

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited
 深圳國際控股有限公司
 (於百慕達註冊成立之有限公司)
 (股份代號：00152)

二零二一年度中期業績公告

深圳國際控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年六月三十日止六個月（「本期間」）未經審核之中期綜合業績及中期綜合資產負債表，連同二零二零年同期之綜合業績及二零二零年年末之綜合資產負債表比較數字如下：

中期綜合損益表-未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
收入	(4), (5)	7,287,183	4,402,036
銷售成本		(4,696,598)	(3,835,327)
毛利		2,590,585	566,709
其他收益及虧損		270,262	3,930,775
其他收入		117,973	73,387
分銷成本		(94,908)	(51,234)
管理費用		(432,655)	(320,470)
業務應收款及合同資產的減值損失		(147,640)	(12,552)
經營盈利	(6)	2,303,617	4,186,615
應佔合營公司盈利		22,574	6,123
應佔聯營公司盈利/(虧損)	(12)	449,127	(1,068,474)
除稅及財務成本前盈利		2,775,318	3,124,264
財務收益	(7)	136,917	120,514
財務成本	(7)	(555,097)	(484,560)
財務成本 – 淨額	(7)	(418,180)	(364,046)
除稅前盈利		2,357,138	2,760,218
所得稅費用	(8)	(468,320)	(1,014,819)
期內純利		1,888,818	1,745,399

中期綜合損益表-未經審核 (續)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
應佔：			
本公司普通股權持有人		960,781	1,713,233
本公司永續證券持有人		45,996	45,931
非控制性權益		882,041	(13,765)
		1,888,818	1,745,399
本公司普通股權持有人應佔每股盈利			
(以每股港幣元計)			
- 基本	(9(a))	0.44	0.79
- 攤薄	(9(b))	0.44	0.79

中期綜合全面收益表-未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
期內純利	1,888,818	1,745,399
其他全面收益：		
可能重新分類至損益的項目：		
應佔聯營公司其他全面收益	63,882	78,370
不會重分類至損益的項目：		
貨幣匯兌差額	1,009,972	(953,985)
其他財務資產公允值儲備變動淨值	-	(134)
小計	1,009,972	(954,119)
期內其他全面收益/(虧損)，稅後淨額	1,073,854	(875,749)
期內全面收益總額	2,962,672	869,650
應佔全面收益/(虧損)總額：		
本公司普通股權持有人	1,770,237	1,073,668
本公司永續證券持有人	45,996	45,931
非控制性權益	1,146,439	(249,949)
	2,962,672	869,650

中期綜合資產負債表-未經審核

	附註	於	
		二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
投資物業		592,003	611,305
物業、廠房及設備		16,515,031	12,742,544
土地使用權		3,835,951	3,802,321
在建工程		4,601,433	3,099,947
無形資產	(11)	31,595,042	31,645,704
商譽		290,408	279,035
於聯營公司之權益	(12)	15,340,659	14,431,233
於合營公司之權益		229,744	90,022
其他財務資產	(13)	1,233,194	2,345,483
遞延稅項資產		1,645,318	1,688,335
其他非流動資產		4,158,552	3,471,528
		80,037,335	74,207,457
流動資產			
存貨及其他合同成本	(14)	15,851,471	14,721,654
合同資產		455,807	408,532
其他財務資產	(13)	575,623	936,949
業務及其他應收款	(15)	9,171,085	7,221,519
受限制銀行存款		1,054,598	2,521,504
原到期日超過三個月的銀行定期存款		2,532,788	3,508,668
現金及現金等價物		11,212,661	9,073,474
持作出售用途資產之出售組別		-	587,346
		40,854,033	38,979,646
總資產		120,891,368	113,187,103
權益及負債			
本公司普通股權持有人應佔權益			
股本及股本溢價		12,336,789	11,529,380
其他儲備及保留盈餘		22,515,110	22,857,273
		34,851,899	34,386,653
本公司普通股權持有人應佔權益		34,851,899	34,386,653
永續證券		2,330,939	2,330,939
非控制性權益		22,339,296	21,761,340
		59,522,134	58,478,932
總權益		59,522,134	58,478,932

中期綜合資產負債表-未經審核(續)

	附註	於	
		二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
負債			
非流動負債			
貸款		18,867,318	16,175,771
租賃負債		707,786	737,751
遞延稅項負債		1,626,891	2,253,391
其他非流動負債		1,665,032	1,565,424
		<u>22,867,027</u>	<u>20,732,337</u>
流動負債			
業務及其他應付款	(16)	12,960,587	12,884,246
衍生金融工具		150,840	99,356
合同負債		6,369,799	2,816,549
應付所得稅		647,645	2,185,511
貸款		18,291,447	15,872,334
租賃負債		81,889	117,838
		<u>38,502,207</u>	<u>33,975,834</u>
總負債		<u>61,369,234</u>	<u>54,708,171</u>
總權益及負債		<u>120,891,368</u>	<u>113,187,103</u>

附註：

(1) 一般情況

本集團、聯營公司及合營公司主要經營之業務如下：

- 收費公路及環保業務；及
- 物流業務。

本集團主要在中華人民共和國（「中國」）進行經營活動。

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，並為投資控股公司。本公司之註冊地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

(1) 一般情況(續)

本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司的主要附屬公司之一深圳高速公路股份有限公司（「深圳高速」）於聯交所及上海證券交易所上市。

於二零二一年六月三十日，Ultrarich International Limited（「Ultrarich」）直接持有共985,635,960股本公司的普通股，佔本公司發行股份約43.49%。由於深圳市投資控股有限公司（「深圳投資控股」）持有Ultrarich 100%權益，其被視為擁有Ultrarich所持有的本公司43.49%的權益，並且為本公司的第一大股東。深圳投資控股受深圳市人民政府國有資產監督管理委員會（「深圳市國資委」）監督管理的公司。本公司董事認為，深圳市國資委藉所持有的表決權有實際能力主導本公司相關活動，乃本公司實際控制方。

中期財務報告未經審核，但已由德勤·關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒布的《香港審閱工作準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

(2) 編製基準

截至二零二一年六月三十日止六個月之本中期財務資料是按照聯交所證券上市規則的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會所頒布的《香港會計準則》（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」的規定。本中期財務資料應結合按照《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）編製的截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表（「二零二零財務報表」）一併閱讀。

(3) 會計政策之變動

本集團已在本會計期間對本財務報表採用了由香港會計師公會發佈的對《香港財務報告準則》的以下修訂：

- 《香港財務報告準則》第16號的修訂 *二零一九新型冠狀病毒疫情相關的租金優惠*
- 《香港財務報告準則》第9號、*利率基準改革－第二階段*
《香港會計準則》第39號、
《香港財務報告準則》第4號、
第7號及第16號的修訂

本期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或載於簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

(4) 分部資料

本集團的經營分為兩項主要業務分部：

- 收費公路及環保業務；及
- 物流業務。

集團總部業務包括企業管理的職能，以及本集團的投資與融資活動。它還包括本集團的一次性和非經常性活動。

主要經營決策者明確為董事會，董事會檢討本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層按照此報告以決定營運分部。

收費公路及環保業務包括：(i) 開發、營運及管理收費公路；及(ii) 銷售風力發電機設備，廚餘處理項目，發電站運營及設備銷售。

物流業務包括：(i) 物流園，主要為物流中心及綜合物流港的建設、營運及管理；(ii) 物流服務，包括為客戶提供第三方物流、物流資訊服務及金融服務；(iii) 港口及相關服務；及 (iv) 物流園轉型升級。

董事會以計量期內純利作為評估營運分部的表現。

(4) 分部資料 (續)

截至二零二一年及二零二零年六月三十日來自客戶合約收益按確認時點及向董事會（主要經營決策者）報告以分配資源及評估表現的收入分解列示如下：

截至二零二一年六月三十日止六個月

	收費公路 及環保業務		物流業務			集團總部	合計	
	港幣千元	物流園 港幣千元	物流服務 港幣千元	港口及相 關服務 港幣千元	物流園轉型 升級 港幣千元			小計 港幣千元
《香港財務報告準則》第15 號的來自客戶合約之收益								
— 時間點	4,251,238	173,719	553,135	1,059,502	-	1,786,356	-	6,037,594
— 一段時間	812,052	-	-	-	-	-	-	812,052
小計	5,063,290	173,719	553,135	1,059,502	-	1,786,356	-	6,849,646
來自其他收益	-	437,537	-	-	-	437,537	-	437,537
收入	5,063,290	611,256	553,135	1,059,502	-	2,223,893	-	7,287,183
經營盈利/(虧損)	1,967,156	376,363	29,195	105,700	(38,306)	472,952	(136,491)	2,303,617
應佔合營公司盈利	-	21,809	-	-	-	21,809	765	22,574
應佔聯營公司盈利/(虧損)	404,034	929	-	-	860,186	861,115	(816,022)	449,127
財務收益	52,288	4,731	860	360	38,150	44,101	40,528	136,917
財務成本	(450,617)	(46,111)	(9,028)	(3,014)	-	(58,153)	(46,327)	(555,097)
除稅前盈利	1,972,861	357,721	21,027	103,046	860,030	1,341,824	(957,547)	2,357,138
所得稅費用	(378,251)	(39,729)	(6,414)	(26,205)	(2,159)	(74,507)	(15,562)	(468,320)
期內純利	1,594,610	317,992	14,613	76,841	857,871	1,267,317	(973,109)	1,888,818
非控制性權益	(845,819)	(1,735)	(10,459)	(21,390)	(4,095)	(37,679)	1,457	(882,041)
小計	748,791	316,257	4,154	55,451	853,776	1,229,638	(971,652)	1,006,777
本公司永續證券持有人應佔 盈利	-	-	-	-	-	-	(45,996)	(45,996)
本公司普通股權持有人應佔 盈利	748,791	316,257	4,154	55,451	853,776	1,229,638	(1,017,648)	960,781
折舊與攤銷	1,371,162	179,975	10,265	18,870	37	209,147	29,690	1,609,999
資本開支								
- 投資物業、物業、廠房及 設備、在建工程、土地 使用權及無形資產之增 加	2,620,494	1,049,996	9,985	11,607	176	1,071,764	312,041	4,004,299
- 因收購附屬公司的物業、 廠房及設備、在建工 程、土地使用權及無形 資產	1,122,985	-	-	-	-	-	-	1,122,985
- 於聯營公司之權益之增加	190,423	-	-	-	-	-	216,424	406,847

