

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Planetree International Development Limited

梧桐國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00613)

二零二一年中期業績(未審核)

梧桐國際發展有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未審核綜合業績如下：

綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| | | 二零二一年 千港元 (未審核) | 二零二零年 千港元 (未審核) |
| 收益 | | | |
| 費用及佣金收入 | | 1,287 | 451 |
| 資產管理服務收入 | | 12,176 | — |
| 企業顧問服務收入 | | 7,368 | — |
| 財務顧問服務收入 | | 3,162 | — |
| 來自孖展客戶、應收貸款及按攤銷成本計量之債務投資之利息收入 | | 71,702 | 30,020 |
| 來自按公平值計入損益表(「按公平值計入損益表」)之金融資產之股息收入 | | — | 439 |
| 租金收入總額 | | 4,774 | 4,673 |
| 總收益 | 3 | 100,469 | 35,583 |

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| | | 二零二一年 千港元 (未審核) | 二零二零年 千港元 (未審核) |
| 其他收入及收益 | 3 | 1,215 | 22,171 |
| 出售按攤銷成本計量之債務投資之收益淨額 | | — | 99 |
| 應收貸款及利息之(減值虧損)減值虧損撥回 | | (4,937) | 2,916 |
| 應收承兌票據之減值虧損撥回 | | — | 2,310 |
| 應收貿易款項之減值虧損 | | (500) | — |
| 行政開支 | | (40,350) | (53,415) |
| 其他虧損 | 4 | (4,517) | (77,960) |
| 融資成本 | 5 | (2,292) | (4,740) |
| 應佔一間聯營公司業績 | | (27,862) | — |
| 除稅前溢利(虧損) | 6 | 21,226 | (73,036) |
| 所得稅開支 | 7 | (7,663) | (19) |
| 本期間溢利(虧損)及全面收入(虧損)總額 | | 13,563 | (73,055) |
| 以下各項應佔期內溢利(虧損)： | | | |
| 本公司擁有人 | | 11,893 | (74,284) |
| 非控股權益 | | 1,670 | 1,229 |
| | | 13,563 | (73,055) |
| 以下各項應佔全面收入(虧損)總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 11,893 | (74,284) |
| 非控股權益 | | 1,670 | 1,229 |
| | | 13,563 | (73,055) |
| | | 港仙 | 港仙 (經調整) |
| 每股盈利(虧損) | 9 | | |
| 基本 | | 1.26 | (7.98) |
| 攤薄 | | 1.26 | (7.98) |

綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

| | 附註 | 二零二一年 六月 三十日 千港元 (未審核) | 二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------------|----|------------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業及設備 | | 215,561 | 217,128 |
| 投資物業 | | 358,200 | 358,200 |
| 無形資產 | | 12,792 | 12,817 |
| 商譽 | | 6,115 | 6,115 |
| 於一間聯營公司之投資 | | 153,504 | 181,366 |
| 按攤銷成本計量之債務投資 | | 8,034 | 8,030 |
| 其他應收款項 | 10 | 2,090 | 1,503 |
| 其他資產 | | 3,205 | 3,205 |
| | | <u>759,501</u> | <u>788,364</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收貿易款項、應收貸款及其他應收款項 | 10 | 1,364,112 | 1,062,642 |
| 按公平值計入損益表之金融資產 | | 23,803 | 27,922 |
| 銀行結存 — 信託及獨立賬戶 | | 3,046 | 179,617 |
| 銀行結存及現金 | | 131,772 | 250,579 |
| | | <u>1,522,733</u> | <u>1,520,760</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易款項及其他應付款項 | 11 | 19,748 | 169,822 |
| 租賃負債 — 即期部分 | | 3,810 | 1,886 |
| 計息貸款 | | 271,807 | 275,664 |
| 應付所得稅 | | 18,662 | 11,262 |
| | | <u>314,027</u> | <u>458,634</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>1,208,706</u> | <u>1,062,126</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>1,968,207</u> | <u>1,850,490</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 其他應付款項 | 11 | 1,562 | 1,690 |
| 租賃負債 — 非即期部分 | | 5,858 | 3,886 |
| 遞延稅項 | | 1,185 | 1,185 |
| | | <u>8,605</u> | <u>6,761</u> |
| 資產淨值 | | <u>1,959,602</u> | <u>1,843,729</u> |

| | | 二零二一年 六月 三十日 千港元 (未審核) | 二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------|----|------------------------------------|--------------------------------------|
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 12 | 94,253 | 93,953 |
| 儲備 | | <u>1,685,370</u> | <u>1,671,467</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 1,779,623 | 1,765,420 |
| 非控股權益 | | <u>179,979</u> | <u>78,309</u> |
| 總權益 | | <u>1,959,602</u> | <u>1,843,729</u> |

