

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告

本集團未經審核之業績

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事」及「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同截至二零二零年度同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收入	3	708,672	472,937
出售持作買賣之投資所得款項總額		2,184	—
總額		<u>710,856</u>	<u>472,937</u>
收入	3		
來自客戶合約之貨物及服務		705,619	468,752
租金		3,038	4,179
其他		15	6
貨物及服務成本		<u>708,672</u> <u>(572,109)</u>	472,937 <u>(385,636)</u>

* 中文名稱僅供識別

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
毛利		136,563	87,301
其他收益及虧損以及其他收入	5	(49,402)	(26,000)
銷售及分銷成本		(1,727)	(871)
行政支出		(115,225)	(105,792)
融資成本	6	(29,930)	(21,891)
除稅前虧損		(59,721)	(67,253)
稅項支出	7	(6,058)	(659)
期內虧損	8	(65,779)	(67,912)
應佔期內(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(73,899)	(70,015)
非控股股東權益		8,120	2,103
		(65,779)	(67,912)
每股虧損	10		
基本		(0.51)港仙	(0.48)港仙
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合損益表及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	<u>(65,779)</u>	<u>(67,912)</u>
其他全面收益(支出)		
其後可能被重新分類至損益賬之項目：		
按公允價值計入其他全面收益之債務工具之 淨變動	85	119
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>8,196</u>	<u>(2,521)</u>
	<u>8,281</u>	<u>(2,402)</u>
期內全面支出總額	<u><u>(57,498)</u></u>	<u><u>(70,314)</u></u>
應佔全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	(63,910)	(72,932)
非控股股東權益	<u>6,412</u>	<u>2,618</u>
	<u><u>(57,498)</u></u>	<u><u>(70,314)</u></u>

簡明綜合財務狀況報表

於二零二一年六月三十日

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	798,017	783,576
物業、廠房及設備	1,463,128	1,433,064
使用權資產	100,115	102,166
應收貸款	17,379	68,846
於聯營公司之權益	-	-
按公允價值計入損益之金融資產	802	802
商譽	32,765	32,931
購置物業、廠房及設備之按金	5,733	8,996
	2,417,939	2,430,381
流動資產		
存貨	21,056	21,142
可供出售之發展中物業	6,374	6,324
持作出售之物業	133,759	142,294
按公允價值計入其他全面收益之 債務工具	4,687	4,602
持作買賣之投資	19,052	21,759
應收賬項、按金及預付款項	224,381	149,059
有抵押銀行存款	39,799	12,670
受限制銀行存款	30,337	20,469
銀行結餘及現金	539,040	616,474
	1,018,485	994,793

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付賬項、按金、預收款項及應計費用	12	497,178	424,841
出售物業的已收按金		7,209	6,021
其他合約負債		30,607	34,602
應付一間聯營公司款項		6,703	6,555
借貸－一年內到期		537,104	538,845
租賃負債		1,161	2,534
應付稅項		115,723	114,326
		<u>1,195,685</u>	<u>1,127,724</u>
流動負債淨值		<u>(177,200)</u>	<u>(132,931)</u>
總資產減流動負債		<u>2,240,739</u>	<u>2,297,450</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		45,028	45,800
借貸－一年後到期		434,186	432,534
其他合約負債		18,389	18,482
		<u>497,603</u>	<u>496,816</u>
		<u>1,743,136</u>	<u>1,800,634</u>
資本及儲備			
股本		7,240	7,240
儲備		1,713,924	1,777,834
本公司擁有人應佔之權益		1,721,164	1,785,074
非控股股東權益		21,972	15,560
權益總額		<u>1,743,136</u>	<u>1,800,634</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露要求而編製。

於二零二一年六月三十日，本集團流動負債淨額為177,200,000港元及其於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得虧損65,779,000港元。於編製簡明綜合財務報表時，本公司董事已審慎考慮本集團未來的流動資金。考慮到本集團可持續獲得資金，包括其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借款成功再融資432,472,000港元及來自一家金融機構的可使用備用貸款額度為300,000,000港元（如於報告期後有需要），本公司董事認為本集團有足夠營運資金以履行其於中期報告日期隨後至少十二個月到期的財務責任，因此，該等簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編制。

2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具以重估金額或公允價值（如適用）計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本之基準編製。

除應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）產生之會計政策變動外，截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所沿用者一致。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，為編製本集團簡明綜合財務報表，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之自二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之修訂本：