(4) 分部資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	收費公路 港幣千元	物流業務			小計 港幣千元	集團總部 港幣千元	合計 港幣千元
		物流園 港幣千元	物流服務 港幣千元	港口及 相關服務 港幣千元			
《香港財務報告準則》第15號的來自客戶合約之收益							
— 時間點	1,549,249	98,459	598,681	640,881	1,338,021	-	2,887,270
— 一段時間	1,223,770	-	-	-	-	-	1,223,770
小計	2,773,019	98,459	598,681	640,881	1,338,021	-	4,111,040
來自其他收益	-	290,996	-	-	290,996	-	290,996
收入	2,773,019	389,455	598,681	640,881	1,629,017	-	4,402,036
經營盈利	174,966	102,971	17,369	88,967	209,307	3,802,342	4,186,615
應佔合營公司盈利	-	5,814	-	-	5,814	309	6,123
應佔聯營公司盈利/(虧損)	155,045	(60)	-	-	(60)	(1,223,459)	(1,068,474)
財務收益	32,213	1,608	476	56	2,140	86,161	120,514
財務成本	(342,552)	(9,798)	(747)	(15)	(10,560)	(131,448)	(484,560)
除稅前盈利	19,672	100,535	17,098	89,008	206,641	2,533,905	2,760,218
所得稅利益/(費用)	15,605	(22,431)	(2,273)	(21,064)	(45,768)	(984,656)	(1,014,819)
期內純利	35,277	78,104	14,825	67,944	160,873	1,549,249	1,745,399
非控制性權益	23,831	1,792	(2,600)	(18,133)	(18,941)	8,875	13,765
小計	59,108	79,896	12,225	49,811	141,932	1,558,124	1,759,164
本公司永續證券持有人應佔盈利	-	-	-	-	-	(45,931)	(45,931)
本公司普通股權持有人應佔盈利	59,108	79,896	12,225	49,811	141,932	1,512,193	1,713,233
折舊與攤銷	859,773	141,152	19,905	19,225	180,282	35,301	1,075,356
資本開支							
- 物業、廠房及設備、在建工程、土地使用權及無形資產之增加	1,116,041	363,243	25,918	10,402	399,563	719,878	2,235,482
- 收購附屬公司的物業、廠房及設備、在建工程及無形資產之增加	2,120,203	-	-	-	-	-	2,120,203
- 於聯營公司之權益之增加	195,502	-	-	-	-	-	195,502

(a) 所有收入產生自位於中國的外部客戶。除財務工具及相關的遞延稅項資產外，本集團非流動資產主要位於中國，位於其他國家及地區的收入及非流動資產值並不重大。

(5) 收入

	<u>截至六月三十日止六個月</u>	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
《香港財務報告準則》第 15 號準則下的來自客戶合約之收益		
收費公路及環保業務		
- 路費收入	3,344,984	1,182,944
- 委託建設管理服務及工程諮詢服務收入	233,988	135,031
- 特許經營安排之建造服務收入	225,069	867,680
- 環保服務	778,474	465,476
- 其他	480,775	121,888
	<u>5,063,290</u>	<u>2,773,019</u>
物流業務		
- 物流園	173,719	98,459
- 物流服務	553,135	598,681
- 港口及相關服務	1,059,502	640,881
	<u>1,786,356</u>	<u>1,338,021</u>
	<u>6,849,646</u>	<u>4,111,040</u>
來自其他收益		
物流業務		
- 物流園租金收入	437,537	290,996
	<u>7,287,183</u>	<u>4,402,036</u>

(6) 經營盈利

本集團經營盈利已(扣除) / 計入以下主要項目：

	<u>截至六月三十日止六個月</u>	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
投資物業的公允價值變動	(25,962)	(13,071)
其他財務資產公允價值變動	25,611	30,754
出售其他財務資產之收益	70,174	-
處置附屬公司之收益	175,390	-
其他	25,049	7,506
土地置換補償收益	-	3,905,586

(7) 財務收益與成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
財務收益		
銀行存款利息收入	(86,103)	(115,273)
其他利息收入	(50,814)	(5,241)
財務收益總額	<u>(136,917)</u>	<u>(120,514)</u>
財務成本		
利息費用		
- 銀行貸款	300,021	359,576
- 中期票據	47,477	43,392
- 企業債券	130,296	82,473
- 熊貓債券	117,424	115,213
- 優先票據	14,421	14,593
- 合同負債利息	731	19,105
- 租賃負債利息	12,901	17,830
- 其他財務負債利息成本	25,515	24,287
- 金融機構借款利息	36,774	45,263
匯兌淨(收益)/虧損	(11,103)	25,519
由貸款直接產生的衍生財務工具收益	-	(33,885)
減：合資格資產資本化財務成本	(119,360)	(228,806)
財務成本總額	<u>555,097</u>	<u>484,560</u>
財務成本淨額	<u>418,180</u>	<u>364,046</u>

(8) 所得稅費用

本集團於本期間內於香港並無產生任何應課稅盈利，故並無就香港利得稅作出準備。

計入綜合損益表的中國企業所得稅已根據本集團於中國境內的附屬公司按本期間其應課稅盈利及各自適用之稅率 25% (截至二零二零年六月三十日止六個月：25%) 計算。

中華人民共和國土地增值稅（「土地增值稅」）就土地增值，即出售物業所得款項扣除可扣減項目（包括土地使用權之攤銷、借款成本及所有物業開發支出），按累進稅率 30% 至 60% 徵收。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
當期所得稅		
- 中國企業所得稅	1,057,009	1,345,898
- 土地增值稅	1,941	-
遞延稅項	(590,630)	(331,079)
	<u>468,320</u>	<u>1,014,819</u>

(9) 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利根據本公司普通股權持有人應佔盈利，除以本期間已發行普通股的加權平均數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
本公司普通股權持有人應佔盈利(港幣千元)	960,781	1,713,233
已發行普通股的加權平均數(千位)	2,199,849	2,164,118
每股基本盈利(每股港幣元)	0.44	0.79

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃指假設所有可攤薄的潛在普通股被轉換後，經調整已發行普通股的加權平均股數而計算得出。本公司有一類可攤薄的潛在普通股：購股權，根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值，確定按公允值(確定為本公司股份的平均年度市價)可購入的股份數目。按以上方式計算的股份數目，與假設購股權行使而應已發行的股份數目作比較。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
本公司普通股權持有人應佔盈利(港幣千元)	960,781	1,713,233
用以確定每股攤薄盈利的盈利(港幣千元)	960,781	1,713,233
已發行普通股的加權平均數(千位)	2,199,849	2,164,118
調整 - 購股權(千位)	6,607	7,860
計算每股攤薄盈利的普通股的加權平均數(千位)	2,206,456	2,171,978
每股攤薄盈利(每股港幣元)	0.44	0.79

(10) 股息

董事會決議不派發本期間之中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。二零二零年度的末期及特別股息共計港幣 2,112,400,000 元（末期股息每股普通股港幣 0.122 元，特別股息每股普通股港幣 0.838 元）已於二零二一年六月份支付。按已於二零二一年五月十八日舉行的股東週年大會上批准的代息股份計劃，65,929,500 股新股以每股約港幣 11,3582 元的價格發行，共計港幣 748,841,000 元，而其餘股息共計港幣 1,363,559,000 元已於二零二一年六月份以現金支付。

(11) 無形資產

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
期初賬面淨值	31,645,704	26,260,742
收購附屬公司	-	2,050,783
添置	696,068	1,053,841
處置	(284)	(713)
攤銷	(1,092,930)	(696,104)
匯兌差額	346,484	(554,809)
期末賬面淨值	31,595,042	28,113,740

特許經營無形資產為本集團獲中國當地有關政府部門授予對各收費公路之收費經營權。各收費公路之收費經營權的剩餘期限為二至二十五年。根據有關政府批准文檔及有關法規，本集團負責對有關收費公路的建設及有關設備設施的採購，並在經營期內負責對公路的經營及管理、維護及大修保養。於經營期限內所取得及應收的路費收入歸屬本集團。於該等公路之收費經營權期滿後，有關公路資產需無償歸還當地政府。根據有關法規，有關收費經營權期限一般不能延期，且本集團不存在撤銷選擇權。

(12) 於聯營公司之權益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
期初	14,431,233	14,527,280
增加	406,847	195,502
應佔聯營公司盈利/(虧損)	449,126	(1,068,474)
應佔聯營公司其他全面收益	63,882	78,370
股息	(166,516)	(206,170)
匯兌差額	156,087	(267,027)
期末	<u>15,340,659</u>	<u>13,259,481</u>

餘額組成如下：

	於	
	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
非上市投資		
除商譽外，應佔資產淨值	12,598,405	11,721,214
收購產生的商譽	2,742,254	2,710,019
	<u>15,340,659</u>	<u>14,431,233</u>

經本公司董事的評估，於二零二一年六月三十日無需確認任何於聯營公司之權益減值虧損(二零二零年十二月三十一日：無)。

(13) 其他財務資產

	於	
	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
以攤餘成本計量的財務資產		
- 債務證券 (附註(a))	-	593,684
指定以公允價值計量且其變動計入其他全面收 益的權益證券		
- 非上市權益投資	56,742	56,075
以公允價值計量且其變動計入損益的財務資產		
- 於中國上市之證券 (附註(b))	575,623	343,265
- 非上市權益投資(附註(c))	909,423	2,025,518
- 非上市基金投資 (附註(d))	267,029	263,890
	1,808,817	3,282,432
減：非流動部分	(1,233,194)	(2,345,483)
流動部分	575,623	936,949