附註：

1. 編製基準及會計政策之變更

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號《中期財務報告》及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）《證券上市規則》附錄十六之適用披露規定而編製。中期財務報表應與二零二零年之年度財務報表一併閱讀。編製中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所應用者一致，惟採納與本集團營運相關並於本集團在二零二一年一月一日開始之財政年度生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之新訂／經修訂準則除外，有關準則載述如下。

採納新訂／經修訂香港財務報告準則

| | |
|--|----------------------------------|
| 香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、第7號、第9號及第16號修訂本 | 利率基準改革 — 第2階段 |
| 香港財務報告準則第16號修訂本 | 二零二一年六月三十日後的COVID-19（新冠肺炎）相關租金寬減 |

採納新訂／經修訂香港財務報告準則對本集團目前或上一期間之業績及財務狀況並無重大影響，且不會導致本集團會計政策出現任何重大變動。

2. 經營分部資料

本集團根據執行董事（本集團主要營運決策者）所得內部報告釐定其經營分部及計量分部溢利，用以分配資源及評估表現。

本集團之可呈報及經營分部如下：

- (a) 金融服務 — 持有根據證券及期貨條例授出之第1類、第2類、第6類、第8類及第9類牌照，根據證券及期貨條例牌照分部從事提供證券交易、期貨合約交易、就機構融資提供意見、孖展融資服務及資產管理服務之業務；
- (b) 信貸及借貸服務 — 持有根據放債人條例授出之牌照，根據放債人條例牌照分部借貸活動而產生利息收入之業務；
- (c) 其他金融服務分部，其從事提供企業顧問相關服務；
- (d) 物業投資及租賃分部，其包括租賃由本集團直接擁有之物業以獲取租金收入及／或潛在資本增值；及
- (e) 戰術及策略投資分部，其從事買賣及持有債務及股本證券以獲得相關證券投資之利息及股息收入。

分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析。

截至二零二一年六月三十日止六個月(未審核)

| | 金融服務 — 根據證券及 期貨條例牌照 進行業務 千港元 | 信貸及 借貸服務 — 根據放債人 條例牌照 進行業務 千港元 | 其他 金融服務 千港元 | 物業投資及 租賃 千港元 | 戰術及 策略投資 千港元 | 綜合 千港元 |
|--------------------------|--|---|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 收益 | 61,521 | 26,484 | 7,368 | 4,774 | 322 | 100,469 |
| 其他收入及收益 | 45 | — | 4 | — | 644 | 693 |
| 分部收益 | <u>61,566</u> | <u>26,484</u> | <u>7,372</u> | <u>4,774</u> | <u>966</u> | <u>101,162</u> |
| 分部溢利(虧損) | <u>46,529</u> | <u>19,167</u> | <u>1,002</u> | <u>2,624</u> | <u>(31,017)</u> | <u>38,305</u> |
| 未分配其他收入及收益 公司及未分配開支淨額 | | | | | | 522 (25,264) |
| 本期間溢利 | | | | | | <u>13,563</u> |

截至二零二零年六月三十日止六個月(未審核)

| | 金融服務 — 根據證券及 期貨條例牌照 進行業務 千港元 | 信貸及 借貸服務 — 根據放債人 條例牌照 進行業務 千港元 | 物業投資及 租賃 千港元 | 戰術及 策略投資 千港元 | 綜合 千港元 |
|------------|--|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| 收益 | 21,248 | 7,860 | 4,673 | 1,802 | 35,583 |
| 其他收入及收益 | 170 | — | 7,203 | 14,026 | 21,399 |
| 分部收益 | <u>21,418</u> | <u>7,860</u> | <u>11,876</u> | <u>15,828</u> | <u>56,982</u> |
| 分部溢利(虧損) | <u>12,431</u> | <u>10,739</u> | <u>2,051</u> | <u>(52,718)</u> | (27,497) |
| 未分配其他收入及收益 | | | | | 772 |
| 公司及未分配開支淨額 | | | | | <u>(46,330)</u> |
| 本期間虧損 | | | | | <u>(73,055)</u> |