香港財務報告準則第16號之修訂本	新型冠狀病毒相關租金寬減
香港財務報告準則第9號、香港會計準則 第39號、香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及香港財務 報告準則第16號之修訂本	利率基準改革－第二階段

3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
醫院費用及收費	662,217	432,839
來自提供護老相關服務及營養品銷售之收入	19,497	18,165
來自護老分類之租金收入	732	745
來自出售有關護老分類物業之收入	17,831	16,821
來自出售有關物業開發分類物業之收入	6,074	927
來自物業投資分類之租金收入	2,306	3,434
上市投資之股息收入	15	6
	<u>708,672</u>	<u>472,937</u>

4. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者（「主要營運決策者」）定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

醫療－ 於中華人民共和國（不包括香港）（「中國」）經營之醫院。

護老－ 於中國專注於護老及退休社區之獨立生活單元物業開發及健康城項目管理，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活單元及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

物業開發－ 開發及出售位於中國之物業。

物業投資－ 出租住宅物業及辦公室物業。

財務服務－ 提供貸款財務服務。

證券買賣及投資－ 於香港及海外市場買賣證券。

分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析：

截至二零二一年六月三十日止六個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資 之所得款項總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,184</u>	<u>2,184</u>
收入	<u>662,217</u>	<u>38,060</u>	<u>6,074</u>	<u>2,306</u>	<u>-</u>	<u>15</u>	<u>708,672</u>
分類溢利(虧損)	<u>17,600</u>	<u>(11,492)</u>	<u>1,526</u>	<u>1,288</u>	<u>(51,467)</u>	<u>(311)</u>	<u>(42,856)</u>
其他收益及虧損以及 其他收入							89
匯兌虧損淨額							(4,033)
中央公司支出							(12,890)
融資成本							<u>(31)</u>
除稅前虧損							<u><u>(59,721)</u></u>

截至二零二零年六月三十日止六個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資 之所得款項總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
收入	<u>432,839</u>	<u>35,731</u>	<u>927</u>	<u>3,434</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>472,937</u>
分類溢利(虧損)	<u>3,799</u>	<u>(9,558)</u>	<u>(2,216)</u>	<u>2,545</u>	<u>(11,957)</u>	<u>(15,115)</u>	<u>(32,502)</u>
其他收益及虧損以及 其他收入							3,394
匯兌虧損淨額							(5,522)
中央公司支出							(32,551)
融資成本							<u>(72)</u>
除稅前虧損							<u><u>(67,253)</u></u>

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利(虧損)指各分類賺取之溢利或產生之虧損，而未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌虧損、中央公司支出以及若干融資成本。

分類資產及負債

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零二一年六月三十日

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類資產	1,696,784	930,576	36,348	275,453	17,379	24,085	2,980,625
公司資產							<u>455,799</u>
綜合資產							<u><u>3,436,424</u></u>
分類負債	1,116,585	507,409	44,112	7,029	-	-	1,675,135
公司負債							<u>18,153</u>
綜合負債							<u><u>1,693,288</u></u>

於二零二零年十二月三十一日

	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
分類資產	1,475,555	898,609	21,718	253,233	68,846	28,597	2,746,558
公司資產							<u>678,616</u>
綜合資產							<u><u>3,425,174</u></u>
分類負債	833,324	389,162	51,522	336	-	-	1,274,344
公司負債							<u>350,196</u>
綜合負債							<u><u>1,624,540</u></u>

5. 其他收益及虧損以及其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
持作買賣之投資按公允價值變動之虧損	(1,420)	(15,120)
出售按公允價值計入損益之金融資產之虧損淨額	-	(81)
培訓及其他服務	6,895	1,284
應收貿易賬項之已確認減值虧損	(2,496)	(8)
應收貸款之已確認減值虧損	(51,467)	(11,949)
匯兌虧損淨額	(3,423)	(6,934)
政府補助金(附註)	-	978
出售持作買賣之投資之已實現收益淨額	897	-
利息收入：		
-按公允價值計入其他全面收益之債務工具	111	109
-銀行存款	632	2,958
其他	869	2,763
	<u>(49,402)</u>	<u>(26,000)</u>

附註：政府補助金主要指用於香港辦事處營運之新型冠狀病毒相關政府補助、醫院營運及研發項目所產生之成本的補助金，並無附帶特別及未達成條件。

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
利息來自：		
銀行及其他借貸	29,899	21,665
租賃負債	31	226
	<u>29,930</u>	<u>21,891</u>

