期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	2,409,531	2,327,706
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	35,962	121,193
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	12,827	3,098
	<u>2,458,320</u>	<u>2,451,997</u>

截至2021年6月30日止六個月

	室內 裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
<b>地區市場</b>				
香港	878,286	35,962	5,963	920,211
澳門	297,846	–	173	298,019
中華人民共和國(「中國」)	1,233,399	–	6,689	1,240,088
英國	–	–	2	2
總計	<u>2,409,531</u>	<u>35,962</u>	<u>12,827</u>	<u>2,458,320</u>
<b>確認收益時間</b>				
某一時間點	–	–	12,827	12,827
隨時間	<u>2,409,531</u>	<u>35,962</u>	–	<u>2,445,493</u>
總計	<u>2,409,531</u>	<u>35,962</u>	<u>12,827</u>	<u>2,458,320</u>

截至2020年6月30日止六個月

	室內 裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
<b>地區市場</b>				
香港	805,613	121,193	–	926,806
澳門	1,002,304	–	2,838	1,005,142
中國	519,789	–	97	519,886
英國	–	–	163	163
總計	<u>2,327,706</u>	<u>121,193</u>	<u>3,098</u>	<u>2,451,997</u>
<b>確認收益時間</b>				
某一時間點	–	–	3,098	3,098
隨時間	<u>2,327,706</u>	<u>121,193</u>	–	<u>2,448,899</u>
總計	<u>2,327,706</u>	<u>121,193</u>	<u>3,098</u>	<u>2,451,997</u>

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金，倘本集團在工程開始前收到按金，則會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。

#### 4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。



有關上述分部的資料呈報如下：

## 分部收益及業績

截至2021年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	878,286	297,846	1,233,399	35,962	12,827	2,458,320	-	2,458,320
分部間收益	589	-	-	-	83,439	84,028	(84,028)	-
分部收益	<u>878,875</u>	<u>297,846</u>	<u>1,233,399</u>	<u>35,962</u>	<u>96,266</u>	<u>2,542,348</u>	<u>(84,028)</u>	<u>2,458,320</u>
分部利潤(虧損)	<u>82,965</u>	<u>76,374</u>	<u>72,141</u>	<u>(18,702)</u>	<u>5,431</u>	<u>218,209</u>	<u>-</u>	<u>218,209</u>
分佔聯營公司虧損								(1,245)
未分配其他收入								7,691
未分配公司開支								(33,555)
未分配融資成本								<u>(1,360)</u>
除稅前利潤								<u>189,740</u>

截至2020年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
<b>收益</b>								
外部收益	805,613	1,002,304	519,789	121,193	3,098	2,451,997	-	2,451,997
分部間收益	<u>1,803</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>131,332</u>	<u>133,135</u>	<u>(133,135)</u>	<u>-</u>
分部收益	<u>807,416</u>	<u>1,002,304</u>	<u>519,789</u>	<u>121,193</u>	<u>134,430</u>	<u>2,585,132</u>	<u>(133,135)</u>	<u>2,451,997</u>
分部利潤(虧損)	<u>50,571</u>	<u>155,358</u>	<u>(6,689)</u>	<u>(1,361)</u>	<u>13,394</u>	<u>211,273</u>	<u>-</u>	<u>211,273</u>
未分配其他收入								2,458
未分配公司開支								(60,761)
未分配融資成本								<u>(5,284)</u>
除稅前利潤								<u>147,686</u>

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司虧損及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益乃按現行市價收取。

## 5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
利息收入	5,657	1,066
租金收入	1,265	252
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產股息	724	1,140
託管費收入	171	156
租金優惠	-	339
政府防疫抗疫基金	-	328
其他	1,532	782
	<u>9,349</u>	<u>4,063</u>
<b>其他收益及虧損</b>		
匯兌收益淨額	580	871
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	56	(32)
按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額	(13,821)	(44,508)
收回已撇銷的應收貿易賬款	-	3,864
	<u>(13,185)</u>	<u>(39,805)</u>
	<u><b>(3,836)</b></u>	<u><b>(35,742)</b></u>