附註：

本集團業務位於香港。因此，本集團來自外部客戶之收益及所有非流動資產(不包括若干金融資產)亦位於香港境內。

3. 收益、其他收入及收益

本集團收益、其他收入及收益之分析如下：

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| | | 二零二一年 千港元 (未審核) | 二零二零年 千港元 (未審核) |
| 收益 | | | |
| 費用及佣金收入 | (a) | <u>1,287</u> | <u>451</u> |
| 資產管理服務收入 | (b) | <u>12,176</u> | <u>—</u> |
| 企業顧問服務收入 | (b) | <u>7,368</u> | <u>—</u> |
| 財務顧問服務收入 | (a) | <u>3,162</u> | <u>—</u> |
| 來自以下各項之利息收入： | | | |
| — 孖展客戶 | | 44,896 | 20,797 |
| — 應收貸款 | | 26,484 | 7,860 |
| — 按攤銷成本計量之債務投資 | | <u>322</u> | <u>1,363</u> |
| | | <u>71,702</u> | <u>30,020</u> |
| 來自按公平值計入損益表之金融資產之股息收入 | | <u>—</u> | <u>439</u> |
| 租金收入總額 | | <u>4,774</u> | <u>4,673</u> |
| | | <u>100,469</u> | <u>35,583</u> |
| 其他收入及收益 | | | |
| 來自以下各項之利息收入： | | | |
| — 銀行存款 | | 15 | 278 |
| — 來自一間附屬公司之前股東之其他應收款項 | | — | 48 |
| — 應收承兌票據 | (c) | <u>—</u> | <u>4,379</u> |
| | | <u>15</u> | <u>4,705</u> |
| 出售附屬公司之收益 | | — | 10,393 |
| 部分結清應收承兌票據之收益 | (c) | — | 4,751 |
| 政府就業津貼 | (d) | — | 312 |
| 其他佣金回扣 | | — | 843 |
| 其他 | | <u>1,200</u> | <u>1,167</u> |
| | | <u>1,200</u> | <u>17,466</u> |
| | | <u>1,215</u> | <u>22,171</u> |
| 收益總額、其他收入及收益 | | <u>101,684</u> | <u>57,754</u> |

附註：

- (a) 所有費用及佣金收入以及財務顧問服務收入均以單一時間點確認。
- (b) 資產管理服務收入及企業顧問服務收入隨時間確認。
- (c) 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團已就應收承兌票據確認利息收入及部分結算收益分別約4,379,000港元及4,751,000港元。
- (d) 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團就香港特區政府因應新冠肺炎疫情提供之防疫抗疫基金項下之「保就業」計劃確認政府資助312,000港元。

4. 其他虧損

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未審核) | 二零二零年 千港元 (未審核) |
| 匯兌虧損淨額 | 397 | — |
| 按公平值計入損益表之金融資產之公平值虧損淨額 | 4,120 | 69,860 |
| 投資物業之公平值虧損淨額 | — | 8,100 |
| | <u>4,517</u> | <u>77,960</u> |

5. 融資成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未審核) | 二零二零年 千港元 (未審核) |
| 計息貸款利息 | 2,189 | 4,691 |
| 租賃負債推算利息 | 103 | 49 |
| | <u>2,292</u> | <u>4,740</u> |

6. 除稅前溢利(虧損)

此乃經扣除下列各項計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未審核) | 二零二零年 千港元 (未審核) |
| 物業及設備折舊 | 3,459 | 2,373 |
| 使用權資產折舊 | 3,998 | 3,063 |
| 無形資產攤銷 | 25 | — |
| 以股份為基礎之薪酬開支 | 2,310 | 23,896 |

7. 所得稅開支

利得稅稅率兩級制自二零一八年四月一日起已予實施，據此，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利以8.25%之稅率繳納利得稅，而從香港產生超過2,000,000港元以上之應課稅溢利將繼續以16.5%之稅率繳稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%之劃一稅率繳稅。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未審核) | 二零二零年 千港元 (未審核) |
| 即期稅項 | | |
| 香港利得稅 | 7,663 | 19 |

8. 股息

董事會議決不宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：零)。

9. 每股盈利(虧損)

每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據本公司擁有人應佔溢利(虧損)及期內已發行普通股加權平均數計算如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未審核) | 二零二零年 千港元 (未審核) |
| 計算每股基本及攤薄盈利(虧損)時所用之本公司擁有人應佔期內溢利(虧損) | <u>11,893</u> | <u>(74,284)</u> |
| | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零二一年 股份數目 (未審核) | 二零二零年 股份數目 (未審核) |
| 於一月一日發行之普通股 | 939,527,675 | 9,305,276,756 |
| 股份合併影響 | — | (8,374,749,080) |
| 根據股份獎勵計劃歸屬之股份 | <u>795,581</u> | <u>779,005</u> |
| 計算每股基本盈利(虧損)之期內已發行普通股加權平均數 | 940,323,256 | 931,306,681 |
| 股份獎勵計劃之攤薄潛在股份之影響 | <u>485,342</u> | <u>—</u> |
| 計算每股攤薄盈利(虧損)之期內已發行普通股加權平均數 | <u>940,808,598</u> | <u>931,306,681</u> |

