

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



閩港控股有限公司
FUJIAN HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00181)

截至二零二一年六月三十日止期間之
中期業績之公告

財務摘要

	截至 二零二一年 六月三十日止 六個月 港元	截至 二零二零年 六月三十日止 六個月 港元
● 收益	<u>13,338,135</u>	<u>7,612,562</u>
● 本公司持有人應佔盈利／(虧損)	<u>2,838,600</u>	<u>(1,833,650)</u>
● 每股盈利／(虧損) — 基本及攤薄(每股港仙)	<u>0.25</u>	<u>(0.16)</u>

業績

閩港控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二零年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合中期損益及其他全面收益表

由二零二一年一月一日至二零二一年六月三十日止期間(以港元列示)

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零 年六月三十日 (未經審核)
收益	3	13,338,135	7,612,562
其他收入	5	233,114	165,485
其他收益及虧損	6	3,264,234	489,488
員工福利支出		(6,845,168)	(5,858,208)
物業、廠房及設備折舊		(1,885,202)	(1,899,921)
使用權資產折舊		(1,627,793)	(1,627,789)
財務成本		(19,565)	(39,422)
應佔聯營公司之業績		4,143,246	4,262,633
其他經營費用		<u>(8,188,235)</u>	<u>(5,242,352)</u>
除稅前盈利／(虧損)		2,412,766	(2,137,524)
所得稅抵免	7	<u>425,834</u>	<u>303,874</u>
本期盈利／(虧損)	8	<u>2,838,600</u>	<u>(1,833,650)</u>
其他全面收益／(開支)：			
隨後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>2,088,492</u>	<u>(748,168)</u>
本期其他全面收益／(開支)，扣除所得稅		<u>2,088,492</u>	<u>(748,168)</u>
本期總全面收益／(開支)		<u><u>4,927,092</u></u>	<u><u>(2,581,818)</u></u>

簡明綜合中期損益及其他全面收益表(續)

由二零二一年一月一日至二零二一年六月三十日止期間(以港元列示)

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零 年六月三十日 (未經審核)
本期間盈利／(虧損)分配於：			
本公司持有人		<u>2,838,600</u>	<u>(1,833,650)</u>
本期間全面收益／(開支)分配於：			
本公司持有人		<u>4,927,092</u>	<u>(2,581,818)</u>
每股盈利／(虧損)			
基本(每股港仙)	9	<u>0.25</u>	<u>(0.16)</u>
攤薄(每股港仙)	9	<u>0.25</u>	<u>(0.16)</u>

簡明綜合中期財務狀況表

於二零二一年六月三十日(以港元列示)

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	17,254,694	18,910,518
使用權資產	12	9,197,915	10,825,708
投資物業	13	233,800,000	233,800,000
於聯營公司之權益		124,050,131	115,860,756
遞延稅項資產		1,886,819	1,886,819
		<u>386,189,559</u>	<u>381,283,801</u>
流動資產			
存貨	14	292,591	283,736
貿易及其他應收賬款	15	2,712,061	2,238,786
現金及銀行結餘		52,983,284	55,701,628
		<u>55,987,936</u>	<u>58,224,150</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	16	10,860,521	12,585,578
租賃負債		952,118	1,414,614
應付稅項		595,578	—
		<u>12,408,217</u>	<u>14,000,192</u>
流動資產淨值		<u>43,579,719</u>	<u>44,223,958</u>
總資產減流動負債		<u>429,769,278</u>	<u>425,507,759</u>
資本及儲備			
本公司持有人應佔權益			
股本	17	898,839,029	898,839,029
儲備		(471,008,083)	(475,935,175)
股本權益總額		<u>427,830,946</u>	<u>422,903,854</u>
非流動負債			
租賃負債		—	239,739
遞延稅項負債		1,938,332	2,364,166
		<u>1,938,332</u>	<u>2,603,905</u>
		<u>429,769,278</u>	<u>425,507,759</u>

簡明綜合中期權益變動表

由二零二一年一月一日至二零二一年六月三十日止期間(以港元列示)