## 6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
<b>即期稅項</b>		
香港利得稅	13,598	5,230
澳門所得補充稅	9,209	22,502
中國企業所得稅	12,119	6,265
	<u>34,926</u>	<u>33,997</u>
<b>過往期間撥備不足(超額撥備)</b>		
香港利得稅	1,016	(97)
澳門所得補充稅	(2,415)	–
中國企業所得稅	3,032	2,476
	<u>1,633</u>	<u>2,379</u>
<b>遞延稅項</b>		
本期間	(2,423)	–
	<u>34,136</u>	<u>36,376</u>

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

## 7. 期內利潤

截至6月30日止六個月  
 2021年 2020年  
 千港元 千港元  
 (未經審核) (未經審核)

期內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：

物業、廠房及設備折舊	9,556	8,868
使用權資產折舊	5,137	4,306
	<b>14,693</b>	13,174
確認為開支的存貨成本	<b>10,680</b>	2,595
存貨撥備(計入銷售成本)	<b>585</b>	5,762
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程	2,084,844	1,984,977
改建與加建及建築工程	51,556	118,357
	<b>2,136,400</b>	2,103,334
研究及開發開支(計入其他開支)	<b>26,194</b>	17,150
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	200,037	213,908
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(146,522)	(157,875)
	<b>53,515</b>	56,033
投資物業租金收入總額	(1,265)	(252)
減：期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	214	29
	<b>(1,051)</b>	(223)
與2019冠狀病毒病有關的租金優惠	<u>          -</u>	<u>          (339)</u>

## 8. 股息

截至6月30日止六個月	
2021年	2020年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

期內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：

2020年末期股息—每股8港仙  
(過往期間：2019年末期股息—零)

<b>172,657</b>	<b>—</b>
----------------	----------

董事並不建議派付期內中期股息(過往期間：無)。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算得出：

截至6月30日止六個月	
2021年	2020年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

用作計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔期內利潤

<b>155,604</b>	<b>111,310</b>
----------------	----------------

截至6月30日止六個月	
2021年	2020年
千股	千股

用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數

<b>2,158,210</b>	<b>2,158,210</b>
------------------	------------------

由於並無已發行本公司潛在普通股，故並無呈列兩個期間的每股攤薄盈利。

## 10. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	744,806	735,688
改建與加建及建築工程	28,036	59,185
製造、採購及分銷室內裝飾材料	10,226	96
	<u>783,068</u>	<u>794,969</u>
減：信用損失撥備	(55,004)	(68,751)
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>728,064</u>	<u>726,218</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,220,649	1,049,574
減：信用損失撥備	(82,923)	(66,702)
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>1,137,726</u>	<u>982,872</u>
其他應收款項(賬面總值)	227,320	129,923
減：信用損失撥備	(4,972)	(3,360)
其他應收款項(賬面淨值)	<u>222,348</u>	<u>126,563</u>
應收票據(賬面總值)	52,780	43,637
減：信用損失撥備	(1,502)	(2,353)
應收票據(賬面淨值)	<u>51,278</u>	<u>41,284</u>
預付款項及按金	<u>322,451</u>	<u>261,349</u>
	<u>2,461,867</u>	<u>2,138,286</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

## 應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至60日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	375,592	519,669
31至60日	155,707	110,053
61至90日	33,181	15,301
超過90日	163,584	81,195
	<u>728,064</u>	<u>726,218</u>

## 應收票據

於2021年6月30日，應收票據賬面值51,278,000港元(2020年12月31日：41,284,000港元)由本集團就結算而持有，其中4,807,000港元(2020年12月31日：7,064,000港元)已抵押作為若干應付票據的抵押品。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	4,931	16,242 <sup>(附註)</sup>
31至60日	3,066	—
61至90日	3,872	—
超過90日	39,409 <sup>(附註)</sup>	25,042
	<u>51,278</u>	<u>41,284</u>

附註：於2021年6月30日，有關應收票據為10,020,000港元(2020年12月31日：9,939,000港元)，由本公司非執行董事兼控股股東劉載望先生(「劉先生」)及其配偶合共擁有69.92%(2020年12月31日：80%)實益權益的一間關聯公司發行。