每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據本公司股權持有人應佔溢利(虧損)及期內已發行普通股加權平均數計算。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，由於本公司尚未行使之購股權(如有)及股份獎勵具有攤薄影響，故於計算每股攤薄盈利時以將其納入在內。

10. 應收貿易款項、應收貸款及其他應收款項

| | 二零二一年 六月 三十日 千港元 (未審核) | 二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | 附註 | |
| 應收貿易款項 | | |
| 證券經紀業務產生之應收貿易款項 | | |
| — 現金客戶 | 4 | 36 |
| — 孖展客戶 | (b) 746,452 | 673,832 |
| — 香港中央結算有限公司(「香港結算」) | (c) 84,373 | 478 |
| 期貨合約買賣業務產生之應收期貨結算所之貿易款項 | — | 4,665 |
| 提供企業顧問服務之應收貿易款項 | (d) 8,439 | 11,404 |
| 提供金融顧問服務之應收貿易款項 | (d) 833 | 3,222 |
| 提供資產管理服務之應收貿易款項 | (d) | |
| — 來自獨立第三方 | 1,378 | 36,782 |
| — 來自一間聯營公司 | — | 14,820 |
| 提供包銷服務之應收貿易款項 | — | 126 |
| | <u>841,479</u> | <u>745,365</u> |
| 減：虧損撥備 | (1,113) | (613) |
| | (a) <u>840,366</u> | <u>744,752</u> |
| 應收租金 | <u>690</u> | — |
| 應收貸款及利息 | | |
| 應收獨立第三方之貸款及利息 | 529,810 | 319,114 |
| 減：虧損撥備 | (12,237) | (7,300) |
| | (e) <u>517,573</u> | <u>311,814</u> |
| 其他應收款項 | | |
| 於證券經紀之存款 | (f) 77 | 77 |
| 預付款項 | 1,653 | 2,607 |
| 按金 | 1,936 | 2,246 |
| 其他應收款項 | 3,893 | 2,637 |
| 應收一間聯營公司之款項 | (g) 14 | 12 |
| | <u>7,573</u> | <u>7,579</u> |
| | <u>1,366,202</u> | <u>1,064,145</u> |
| 減：非即期部分 其他應收款項 | (2,090) | (1,503) |
| 即期部分 | <u>1,364,112</u> | <u>1,062,642</u> |

附註：

- (a) 因本公司董事認為賬齡分析不因金融服務業務性質而賦予額外價值，故按發票日期劃分之賬齡分析不予披露。
- (b) 應收孖展客戶之貿易款項須按要求償還，並以於報告期末之年利率介乎10%至24%（二零二零年十二月三十一日：15%至24%）計息。貸款以總公平值約3,996,123,000港元（二零二零年十二月三十一日：4,009,170,000港元）之已質押有價證券作抵押。如客戶於本集團催繳時拖欠款項，則本集團獲許出售或再質押有價證券。

於二零二一年六月三十日，本集團存在集中之信貸風險，以本集團最大孖展客戶及五大孖展客戶於金融服務業務中向孖展客戶所授出的貸款額計算，分別佔結欠總額的27%及75%（二零二零年十二月三十一日：20%及79%）。

- (c) 因香港結算進行金融服務業務而產生之應收貿易款項之結算期限一般為交易日期後兩天。
- (d) 提供企業顧問服務、財務顧問服務及資產管理服務之應收貿易款項為無抵押、免息及須於出示發票後30日內償還。
- (e) 應收貸款指本集團信貸及借貸業務產生之應收款項，並按攤銷成本列賬。

於報告期末，應收貸款與二十一名（二零二零年十二月三十一日：十四名）客戶有關。應收貸款包括授予獨立第三方之固定利率貸款墊款約42,310,000港元（二零二零年十二月三十一日：46,662,000港元），有關款項以若干抵押品抵押及個人擔保方式取得，按年利率介乎12%至15%（二零二零年十二月三十一日：介乎12%至15%）計息，合約貸款期介乎3個月至2年（二零二零年十二月三十一日：3個月至2年）。餘下結餘包括授予獨立第三方之固定及浮動利率貸款墊款約475,263,000港元（二零二零年十二月三十一日：265,152,000港元），有關款項為無抵押，按年利率介乎7%至36%（二零二零年十二月三十一日：介乎5%至36%）計息，且於報告期末尚未逾期。大部分餘下結餘之合約貸款期介乎1個月至2年（二零二零年十二月三十一日：1個月至2年）。