	本公司持有人應佔			合計
	股本	換算儲備	累計虧損	
於二零二一年一月一日(經審核)	<u>898,839,029</u>	<u>(1,938,464)</u>	<u>(473,996,711)</u>	<u>422,903,854</u>
本期間盈利	—	—	2,838,600	2,838,600
本期間其他全面收益	—	<u>2,088,492</u>	—	<u>2,088,492</u>
本期間全面收益總額	—	<u>2,088,492</u>	<u>2,838,600</u>	<u>4,927,092</u>
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>898,839,029</u>	<u>150,028</u>	<u>(471,158,111)</u>	<u>427,830,946</u>
	本公司持有人應佔			合計
	股本	換算儲備	累計虧損	
於二零二零年一月一日(經審核)	<u>898,839,029</u>	<u>(11,661,142)</u>	<u>(476,024,080)</u>	<u>411,153,807</u>
本期間虧損	—	—	(1,833,650)	(1,833,650)
本期間其他全面開支	—	<u>(748,168)</u>	—	<u>(748,168)</u>
本期間全面開支總額	—	<u>(748,168)</u>	<u>(1,833,650)</u>	<u>(2,581,818)</u>
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>898,839,029</u>	<u>(12,409,310)</u>	<u>(477,857,730)</u>	<u>408,571,989</u>

簡明綜合中期財務報表附註

由二零二一年一月一日至二零二一年六月三十日止期間(以港元列示)

1. 一般

閩港控股有限公司(「本公司」)為一家於香港註冊成立之公開上市公司。其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為華晶科技投資有限公司，乃於英屬處女群島成立之企業及其最終控股公司則為福建省旅遊發展集團有限公司(「福建省旅遊發展集團」)，乃中華人民共和國之國有企業。本公司註冊辦事處及主要營業地址為香港干諾道中200號信德中心西座33樓3306至08室。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事投資控股、位於香港之物業投資及位於中國之酒店業務。

2. 編製基準及會計政策

中期財務資料已根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。中期財務資料應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，該等年度財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

除下文所述採用新訂及經修訂準則及詮釋外，誠如該等年度財務報表所述，所採用之會計政策乃與截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

(a) 本集團採納之經修訂準則

香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則
第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本) 利率基準改革第二階段

採納經修訂準則對中期財務資料並無任何重大影響。

(b) 尚未採納之新訂準則、修訂、詮釋及會計指引

已頒佈但尚未於二零二一年一月一日開始之財政年度生效及無提早採納之新訂準則、修訂、詮釋及會計指引如下：

		於以下日期或 之後開始之 年度期間生效
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日之後的 新冠肺炎相關租務優惠	二零二一年四月一日
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備： 投放擬定用途前所得款項	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	參照概念框架	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號 年度改進	虧損合同—履行合同的成本 香港財務報告準則之年度改進， 二零一八年至二零二零年週期	二零二二年一月一日 二零二二年一月一日
經修訂會計指引第5號	共同控制合併的合併會計法	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合同	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動及非流動	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	呈列財務報表—借款人對於載有 按要還款條款的有期貸款的 分類	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號、香港財務報告 準則實務聲明第2號及香港會計準 則第8號(修訂本)	會計政策的披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關 的遞延稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會 計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合營公司 之間的資產出售或出資	待定

本集團仍在評估上述新訂及經修訂準則、詮釋及會計指引的影響。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則。本集團現正評估此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，但尚未能確定此等新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則會否對其營運業績及財務狀況構成重要影響。

3. 收益

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
出租投資物業租金收入總額	2,661,125	3,439,255
酒店業務收益	<u>10,677,010</u>	<u>4,173,307</u>
	<u>13,338,135</u>	<u>7,612,562</u>

(i) 來自客戶合同的收入分析

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
貨物或服務的類別		
客房銷售收入	6,224,778	2,076,120
餐飲及其他收入	<u>4,452,232</u>	<u>2,097,187</u>
	<u>10,677,010</u>	<u>4,173,307</u>
按地區劃分市場		
中國內地	<u>10,677,010</u>	<u>4,173,307</u>
收入確認時間		
於一個時間點	4,452,232	2,097,187
於一段時間	<u>6,224,778</u>	<u>2,076,120</u>
	<u>10,677,010</u>	<u>4,173,307</u>