- (a) 該債務證券由萬和證券股份有限公司（深圳市國資委的間接附屬公司）發行，並由深圳市資本運營集團有限公司（深圳市國資委的直接附屬公司）提供擔保，本金為人民幣 5 億元，年利率為 4.3%，將於二零二一年四月七日期到。
- (b) 於二零二一年六月三十日，按市場價格計量的上市權益投資為本集團持有中國南玻集團股份有限公司（「南玻集團」）的 21,629,946 股股份（二零二零年十二月三十一日：39,173,196 股）及投資公募房地產信託投資基金（「REITs」）（二零二零年十二月三十一日：無）。於本期間，本集團以港幣 2.173 億元出售南玻集團的 17,543,250 股份及作價人民幣 2.576 億元購入 REITs。
- (c) 於二零二一年六月三十日，非上市股本投資主要代表本集團於年內認購或收購的深圳國資委合作發展私人投資基金（「鯤鵬基金」）的權益（二零二零年十二月三十一日：鯤鵬基金及萬和證券股份有限公司）。於本期間，已贖回於萬和證券股份有限公司的投資。
- (d) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團持有深創投領秀物流設施一期私募投資基金。

(14) 存貨及其他合同成本

	於	
	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
待開發的土地	4,161,302	7,197,229
待售的發展中物業及土地	10,719,821	6,405,424
待售的已完工物業	628,617	802,095
其他	599,334	571,483
減值	(257,603)	(254,577)
	<u>15,851,471</u>	<u>14,721,654</u>

(15) 業務及其他應收款

本集團於中國的高速公路已實施聯網統一路費收取政策，收費公路的路費收入結算期通常為一個月以內。除路費收入外，業務應收款通常於開票日後 120 日內回收。本集團根據收入確認日期以分析業務應收款的賬齡如下：

	於	
	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
0 - 90 日	1,071,868	1,882,969
91 - 180 日	268,643	326,387
181 - 365 日	567,033	95,828
365 日以上	349,347	362,000
	<u>2,256,891</u>	<u>2,667,184</u>

(16) 業務及其他應付款

業務應付款根據發票日期的賬齡如下：

	於	
	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
0 - 90 日	574,140	805,595
91 - 180 日	150,384	157,811
181 - 365 日	54,884	30,814
365 日以上	199,759	183,605
	<u>979,167</u>	<u>1,177,825</u>

管理層討論及分析

整體回顧

截至六月三十日止六個月

經營業績	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	增加/ (減少)
收入（撇除收費公路的建造服務收入）	7,062,114	3,534,356	100%
收費公路的建造服務收入	225,069	867,680	(74%)
總收入	7,287,183	4,402,036	66%
經營盈利	2,303,617	4,186,615	(45%)
除稅及財務成本前盈利	2,775,318	3,124,264	(11%)
股東應佔盈利	960,781	1,713,233	(44%)
每股基本盈利（港元）	0.44	0.79	(44%)

二零二一年上半年，國內新冠肺炎疫情（「疫情」）得到有效控制，雖個別地區疫情仍有反覆，但總體形勢穩定。本集團積極應對內外部環境變化，一方面緊抓市場機遇，積極探索投資併購機會以擴大產業規模；另一方面，持續提升運營管理能力並大力推動綜合物流港「投建融管」閉環發展商業模式，提高效率，穩定收益。本集團核心業務的經營業績基本恢復至疫情前水平並呈現增長態勢。截至二零二一年六月三十日止六個月（「本期間」），本集團收入為港幣 70.62 億元，較去年同期增長 100%。

物流業務方面，於本期間，整體收入較去年同期上升 37% 至港幣 22.24 億元，主要由於去年同期疫情爆發及採取了免租政策等因素的影響。而進入二零二一年，隨著疫情防控政策有效實施，物流設施需求持續復蘇，收入已大致恢復至疫情前水平。此外，受惠於本期間成功完成南昌綜合物流港項目置入基金及前海一期的住宅項目完成交付，股東應佔盈利較去年增長 766% 至港幣 12.30 億元。

本集團有序推進物流項目的建設及投入運營，打造新的競爭優勢。於二零二一年六月三十日，本集團在全國共 30 個物流節點城市實現佈局，投入運營的項目增加至 26 個，總運營面積達 278 萬平方米，綜合出租率超過 92%。

於本期間，綜合物流港「投建融管」閉環發展商業模式實現破冰。二零二一年六月，本集團成功將南昌綜合物流港項目置入由本集團聯合金石投資有限公司設立的物流產業私募股權基金，為本集團貢獻股東應佔盈利港幣 1.75 億元，項目增值率達到 64%。本次資產證券化的實施屬於綜合物流港發展模式的重要探索，由此打開了權益性融資渠道，降低了財務費用、提升了資產效益，有利於綜合物流港業務的持續循環發展，及進一步加速拓展。二零二一年下半年，本集團將積極推進合肥及杭州項目置入基金工作，並為後續在政策框架下實現目標資產對接公募房地產信託投資基金（「REITs」）做好準備。

於本期間，本集團持有約 52% 的附屬公司深圳高速公路股份有限公司（「深圳高速」）的整體收入為港幣 48.38 億元（二零二零年：港幣 19.05 億元），較去年同期上升 154%；淨利潤錄得港幣 15.95 億元（二零二零年：港幣 3,528 萬元），較去年同期上升 4,421%，主要由於去年同期受疫情爆發影響，部分期間實施免收車輛通行費，以及二零二零年底深圳外環項目一期通車和大環保業務於本期間拓展良好均為深圳高速的收入增長帶來貢獻。

於本期間，全球疫情的反覆對航空客運業造成嚴重衝擊，航空客運需求銳減，對本集團持有 49% 權益的聯營公司深圳航空有限責任公司（「深圳航空」）的運營產生一定的影響。然而，在中國政府對疫情強有力的控制下，深圳航空於本期間的客運量恢復增長，運輸旅客人次及旅客運輸量均較去年同期上升，收入總額較去年同期增長 46% 至人民幣 96.81 億元（相等於港幣 116.39 億元）。深圳航空於本期間錄得淨虧損約人民幣 13.66 億元（相等於港幣 16.43 億元），較去年同期虧損收窄近 39%。本集團應佔深圳航空虧損約港幣 8.11 億元（二零二零年：虧損港幣 12.23 億元）。二零二一年下半年，預期全球疫情將隨著新冠疫苗接種人數上升而漸趨緩和，國內外航空需求將穩步復蘇。深圳航空將及時把握市場需求，繼續積極推進「客機貨班」、「客改貨」專項工作，加強成本控制，合理安排運力投入，持續完善重點市場網絡佈局，提升市場競爭力。

二零二零年上半年，本集團與深圳市前海深港現代服務業合作區管理局（「前海管理局」）簽訂前海三期項目的土地使用權出讓合同，確認一次性稅前收益約港幣 39.06 億元。由於本期間本集團並無該等一次性收益，經營盈利及股東應佔盈利較去年同期下跌。鑒於中國房地產的調控政策仍在持續，為避免風險積聚，本集團正積極考慮提前釋放本集團所持位於深圳地區的住宅、商業、寫字樓等相關資產的價值。

近年來，本集團持續加大投資力度，推進併購及投資項目，加速提升物流主業規模。於二零二一年六月二十九日，本集團完成了首個物流園資產包的買賣協議簽署工作，收購位於上海、天津、重慶三個核心節點城市的物流高標倉。該收購將為本集團貢獻約 29.7 萬平方米的土地面積及約 24.6 萬平方米的建築面積，進一步實現本集團「一城多園」的戰略佈局，擴大資產規模，提升市場地位。同時，隨著國內基礎設施類公募 REITs 試點項目的成功發行，資產證券化的實現路徑更加明朗，該類項目未來亦可作為本集團資產證券化產品的項目儲備，加速實現本集團「投建融管」商業模式。

與此同時，本集團亦加速佈局智慧物流行業領域，於本期間就入股國內通信物流市場佔有率排名第一的中國通信服務股份有限公司旗下中通服供應鏈管理有限公司（「中通服」）簽訂增資協議，本集團將成為中通服第三大股東。中通服為中國通信行業唯一一家 5A 級綜合型物流企業，本集團與中通服不僅可協同與對接物流倉儲網絡，還將在信息通信、數據中心等新興產業領域攜手拓展高端物流增值服務，全方位實現優勢互補、互利共贏。

本期間，深圳市龍華區政府正式宣佈啟動區域內的六塊重點產業用地的整備更新工作，將全面升級區內的城市基礎設施，高標準打造都市核心區。本集團旗下華南物流園亦被納入龍華區六大更新整備項目之一。本集團將積極推進華南物流園的轉型升級，努力為本公司股東實現相關資產價值最大化的目標。

於二零二一年八月十日，本集團與本公司間接控股股東深圳市投資控股有限公司（「深投控」）之全資附屬公司簽訂買賣協議，預計以不超過港幣104.79億元的總代價收購深圳投控國際資本控股基建有限公司（「深投控基建」）100%的股權。交易完成後，本公司將間接持有深圳控股灣區發展有限公司（港交所股份代號：00737）（「灣區發展」）71.83%的股權，該交易的完成需待若干先決條件獲滿足或豁免。如交易成功交割，則將進一步鞏固本集團於公路的投資、建設及營運方面的核心優勢及於公路行業的區域市場份額、未來盈利能力和現金流量，並進一步提升本集團的發展空間和市場價值，實現可持續的長遠發展。

物流業務

運營表現分析

物流園業務

本集團專注於在全國重點城市投資建設物流基礎設施，努力謀求物流業務的延伸和拓展，從而擴大運營網絡與經營規模，藉以保持本集團的長期可持續發展。於二零二一年六月三十日，本集團在全國共 30 個物流節點城市實現佈局，管理及經營共 26 個物流項目，擁有及規劃的土地面積合共約 750 萬平方米，當中已獲取的土地面積約 507 萬平方米，運營面積約 278 萬平方米。受惠於市場對現代化優質物流設施需求及有效市場推廣，各項目出租情況較理想，綜合出租率達 92%。

一、 綜合物流港業務

本集團具有多年物流園開發、經營和管理經驗。自二零一三年以來，本集團全面啟動「綜合物流港」發展戰略，打造以「規模化物流園區網絡+綜合物流服務」為核心競爭力的現代智慧物流平台。

綜合物流港的商業模式是以城市與城際配送中心為核心，具備倉儲、分撥轉運、生鮮冷鏈中心、電商交易中心等功能，並提供商業及金融增值服務，為眾多的電商、快運快遞公司、生產商及製造商提供優質高效的服務。