授予個人及企業之金額乃根據管理層對客戶之信貸風險評估釐定，該評估乃透過評核客戶之背景調查（例如就個人借款人而言彼等之職業、薪金及現時職位，以及就企業借款人而言彼等之行業及財務狀況等）及償還能力進行。於二零二一年六月三十日，已就應收貸款確認減值虧損撥備約12,237,000港元（二零二零年十二月三十一日：7,300,000港元）。

根據合約到期日編製應收貸款(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

| | 二零二一年 六月 三十日 千港元 (未審核) | 二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|---------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 尚未逾期 | 440,221 | 311,814 |
| 逾期1至3個月 | 77,352 | — |
| 於報告期末 | <u>517,573</u> | <u>311,814</u> |

於二零二一年六月三十日，本集團存在集中之信貸風險，以本集團應收最大借款人及五大借款人之貸款計算，分別佔應收貸款總額的9%及36% (二零二零年十二月三十一日：13%及61%)。

(f) 於證券經紀之存款指存於經紀公司作證券買賣之資金。

(g) 應付金額為無抵押、不計息及無固定還款期。

11. 應付貿易款項及其他應付款項

| | 附註 | 二零二一年 六月 三十日 千港元 (未審核) | 二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------|-----|------------------------------------|--------------------------------------|
| 應付貿易款項 | (a) | | |
| 證券經紀業務產生之應付貿易款項 | | | |
| — 現金客戶 | | 1,328 | 1,456 |
| — 孖展客戶 | | 4,346 | 154,106 |
| — 香港結算 | | — | 4,409 |
| 期權經紀業務產生之應付貿易款項 | | 209 | 209 |
| 期貨合約買賣業務產生之應付貿易款項 | (b) | <u>1,535</u> | <u>3,018</u> |
| | (c) | <u>7,418</u> | <u>163,198</u> |
| 其他應付款項 | | | |
| 其他應付款項及應計費用 | | 12,330 | 6,624 |
| 已收租賃按金 | | <u>1,562</u> | <u>1,690</u> |
| | | <u>13,892</u> | <u>8,314</u> |
| | | <u>21,310</u> | <u>171,512</u> |
| 減：非即期部分 其他應付款項 | | <u>(1,562)</u> | <u>(1,690)</u> |
| 即期部分 | | <u>19,748</u> | <u>169,822</u> |

附註：

- (a) 應付現金、孖展及期權客戶之貿易款項須按要求償還。在香港結算提供金融服務業務而產生之應付貿易款項之結算期限一般為交易日期後兩天。因本公司董事認為賬齡分析不因金融服務業務性質而賦予額外價值，故賬齡分析不予披露。
- (b) 期貨合約買賣業務產生之應付客戶之貿易款項為在香港期貨交易所有限公司（「香港期交所」）取自客戶買賣期貨合約之保證金。超出香港期交所訂明之所需初始保證金之未償還金額須按要求償還予客戶。
- (c) 於受規管活動之買賣過程中，合共約3,046,000港元（二零二零年十二月三十一日：154,702,000港元）之代客戶收取及持有之信託及獨立銀行結存計入應付貿易款項。

12. 股本

| | 股份數目 | 股本 千港元 |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| 每股面值0.1港元之普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於二零二零年一月一日 | 50,000,000,000 | 500,000 |
| 股份合併 | (45,000,000,000) | — |
| 於二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日 | <u>5,000,000,000</u> | <u>500,000</u> |
| | 股份數目 | 股本 千港元 |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零二零年一月一日 | 9,305,276,756 | 93,053 |
| 股份合併 (附註) | (8,374,749,081) | — |
| 根據股份獎勵計劃歸屬之股份 | 3,000,000 | 300 |
| 就收購一間附屬公司發行代價股份 | <u>6,000,000</u> | <u>600</u> |
| 於二零二零年十二月三十一日 | 939,527,675 | 93,953 |
| 根據股份獎勵計劃歸屬之股份 | <u>3,000,000</u> | <u>300</u> |
| 於二零二一年六月三十日 | <u>942,527,675</u> | <u>94,253</u> |

附註：

根據於二零二零年五月八日舉行之本公司股東特別大會上通過之普通決議案，每十股每股面值0.01港元之已發行及未發行普通股合併為一股每股面值0.1港元之合併股份，自二零二零年五月十二日起生效。