## 11. 應收關聯公司款項

應收關聯公司款項為應收貿易賬款，該等公司由劉先生及其配偶合共擁有69.92%(2020年12月31日：80%)的實益權益。

本集團給予該等關聯公司為期30日的信貸期。於2021年6月30日，根據發票日期，應收該等關聯公司貿易賬款的賬齡為超過90日(2020年12月31日：90日內)。

## 12. 應收一間同系附屬公司款項

本集團給予應收一間同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2021年6月30日，根據發票日期，應收該同系附屬公司貿易賬款的賬齡為30日內。

## 13. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應付票據

### 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商	1,531,370	1,667,792
應付保固金	478,732	482,934
	<b>2,010,102</b>	2,150,726
其他應付稅項	156,124	117,505
其他應付款項及應計款項	64,548	131,708
	<b>2,230,774</b>	<b>2,399,939</b>

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	1,013,695	1,137,310
31至60日	101,283	141,919
61至90日	71,080	57,370
超過90日	345,312	331,193
	<b>1,531,370</b>	<b>1,667,792</b>

## 應付票據

於2021年6月30日及2020年12月31日，若干應付票據以若干應收票據及已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	112,451	137,231
31至60日	66,468	75,790
61至90日	44,609	76,381
超過90日	259,317	253,133
	<u>482,845</u>	<u>542,535</u>

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

於香港，2019冠狀病毒疾病(2019冠狀病毒病) (「**2019冠狀病毒病**」) 疫情有效受控，與此同時貨品出口亦錄得強勁增長。根據香港政府(「**香港政府**」) 轄下政府統計處(「**統計處**」) 的資料，香港本地生產總值(「**本地生產總值**」) 於2021年第一季度按年實質上升8.0%，終結連續六個季度的收縮。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2021年第一季度，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為555億港元，按年下跌0.6%，而於2021年第一季度，私人地盤所進行建造工程的名義總值為152億港元，按年下跌2.9%。然而，於2021年第一季度，住宅樓宇地盤所進行建造工程的名義總值為128億港元，按年增加4.6%。誠如香港行政長官於2021年7月所提到，香港政府將繼續增加住宅樓宇供應，以應付殷切的住屋需求。這將支持本地建築業及房地產市場兩方面的長遠發展，為香港室內裝潢業持續帶來穩定需求。

於澳門，儘管其旅遊業及服務業仍受世界各地實施的封鎖措施所影響，其2019冠狀病毒病疫情早已受控。澳門政府(「**澳門政府**」) 的統計暨普查局資料顯示，澳門的本地生產總值於2021年第一季度按年實質下跌0.9%。根據澳門政府旅遊局提供的數據，隨著澳門政府實施嚴厲的限制入境措施，2021年第一季度的旅客人數下降46.0%。同時，澳門博彩監察協調局表示，2021年第一季度的博彩業收益為236億澳門幣(「**澳門幣**」)，按年下跌22.5%。儘管如此，澳門政府已加緊努力向中國居民宣傳旅遊，例如加強澳門與橫琴之間的旅遊合作。隨著澳門及中國推行2019冠狀病毒病疫苗接種計劃，預期旅遊業及博彩業有望復甦，刺激澳門室內裝潢業。

中國經濟已於2021年上半年穩步復甦。根據中國國家統計局的資料，於2021年上半年，中國國內生產總值為人民幣（「人民幣」）532,167億元，按年增長12.7%，而2021年上半年建築業總產值為人民幣119,844億元，按年增長18.8%。於2021年上半年，全國房地產開發投資為人民幣72,179億元，按年增長15.0%，其中，住宅樓宇投資為人民幣54,244億元，按年增長17.0%，寫字樓投資為人民幣2,910億元，按年增長6.7%。預期房地產項目的建設活動需求將保持旺盛，加上中國政府（「中國政府」）旨在加快新城市化優質發展及增強房地產市場穩定的政策的實施，因而帶動中國室內裝潢業的需求。

## 業務回顧

本集團為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業、商業樓宇及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程以及於國際市場從事提供室內裝飾材料的製造、採購及分銷服務。期內，本集團收益約98.0%來自室內裝潢工程業務。