本集團持續加大物流業務拓展力度，以提升主業的規模、效益及競爭力。於二零二一年六月二十九日，本集團以總金額約人民幣 16 億元收購位於上海、天津、重慶三個核心城市的物流高標倉項目，該項目收購為本集團貢獻約 29.7 萬平方米的土地面積及約 24.6 萬平方米的建築面積，迅速擴大本集團在全國範圍的物流園區經營面積，加快在核心城市「一城多園」的佈局。本集團同時也在全國多個地區尋求新的物流園投資機會，物流園佈局的持續擴張，將夯實本集團成熟物流園區的資產儲備，為未來實現資產證券化奠定基礎。

本集團在持續拓展綜合物流港新項目的同時，亦穩步推進在建及籌建中的項目，以確保工程進度符合預期。二零二一年上半年，位於南通、徐州等綜合物流港項目陸續建成並投入運營，新增運營面積約20萬平方米。此外，杭州二期、成都青白江、武漢蔡甸、鄭州二七、無錫江陰、義烏二期等項目已按規劃開展工程建設工作，部分項目預計於二零二一年下半年及二零二二年陸續竣工並投入運營。

綜合物流港「投建融管」閉環商業模式拓展

伴隨物流倉儲行業不斷升溫、租金持續上漲，綜合物流港的價值將穩步上升。本集團積極探索綜合物流港資產證券化路徑，實施「投建融管」小閉環發展商業模式，透過發行物流產業基金，可實現資金快速回籠，縮短項目回報週期，降低負債率，確保現金流充足，並提前兌現綜合物流港在開發、建設、培育運營階段帶來的資產增值收益，有助於推動本集團城市綜合物流港運營管理規模的快速擴張。

投——投資拓展。利用本集團在物流倉儲領域深耕多年的投資經驗，發掘優質物流項目，加大投資拓展力度。

建——工程建設。建設高標準、通用性強、成本合理、市場認可度高的物流倉儲產品，注重資產可流通性，提升工程建設管理水平。

融——產融結合。通過資產證券化路徑，可實現資金快速回籠，降低負債率，確保現金流充足，並實現資產增值收益。

管——運營管理。對綜合物流港項目進行運營管理，掌握客戶資源，保持整體控制力，拓展園區增值服務，不斷提升核心競爭力。

二零二一年上半年，「投建融管」閉環發展商業模式取得實質性進展，本集團與金石投資有限公司等投資人成功發行首期物流產業私募股權基金，並完成南昌項目置入物流產業基金的相關工作，實現了本集團首個物流園項目的資產證券化模式。南昌項目在「投建融管」模式下置入基金後，一方面實現股東應佔盈利約港幣 1.75 億元，資產增值率 64%，將綜合物流港的價值逐步釋放，實現長期可持續發展；另一方面，本集團仍為基金持有的物流園提供運營、維護、招商等專業服務以獲得服務費，預計本集團首年可獲得現金收益及相關服務費合計約人民幣 750 萬元。

二零二一年下半年，本集團將繼續推進合肥及杭州一期項目的置入基金工作。同時，本集團將積極策劃發行公募 REITs，將成熟的綜合物流港項目置入其中，通過多種渠道完善「投建融管」閉環發展商業模式，加速資金回流，優化產業模式、擴大產業規模，提高盈利能力。

二、 深圳物流園業務

於二零二一年六月三十日，本集團在深圳管理及／或經營共 3 個物流項目以及正在建設的黎光項目。本集團於深圳市擁有的物流項目土地面積合共約 62 萬平方米，運營面積約 54 萬平方米，已運營項目的綜合出租率約 98%。

二零二一年上半年，華南物流園通過深度挖掘現有資源增收創利的潛力，拓展附加值高的保稅項目，對原有倉庫進行智能化升級改造，建設成深港兩地保稅物流散貨拼箱業務的智慧倉庫。同時，著力做好到期資源的釋放和租賃銜接，新合同租金單價水平顯著提升。

同時，依託本集團的品牌號召力及運營能力，華南物流園成功拓展「岳陽智慧商貿物流園」管理輸出項目。該項目為岳陽市首個集商貿、倉儲、電商展示等多平台智慧商貿物流綜合園，建築面積約 25 萬平方米。一期為倉儲設施，目前已建成約 5 萬平方米的高標倉、分揀分撥中心，二期為商業配套。二零二一年上半年，岳陽智慧商貿物流園已實現滿倉運營。

深國際康淮電商中心是本集團首個以租賃方式經營的輕資產運營項目。該項目運營面積約 13.8 萬平方米，為深圳市綠色貨運配送示範工程之一。園區的業務包括倉儲物流服務、大型數據中心、辦公樓、宿舍、餐廳及超市等，同時搭建了智能化園區管理信息系統，實現園區數據的交互共享，智能互聯。園區招商情況良好並成功引進了多家品牌物流企業，已進入穩定經營期。於二零二一年六月三十日，項目整體出租率達 96%。

近年來，本集團積極順應行業和城市的發展趨勢，對深圳物流園區進行改革和升級。於本期間，本集團持續推進華南物流園二期及黎光項目的開發建設。華南物流園二期基於深圳城市定位，把握行業發展良好機遇，重點打造為全球採購及供應鏈管理平台、企業總部基地、電子商務及物流金融平台。華南物流園二期項目佔地面積約 6.2 萬平方米，總建築面積約 18.2 萬平方米，分一組團和二組團開發建設。目前，一組團預期將於二零二一年內交付使用。黎光項目佔地面積約 4.5 萬平方米，規劃建設地上六層、地下二層高容積率物流園區，總建築面積約 26.5 萬平方米，將打造為高標準、智慧型、生態型的現代物流標杆示範園區。項目建成後將進一步鞏固本集團在深圳地區的物流市場份額。於本期間，完成樁基礎工程施工，主體工程已於 5 月初正式開工，計劃於二零二三年投入營運。

平湖南綜合物流樞紐項目

二零二零年，本集團與中國鐵路廣州局集團有限公司簽訂合作協議，雙方同意設立合資公司投資建設平湖南綜合物流樞紐項目（「平湖南項目」）。合資公司已於二零二一年八月成立。該項目於二零一九年九月獲中國國家發展和改革委員會及中國交通運輸部納入全國首批 23 個國家綜合物流樞紐項目，作為提供業務服務之國家級物流樞紐。平湖南項目透過提供如商品倉儲、綜合運輸配送及分銷服務等物流及相關增值服務，滿足國際、國內及地區性商業及貿易活動之分銷需求及大型客戶需求，以擔當國家物流網絡之主要角色、重要平台及骨幹樞紐。

平湖南項目是本集團首次與鐵路企業合作開發物流園項目，項目佔地面積約 90 萬平方米，建築面積預計約 80 萬平方米（最終建築面積以深圳市政府相關部門批覆為準）。項目一期將開展倉儲物流、港口集裝箱堆場及鐵路集裝箱運輸服務等業務；項目二期將在鐵路貨站的上層空間建設現代物流園。本集團計劃未來將該項目建造為全國領先的多式聯運物流樞紐，進一步豐富本集團的物流業態。該項目依託深圳唯一的鐵路貨運基地，及周邊優越的高速公路、港口等配套資源，既可獲取穩定物流設施租金收益，更可進一步開展電商快遞、城市配送、冷鏈、鐵路班列等供應鏈服務，並與本集團的全國佈局城市綜合物流港項目形成聯動，產生更大的增值效應，為本集團帶來可觀的收益。

此外，平湖南項目將採取公鐵物流設施無縫銜接的設計理念，依託高速公路、鐵路進行集散貨，大幅提高鐵路的集貨能力和服務效率，並推動公路交通量向鐵路轉移，降低疏港公路交通量和污染物排放量，促進區域交通運輸結構優化，對提高物流效率、降低物流成本具有重要意義，符合城市綠色發展理念。

深圳市為粵港澳大灣區核心城市，物流倉儲用地非常稀缺，而市場需求強勁增長。本集團在平湖南項目上首創「在鐵路貨站上加蓋物流設施，通過分層確權方式獲得上蓋物流設施的所有權」的模式，實現「鐵路運輸+現代物流」的融合發展，是集約利用土地資源的有益探索，具有全國性的示範意義。平湖南項目的實施將為本集團未來發展累積長效優質資產，並擴大本集團的物流運營規模及網絡覆蓋範圍，加強於粵港澳大灣區乃至全國的市場地位，切合本集團之業務發展策略及規劃。

與此同時，本集團計劃加大鐵路物流資源的佈局力度，將積極拓展諸如長沙、廣州及佛山等城市的鐵路貨站新項目。

本集團已與深圳機場物流樞紐（為國家第二批物流樞紐中心）等開展戰略合作，未來將在平湖南項目公鐵聯運的基礎上疊加空運功能，搭建深圳地區的「公—鐵—空」物流網絡佈局，推進多種物流方式一體化融合發展，為客戶提供立體的全場景物流服務，發揮網絡效應，提升運營效率。

物流服務業務

隨著人工智能、大數據及 5G 等技術的逐步成熟，結合自動分揀、精準投遞、無接觸配送等新應用場景落地，物流行業正由傳統的人工模式向科技武裝、智慧升級的方向轉變，智慧物流和冷鏈物流等新興業態已成為物流行業未來發展的重要趨勢。加上中國消費市場提質擴容，生鮮、醫藥等新型電商發展勢頭迅猛，進而適冷產品、醫藥產品的存儲需求急劇上升，加速拓展智慧倉、冷鏈項目將成為物流行業發展新的契機和挑戰。

本集團積極探索開展智慧倉業務，並於二零一九年年底確立智慧倉業務發展戰略，致力於物流產業創新。目前在建及已投入運營的智慧倉面積約 11 萬平方米。其中，杭州綜合物流港項目成功引入如涵控股，通過應用鯨倉科技揀選蜘蛛技術（PSS），使原有倉庫空間利用率提升 6 倍；華南物流園原有客戶八達倉物流升級改造智慧倉，改造後 1 萬平方米的倉庫面積即可滿足原 2 萬平方米的庫位需求；石家莊項目成功引入上海醫藥，為其訂制開發的醫藥智慧倉約 1.1 萬平方米已正式投入使用，另有在建醫藥倉面積約 1.4 萬平方米。同時，本集團也加速優化產業結構，結合市場需求，積極發展冷鏈業務。目前，在建冷庫面積約 12 萬平方米，其中約 10 萬平方米位於深圳地區。