(ii) 履約責任

酒店營運於完成履約責任時確認收益。

於二零二一年六月三十日，交易價格分配至餘下的履約責任(未獲滿足或部分未獲滿足)預期將一年內獲確認。

4. 分類資料

就資源分配及分類表現評估向本公司董事局(即主要經營決策者)所呈報之資料，側重於交付或提供之服務之類型。

本集團根據香港財務報告準則第8號設定之經營及可申報分類如下：

物業投資 — 出租投資物業

酒店業務 — 酒店營運

分類收益及業績

本集團按可申報及營運分類劃分之收益及業績分析如下：

	物業投資		酒店業務		綜合	
	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
收益						
外來客戶收益	<u>2,661,125</u>	<u>3,439,255</u>	<u>10,677,010</u>	<u>4,173,307</u>	<u>13,338,135</u>	<u>7,612,562</u>
未計折舊、攤銷及其他前 的分類盈利／(虧損)	<u>2,552,849</u>	<u>3,388,955</u>	<u>(1,741,472)</u>	<u>(4,126,446)</u>	<u>811,377</u>	<u>(737,491)</u>
折舊	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(1,874,721)</u>	<u>(1,888,822)</u>	<u>(1,874,721)</u>	<u>(1,888,822)</u>
分類業績	<u>2,552,849</u>	<u>3,388,955</u>	<u>(3,616,193)</u>	<u>(6,015,268)</u>	<u>(1,063,344)</u>	<u>(2,626,313)</u>
未攤分收入／(支出)					<u>3,382,820</u>	<u>(27,978)</u>
中央行政成本					<u>(4,049,956)</u>	<u>(3,745,866)</u>
應佔聯營公司業績					<u>4,143,246</u>	<u>4,262,633</u>
除稅前盈利／(虧損)					<u>2,412,766</u>	<u>(2,137,524)</u>
所得稅抵免					<u>425,834</u>	<u>303,874</u>
本期間盈利／(虧損)					<u>2,838,600</u>	<u>(1,833,650)</u>

上文所報之分類收益指來自外部客戶之收益。本期間並無分類間的銷售額(二零二零年六月三十日：無)。

可申報及營運分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部盈利指各分部賺取之盈利，惟並無分配銀行利息收入及其他未攤分收入／(支出)，企業行政成本包括董事酬金、應佔兩間聯營公司之盈利／(虧損)及所得稅抵免／(開支)。此計量方法呈報予本公司董事局作為資源分配及評估表現之用。

分類資產及負債

本集團按可申報及營運分類劃分之資產及負債分析如下：

	物業投資		酒店業務		綜合	
	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核)	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核)	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核)
資產						
分類資產	244,832,282	245,353,828	71,260,643	74,732,529	316,092,925	320,086,357
聯營公司權益					124,050,131	115,860,756
未攤分公司資產					<u>2,034,439</u>	<u>3,560,838</u>
綜合總資產					<u>442,177,495</u>	<u>439,507,951</u>
負債						
分類負債	(2,923,406)	(2,771,391)	(8,471,435)	(8,986,337)	(11,394,841)	(11,757,728)
未攤分公司負債					<u>(2,951,708)</u>	<u>(4,846,369)</u>
綜合總負債					<u>(14,346,549)</u>	<u>(16,604,097)</u>

除某些通過損益以反映公允值之金融資產、現金及銀行結餘，於聯營公司之權益及遞延稅項資產，所有資產均已分配至營運分部。

除某些流動負債結餘及遞延稅項負債外，所有負債均已分配至可申報分部。

地區資料

本集團之業務經營於兩個主要地區區域—中國內地及香港。

按營運位置，本集團來自外部客戶之收益及有關按地理地區劃分之非流動資產資料詳情如下：

	來自外部客戶之收益	
	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
中國內地	10,677,010	4,173,307
香港	<u>2,661,125</u>	<u>3,439,255</u>
	<u>13,338,135</u>	<u>7,612,562</u>

5. 其他收入

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
銀行利息收入	24,511	89,461
其他	208,603	76,024
	<u>233,114</u>	<u>165,485</u>

6. 其他收益及虧損

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
產生自金融資產(結構性存款)之公允值改變之收益 (指為通過損益以反映公允值)	462,242	617,635
強制性出售一家聯營公司權益的收益	2,777,185	—
外幣匯率收益/(虧損)淨額	24,807	(128,147)
	<u>3,264,234</u>	<u>489,488</u>

7. 所得稅抵免

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
即期稅項—中華人民共和國	—	—
遞延稅項		
本期間	425,834	303,874
所得稅抵免	<u>425,834</u>	<u>303,874</u>