儘管2019冠狀病毒病對全球經濟復甦造成影響，但本集團於期內成功維持充足的財政資源以滿足其業務發展所需。本集團透過審慎把握宏觀經濟環境的變動、及時調整營運策略以及借助其於業界的知名品牌聲譽，於期內獲得多項大型室內裝潢項目。該等新項目預期使本集團的業務於未來數年保持穩定增長。

## 室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國對住宅物業、商業樓宇、酒店、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

期內，本集團完成合共14項室內裝潢項目，包括香港3項及中國11項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為1,447.3百萬港元，其中167.9百萬港元於期內確認為收益。於2021年6月30日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有65項項目，包括香港28項、澳門3項及中國34項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於2021年6月30日的總合約金額及餘下工程價值分別為7,868.8百萬港元及4,463.3百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加81.8百萬港元或3.5%至2,409.5百萬港元(過往期間：2,327.7百萬港元)。有關增長主要歸因於本集團過去兩年在中國獲得的項目數目增加。再者，本集團於期內在香​​港進行兩項大型室內裝潢項目。因此，本集團來自中國及香​​港室內裝潢業務的收益較過往期間增加786.3百萬港元。由於本集團在澳門的大部分工程已於過往期間完成，因此該正面影響被本集團於澳門的室內裝潢項目收益減少所抵銷。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年減少12.8百萬港元或3.8%至324.2百萬港元(過往期間：337.0百萬港元)。毛利減少主要由於室內裝潢業務的毛利率由過往期間的14.5%輕微下降至期內的13.5%。

### 改建與加建及建築工程

本集團透過香港註冊一般建築承建商堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要服務範疇包括為香港的住宅物業、商業樓宇、酒店及工廠提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

於2021年6月30日，堅城有3項進行中的項目，總合約金額為190.0百萬港元。該等項目於2021年6月30日的餘下工程價值為55.6百萬港元。

期內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少85.2百萬港元或70.3%至36.0百萬港元(過往期間：121.2百萬港元)，主要由於本集團於過往年度獲得的項目數目減少。

本集團自改建與加建及建築業務產生的毛損為15.6百萬港元(過往期間：毛利2.8百萬港元)，而毛損率為43.3%(過往期間：毛利率2.3%)。錄得有關毛損及毛損率主要由於延長建築期及修正工程缺陷，使多項住宅及商業樓宇的建築項目產生額外的經常開支及／或成本。

### 製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

期內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年增加9.7百萬港元或312.9%至12.8百萬港元(過往期間：3.1百萬港元)，有關增長主要由於期內的訂購銷售較過往期間增加。

此外，期內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利按年增加1.6百萬港元或320.0%至2.1百萬港元(過往期間：0.5百萬港元)。毛利上升主要歸因於收益增加以及本集團於製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利率由過往期間的16.1%輕微上升至期內的16.4%。

## 財務回顧

### 收益、毛利及毛利率

期內，本集團的收益按年略微增加6.3百萬港元或0.3%至2,458.3百萬港元(過往期間：2,452.0百萬港元)，然而，本集團的毛利按年下降29.6百萬港元或8.7%至310.7百萬港元(過往期間：340.3百萬港元)，而毛利率則下降至12.6%(過往期間：13.9%)，有關下降主要由於上文「業務回顧—改建與加建及建築工程」一段所討論的改建與加建及建築業務減少所致。

### 其他收入、其他收益及虧損

本集團於期內錄得其他虧損淨額3.8百萬港元(過往期間：35.7百萬港元)，主要由於本集團持有的上市權益證券及非上市權益基金市價於期內回落，導致按公允值計入損益的金融資產公允值變動錄得虧損13.8百萬港元。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註5。

### 期內利潤

本集團期內利潤按年增加44.3百萬港元或39.8%至155.6百萬港元(過往期間：111.3百萬港元)，有關增長主要由於應收貿易賬款的減值虧損減少。

### 每股基本盈利

本公司期內的每股基本盈利為7.21港仙(過往期間：5.16港仙)，按年增加2.05港仙或39.7%，與期內利潤增幅一致。每股盈利的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註9。