7. 稅項支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
本期稅項支出—中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(6,109)	(453)
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	(875)	(824)
遞延稅項撥回	926	618
	<u>(6,058)</u>	<u>(659)</u>

於兩個期間內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。因兩個期間之應課稅溢利由過往已結轉之稅項虧損悉數抵銷，因此並無於香港產生應付稅項。

中國企業所得稅按於兩個期間之估計應課稅溢利之25%計算。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

8. 期內虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
期內虧損已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	54,598	47,059
使用權資產之折舊	2,838	2,713
存貨及持作出售物業成本確認為支出 (計入貨物及服務成本)	284,205	188,227
	<u>284,205</u>	<u>188,227</u>

9. 股息

董事並不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二零年：無)。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
計算本公司擁有人應佔每股基本虧損所依據之虧損	<u>(73,899)</u>	<u>(70,015)</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本虧損所依據之普通股數目	<u>14,480,072,773</u>	<u>14,480,072,773</u>

於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，並無呈列每股攤薄虧損，因為並無潛在已發行普通股。

11. 應收賬項、按金及預付款項

	二零二一年	二零二零年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
應收貿易賬項		
證券買賣應收賬項	945	943
租賃物業之應收賬項	649	648
由醫院營運及護老相關服務營運所產生之 應收貿易賬項	<u>201,732</u>	<u>136,301</u>
	203,326	137,892
減：信貸虧損撥備	<u>(12,864)</u>	<u>(10,368)</u>
	190,462	127,524
於金融機構之按金及應收賬項	317	491
預付款項、其他應收賬項及按金	<u>33,602</u>	<u>21,044</u>
	224,381	149,059

醫院營運及護老相關服務營運之顧客會經由現金、信用咭或政府社保計劃結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。透過政府的社保計劃進行的繳費，通常由當地社保局或負責報銷政府醫療保險計劃保障病人醫療開支的類似政府部門於發票日期後九十天結清。

以下是於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日根據醫院營運及護老相關服務營運之發票日期(與收入確認日期相近)而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	118,651	99,790
31 – 60日	57,667	31,561
61 – 90日	19,397	1,555
91 – 365日	4,979	2,551
超過365日	1,038	844
	<u>201,732</u>	<u>136,301</u>

12. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
由醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商 所產生之應付貿易賬項	171,107	148,635
因遲交持作出售物業之應付賠償	6,227	6,178
開發出售物業之應付建築費用	33,964	33,698
分類為物業，廠房及設備之醫院物業的應付 建築費用	6,235	6,183
按金及預收款項	91,587	116,208
應付票據	24,025	–
其他應付賬項及應計費用	164,033	113,939
	<u>497,178</u>	<u>424,841</u>

醫院營運及護老相關服務營運之應付貿易賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括物業開發及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的除賬期一般為三十至九十日。

以下是根據於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日以發票日期為基礎而呈列的醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	82,716	53,026
31 – 60日	35,991	44,587
61 – 90日	22,013	18,494
91 – 365日	24,087	23,643
超過一年但未過兩年	3,160	3,489
超過兩年但未過五年	3,140	5,396
	171,107	148,635

管理層討論與分析

財務業績

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得增加收入總額710,856,000港元(二零二零年：472,937,000港元)，但較二零二零年同期錄得本公司股東應佔虧損73,899,000港元(二零二零年：70,015,000港元)。此乃主要由於就應收貿易賬項以及應收貸款之已確認減值虧損較二零二零年同期有所增加，但部分被醫療分部業務產生之收入的增加及持作買賣之投資按公允價值變動錄得之虧損的減少所抵銷。

截至二零二一年六月三十日止六個月，每股虧損(基本)為0.51港仙，而二零二零年則為每股虧損(基本)0.48港仙。

於二零二一年六月三十日，本集團之每股資產淨值為0.119港元(二零二零年：0.120港元)。

中期股息

董事並不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二零年：無)。

業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供財務服務以及策略投資。

醫療分部：

儘管新型冠狀病毒大流行帶來負面影響，然而，於二零二一年上半年，全球商業及生產活動、就業及經濟表現以及人流均逐漸復甦。因此，截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司(「同仁醫療」)營運之醫療分部，錄得上升收入662,217,000港元(二零二零年：432,839,000港元)及增加溢利17,600,000港元(二零二零年：3,799,000港元)。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零二一年六月三十日止六個月，醫療分部產生EBITDA(即息稅折舊及攤銷前盈利)93,539,000港元(二零二零年：58,916,000港元)。