根據兩級制利得稅率制度，合資格集團成員的首2百萬港元利潤將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的利潤將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度的其他香港集團成員的利潤將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

因此，合資格集團成員按香港利得稅估計應評稅利潤的首2百萬港元計算，稅率為8.25%，而應評稅利潤則按2百萬港元以上的估計應評稅利潤計算，稅率為16.5%。

由於本公司有確認之承前稅務虧損抵銷估計應課稅盈利，及其香港附屬公司並無估計應課稅盈利，故並無於綜合財務報表內就香港利得稅計提撥備(二零二零年六月三十日：無)。

按中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中華人民共和國企業所得稅撥備為25%(二零二零年六月三十日：25%)。

8. 本期盈利／(虧損)

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
本期間盈利／(虧損)已扣除／(計入)：		
投資物業租金收入總額	(2,661,125)	(3,439,255)
減：期間因租金收入而產生之直接經營成本	<u>108,276</u>	<u>50,300</u>
	<u>(2,552,849)</u>	<u>(3,388,955)</u>
酒店物業之折舊	1,224,531	1,224,531
其他物業、廠房和設備之折舊	<u>660,671</u>	<u>675,390</u>
	<u>1,885,202</u>	<u>1,899,921</u>
使用權資產之折舊	<u>1,627,793</u>	<u>1,627,789</u>
總折舊和攤銷	<u>3,512,995</u>	<u>3,527,710</u>
薪金和其他福利(包括董事酬金)	6,309,641	5,591,484
退休計劃供款	<u>535,527</u>	<u>266,724</u>
員工成本	<u>6,845,168</u>	<u>5,858,208</u>

9. 每股盈利／(虧損)

本公司權益持有人應佔之每股基本及攤薄盈利(二零二零年：虧損)乃根據回顧期內之本公司權益持有人未經審核的應佔盈利2,838,600港元(二零二零年六月三十日：虧損1,833,650港元)及已發行普通股1,145,546,000股普通股計算。

由於並無潛在攤薄的普通股，期間內每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

10. 中期股息

董事會議決不派發本期之中期股息(二零二零年六月三十日：無)。

11. 物業、廠房和設備

	酒店物業 (未經審核)	傢俬及裝置 (未經審核)	物業裝修 (未經審核)	廠房、 機器及設備 (未經審核)	總額 (未經審核)
成本					
於二零二零年一月一日(經審核)	92,391,462	3,114,840	18,784,168	6,594,976	120,885,446
添置	—	430,158	—	202,077	632,235
出售及撇銷	—	(7,513)	—	(96,610)	(104,123)
匯率差額	—	197,570	1,208,325	414,299	1,820,194
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日(經審核)	92,391,462	3,735,055	19,992,493	7,114,742	123,233,752
添置	—	—	—	112,213	112,213
撇銷	—	—	—	(455,692)	(455,692)
匯率差額	—	68,467	371,154	129,560	569,181
於二零二一年六月三十日	<u>92,391,462</u>	<u>3,803,522</u>	<u>20,363,647</u>	<u>6,900,823</u>	<u>123,459,454</u>
折舊及減值					
於二零二零年一月一日(經審核)	77,901,171	2,600,042	13,655,086	4,892,679	99,048,978
本年度折舊	2,449,064	172,580	923,121	368,626	3,913,391
出售時對銷及撇銷	—	(7,513)	—	(64,213)	(71,726)
匯率差額	—	175,493	930,925	326,173	1,432,591
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日(經審核)	80,350,235	2,940,602	15,509,132	5,523,265	104,323,234
期間折舊	1,224,531	81,240	412,662	166,769	1,885,202
撇銷時對銷	—	—	—	(452,065)	(452,065)
匯率差額	—	54,853	291,753	101,783	448,389
於二零二一年六月三十日	<u>81,574,766</u>	<u>3,076,695</u>	<u>16,213,547</u>	<u>5,339,752</u>	<u>106,204,760</u>
賬面值於二零二一年六月三十日	<u>10,816,696</u>	<u>726,827</u>	<u>4,150,100</u>	<u>1,561,071</u>	<u>17,254,694</u>
於二零二零年十二月三十一日 (經審核)	<u>12,041,227</u>	<u>794,453</u>	<u>4,483,361</u>	<u>1,591,477</u>	<u>18,910,518</u>