繼二零二零年底完成對物流科技企業湖北普羅勞格科技股份有限公司的戰略投資後，於本期間又獲突破——本集團就入股中通服簽訂增資協議，將成為中通服第三大股東。中通服為中國通信行業唯一一家 5A 級綜合型物流企業，本集團與中通服的合作，不僅可以協同與對接物流倉儲網絡，還將在信息通信、數據中心等新興產業領域攜手拓展高端物流增值服務，全方位實現優勢互補、互利共贏。

本集團於二零二零年十一月九日與中國國際貨運航空有限公司（「國貨航」）簽訂增資協議，出資人民幣約 15.65 億元持有國貨航 10% 的股權。該交易仍在履行有關監管審批程序。當前，疫情仍在全球蔓延，航空貨運作為時效性最強的應急物資運輸和供應鏈維持工具，將迎來快速發展期。本集團通過戰略入股國貨航，得以快速切入具有較高門檻及壟斷性的航空貨運行業，延伸物流綜合服務能力，實現新的盈利增長點。

本集團與中國外運股份有限公司於二零二零年共同成立合資公司，負責運營深圳「灣區號」中歐班列。「灣區號」的開行，為深圳與「一帶一路」沿線各國之間搭起新的貿易橋樑，有助於穩定外資外貿。同時，這也是深圳市政府深度融入「一帶一路」、縱深推進「雙區建設」的重要部署。「灣區號」中歐班列從深圳啟程，途經新疆阿拉山口出境，到達德國杜伊斯堡，運行距離 13,438 公里，是目前國內運行距離最長的中歐班列之一，現每週開行三列。二零二一年上半年，中歐班列運行良好，業務量呈增長趨勢。本集團下屬物流園依託中歐班列項目，開展了貨物集中拼裝、代理訂艙、裝卸、倉儲、運輸等一站式服務，該項散貨集拼業務發展趨勢良好，可提升倉庫的使用效率和園區之間的協同度，獲取新的增值收益。此外，中歐班列業務以平湖南站作為始發場站，有利於帶動平湖南綜合物流樞紐貨運量，發展其各項增值服務，為本集團的物流業務長遠穩定發展提供有力支撐。

港口及相關服務業務

二零二一年上半年，南京西壩碼頭持續優化客戶結構，挖潛增效，優化產業佈局，在維穩大客戶的同時，著力挖潛具備增量業務空間的客戶。二零二一年上半年，共 251 艘海輪（其中 29 艘外輪）停泊南京西壩碼頭，完成吞吐量 1,991 萬噸，同比增長 14.4%，火車發運 270 萬噸，同比增長 7.6%，完成依託碼頭重資產，動力煤、石油焦、冶金焦煤等供應鏈業務有序運作。此外，本集團積極拓展新業務並優化港口業務結構，充分發揮水鐵聯運集疏運功能，探索開展「水轉鐵」業務。

本集團持續拓展優質港口項目，二零二零年本集團成功拓展了豐城尚莊項目、靖江港項目及沈丘港項目。本集團持有 20% 權益的豐城尚莊項目已於二零二零年十二月底開工建設，目前建設有序推進。靖江港項目也在有序推進中，目前正在辦理報批手續，計劃於二零二二年內開工建設。靖江港項目將有效承接南京西壩碼頭二期項目功能和客戶資源，並與一期項目形成良性互動，對港口板塊在貨種補充、貨源結構調整等方面具有重大意義。此外，於二零二一年上半年，本集團與沈丘縣政府進一步簽訂戰略合作協議，本集團將與沈丘縣在城市配套基礎設施開發上共謀更廣泛的合作，特別是在物流園區規劃建設、港口加工增值服務、水鐵聯運等方面。

物流園轉型升級業務

本集團積極推動旗下物流園的土地功能調整和轉型升級，構建傳統物流園區「投建管轉」大閉環的發展模式，有效盤活存量資產、資源，為本集團業務發展和業績表現提供長遠支撐，為本公司股東實現相關資產的價值最大化。

一、 前海項目

於二零二零年六月三十日，本集團就前海剩餘的土地整備補償與前海管理局簽訂前海三期項目三塊宗地的土地使用權出讓合同，這標誌著本集團前海項目土地整備工作圓滿完成。前海項目是本集團首個成功實現「投建管轉」大閉環發展模式的項目，通過前海土地整備，本集團獲取了價值合計約人民幣83.73億元的土地使用權的補償，置換了新規劃條件下的土地面積合共約12萬平方米，總建築面積約39萬平方米（其中，住宅建築面積約19萬平方米，公寓建築面積約2.5萬平方米，均可銷售）。土地增值收益是前海土地整備的第一步，隨著置換用地逐步開發及投放市場，項目將在未來數年持續釋放開發價值，有助於進一步促進本集團業績的持續增長。

前海一期項目總建築面積約11萬平方米，包括住宅項目約5.1萬平方米，辦公項目約3.5萬平方米及商業項目約2.5萬平方米。前海一期項目中，本集團與深業置地有限公司共同開發的住宅項目頤灣府已於二零二一年六月完成交付。辦公項目方面，本集團與中國電子信息產業發展研究院（「賽迪研究院」）共同建設開發並定位為前海「一帶一路」信息港，項目已被納入《深圳市參與「一帶一路」建設三年行動方案（2019年-2021年）》。項目將依託前海在粵港澳大灣區的特殊區位和政策優勢，充分發揮本集團豐富的供應鏈管理經驗和賽迪研究院強大的資訊技術服務能力，重點發展供應鏈服務和智造服務產業以及促進粵港澳大灣區、「一帶一路」沿線國家／地區數字經濟與實體經濟的深度融合；項目已於二零二一年七月二十七日取得竣工備案回執，招商運營工作有序開展。截至二零二一年八月初，已簽約租賃面積達8,000平方米。商業項目方面，本集團與印力集團協同雙方優勢，打造前海媽灣片區極具特色的精品商業項目。項目以「前海·印里」對外發佈品牌，並舉辦了招商發佈會。截至二零二一年八月初，招商意向率佔商業可租賃面積45%，項目擬於二零二二年投入運營。

前海二期項目計容建築面積共約 11 萬平方米，其中住宅建築面積約 9.1 萬平方米。目前，前海二期項目於二零二一年三月正式開工。基於前海區域的綜合規劃，純住宅項目高度稀缺，預計隨著前海二期項目的建設和出售，將有助於大幅提升本集團在前海片區的資源價值。

前海三期項目計容建築面積共約 17.2 萬平方米，其中住宅建築面積約 5 萬平方米、公寓建築面積約 2.5 萬平方米均可銷售。另有辦公建築面積約 7.9 萬平方米及商業建築面積約 1.7 萬平方米均可銷售。目前，本集團正在計劃與前海管理局深度合作，構建保稅研發設計中心、國際物流分撥中心、深港配送中心、保稅展示交易中心，以推動本集團物流產業相關的土地綜合開發和發展。

二、 梅林關項目

梅林關項目分三期開發建設，其中項目一期住宅可售面積約 7.5 萬平方米，保障房面積約 4.2 萬平方米；項目二期住宅可售面積約 6.8 萬平方米；項目三期住宅可售面積約 6.3 萬平方米，並設有約 19 萬平方米的辦公及商務公寓綜合建築。此外本項目總體規劃了約 3.45 萬平方米的商業配套物業。

梅林關項目一期和風軒住宅單位已全部售罄，並已交付業主使用。項目二期和雅軒已於二零二零年完成竣工驗收備案，目前正開展室內裝修批量施工。項目三期和頌軒已開工建設，並於二零二零年十二月已開始預售，住宅已全部售罄。

三、 華南物流園轉型升級

隨著中國經濟快速增長，以及國家「雙區驅動」戰略的實施，粵港澳大灣區將成為是我國開放程度最高、經濟活力最強的區域之一。但大灣區新增土地供應有限，特別是在核心區域的土地資源尤其稀缺。華南物流園是本集團已獲面積最大的傳統倉儲物流園，佔地面積約 58 萬平方米，地理位置極為優越、交通便利，極具開發潛力。如能順利轉型以實現本集團「投建管轉」大閉環的發展模式，預期將在未來數年內逐步釋放其內在價值，為本集團帶來可觀的經濟收益。

二零二一年上半年，華南物流園轉型獲得重大進展，華南物流園轉型升級獲得《深圳市國土空間總體規劃（2020-2035年）》（草案）支持，園區用地被納入「都市核心區」，戰略地位進一步提升。此外，本集團成功推動華南物流園列入龍華區重點產業片區，寫入《深圳市龍華區國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和二〇三五年遠景目標綱要》及《龍華區關於推進重點產業片區更新整備工作方案》。

財務表現分析

於本期間，本集團物流業務收入為港幣 22.24 億元，較去年同期上升 37%，股東應佔盈利較去年同期上升 766%至港幣 12.30 億元，主要由於國內疫情受到有效控制，物流設施需求持續復蘇，收入已大致恢復至疫情前水平；以及受惠於前海一期的住宅項目完成交付並確認投資收益港幣 8.60 億元，為本集團帶來收入及盈利貢獻。

各項物流業務的收入及股東應佔盈利

截至六月三十日止六個月

	收入		股東應佔盈利	
	2021年 港幣千元	較2020年 增/(減)	2021年 港幣千元	較2020年 增/(減)
物流園業務	611,256	57%	316,257 *	296%
物流服務業務	553,135	(8%)	4,154	(66%)
港口及相關服務業務	1,059,502	65%	55,451	11%
物流園轉型升級業務	-	-	853,776	不適用
合計	2,223,893	37%	1,229,638	766%

* 含以權益法入帳的合營公司—深圳機場快件中心

於本期間，物流園業務的收入較去年同期上升 57% 至港幣 6.11 億元，收入上升主要由於去年同期疫情爆發以及於期間本集團採取了免租政策。而進入二零二一年，隨著疫情防控政策有效實施，物流設施需求持續復蘇，本期間收入基本恢復至疫情前水平。股東應佔盈利較去年同期上升 296% 至港幣 3.16 億元，主要由於受惠於本期間完成南昌綜合物流港項目置入基金並確認股東應佔盈利港幣 1.75 億元。