該分部的南京醫院(「南京醫院」)：

就南京醫院(一所位於中國江蘇省南京市江寧開發區的三級綜合醫院及該分部的旗艦醫院)而言，其目前營運41個臨床醫療技術科室，包括1個國家臨床重點專科(耳鼻喉(「耳鼻喉」)及頭頸外科)、1個省級臨床重點專科(耳鼻喉及頭頸外科)、5個市級重點醫學專科(耳鼻喉及頭頸外科、眼科、神經內科、醫學影像及麻醉科)、1個院士工作站以及經批准的南京同仁耳鼻喉科醫院及南京同仁兒童醫院。

於回顧期間內：

- (i) 就申請三級甲等綜合醫院認證而言：有關申請已於二零二一年四月向江蘇省醫管中心提交，並正全面準備認證評核。
- (ii) 就科教研工作而言：南京醫院正式掛牌成為「南京師範大學中北學院教學實習醫院」和「安徽醫科大學臨床醫學院附屬醫院」。南京醫院向國家自然科學基金申報2項以及向省自然科學基金申報1項科研基金項目。
- (iii) 就學科建設而言：為擴大眼科之影響力，南京醫院共與周邊區縣5家視光中心14間視光店簽訂合作協議。
- (iv) 就市場營銷而言：通過新冠疫苗接種，南京醫院與區域內企業建立合作關係，並已經收到周邊地區共103家企業預約接種。南京醫院榮獲由《健康報》社主辦的「第四屆全國衛生健康品牌傳播年會」五項大獎。

該分部的昆明醫院（「昆明醫院」）：

就昆明醫院而言，其為本集團位於中國雲南省昆明的另一所三級綜合醫院，目前營運37個臨床醫療技術科室。

於回顧期間內：

- (i) 就科研而言：昆明市科學技術局已經接納昆明醫院國際脊髓損傷治療中心有關建立「羅卓荊專家工作站」（骨科）之申請。申報繼續醫學教育項目獲批准的共16項，其中國家級1項、省級6項、市級9項。
- (ii) 就學科建設而言：通過創設120網絡急救站，集中於專病專科專治，以及其他措施，昆明醫院致力促進外科系發展。昆明醫院已向國家卒中中心提交中風中心參與評核之申請。
- (iii) 就市場營銷而言：昆明醫院與智善公益基金會正式簽訂合作協議，共同開展脊柱畸形救助項目。昆明醫院亦與兩家地區醫院簽署醫療聯盟合作協議，並正式設置「徐琳、師繼紅專家工作站」。

於回顧期間內，醫療分部之業務量增加，南京醫院錄得共491,565次門診（二零二零年：293,876次）、14,412住院人次（二零二零年：11,989人次）及28,546次身體檢查（二零二零年：15,472次），而昆明醫院錄得共134,820次門診（二零二零年：100,888次）、7,294住院人次（二零二零年：5,751人次）及22,044次身體檢查（二零二零年：12,261次）。

於二零二一年六月三十日，南京醫院有399名醫生（二零二零年：410名）、502名護士（二零二零年：490名）及1,015個床位（二零二零年：993個）及昆明醫院有244名醫生（二零二零年：236名）、357名護士（二零二零年：344名）及475個床位（二零二零年：450個）。

護老分部：

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團護老業務透過其全資擁有附屬公司 Aveo China (Holdings) Limited（「Aveo China」）營運，其錄得收入38,060,000港元（二零二零年：35,731,000港元）及虧損11,492,000港元（二零二零年：9,558,000港元）。

於二零二一年六月三十日，位於中國上海市青浦區朱家角鎮之護老分部退休社區村之天地健康城（綜合社區護老、機構護老、家居護老及護老護理醫院）於總存貨868個獨立生活單元（「獨立生活單元」）中已售出848個，其中8個獨立生活單元（二零二零年：5個）於回顧期間內已記錄為銷售，有超過346名居民（二零二零年：330名）已搬入退休社區村。此外，該分部的服務式公寓（「服務式公寓」）包括三幢11層的樓宇，第一幢及第二幢樓宇的建築及翻新工程已分別於二零一六年十一月及二零二零年五月完成，提供合共210個服務式公寓（二零二零年：210個）以供租賃。於二零二一年六月三十日，該分部已租出46個服務式公寓（二零二零年：58個）。