管理層討論與分析

業績

截至二零二一年六月三十日止首六個月（「本期間」），本集團之總收益及其他收入較截至二零二零年六月三十日止六個月（「上一期間」）同期增加43,900,000港元或76%至101,700,000港元。本集團之總收益及其他收入增加主要由於本集團金融服務（根據香港法例第571章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）授出牌照進行之業務）、信貸及借貸服務（根據香港法例第163章放債人條例（「放債人條例」）授出牌照進行之業務）以及其他金融服務之業務帶來的分部收益增加所致。

上述總收益及其他收入之增加使本集團轉虧為盈。本集團於本期間錄得未審核綜合除稅前溢利21,200,000港元，而於上一期間則錄得除稅前虧損73,000,000港元。本公司擁有人於本期間應佔純利為11,900,000港元（二零二零年：虧損74,300,000港元）。本集團盈利能力較去年同期有所改善乃主要歸因於：(1)上述收益因本集團成功發展金融服務及其他業務而大幅增加；及(2)相對於上一期間，本期間金融資產之公平值虧損（包括在一間主要從事投資控股的聯營公司應佔的虧損）相較上一期間減少了37,900,000港元。撇除在該聯營公司應佔的虧損27,900,000港元，本集團於本期間之除稅前溢利為49,100,000港元。

中期股息

截至二零二一年六月三十日止六個月並無派付截至二零二零年十二月三十一日止年度末期股息（二零二零年：零）。

除上述者外，董事會已議決不會宣派本期間任何中期股息（二零二零年：零）。

業務回顧

相較二零二零年上半年，於二零二一年上半年有望實現經濟復甦。為更有效地控制新冠肺炎在香港傳播，政府推行疫苗接種計劃，因此於本期間的大部分時間，投資氣氛大致正面。因此，本集團成功發展金融服務業務的勢頭，由去年下半年得以順利推進至今年上半年。本集團之主要業務分為以下業務分部：

(1) 金融服務 — 根據證券及期貨條例牌照進行業務

本分部下之業務包括根據證券及期貨條例所授予可提供證券交易、期貨合約交易、就機構融資提供意見、提供孖展貸款及資產管理服務之第1類、第2類、第6類、第8類及第9類之牌照進行上述受規管業務活動。

經過本集團於本分部超過一年之專注發展後，本分部之業務已愈趨成熟。此外，於本期間，投資市場活動因相對正面的投資氣氛而增多，使本集團根據證券及期貨條例牌照經營的金融服務收益有所增加。本分部於本期間錄得分部收益61,600,000港元(二零二零年：21,400,000港元)並產生分部溢利46,500,000港元(二零二零年：12,400,000港元)。本分部實為本集團盈利能力最高的核心業務。

(2) 信貸及借貸服務 — 根據放債人條例牌照進行業務

本集團根據放債人條例持有兩項放債人牌照以進行其放債業務。分部收益由上一期間的7,900,000港元增加至本期間的26,500,000港元，本集團向此分部之更廣大客戶基礎授出更多貸款，從應收貸款及利息結餘總額由二零二零年十二月三十一日的319,100,000港元增加至本期間末的529,800,000港元可見一斑。分部溢利於本期間增加至19,200,000港元，而上一期間之分部溢利則為10,700,000港元。本集團於二零二一年三月向一名獨立第三方認購人發行一間放債人附屬公司(即明樂企業有限公司)的新股份，籌得100,000,000港元的額外資金，因而推動本分部之業務擴張。

(3) 其他金融服務

為開拓金融服務之新業務線，本集團於二零二零年十月收購Briscoe Wong Advisory Limited之全部股權。Briscoe Wong Advisory Limited於香港經營提供企業顧問相關服務之業務。憑藉本集團之綜合金融服務平台及成為上市集團旗下成員公司之商譽，本分部於本期間錄得分部收益7,400,000港元(二零二零年：零)及分部溢利1,000,000港元(二零二零年：零)。

(4) 物業投資及租賃

於本期間，本分部之表現趨於穩定，分部收益為4,800,000港元(二零二零年：11,900,000港元)及分部溢利為2,600,000港元(二零二零年：2,100,000港元)。於二零二一年六月三十日，本集團於香港擁有三項商用物業以供租賃予獨立第三方租戶賺取租金收入，總公平值為358,200,000港元。

(5) 戰術及策略投資

自去年實施縮減本集團持有的權益及債務投資組合的策略以來，本集團向本分部授出之資源(透過按公平值計入損益表之金融資產)於本期間末仍維持在較低水平，約為23,800,000港元(二零二零年六月三十日：27,900,000港元)。因此，此分部於本期間錄得小額分部收益1,000,000港元(二零二零年：15,800,000港元)及分部虧損31,000,000港元(二零二零年：52,700,000港元)，該虧損主要由於應佔一間聯營公司之虧損為27,900,000港元(二零二零年：零)。