於本期間，物流服務業務的收入較去年同期下跌 8% 至港幣 5.53 億元。由於國際運費大幅波動導致經營成本上升，股東應佔盈利較去年同期下跌 66% 至港幣 415 萬元。

於本期間，港口及相關服務業務的收入及股東應佔盈利分別較去年同期上升 65% 及 11% 至港幣 10.6 億元及港幣 5,545 萬元，主要受惠於有效開拓新客源及維護現有客戶，加上成功拓展新業務，帶動港口及相關服務業務收益提升。

於本期間，物流園轉型升級業務為本集團帶來港幣 8.54 億元的盈利貢獻，主要得益於本集團與深業置地有限公司共同開發的前海一期住宅項目頤灣府已於二零二一年六月交付，為本集團帶來投資收益。

收費公路業務

運營表現分析

收費公路業務

於本公告日期，本集團通過附屬公司深圳高速投資或經營 15 個高速公路項目。本集團各公路項目於本期間的運營表現，受政策變化、周邊競爭性或協同性路網變化等因素影響的程度不盡相同。此外，項目自身的建設或維修工程，也有可能影響其當期的運營表現。其中：

- 深圳沿江項目是深圳西部港區重要疏港通道。於本期間，深圳沿江項目受益於深圳前海及西部港區經濟開發與建設以及東濱隧道沙河西側接線西行段開通帶來的路網協同效應等正面影響，日均車流量保持良好增長。

- 深圳外環項目一期總里程約 50.74 公里，已於二零二零年十二月底正式通車，是全國首條以多功能智能桿為載體，實現 5G 網絡全覆蓋的高速公路。於本期間，深圳外環項目一期營運表現良好，同時對梅觀高速和沿江高速車流量產生誘增效應，但對機荷高速全線車流量產生一定分流影響。
- 許廣高速（河南許昌至廣東廣州，由廣清、清連、岳臨、隨岳、林桐、蘭南高速組成）的全線貫通凸顯清連高速作為華南地區至中原腹地的南北交通大動脈的作用。再加上，周邊汕湛高速清雲段道路網絡不斷完善，清連高速運營表現穩定。
- 武黃高速於本期間受益於周邊區域經濟活動的快速恢復及增長，武黃高速運營表現良好。
- 受益於周邊經濟商圈的復蘇及長益北線高速（長沙—益陽）等周邊路網開通的持續正面影響，長沙環路營運表現增長顯著。

重點建設項目

深圳外環項目是本集團按照公私合營（PPP）模式投資的收費公路，分三期建設，是迄今深圳高速公路網規劃中最長的高速公路，建成後將與深圳區域的10條高速公路和8條一級公路互聯互通。於本期間，本集團加大資源配置，積極推進深圳外環項目二期的工程建設，深圳外環項目二期起點（惠鹽高速）至深汕高速以北的路段已實現貫通。截至本公告日期，深圳外環項目一期及二期整體完工進度約83%。同時，本集團正積極開展深圳外環項目三期先行段工程勘察設計等前期工作。

深圳沿江二期內的國際會展中心互通立交已於二零一九年啓用通車，實現與國際會展中心互聯互通。沿江高速國際會展中心站也同步開通運營，成為發揮現代物流及商貿會展功能、開展區域經濟合作及帶動周邊城市圈發展的重要交通樞紐。深圳沿江二期工程設計及建設方案因配合深中通道東人工島建設有所調整。截至本公告日期，深圳沿江二期根據調整後建設方案累計完工進度約52.6%，其中完成路基工程約67%、橋樑工程約65%，以及路面工程約10%。

收購事項

於二零二一年三月十五日，深圳高速與深投控就擬收購灣區發展71.83%的權益簽訂了一份《諒解備忘錄》。二零二一年八月十日，深圳高速全資附屬公司與深投控全資附屬公司訂立一份買賣協議，預計以不超過港幣104.79億元的總代價收購深投控基建100%的股權。交易完成後，本公司將間接持有灣區發展71.83%的股權。該收購事項的完成需待若干先決條件獲滿足或豁免，包括獲本公司及深圳高速股東大會的批准後方可作實，詳情可參閱本公司於二零二一年八月十日刊發的公告。

灣區發展旗下擁有位於粵港澳大灣區的核心區域的廣深高速和廣珠西線高速等優質路產權益。如交易成功交割，將進一步鞏固本集團於公路的投資、建設及營運方面的核心優勢及於公路行業的區域市場份額、未來盈利能力和現金流量，還可推動廣深高速改擴建與土地開發利用相結合的沿線土地開發方案，釋放沿線土地開發價值，實現可持續的長遠發展，進一步提升本集團的發展空間和市場價值，符合本公司的發展戰略和整體利益。

環保業務

於本期間，深圳高速在做好收費公路主業的同時，積極探索以固廢資源化管理、清潔能源等的大環保產業方向的投資前景與機會。

於本期間，深圳高速持有20%股權的重慶德潤環境有限公司繼續重點培育重慶及周邊區域市場，在重慶市的供水和污水處理市場佔主導地位，其控股附屬公司重慶三峰環境集團股份有限公司於二零二零年六月五日於上海證券交易所正式上市（股份代號：601827）。

於本期間，深圳高速持有11.25%股權的深圳市水務規劃設計院有限公司（「水規院」），業務訂單充足，累計完成新簽合同額同比增加42%，市場份額持續提升。水規院已於二零二一年八月於深圳證券交易所創業板正式上市（股份代號：301038）。

深圳高速自二零一九年收購南京風電科技有限公司（「南京風電公司」）51%股權後，通過實施一系列提升內部管理質量，南京風電公司的經營管理得到全面提升。於本期間，南京風電公司積極推進風機訂單交付及調試，銷售回款約人民幣1.6億元，並同時陸續簽署近100兆瓦風電項目訂單。南京風電公司將加大技術研發力度、開拓供應鏈渠道等一系列措施，以達成全年既定目標，並為往後業務發展做好準備。

此外，深圳高速持有包頭市南風風電科技有限公司（「包頭南風公司」）100%股權。包頭南風公司主要從事中國內蒙古自治區五個風力發電廠的投資、經營和管理，具備較豐富的風力資源，與南京風電公司存在產業鏈上下游的關係，形成良好的業務協同。於本期間，包頭南風公司累計完成上網電量 382,436 兆瓦時，同比增長 19.06%。

於本期間，深圳高速通過股權受讓及增資方式先後完成收購位於新疆維吾爾自治區昌吉回族自治州的木壘縣乾智能源開發有限公司、木壘縣乾慧能源開發有限公司及木壘縣乾新能源開發有限公司 100%股權（「木壘風力發電項目」）。木壘風力發電項目納入本集團合併範圍後，於本期間合計完成上網電量 339,412 兆瓦時。木壘風力發電項目風資源豐富，具有較高的風電開發價值，並且屬中國准東—皖南特高壓直流輸電工程配套項目，電力消納具有一定保障。

深圳高速持有藍德環保科技集團股份有限公司（「藍德環保公司」）67.14%股權。藍德環保公司是國內重要的有機垃圾綜合處理和建設運營的企業。於本期間，深圳高速積極推動藍德環保公司項目的建設和運營，垃圾處理運營業務收入同比大幅增長，工程總承包建造業務（EPC業務）同比取得增長，其裝備製造市場開拓也取得成效。截至本公告日期，藍德環保擁有有機垃圾處理BOT/PPP項目共18個，分佈在全國10個省區14個地級市，廚餘垃圾設計處理量每天超過4,000噸。

此外，深圳高速於二零二零年末完成收購深圳深汕特別合作區乾泰技術有限公司（「乾泰公司」）50%股權。乾泰公司擁有報廢新能源汽車拆解資質，具有10餘項擁有自主知識產權的動力電池回收與新能源汽車拆解的核心技術。於本期間，乾泰公司與行業資源團隊合作切入產業鏈市場，回收報廢車輛近1,500台。未來，乾泰公司將借助資質優勢開展多種合作模式，進一步開拓退役動力電池上下游市場。

財務表現分析

本集團經營和投資的收費公路已於二零二零年下半年全面恢復收費，加上深圳外環項目一期通車，帶動深圳高速於本期間的路費收入錄得港幣33.45億元（二零二零年：港幣11.83億元），較去年同期上升183%。同時，大環保業務拓展情況良好以及投資收益增加均為深圳高速的收入增長帶來貢獻。

深圳高速於本期間的整體收入為港幣48.38億元（二零二零年：港幣19.05億元），較去年同期上升154%；除稅及財務成本前盈利港幣23.71億元（二零二零年：港幣3.3億元），較去年同期上升618%；淨利潤錄得港幣15.95億元（二零二零年：港幣3,528萬元），較去年同期上升4,417%。本集團於本期間應佔深圳高速的盈利較去年同期上升1,167%至港幣7.49億元（二零二零年：港幣5,911萬元）。

其他投資

深圳航空

於本期間，全球疫情反覆，對航空客運業造成嚴重衝擊，航空客運需求銳減，但中國政府對疫情強有力的控制使國內民航市場逐步恢復。深圳航空於本期間的客運量恢復增長，帶動客運收入增長48%至人民幣85.31億元（二零二零年：人民幣57.73億元）。深圳航空於本期間的收入總額較去年增長46%至人民幣96.81億元（相等於港幣116.39億元）（二零二零年：人民幣66.41億元（相等於港幣73.04億元））。然而，二零二一年六月廣州、深圳地區疫情反覆等外在因素抵銷部分收入增長，對深圳航空盈利表現產生一定影響。於本期間，本集團應佔深圳航空虧損約港幣8.11億元（二零二零年：虧損港幣12.23億元）。

中國南玻集團股份有限公司（「南玻集團」）

於本期間，本集團共出售約1,754萬股南玻集團A股股份（二零二零年：無），每股平均出售價格約為人民幣10.35元（相等於港幣12.44元），錄得稅後盈利約港幣4,698萬元。