於回顧期間內：

- (i) 出售獨立生活單元：獨立生活單元供應量有限，將控制銷售節奏。
- (ii) 社區村業務：重點從流程、管理、增值服務及其它方面提升會員滿意度和服務質素；加強醫療（包括健康管理）、康復與護老服務的融合。
- (iii) 護理醫院（上海德頤醫院，「德頤醫院」）業務：透過康復科創新的診斷及治療，提升病人康復率。

截至二零二一年六月三十日止六個月，德頤醫院錄得共有11,290次門診（二零二零年：7,302次）及4,469住院人次（二零二零年：4,096人次）。

於二零二一年六月三十日，德頤醫院有21名醫生（二零二零年：20名）、16名護士（二零二零年：21名）及100個床位（二零二零年：100個）。截至二零二一年六月三十日，合共向54名（二零二零年：49名）長者提供了居家照護服務，共到訪4,939次（二零二零年：4,836次）。

於二零二一年六月三十日，該分部之投資物業組合（本集團應佔100%）包括服務式公寓（三座總建築面積（「總建築面積」）為25,804平方米之11層大樓）及零售購物區（總建築面積分別為3,502平方米之零售店舖及6,044平方米之購物中心），總賬面值為544,835,000港元（二零二零年：504,929,000港元）。

物業開發：

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團之物業開發業務錄得增加營業額6,074,000港元（二零二零年：927,000港元）及溢利1,526,000港元（二零二零年：虧損2,216,000港元）。於二零二一年六月三十日，本集團可供出售之發展中物業為6,374,000港元（二零二零年：5,814,000港元）包括位於中國連雲港的一幅商業用地。

物業投資：

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入2,306,000港元（二零二零年：3,434,000港元）及溢利1,288,000港元（二零二零年：2,545,000港元）。於二零二一年六月三十日，本集團之投資物業組合（本集團應佔100%）金額為253,182,000港元（二零二零年：260,520,000港元）。

證券買賣及投資：

於回顧期間內，本集團之證券買賣及投資業務錄得營業額2,199,000港元（二零二零年：6,000港元）及虧損311,000港元（二零二零年：15,115,000港元）。此主要由於持作買賣之投資按公允價值變動錄得減少虧損1,420,000港元，而二零二零年錄得虧損15,120,000港元。

於二零二一年六月三十日，本集團維持按公允價值計入損益（「按公允價值計入損益」）之金融資產及按公允價值計入其他全面收益（「按公允價值計入其他全面收益」）之債務工具組合5,489,000港元（二零二零年：5,358,000港元），以及持作買賣之投資組合19,052,000港元（二零二零年：21,331,000港元）。

於二零二一年六月三十日，本集團持作買賣之投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

地理位置	賬面值		已實現	公允價值	已收股息	賬面值
	二零二一年	二零二零年	收益(虧損)	收益(虧損)	二零二一年	佔本集團
	千港元	千港元	二零二一年	二零二一年	二零二一年	總資產
						之百分比
			千港元	千港元	千港元	二零二一年
						%
香港	15,805	16,269	900	(1,608)	15	0.46%
澳洲	1,803	1,256	-	211	-	0.05%
菲律賓	1,444	934	(3)	(23)	-	0.04%
日本	-	2,872	-	-	-	0.00%
總計	<u>19,052</u>	<u>21,331</u>	<u>897</u>	<u>(1,420)</u>	<u>15</u>	

於二零二一年六月三十日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實現	公允價值	已收股息	賬面值
	二零二一年	二零二零年	收益(虧損)	收益(虧損)	二零二一年	佔本集團
	千港元	千港元	二零二一年	二零二一年	二零二一年	總資產
						之百分比
			千港元	千港元	千港元	二零二一年
						%
娛樂及媒體	1,980	3,040	900	429	-	0.06%
金融服務及投資	379	3,199	(3)	(6)	-	0.01%
工業材料	5,803	266	-	(395)	-	0.17%
物業及建築	10,890	9,991	-	(1,448)	15	0.32%
原材料－化肥及 農用化合物	-	4,835	-	-	-	0.00%
總計	<u>19,052</u>	<u>21,331</u>	<u>897</u>	<u>(1,420)</u>	<u>15</u>	

於二零二一年六月三十日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團總資產5%)之持作買賣之投資。

本集團認為，本集團上市證券投資組合之表現一般受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，及容易受金融市場波動影響。