展望

本集團核心業務於本期間進展良好，但自二零二一年六月起，若干負面因素湧現，壓抑本地經濟。新冠肺炎在全球各地持續散播，削弱公眾對經濟復甦的原先預期。此外，近期中央政府就調控內地部分商業活動出台的措施引起投資者關注，恒生指數已從二零二一年六月29,000點以上的高位，跌至二零二一年八月25,000點附近的近期低位，正反映本地的投資氣氛受到影響。

於今年下半年，上述轉弱的經濟前景無可避免地為本集團金融服務和信貸及借貸服務帶來挑戰。在此環境下，本集團將繼續建立綜合平台以發展多元化金融服務，藉此產生協同效應並在競爭對手之間創造競爭優勢。為此，本集團正在：(1)申請根據證券及期貨條例可進行第7類(提供自動化交易服務)受規管活動之牌照；及(2)申請批准本集團內進行第6類(就企業融資提供意見)受規管活動的持牌法團可擔任保薦人，以根據證券及期貨條例就首次公開招股進行保薦業務。本集團對上述第7類之牌照的申請已持續一年多，過程冗長乃由於證券及期貨委員會需時仔細審查本質複雜的交易平台。

於今年下半年，本集團的物業投資及租賃業務預期維持穩定。鑑於近期股市和債券市場的趨勢，本集團擬維持其戰術及策略投資的現有規模，惟本集團仍將會考慮具有吸引力及堅實的未來投資機會，以提高本公司股東的回報。

財務回顧

收益

於本期間，本集團之整體收益為100,500,000港元，較上一期間增加64,900,000港元。本集團金融服務(包括其他金融服務)的收入合共為68,900,000港元(二零二零年：21,200,000港元)。本集團放債業務之利息收入增加至26,500,000港元(二零二零年：7,900,000港元)。本期間租金收入維持穩定，為4,800,000港元(二零二零年：4,700,000港元)。戰術及策略業務收益減少至300,000港元(二零二零年：1,800,000港元)。

其他全面收入

於本期間，本集團並無產生其他全面收益或虧損(二零二零年：零)。

資產淨值

於二零二一年六月三十日，本集團未審核綜合資產淨值為1,959,600,000港元，較上個財政年度結算日增加115,900,000港元(由於本期間非控股權益及溢利增加)。於二零二一年六月三十日，每股未審核綜合資產淨值為2.08港元。

資本結構

於二零二一年五月十四日，本公司完成發行於二零二零年五月十四日根據本公司的股份獎勵計劃授予一名僱員的3,000,000股獎勵股份。自此，本公司的已發行股份為942,527,675股。

本集團資本開支及投資主要由手頭現金、內部產生之資金及銀行貸款支付。

本集團在現金及財務管理方面一直採取保守之財務政策。現金一般以港元短期存款為主。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

流動資金及資金來源

於二零二一年六月三十日，本集團主要以港元計值之現金及等同現金項目(不包括信託及獨立賬戶)為131,800,000港元(二零二零年十二月三十一日：250,600,000港元)。於二零二一年六月三十日之現金及等同現金項目以及按公平值計入損益表之金融資產總計為155,600,000港元(二零二零年十二月三十一日：278,500,000港元)。本集團之流動性非常強勁，於二零二一年六月三十日之流動比率為4.8(二零二零年十二月三十一日：3.3)。於二零二一年六月三十日，本集團之銀行貸款合共為271,800,000港元(二零二零年十二月三十一日：275,700,000港元)。於二零二一年六月三十日，本集團並無任何銀行短期循環信貸備用額(二零二零年十二月三十一日：零)。

匯率波動風險及相關對沖

由於本集團主要收入來源、支出、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值，故此本集團之匯率波動風險因美元掛鈎匯率而甚低。本集團並無任何相關對沖工具。

負債比率

於二零二一年六月三十日，按債務淨額除以股東權益計算之本集團負債比率為8% (二零二零年十二月三十一日：1%)。負債比率增加乃主要由於為擴張業務提供資金的財務資源的利用率提高，現金及等同現金項目減少所致。債務淨額按銀行貸款加其他應付款項及應計費用，扣除現金及等同現金項目計算。