於二零二一年六月三十日，本集團持有合共約2,163萬股南玻集團A股股份，佔南玻集團已發行股本總額約0.7%。本集團持有的南玻集團A股股份分類為按公允價值計量且其變動計入損益的財務資產。由於南玻集團A股股份於二零二一年六月底的股價較二零二零年十二月底有所上升，於本期間因而產生稅後盈利約港幣5,578萬元。

本集團持有的剩餘南玻集團A股股份已於二零二一年七月全部出售，於本公告日期，本集團已無持有任何南玻集團A股股份。

二零二一年下半年展望

展望二零二一年下半年，疫情將繼續成為最大的不確定性因素，全球經濟仍面臨挑戰。儘管如此，在國內當前「雙循環」的發展格局中，國內宏觀經濟穩步增長，經濟發展基本面保持長期向好。同時，疫情的持續令在線購物成為常態，無接觸配送的需求為智慧倉、冷鏈、實時物流及城際運配帶來發展契機，高標倉的市場需求持續旺盛。本集團將在這一輪結構性增長中抓住機遇大力發展，為本集團後續的高質量發展邁出堅實步伐。

縱然未來經營環境複雜多變，本集團管理層認為挑戰與機遇並存。本集團將一方面保持對市場需求變化的敏感度，定期評估本集團發展戰略和風險控制體系；另一方面，本集團將立足在城市基礎設施配套的傳統優勢，依托公路物流主業豐沛的現金流，推進智慧倉、冷鏈業務進展，並通過加快投資併購擴大產業規模，實現本集團可持續增長。

全面落實「投建管轉」及「投建融管」商業發展模式，實現物流主業規模與效益雙提升

二零二一年下半年，本集團將繼續以「投建管轉」的大商業閉環抓緊城市發展和更新改造的機遇。一方面，本集團將全力推進梅林關項目及前海項目的開發，同時為避免房地產政策調控的風險，正積極考慮提前釋放本集團所持位於深圳地區的相關資產的價值。另一方面，本集團將強力推進旗下華南物流園的轉型升級，緊跟新一輪城市規劃，啟動龍華南片區空間統籌規劃。華南物流園位於深圳市龍華區的核心區域，佔地面積約58萬平方米，為本集團佔地面積最大的單體物流園，地理位置優越、交通便利，如能順利轉型，預期將為本集團帶來可觀的經濟收益。

同時，本集團將繼續多渠道打造「投建融管」小商業閉環，加快資產證券化進程，推進產融結合，進一步擴大全國版圖，並逐步實現多樣化收入，加速物流園區的可持續滾動發展。二零二一年下半年，本集團將努力實現將合肥、杭州一期等綜合物流港項目置入基金，並積極探索發行中國針對基礎設施的公募REITs的機會。

通過「投建管轉」及「投建融管」雙閉環的商業發展模式，本集團將提前實現收益，優化資本結構，進一步獲取物流資源，積累長效優質資產，實現物流主業快速發展的目標。

構建「水陸空鐵+智冷」全景物流生態，推動業務協同發展

本集團按「十四五」發展戰略規劃構建「水陸空鐵+智冷」的全物流應用場景——在覆蓋陸路物流園、內河碼頭、航空貨站和鐵路貨站業務的同時，一方面培養智慧倉運營和集成規劃能力，向成為智慧倉儲運營商邁進；另一方面將利用既有物流園區網絡優勢推進冷鏈物流業務，打造新的核心競爭力。

二零二一年下半年，本集團將繼續圍繞「一帶一路」、粵港澳大灣區、深圳先行示範區、長江經濟帶等戰略機遇，深耕物流基礎設施領域及相關產業，繼續以新建、併購「雙管齊下」的方式拓展綜合物流港項目全國網絡佈局。本集團將持續加大在粵港澳大灣區、長三角、京津冀、海南自貿港等具有區位優勢的地區拓展力度，繼續推進物流關鍵節點城市「一城多園」戰略，進一步提升市場佔有率。同時，本集團將繼續鞏固已投入運營的物流園的市場地位，積極推動園區智能化改造，持續提升招商運營及綜合服務能力。此外，本集團將加快推進深圳市物流場站規劃、黎光項目、平湖南物流樞紐項目等深圳地區重點項目的開發建設，提高深圳及周邊城市優質物流資產的佈局密度，並推動與深圳機場物流樞紐等航空貨站項目的聯動，形成「公—鐵—空」物流網絡佈局，提高物流效率，降低物流成本。未來，本集團還將充分結合「投建管轉」及「投建融管」大小商業閉環，深度挖掘陸上物流園區的發展潛力，提升整體運營規模。

本集團將依托南京西壩中心港，持續加大港口聯網佈局及優質港口項目的拓展工作，鞏固本集團在長江中下游碼頭中的龍頭地位。本集團將在城市配套基礎設施上開展更廣泛的合作，提升綜合競爭力。

本集團於二零二零年先後與中國鐵路廣州局集團有限公司、中國航空資本控股有限責任公司、中國外運股份有限公司等中央企業進行合作，業務涵蓋物流園開發、航空貨運、中歐班列鐵路運輸等領域，充分發揮了各方的資源優勢開展業務協同。二零二一年下半年，本集團將繼續推進與中央企業的合作，爭取在航空貨站、鐵路貨站等投資領域取得實質性進展，實現各方互利共贏。

二零二一年下半年，本集團將在自有倉儲設施網絡的基礎上繼續加大智慧物流、冷鏈物流業務的拓展力度，一方面持續培養智慧倉運營和集成規劃能力，另一方面利用既有物流網絡優勢推進冷鏈物流業務加速發展，為本集團未來的業績增長提供充足動能。

二零二一年下半年，本集團將持續整固和提升公路產業優勢、積極推進灣區發展股權收購項目、持續完善現有收費公路項目的營運管理模式和項目營運整合，鞏固提升核心區域競爭優勢和協同效應，提高整體運營表現。環保產業拓展方面，本集團將繼續聚焦固廢資源化管理、清潔能源等細分領域，提升本集團在有機垃圾處理等拆解細分領域的市場佔用率和影響力。同時，本集團將進一步抓住國家大力發展新能源的市場機遇，尋求更多合適的投資機會，實現現有業務與本集團其他資源的整合與協同，推動公司高質量可持續發展。

二零二一年是本集團「十四五」戰略規劃開啟之年，本集團將緊抓粵港澳大灣區和深圳先行示範區「雙區驅動」等重大戰略機遇，實現自身發展目標，為全體股東創造更大的價值和回報，向千億級一流產業集團邁進。

財務狀況

	二零二一年 六月三十日 港幣百萬元	二零二零年 十二月三十一日 港幣百萬元	增加/ (減少)
總資產	120,891	113,187	7%
總負債	61,369	54,708	12%
總權益	59,522	58,479	2%
股東應佔資產淨值	34,852	34,387	1%
股東應佔每股資產淨值(港幣元)	15.4	15.7	(2%)
現金	14,800	15,104	(2%)
銀行貸款	18,241	14,466	26%
其他貸款	569	489	16%
票據及債券	18,349	17,093	7%
借貸總額	37,159	32,048	16%
借貸淨額	22,359	16,944	32%
資產負債率(總負債/總資產)	51%	48%	3 #
借貸總額佔總資產比率	31%	28%	3 #
借貸淨額與總權益比率	38%	29%	9 #
借貸總額與總權益比率	62%	55%	7 #

百分點之轉變

主要財務指標

本集團於二零二一年六月三十日總資產及總權益分別約為港幣 1,208.91 億元及港幣 595.22 億元，而股東應佔資產淨值約為港幣 348.52 億元，每股資產淨值為港幣 15.4 元，較去年年底下跌 2%；資產負債率為 51%，較去年年底上升 3 個百分點，借貸總額與總權益比率為 62%，較去年年底上升 7 個百分點，本集團財務狀況維持健康穩健水平。

現金流及財務比率

本期間，從營運活動產生的淨現金流入約為港幣 31.24 億元，投資活動產生的淨現金流出約為港幣 28.51 億元，而融資活動產生的淨現金流入約為港幣 17.03 億元。本集團的核心業務基本恢復至疫情前水平，為集團帶來穩定的現金流入。本集團一直關注借貸總額的變化，致力維持集團的財務比率在一個穩健水平。