12. 使用權資產

	租賃土地	辦公場所	總額
按成本			
於二零二一年一月一日	12,961,874	4,144,740	17,106,614
添置	—	—	—
於二零二一年六月三十日	<u>12,961,874</u>	<u>4,144,740</u>	<u>17,106,614</u>
折舊			
於二零二一年一月一日	3,748,014	2,532,892	6,280,906
本期間折舊	<u>937,003</u>	<u>690,790</u>	<u>1,627,793</u>
於二零二一年六月三十日	<u>4,685,017</u>	<u>3,223,682</u>	<u>7,908,699</u>
賬面值			
於二零二一年六月三十日	<u>8,276,857</u>	<u>921,058</u>	<u>9,197,915</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u>9,213,860</u>	<u>1,611,848</u>	<u>10,825,708</u>
		二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
租賃負債之利息		19,565	39,422
租賃現金總流出		<u>721,800</u>	<u>721,800</u>

13. 投資物業

公允值		
於二零二零年十二月三十一日及於二零二一年六月三十日		<u>233,800,000</u>

所有根據經營租賃協議持有以賺取租金或作資本增值用途之本集團物業權益乃使用公允值模式計量，並分類及入賬為投資物業。

14. 存貨

二零二一年
六月三十日
(未經審核)

二零二零年
十二月三十一日
(經審核)

易損耗品

292,591

283,736

15. 貿易及其他應收賬款

二零二一年
六月三十日
(未經審核)

二零二零年
十二月三十一日
(經審核)

應收貿易賬款
損失撥備

722,246

1,372,269

(129,341)

(122,815)

592,905

1,249,454

其他應收款項、公用設施按金及預付款項
損失撥備

14,699,953

14,465,500

(12,580,797)

(13,476,168)

2,119,156

989,332

貿易及其他應收賬款總額

2,712,061

2,238,786

以下是報告結束日期時根據發票日期的貿易應收款扣除損失撥備的賬齡分析。

二零二一年
六月三十日
(未經審核)

二零二零年
十二月三十一日
(經審核)

0-30天

622,967

1,274,492

31-60天

22,085

—

61-90天

—

18,544

91-180天

—

4,634

181-360天

1,210

—

超過360天

75,984

74,599

減：減值撥備

722,246

1,372,269

(129,341)

(122,815)

592,905

1,249,454

16. 貿易及其他應付賬款

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核)
應付貿易賬款	1,649,204	2,226,076
其他應付賬款	9,211,317	10,359,502
貿易及其他應付賬款總額	<u>10,860,521</u>	<u>12,585,578</u>

應付貿易賬款於年度報表結算日按發票日之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核)
即期至六個月	1,433,829	1,987,792
六個月以上及一年以內	1,574	238,284
超過一年	213,801	—
	<u>1,649,204</u>	<u>2,226,076</u>

平均信貸期為六十天(二零二零年十二月三十一日：六十天)。

17. 股本

	股票數目	港元
已發行及繳足股本		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日 及二零二一年六月三十日	<u>1,145,546,000</u>	<u>898,839,029</u>

18. 批准中期財務報表

簡明中期財務報表於二零二一年八月二十六日獲董事會批准及授權刊發。

管理層討論與分析

業務回顧

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司持有人應佔盈利約284萬港元(二零二零年六月三十日：約183萬港元虧損)。本集團的盈利主要歸因於截至二零二一年六月三十日止年度來自酒店業務收益比二零二零年六月三十日止六個月之酒店業務收益約417萬港元上升約155.8%。

截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團營業額約為1,334萬港元，與去年同期約761萬港元之數字比較，上升約75.30%。此乃主要因為於回顧期內，星級酒店業務收入增加所致。

基於本集團優好的資產負債狀況，現金增值能力及財務狀況持續穩健。截至二零二一年六月三十日止期間，本集團資本負債比率(非流動負債與股本權益總額加非流動負債之百分比)為0.45%(二零二零年十二月三十一日：0.6%)。

本集團一直保持低負債比率及擁有充裕的流動資金，而在疫情期間，集團也盡量減低現金支出，並推行各項節省成本的措施。集團在疫情持續的情況下，以保障員工為首要任務，並積極鼓勵員工接種疫苗，以保障他們自身的健康，以及幫助集團業務回復正常水平。