或然負債

本集團於二零二一年六月三十日並無任何重大或然負債 (二零二零年十二月三十一日：零)。

集團資產押記

於二零二一年六月三十日，本集團將賬面值分別約為303,200,000港元 (二零二零年十二月三十一日：303,200,000港元) 及164,900,000港元 (二零二零年十二月三十一日：167,000,000港元) 之投資物業及使用權資產 — 土地及樓宇抵押作本集團所獲授予一般銀行信貸之擔保。

重大投資

本集團持有Green River Associates Limited (「**Green River Marshall**」) 40%股權 (於馬紹爾群島成立並作為長期投資)。於二零二一年六月三十日，於Green River Marshall 40%股權之投資之賬面值為153,500,000港元 (二零二零年十二月三十一日：181,400,000港元)，佔本集團資產總值約6.7%。於報告期間，本集團應佔Green River Marshall的虧損為27,900,000港元 (二零二零年：零)，主要由於Green River Marshall之投資公平值虧損所致。鑑於近期本地證券市場呈下降趨勢，Green River Marshall之證券投資業務於今年下半年或會面臨挑戰。

除上文及本公告其他部分所披露者外，於回顧報告期間並無持有其他重大投資、亦無任何附屬公司、聯營公司或合營公司之重大收購或出售 (二零二零年：零)。於本公告日期，並無董事會授權之重大投資或收購重大資本資產之現有計劃。

自報告期末起之重大事項

自報告期末起，概無影響本集團之重大事項。

賬目審閱

本集團於本期間之未審核簡明綜合財務報表已由本公司核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘工作準則第2410號「實體獨立核數師所進行中期財務資料審閱工作」進行審閱。本集團於本期間之未審核簡明綜合財務報表亦已經本公司審核委員會審閱。此外，本公司審核委員會亦已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論財務報告事項。

營運回顧

人力資源實務

本集團之薪酬政策是根據業務需要及行業慣例以確保公平及具競爭性之薪酬待遇。本公司旨在提供激勵予董事、高級管理層及僱員以促使其發揮最佳表現，並且吸引、挽留和鼓勵優秀員工。薪酬將考慮例如市場及經濟狀況、通脹、本集團內其他職位之僱用條件及同類公司支付之薪酬等因素而釐定。此外，以表現為基準之評核，例如個人潛質及其對本集團之貢獻、投放時間和所承擔之責任均會被考慮。

本集團於二零二一年六月三十日有50位工作人員(包括全體董事)。本集團亦提供其他員工福利包括強積金、醫療保險及酌情培訓資助。本公司亦提供酌情購股權計劃及酌情股份獎勵計劃以鼓勵僱員表現及提升僱員忠誠度。

附加資料

遵守企業管治守則

本公司致力達致及維持高標準之企業管治。於本期間內，除偏離守則條文第A.5.1條外，本公司已遵守載於聯交所證券上市規則（「《上市規則》」）附錄十四《企業管治守則》之所有守則條文。有關條文規定提名委員會將由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席。於本期間內，鄺啟成先生（當時為本公司非執行董事）為本公司提名委員會主席，任期為二零二一年一月一日至二零二一年二月十七日，隨後自二零二一年二月十七日起，則由張嘉儀女士（本公司執行董事）擔任主席。董事會認為，就鄺先生及張女士之良好業務網絡以及彼等深諳本集團之營運而言，彼等各自均適合擔任本公司提名委員會主席。

董事會將持續檢閱本公司之企業管治架構，以確保最佳企業管治實務。除上文所披露者外，或自最近期刊發之年報內其企業管治報告所載，本公司之企業管治實務均無其他重大變動。

遵守標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十載列之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」），作為董事及相關僱員進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，各董事確認，於本期間內一直遵守《標準守則》所載之規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

中期業績公告及中期報告之刊發

此業績公告刊登於本公司網站(www.planetreeintl.com)及聯交所指定發行人網站(www.hkexnews.hk)。二零二一年中期報告將於二零二一年九月寄發予本公司股東及刊登於上述網站。

致謝

本人謹此代表董事會，向鄺啟成先生、黃舜芬女士及梁啟康先生就彼等於擔任本公司董事職務期間對董事會所作之貢獻致以衷心謝意。本人亦向管理層及全體員工於本期間對本公司作出之努力及貢獻，致以誠摯謝意及讚許。

承董事會命
梧桐國際發展有限公司
執行董事
梁永祥博士

香港，二零二一年八月二十六日

於本公告刊發日期，董事會包括以下董事：

執行董事：
梁永祥博士
(執行主席)
林曉露先生
張嘉儀女士
文惠存先生

獨立非執行董事：
陳仕鴻先生
張爽先生
鍾國斌先生
劉艷女士