## 重大收購及出售事項

本集團於期內概無進行重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 投資

### 按公允值計入損益的金融資產

於2021年6月30日，本集團按公允值計入損益的金融資產分別包括28.6百萬港元及84.0百萬港元(2020年12月31日：61.4百萬港元及92.0百萬港元)的上市權益證券及非上市權益基金。

期內，本集團就上市權益證券及非上市權益基金在損益中確認公允值虧損13.8百萬港元，主要由於若干上市權益證券及非上市權益基金市價回落所致。此外，本集團於期內出售上市權益證券27.0百萬港元。

### 按攤銷成本計量的其他金融資產

期內，本集團以總代價20.6百萬港元認購三筆分別將於2022年6月30日、2023年2月4日及2024年11月15日到期的債券，其固定年利率介乎5.75%至8.50%。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及非上市權益基金的表現取決於相關金融市場及樓市的表現，而該表現可能會迅速變化及難以預料。就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團將繼續享有穩定的投資回報，直至發行人出售、轉讓或贖回為止。本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。

除上文所披露者外，本集團於期內並無持有任何其他重大投資。

本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

### 未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

## 企業融資及風險管理

### 流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

期內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2021年6月30日，本集團的流動資產淨值為2,282.1百萬港元，較於2020年12月31日錄得的2,263.7百萬港元增加18.4百萬港元，而銀行結餘及現金合共為954.1百萬港元，較於2020年12月31日錄得的1,572.1百萬港元減少618.0百萬港元。有關減少主要來自經營活動所用資金及支付股息。

於2021年6月30日，本集團的銀行借款為124.6百萬港元(2020年12月31日：164.7百萬港元)，其中80.2百萬港元、44.0百萬港元及0.4百萬港元(2020年12月31日：80.2百萬港元、80.2百萬港元及4.3百萬港元)將分別於一年內、超過一年但不超過兩年及超過兩年但不超過五年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

期內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2021年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為5,281.9百萬港元及2,999.8百萬港元(2020年12月31日：分別為5,539.2百萬港元及3,275.5百萬港元)。本集團於2021年6月30日的流動比率增至1.8倍(2020年12月31日：1.7倍)，且本集團維持充足的流動資產以於期內撥付其業務營運所需資金。

於2021年6月30日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為4.2%(2020年12月31日：5.5%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於2021年6月30日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及2,989.8百萬港元(2020年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及2,996.9百萬港元)。

### 本集團的資產抵押

於2021年6月30日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括商業物業、若干應收票據及已抵押銀行存款，分別為95.4百萬港元、4.8百萬港元及74.4百萬港元(2020年12月31日：分別為97.2百萬港元、7.1百萬港元及90.4百萬港元)。



## 或然負債及資本承擔

分別於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

於2021年6月30日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為1.3百萬港元(2020年12月31日：0.2百萬港元)以及有關非上市權益基金的資本額注資為22.2百萬港元(2020年12月31日：22.2百萬港元)。

## 匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。於2021年6月30日，本集團所有銀行借款均按浮動息率以港元(「港元」)計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、澳門幣及人民幣計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。然而，本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

## 信貸風險

本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。期內，本集團已密切監察並加強其收款措施，並已採取審慎信貸政策以減低信貸風險。本集團於期內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

## 報告期後事件

於2021年8月26日，本公司間接全資附屬公司北京承達創建裝飾工程有限公司(「北京承達」)與鄭州江河華晟醫學檢驗實驗室有限公司(「鄭州華晟實驗室」)訂立室內裝潢合同(「室內裝潢交易」)，據此，鄭州華晟實驗室已委聘北京承達為承建商，以就河南省鄭州市管城回族區經開第十三大街3號1#6層南的檢驗實驗室及辦公區域進行室內裝潢工程，代價為人民幣12,780,000元，可予調整(如有)。進一步詳情請參閱本公司日期為2021年8月26日的公告。

由於鄭州華晟實驗室為劉先生的聯繫人，因而為本公司關連人士，根據上市規則第14A章，室內裝潢交易構成本公司的關連交易。

除本公告披露者外，於期內結束後及直至本公告日期，概無發生其他對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