營運回顧

A. 星級酒店營運

近年來，酒店創新經營模式，完成職業經理人制度改革，順利通過審核評定，恢復四星級酒店稱號，還被授予「中國會議酒店百強」榮譽。

星級酒店經營是本集團主要收入來源。截至二零二一年六月三十日止六個月內，酒店營業額約為1,068萬港元(二零二零年六月三十日：417萬港元)，較去年相應回顧期內上升約155.8%。上述上升主要由於二零二一年上半年財政年度酒店業務錄得顯著復甦所致。

於回顧期內，平均入住率約為44%(二零二零年：16%)，較去年相應回顧期內上升約175%。平均每天房價則約為人民幣326元(二零二零年六月三十日：人民幣298元)，較去年相應回顧期內上升約9%。

本集團星級酒店營運截至二零二一年六月三十日止之六個月，各分類業務的營業額及應佔營業額百分比與二零二零年六月三十日同期比較如下：

	二零二一年六月三十日		二零二零年六月三十日	
	千港元	佔收益	千港元	佔收益
客房銷售收入	6,225	58 %	2,076	50 %
餐飲服務	3,519	33 %	1,377	33 %
出租收入	596	6 %	459	11 %
其他	337	3 %	261	6 %
	<u>10,677</u>	<u>100 %</u>	<u>4,173</u>	<u>100 %</u>

客房銷售收入

房間出租收入主要取決於本集團酒店的可供出租客房、入住率及平均每天房價。六個月之回顧期內，星級酒店營運房間出租收入為約623萬港元，較二零二零年同期上升約200%。

營運環境成本不斷高漲，酒店入住率受新冠肺炎疫情爆發影響較大，給行業帶來挑戰。為克服此等不利情況，酒店拓寬經營思路，爭取文化商務客源，特別是加大有關會議、培訓的銷售力度，會議客源佔總客源51%。本集團將繼續實行嚴格成本監控措施，尋求進一步改善營運效率，務求盡量減低不利影響。

餐飲收入

自二零一五年，酒店大力發展其團膳業務。於回顧期內為本集團帶來約352萬港元的收入，佔酒店業務營業額約33%。

優質的客戶服務及良好的酒店設施是進一步提升核心競爭優勢及抓緊當地旅遊及餐飲業增長機遇的主要元素。董事會相信，廈門酒店業務將為本集團帶來正面貢獻。與此同時，酒店管理層亦正採取積極措施應對疫情，練好內功，同時謀劃多元化經營，加強有關婚宴、團膳及相關服務的銷售力度。

展望未來，隨著放寬限制措施和疫苗接種進展良好，酒店業務正在逐步恢復全面運作。

出租收入

為保持穩定收入，酒店將本集團之酒店內商場出租。此舉為集團於回顧期六個月內貢獻約60萬港元之出租收入，佔酒店業務營業額6%。

B. 香港物業

在疲弱的租賃市場環境下，集團投資物業項目的出租率較去年同期下跌了11%。預期，商用物業市場租金仍面臨壓力，今年內的前景將持續不明朗。

於本回顧期內，香港物業租金收入約為266萬港元，較去年同期下降約22.67%，此乃由於個別單位未能租出所致。本集團於去年同期香港物業租金錄得約為344萬港元。

C. 鋼琴製造

本集團於二零零五年透過完成收購福州和聲鋼琴股份有限公司(「和聲鋼琴」)25%股權而擴展業務至鋼琴製造業。過去多年來此業務為本集團帶來穩定之盈利。於回顧期內，應佔和聲鋼琴之權益錄得約6萬港元虧損(二零二零年：約74萬港元盈利)。

D. 融資租賃

為秉持滿足金融產業及集團業務發展之需要，董事會欣然宣佈，本公司於二零二零年十二月十八日接獲福建華閩融資租賃有限公司(「福建華閩租賃」)決議，同意本公司之聯營公司福建華閩租賃的註冊資本由170,000,000元人民幣增加至270,000,000元人民幣。本公司決定放棄認購對本次增資事項中本公司依比例的優先認購權並同意由福建華閩實業(集團)有限公司(「華閩實業」)出資73,000,000元人民幣及福建閩港實業有限公司(「福建閩港」)出資27,000,000元人民幣認購該等新股權。增資完成後，本公司擁有福建華閩租賃的股權將減少至25.19%；華閩實業將持有福建華閩租賃64.81%的股權及福建閩港將持有福建華閩租賃10%的股權。另外，是次增資認購結算合共31,239,400元人民幣股權溢價，已計入其產生期間的資本公積。於本回顧期內，本集團在上述增資行動上，產生約278萬港元的強制性出售收入。