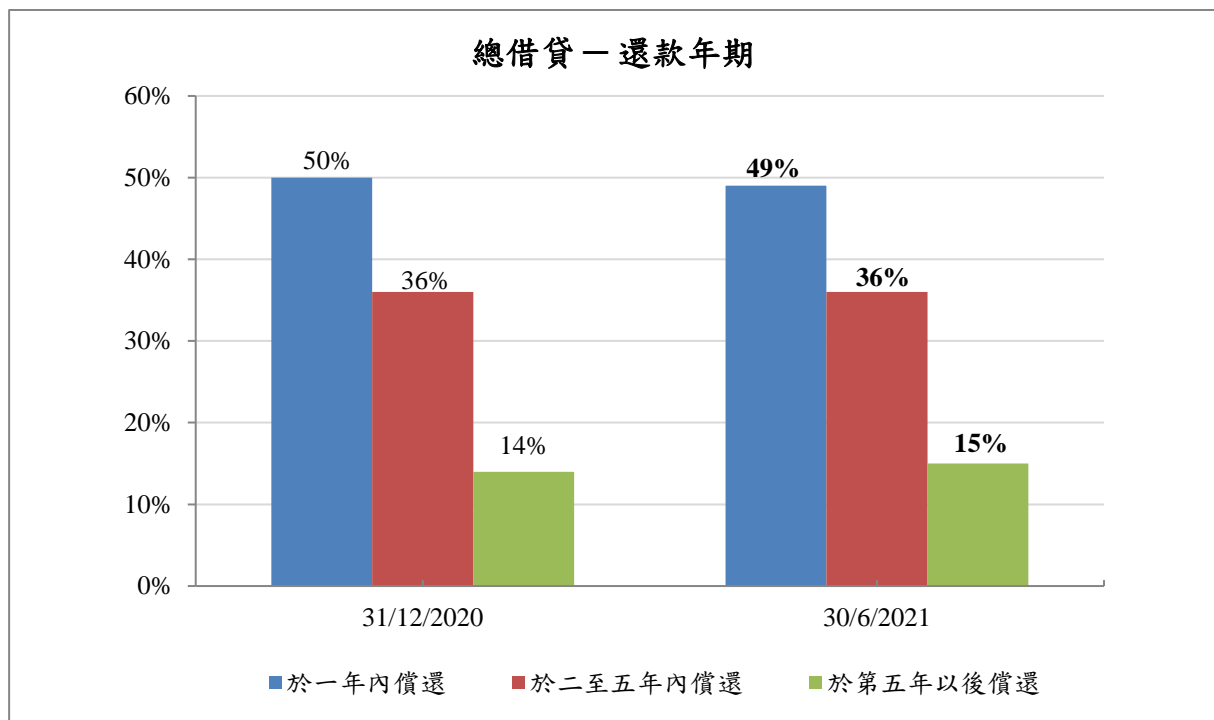
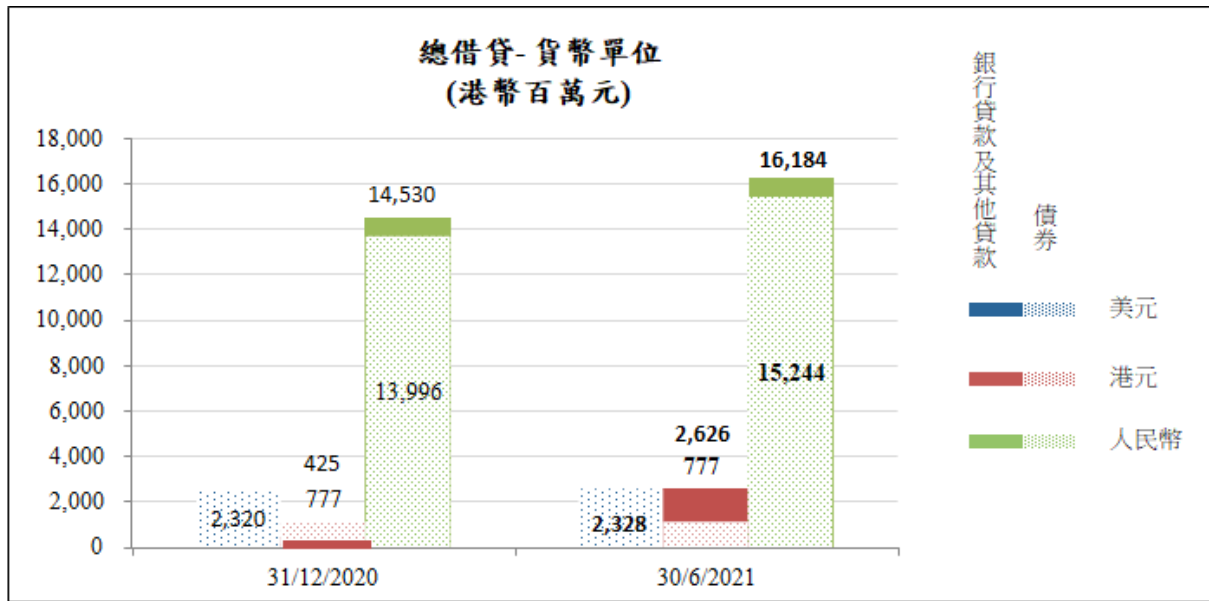
現金結餘

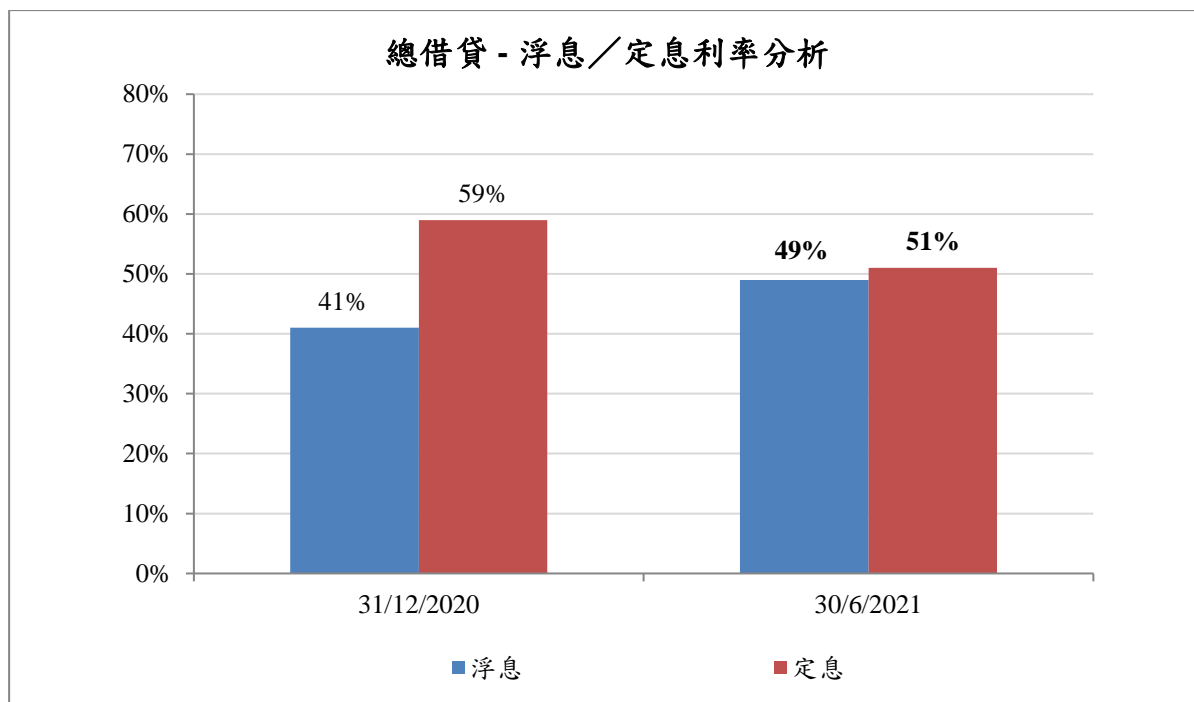
於二零二一年六月三十日，本集團持有現金約港幣 148 億元（二零二零年十二月三十一日：港幣 151.04 億元），較去年年底下跌 2%。本集團持有的現金大部份以人民幣為貨幣單位，可配合本集團在中國的營運及發展。本集團奉行集中管理資金作統一調度以減少資金閒置，提高現金組合的收益，務求有效地支配現有的現金，為拓展業務提供強大的支援。

資本開支

本期間本集團的資本開支約為人民幣 39.3 億元（港幣 47.3 億元），主要包括投資於「綜合物流港」項目的建設工程款共約人民幣 10.7 億元；深圳高速項目約人民幣 21.3 億元。本集團預計二零二一年下半年的資本開支約為人民幣 51 億元（港幣 62 億元），當中包括「綜合物流港」項目約人民幣 18.8 億元，深圳高速項目約人民幣 12 億元，聯合置地項目約人民幣 8 億元。

借貸





二零二一年六月三十日，本集團借貸總額約為港幣 371.59 億元，較去年年底上升 16%。於本期間，本集團之附屬公司深圳高速發行綠色公司債券人民幣 12 億元。本集團之借貸總額其中分別有 49%、36% 及 15% 於一年內、第二至第五年以及第五年或以後到期償還。

本集團持續加強融資管理，於境內外完成多項融資活動，以成本差距靈活運用多項融資工具。本集團把握市場的有利機遇，有效降低融資成本。本集團密切注視整體貸款架構，進一步優化其債務組合，平衡利率及外匯風險，有效地維持具成本效益的資金以應對整體資金需求。

集團財務政策

除以下所載部份內容更新外，本集團財務政策與二零二零年年報所披露的一致，並已詳載於該等報表。

匯率波動風險

本集團旗下所經營業務的現金流、持有的現金及資產主要以人民幣為主，而貸款以人民幣、港元及美元為主。於本期間，繼續受到新冠肺炎疫情反覆的衝擊、全球經濟和中美貿易摩擦等因素的影響，人民幣兌美元匯率仍然雙邊波動。本期間，本集團產生匯兌收益約港幣 1,110 萬元。本集團將持續跟蹤外匯市場動態，通過調整借貸貨幣結構及適時以對沖工具管控外匯風險。截至二零二一年六月三十日，本集團的人民幣借貸與外幣借貸的比例約為 85%：15%。

流動性風險管理

本集團現持有之現金及備用銀行信貸額度約港幣729億元。本集團持有充裕的資金及信貸額度，繼續優化資本結構，以確保本集團有能力持續營運及拓展業務，以防範流動性風險。

報告期後事項

收購深圳控股灣區發展有限公司

於二零二一年三月十五日，深圳高速與本公司控股股東深投控就擬轉讓灣區發展（股份代號：00737）71.83%的權益簽訂了一份《諒解備忘錄》。於二零二一年八月十日，本集團與深投控的全資附屬公司簽訂買賣協議，預計以不超過港幣104.79億元的總代價收購深投控基建100%的股權。完成交易後，本公司將間接持有灣區發展71.83%的股權。該收購事項的完成需待若干先決條件獲滿足或豁免，包括獲本公司及深圳高速股東大會的批准後方可作實。

於本公告日期，收購事項尚未完成。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司的任何上市證券。

企業管治

為符合股東最佳利益，董事會致力實行高水平的企業管治。本公司採納的企業管治原則著重一個高效率的董事會、健全的內部監控，以及對股東的透明度和問責性。

於本期間內，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》所載之守則條文規定。

其他資料

本公司委託核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

審核委員會已與本公司核數師舉行會議，以審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。該審閱報告書將載於本公司致各股東之中期報告內。

本公告及其他有關本公司二零二一年中期業績的資料將於聯交所網站（www.hkexnews.hk）及本公司網站（www.szihl.com）刊載。

承董事會命
深圳國際控股有限公司
主席
李海濤

二零二一年八月二十七日

於本公告日期，本公司董事會的成員包括執行董事李海濤先生、王沛航先生及戴敬明先生；非執行董事胡偉先生及周治偉先生；以及獨立非執行董事鄭大昭教授、潘朝金先生及陳敬忠先生。