### 僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦可根據個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2021年6月30日，本集團有1,855名僱員(2020年12月31日：1,881名)。本集團期內的員工成本總額(包括董事酬金)按年減少13.9百萬港元或6.5%至200.0百萬港元(過往期間：213.9百萬港元)。有關減少主要歸因於僱員人數減少。

### 前景及策略

香港2019冠狀病毒病疫情有效授控，有利經濟穩步復甦，加上香港2019冠狀病毒病疫苗接種率提升，中國及澳門的邊境限制預期將在不久放寬，有望提振旅遊業及帶動酒店的需求。此外，受益於社交距離政策逐步放寬，餐廳及購物中心的顧客人數料將有所增加。同時，香港政府已實施消費券計劃，向所有合資格香港居民派發5,000港元的電子消費券，以刺激零售業及經濟復甦。鑒於住房短缺及低息環境持續，住宅物業需求應會依然強烈。經考慮上述因素，本集團將繼續密切注視市場走勢，把握香港住宅物業、酒店及購物中心在室內裝潢項目不斷湧現的商機。

澳門政府已推出2019冠狀病毒病疫苗接種計劃、電子消費優惠計劃及「澳人食住遊」計劃，以全力促進澳門零售業及旅遊業復甦。此外，澳門政府重視推動旅遊業發展，以將澳門發展成為世界旅遊休閒中心，並支持澳門國際機場的建設及擴展。同時，澳門政府將推進橫琴粵澳深度合作區的發展，加強澳門與橫琴的旅遊合作，以促進廣東與澳門的經濟發展及聯繫，從而為澳門的建築業及室內裝潢業締造長期增長動力及機遇。

中國政府發佈《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》以實行擴大內需的策略，進而建立具有強大消費群體的強勁國內市場。於2021年6月，中國文化和旅遊部發佈《「十四五」文化和旅遊發展規劃》，以促進文化及旅遊業的高質發展。該政策舉措旨在促進零售、餐飲、購物、旅遊及娛樂業的高質發展，預期將推動包括酒店及購物中心等商業房地產項目。此外，中國政府已加快推行2019冠狀病毒病疫苗接種計劃，預計2021年底將有至少70%目標人群接種疫苗，有助經濟及消費復甦。本集團將適當地配合中國國家政策及市場發展，以抓緊機遇，爭取更多大型高端室內裝潢項目。

展望未來，隨著疫苗的研發及2019冠狀病毒病疫苗接種取得進展，世界各國正逐步恢復經濟活動。本集團將密切留意疫情及經濟的最新發展，同時盡力保持財務及營運穩定。本集團亦將利用其專業項目管理及品牌聲譽，進一步鞏固於香港、澳門及中國的市場份額。此外，本集團將把握粵港澳大灣區及「一帶一路」相關開發及建設工程衍生的潛在機遇，讓本集團可擴張其整體業務規模，並為本集團的未來業務發展奠下牢固的根基。

## 企業管治及其他資料

### 中期股息

董事會並不建議派付期內中期股息。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架貫徹政策。

本公司於期內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告所載的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離情況除外：

守則條文第A.6.7段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。非執行董事及三名獨立非執行董事因2019冠狀病毒病爆發實施的旅遊限制及／或其他重要公務安排而缺席於2021年6月3日舉行的上屆本公司股東周年大會。儘管如此，兩名獨立非執行董事已通過電話會議出席上述會議。

#### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於期內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，期內並無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

#### 審閱中期業績

本集團於期內的未經審核中期業績已由本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師進行的中期財務資料審閱」進行審閱，其未經修訂審閱報告將載於寄發予股東的中期報告內。

董事會審核委員會已審閱期內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的未經審核中期業績，並與本集團管理層及核數師就此進行討論。

#### 刊發中期業績公告及中期報告

本公告將分別於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sundart.com](http://www.sundart.com))刊發。載有上市規則所規定全部資料的期內中期報告亦將於適當時候刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

## 致謝

董事會謹此就期內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命  
**SUNDART HOLDINGS LIMITED**  
承達集團有限公司  
行政總裁兼執行董事  
吳德坤

香港，2021年8月26日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、梁繼明先生、謝健瑜先生及吳智恒先生；非執行董事為劉載望先生；以及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。