截至二零二一年六月三十日六個月止，融資租賃之權益貢獻約420萬港元盈利(二零二零年六月三十日：約352萬港元盈利)。

未來發展

展望未來，本集團將繼續以投資管理及營運管理作為推動企業價值持續增長的核心：一方面通過投資管理持續尋找具備健康盈利能力及優秀增長潛力的資產作為長期投資；另一方面通過在集團層面建立品牌營運、信息管理、人力資源、供應鏈等多維度的營運支持體系，提高旗下業務板塊營運效率，降低成本，提升品牌影響力。

在本年度餘下的短期內，經濟表現亦因新冠肺炎疫情而繼續面對挑戰。不過，內地經濟基本平穩，預測有足夠的政策工具維護宏觀經濟穩定。估計疫情過後的增速仍將繼續。人均可支配收入增加、城市化水平上升及生活節奏加快等因素仍然是支撐酒店行業長期持續增長的動力。

本集團將努力把握國資改革機遇，充分發揮福建省旅遊發展集團有限公司(「福建省旅遊發展集團」)作為「中國旅遊集團20強」之優勢，於旅遊相關行業及其他商業領域下積極尋求新的突破，加速推進機制體制改革，以產業+資本的模式，加大力度促進資源有效整合，整合酒店資源、旅遊產業、資源性產業等產業鏈，同時積極拓展新業態，實現業務收入來源多元化，進一步提升資產的整體回報和企業價值。

財務回顧

資本架構

於二零二一年六月三十日，本公司之股本總額為898,839,029港元，分為1,145,546,000普通股。

流動資金及財務資源

截至二零二一年六月三十日止，本集團之現金結餘淨額約為5,298萬港元(二零二零年十二月三十一日：5,570萬港元)。本集團之資產淨值(資產減負債)約為42,783萬港元(二零二零年十二月三十一日：42,290萬港元)。流動比率(流動資產與流動負債之比率)為4.51(二零二零年十二月三十一日：4.16)。於回顧期內，本集團之資金及財政政策並無重大改變。董事認為，本公司在可預見的未來並不會遇上任何資金流動性和財務資源上的問題。

庫務管理及融資

本集團的融資及庫務政策旨在維持債務狀況及融資架構多元化及平衡。本集團持續監控其現金流狀況和負債組合，並由本集團的庫務部門中央統籌以提升融資活動的成本效益。本集團已建立雄厚的資金來源基礎並將持續尋求符合成本效益的融資途徑，為本集團的營運、潛在投資及發展提供充足及靈活的流動資金。

匯率波動之風險及相關對沖

就匯率風險而言，本集團之政策並無重大變動。本集團主要於香港及中國內地營運。大部分交易及現金及現金等值以港元（「港元」）及人民幣（「人民幣」）計值。本集團就人民幣兌港元之匯率波動承受外匯風險。人民幣兌港幣之匯率預期存在適量波動，本集團認為有關外匯風險可以接受。然而，本集團之管理層將密切監控外匯風險，並於必要時考慮使用對沖工具。

公司目前所經營業務主要集中於香港及中國內地，面臨因匯率波動而導致產生投資於中國境內的項目淨資產值的外幣換算風險。為有效管理外匯風險，公司密切跟蹤匯率市場走勢，通過優化存量資金安排、調整項目融資手段等方式對外匯風險進行多渠道管控。

本集團之現有附屬公司之資金及財政政策均由香港之高級管理層集中管理及監控。

我們的現金及現金等價物結餘以多種貨幣計值。下表按貨幣對各期間／年末，我們的現金及現金等價物結餘進行細分：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核)
以人民幣計值的現金及現金等價物(千元)	<u>43,066</u>	<u>44,491</u>
以港元計值的現金及現金等價物(千元)	<u>9,917</u>	<u>11,211</u>