放債：

於回顧期間內，本集團之放債業務並無錄得利息收入（二零二零年：無）及虧損51,467,000港元（二零二零年：11,957,000港元），經扣除就應收貸款之已確認減值虧損51,467,000港元（二零二零年：11,949,000港元）。於二零二一年六月三十日，本集團之貸款組合包含一筆未償還本金金額為95,215,000港元之應收貸款（扣除減值虧損撥備77,836,000港元（二零二零年：15,850,000港元）後為17,379,000港元（二零二零年：79,365,000港元））。本集團根據目前可得資料估計應收貸款之可收回金額及未來結算日期，因此，於回顧期間內作出減值虧損撥備調整，將應收貸款之賬面值減少至估計可收回金額。

謹此提述本公司日期分別為二零一八年九月十日及二零一九年九月二十六日之公告、日期為二零二零年三月三十日之截至二零一九年十二月三十一日止十八個月之末期業績公告第26頁至第27頁「放債」一段、日期分別為二零二零年四月二十八日、二零二零年五月六日及二零二零年五月十九日之公告、日期為二零二零年八月二十七日之截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告第21頁至第24頁「放債」一段、日期分別為二零二零年十月二十九日及二零二零年十一月十日之公告、日期為二零二一年三月三十日之截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公告第23頁至第27頁「放債」一段，以及日期為二零二一年四月二十日之公告。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與上述公告內所界定者具有相同涵義。

於回顧期間內，本集團知悉借方集團於相關公告中已宣佈（其中包括）：

- (i) 於二零二零年十月、二零二一年一月及二零二一年四月，新共同臨時清盤人聯絡有關各方，討論借方集團進行重組之可能性，新共同臨時清盤人已經收到潛在投資者有關借方集團進行重組之初步建議。新共同臨時清盤人已經與潛在投資者進行討論，惟截至各有關公告日期為止，借方尚未訂立任何正式重組建議或正式協議；

- (ii) 於二零二一年四月，借方一名債權人向百慕達最高法院提交一項緊急申請，尋求(其中包括)頒令將該債權人替換為於二零二零年三月提交之債權人清盤呈請(「債權人清盤呈請」)之呈請人。上述申請及債權人清盤呈請均尚未排期聆訊；及
- (iii) 於二零二一年五月及二零二一年六月，借方附屬公司二與投資者及借方附屬公司二之接管人訂立諒解備忘錄，其涉及實施拯救方案，包括(當中包括)資本重組、供股、配售，以及就對借方附屬公司二提出之所有債權人申索(包括借方附屬公司二根據轉讓契據二欠借方之股東貸款)作出妥協進行債務償還安排計劃(「建議債權人計劃」)。

於回顧期間內，有關上訴，在香港高等法院原訟法庭(「香港法院」)於二零二一年四月八日舉行之聆訊上，上訴被駁回，原告須隨即支付將按簡易程序評定之上訴費用予貸款人。藉香港法院其後日期為二零二一年四月二十日之命令，有關費用按簡易程序評定為120,000港元。

本集團及接管人已就貸款文件項下之總債務結算一直與借方集團及新共同臨時清盤人商討。借方集團及新共同臨時清盤人表示，彼等正執行若干資產變現及／或融資計劃以結算貸款文件項下之總債務。本集團及接管人亦獲其他潛在投資者接觸，並正進行討論有關可能將貸款文件所涉及之抵押資產變現。然而，截至二零二一年六月三十日為止，本集團尚未訂立任何確實之建議或協議。

本集團及接管人將繼續與借方集團及新共同臨時清盤人維持定期對話，並與其他潛在投資者討論及磋商，並定期監控償還及／或抵押資產變現及／或建議債權人計劃之進度，不時根據本集團目前所得的資料重新評估證券價值以及將進一步採取一切適當行動。

財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險

於二零二一年六月三十日，本集團非流動資產2,417,939,000港元（二零二零年：2,270,545,000港元），包括投資物業798,017,000港元（二零二零年：765,449,000港元）、物業、廠房及設備1,463,128,000港元（二零二零年：1,287,403,000港元）、使用權資產100,115,000港元（二零二零年：96,830,000港元）、應收貸款17,379,000港元（二零二零年：79,365,000港元）、按公允價值計入損益之金融資產802,000港元（二零二零年：802,000港元）、商譽32,765,000港元（二零二零年：30,216,000港元）及購置物業、廠房及設備之按金5,733,000港元（二零二零年：10,480,000港元）。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。