資本管理

我們管理資本的目標是保障我們有持續經營的能力，從而為股東帶來回報及為其他權益持有人提供利益，同時保持最佳的資本結構以降低資本成本。

我們管理資本結構並予以調整，以獲得可用資金，除藉此大幅提高股東回報外，還可支持董事會有意從事的業務活動。董事會並未設立資金定量回報的管理標準，而是依賴本集團管理層的才能維持業務未來的發展。

為執行現時運作及支付行政費用，我們將動用現有營運資金，並按需要籌募額外款項。管理層持續審計資金管理方式，並且認為該管理方式就本集團的相對規模而言屬合理。

資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團並無就其任何資產作出抵押(二零二零年十二月三十一日：無)。

銀行貸款及其他借款

本公司及本集團於二零二一年六月三十日並無銀行貸款及其他借貸(二零二零年十二月三十一日：無)。

借貸成本資本化

於二零二一年六月三十日六個月止概無借貸成本資本化(二零二零年十二月三十一日：無)。

重大投資

本集團於本報告期間並無持有其他重大投資。

收購及出售附屬公司及聯營公司

本集團於本期間並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營企業活動。

或然負債

本集團於本期間內並無任何重大或然負債。

人力資源

於二零二一年六月三十日，本集團於香港及廈門擁有約126名僱員。酬金組合乃根據彼等之表現及市場價格釐定。本集團亦提供僱員培訓、參與強制性強積金計劃及醫療保險之機會。

股息

董事會不建議派發二零二一年六月三十日六個月止的任何股息。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二一年六月三十日六個月止，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於競爭業務中之權益

於本期間，董事或彼等各自之聯繫人士概無直接或間接擁有與本集團任何業務競爭或可能競爭之任何業務。

於本集團資產中之權益

於本期間，董事概無於本公司或其任何附屬公司已收購或出售或承租，或建議收購或出售或承租之任何資產中擁有任何直接或間接權益。

董事之合約權益

董事概無於本期間存在而就本集團業務而言屬重大之任何合約或安排中擁有重大權益。

企業管治守則

配合及遵循企業管治原則及常規之公認標準一貫為本公司最優先原則之一。董事會（「董事會」）認為良好的企業管治是帶領本公司邁向成功及平衡股東、客戶及僱員之間利益之因素之一，董事會致力於持續改善該等原則及常規之效率及有效性。

截至二零二一年六月三十日六個月止本公司貫徹遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四中所載的「企業管治守則」(「守則」)的適用守則條文規定。

董事認為，公司已於截至二零二一年六月三十日六個月止符合企業管治守則所載之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本集團已採納載於上市規則附錄十有關上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣證券之標準守則。經向所有董事作出特定查詢後，各董事於回顧期間內，一直遵守標準守則之規定。

審核委員會

本公司於一九九九年設立審核委員會。現時委員會由三名成員組成，彼等均為獨立非執行董事，包括廖美玲女士(具備專業會計師資格)、林廣兆先生及吳文拱先生。廖美玲女士為審核委員會主席。審核委員會已採納與聯交所所頒佈守則一致之職權範圍。審核委員會之主要職務包括審閱及檢討本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會於回顧年度內已舉行兩次會議。每次委員會會議均獲提供必須之本集團財務資料，供成員考慮、檢討及評審工作中涉及之重大事宜。

賬目審閱

審核委員會已審閱本集團於回顧期內之中期財務業績。審核委員會認為，該等報表符合適用會計準則及法律規定且已作出足夠披露。

截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表獲董事會批准於二零二一年八月二十六日刊發。

於網站發佈資訊

本公佈將刊載於本公司的網站(www.fujianholdings.com)及聯交所(www.hkexnews.hk)網站內。本公司截至二零二一年六月三十日止年度的中期報告將發送給本公司的股東，並於適當時間刊載於上述網站內。

致謝

本人謹此感謝各位股東、合作伙伴及客戶對本集團的鼎力支持。本人亦藉此衷心感謝集團全體員工的辛勤工作和無私奉獻，他們的努力為集團未來業務的發展奠定了堅實基礎。

承董事會命
閩港控股有限公司
主席
陳揚標

香港，二零二一年八月二十六日

於本公佈日期，本公司現任董事包括九名董事，其中三名為執行董事，分別為陳揚標先生、陳丹雲女士及陳揚先生；三名為非執行董事，分別為馮強先生、王瑞煉先生及翁衛建女士；三名為獨立非執行董事，分別為林廣兆先生、吳文拱先生及廖美玲女士。