於二零二一年六月三十日，本集團之總借款達至971,290,000港元（二零二零年：815,157,000港元），包括無抵押有期貨款216,234,000港元（二零二零年：174,216,000港元）、有抵押銀行借貸228,131,000港元（二零二零年：210,221,000港元）、無抵押銀行借貸436,069,000港元（二零二零年：430,720,000港元），以及有抵押其他借貸90,856,000港元（二零二零年：無）。本集團之總借款當中，537,104,000港元（二零二零年：529,344,000港元）之償還期限為一年內、414,585,000港元（二零二零年：285,813,000港元）之償還期限為多於一年但不超過兩年及19,601,000港元（二零二零年：無）償還期限為多於兩年但不超過五年。

於二零二一年六月三十日，本集團錄得流動負債淨值177,200,000港元（二零二零年：171,259,000港元）。於二零二一年六月三十日，本集團有為期超過兩年的未提取、無抵押之備用信貸額度300,000,000港元。

於二零二一年六月三十日，本集團根據本集團借貸淨額（經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金）除以權益總額計算之負債比率為20.8%（二零二零年：15.3%）。自借貸淨額中扣除有價證券（包括按公允價值計入其他全面收益之債務工具及持作買賣之投資）後，本集團之負債比率將調整至19.4%（二零二零年：13.8%）。

於二零一五年十二月，有關按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股份之認購協議已完成，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元（「認購事項」）。於二零二一年六月三十日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

所得款項淨額擬定用途

所得款項淨額實際用途

- | | |
|---|---|
| i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務 | a) 約139,750,000港元已用作南京醫院D座大樓的建設費用。
b) 約39,600,000港元已用作南京醫院F座大樓的建設費用。
c) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。
d) 約100,287,000港元（人民幣90,000,000元）已用作結算收購洋浦兆合實業有限公司*之18.36%股本權益之成本。
e) 85,800,000港元已用作結算收購Aveo China 30%股本權益之成本。
f) 約153,994,000港元已用作購買及改善醫療及保健設備。 |
| ii. 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借款 | 299,250,000港元已用於減少本集團借款。 |

附註：

- * 洋浦兆合實業有限公司擁有同仁醫療72.5%股本權益，其餘27.5%股本權益由本集團另一間全資擁有附屬公司擁有。

所得款項淨額擬定用途	過往 財政年度 所用之所得 款項淨額 千港元	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 所用之所得 款項淨額 千港元	於 二零二一年 六月三十日 之所得款項 餘額 千港元
i. 約600,000,000港元將用於營運 資金及拓展本集團的醫院及醫 療及護老業務	586,972	13,028	—
ii. 餘額約299,250,000港元將用於 減少本集團借款	299,250	—	—
總計	<u>886,222</u>	<u>13,028</u>	<u>—</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月所用所得款項明細詳情載列如下：

	千港元
用於南京醫院D座大樓的建設費用	2,192
用於南京醫院F座大樓的建設費用	4,867
用作購買及改善醫療及保健設備	<u>5,969</u>
總計	<u>13,028</u>

於二零二一年六月三十日，來自認購事項之所得款項總淨額已經全部動用。

於回顧期間內，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零二零年：無)。

於回顧期間內，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元及美元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元及美元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團大部分資產及業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

集團資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團持作買賣之投資19,052,000港元(二零二零年：21,331,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備)189,990,000港元(二零二零年：184,493,000港元)、投資物業495,884,000港元(二零二零年：469,550,000港元)、持作出售之物業37,841,000港元(二零二零年：34,515,000港元)、有抵押銀行存款39,799,000港元(二零二零年：21,986,000港元)及醫療設備88,057,000港元(二零二零年：無)已抵押予證券經紀行及銀行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備以及投資物業之資本承擔分別為37,590,000港元(二零二零年：25,119,000港元)及14,683,000港元(二零二零年：64,754,000港元)。

或然負債

除本公告所披露者外，於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售事項以及未來計劃

除本公告所披露者外，截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無作出重大投資，亦無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

除本公告所披露者外，於二零二一年六月三十日，本集團並無作出任何重大投資或資本資產計劃。

僱員

於二零二一年六月三十日，本集團僱用2,372名僱員(二零二零年：2,297名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符，並且定期對薪酬政策進行檢討。

新型冠狀病毒大流行之應對措施

於二零二一年上半年，新型冠狀病毒大流行繼續在全球蔓延。為保障僱員之健康與安全以及儘量減少其對業務營運之影響，本公司已經根據香港特別行政區政府(「香港政府」)發出之規程及指引實施以下預防及控制措施：

- (i) 在香港辦公室內確保社交距離以及足夠員工保護之措施；
- (ii) 有關辦公室定期清潔及消毒之措施；
- (iii) 有關在任何時候均要戴上口罩以及進行強制體溫檢查之規定；
- (iv) 以電話會議或視像會議之方式進行會議，以代替實體會議；
- (v) 取消所有非必要差旅；
- (vi) 在外出差旅、出現症狀、與有症狀或屬新型冠狀病毒確診個案之人士接觸後進行自我隔離，又或在必要時要求進行冠狀病毒檢測；
- (vii) 為僱員作出彈性工作及用餐時間之安排；
- (viii) 推廣新型冠狀病毒疫苗接種以及定期檢測；及
- (ix) 維持外科口罩、搓手液以及衛生用品的庫存。

至於中國之醫療分部及護老分部之營運，其已採取多項緊急預防及控制措施，以遏制疾病的傳播、保護其全體醫療及技術人員、僱員、病人及居民的安全及健康，以及確保所有必要業務的持續營運。

前景

醫療分部：

為符合三級甲等綜合醫院的醫療及技術要求及標準，醫療分部將繼續開發必要項目，累積必要人才及獲得尖端醫療技術。

南京醫院將會力爭取得甲等醫院認證、繼續鞏固個別學科發展、維持其醫療核心、尋找新的發展突破口，並在疫情持續下實現穩步可持續發展。南京醫院重點加速成立多學科團隊，加快新業務線的發展，以及透過改善服務流程及服務內容，提高患者滿意度及信任。

昆明醫院將專注於加強內外科的協同合作，適時申報省級或市級重點專科，以及拓展其與地區醫療機構與專科聯盟的合作，以提升其醫療影響力。此外，昆明醫院將繼續推進其醫院項目II期開發的計劃及開發核醫學治療及腫瘤中心。

誠如本集團於二零二一年八月二日所宣佈，根據南京當地政府部門為控制近期新型冠狀病毒事件實施的緊急公共衛生措施，自二零二一年七月二十一日至二零二一年七月二十五日，南京醫院已派出其醫務人員協助進行三輪新型冠狀病毒核酸檢測工作。自二零二一年七月二十六日起，南京醫院已獲南京市江寧區新冠肺炎疫情聯防聯控工作指揮部指定為江寧區封控區內以及江蘇健康碼黃碼（即中度風險）之病人定點醫療機構之一。

由於前述原因，南京醫院之正常業務營運受到影響，因而每日收益大幅減少。本集團尚有待評估上述事件對本集團財務表現之影響，以及其就此面臨之風險及不明朗因素。本公司將於適當時候刊發進一步公告。

護老分部：

該分部將持續優化其營運體系，加強市場營銷工作，優化其健康管理及醫療服務產品線，並實現康復及護理服務標準化。

其他：

漸進式疫苗接種以及更多政府的財政刺激措施為人們帶來希望，但仍因新一波冠狀病毒及其變種以及地緣政治緊張局勢而為經濟及營商環境帶來不確定性及壓力。在全球及地方經濟、商業及投資前景充滿不確定性的背景下，本集團的營運環境將充滿挑戰，而本集團將保持審慎態度，繼續檢討及調整其業務及投資策略以及投資組合，以適應當前充滿挑戰的經濟及投資環境，並將在中國、香港及亞太地區尋求投資機遇及商機，以為其股東創造更高價值。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司管理層（「管理層」）審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對中期財務報告作出概括之審閱（包括截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表）。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

遵守企業管治守則

截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告所載之適用守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零二一年六月三十日止六個月內均已遵守標準守則所載之規定標準。

香港市場失當行為審裁處之研訊程序

誠如本公司於二零二一年五月十三日所公佈（「該公告」），香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）於香港市場失當行為審裁處（「審裁處」）就本公司、莊舜而女士（「莊女士」）、張健先生（「張先生」）及本公司四名前董事（「前董事」）提出之研訊程序已經完結。

根據證監會及有關各方所協定之事實、責任及制裁，審裁處已作出該公告內所概述之命令（「審裁處命令」）。根據審裁處命令，本公司、莊女士、張先生及前董事均已完全遵守審裁處命令下之制裁。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司
副主席
莊舜而

香港，二零二一年八月二十六日

於本公告日期，董事會成員如下：

執行董事

莊舜而女士（副主席）、郭美保先生及周海英先生

非執行董事

鄭震先生及賴顯榮先生

獨立非執行董事

張健先生、夏曉寧博士、王永權博士及楊麗琛女士