

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SEM Holdings Limited

### 澳達控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9929)

## 截至二零二一年六月三十日止六個月之 中期業績

澳達控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「二零二一期間」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零二零年六月三十日止同期六個月(「二零二零期間」)的比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二一年六月三十日止六個月

|                               | 附註 | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|-------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
|                               |    | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| 收益                            | 4  | <b>73,959</b>           | 44,881                  |
| 銷售成本                          |    | <b>(64,355)</b>         | (34,257)                |
| 毛利                            |    | <b>9,604</b>            | 10,624                  |
| 其他收入                          | 5  | <b>4</b>                | 282                     |
| 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損，扣除撥回 |    | <b>(2,226)</b>          | (60)                    |
| 行政開支                          |    | <b>(9,023)</b>          | (9,221)                 |
| 融資成本                          |    | <b>(72)</b>             | (58)                    |
| 上市開支                          |    | <b>-</b>                | (7,390)                 |
| 除稅前虧損                         | 6  | <b>(1,713)</b>          | (5,823)                 |
| 稅項                            | 7  | <b>(413)</b>            | (640)                   |
| 期內虧損及全面開支總額                   |    | <b>(2,126)</b>          | (6,463)                 |
| 每股虧損(澳門仙)                     |    |                         |                         |
| 基本                            | 9  | <b>(0.11)</b>           | (0.34)                  |
| 攤薄                            | 9  | <b>不適用</b>              | (0.34)                  |

未經審核簡明綜合財務狀況表  
於二零二一年六月三十日

|               |    | 於                                |                                   |
|---------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
|               | 附註 | 二零二一年<br>六月三十日<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千澳門元<br>(經審核) |
| <b>非流動資產</b>  |    |                                  |                                   |
| 物業、廠房及設備      | 10 | 36,092                           | 15,822                            |
| 租金按金          |    | 119                              | 48                                |
|               |    | <u>36,211</u>                    | <u>15,870</u>                     |
| <b>流動資產</b>   |    |                                  |                                   |
| 應收貿易賬款及其他應收款項 | 11 | 48,779                           | 47,720                            |
| 合約資產          |    | 102,543                          | 77,214                            |
| 應收一間關連公司款項    |    | -                                | 4                                 |
| 已抵押銀行存款       |    | 19,434                           | 19,434                            |
| 定期存款          |    | 27,108                           | 6,474                             |
| 銀行結餘及現金       |    | 48,817                           | 105,394                           |
|               |    | <u>246,681</u>                   | <u>256,240</u>                    |
| <b>流動負債</b>   |    |                                  |                                   |
| 應付貿易賬款及其他應付款項 | 12 | 35,404                           | 27,390                            |
| 合約負債          |    | 305                              | 4,612                             |
| 租賃負債          |    | 909                              | 761                               |
| 應付一名董事款項      |    | 104                              | 23                                |
| 應付稅項          |    | 3,793                            | 3,380                             |
| 銀行貸款          | 13 | 731                              | -                                 |
|               |    | <u>41,246</u>                    | <u>36,166</u>                     |
| 流動資產淨值        |    | <u>205,435</u>                   | <u>220,074</u>                    |
| 總資產減流動負債      |    | <u>241,646</u>                   | <u>235,944</u>                    |
| <b>非流動負債</b>  |    |                                  |                                   |
| 租賃負債          |    | 504                              | 77                                |
| 銀行貸款          | 13 | 7,401                            | -                                 |
|               |    | <u>7,905</u>                     | <u>77</u>                         |
|               |    | <u>233,741</u>                   | <u>235,867</u>                    |
| <b>資本及儲備</b>  |    |                                  |                                   |
| 股本            | 14 | 20,630                           | 20,630                            |
| 儲備            |    | 213,111                          | 215,237                           |
|               |    | <u>233,741</u>                   | <u>235,867</u>                    |

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

## 截至二零二一年六月三十日止六個月

### 1. 一般事項

澳達控股有限公司(「本公司」)於二零一五年十一月六日在開曼群島根據開曼群島公司法第22章註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於二零二零年二月十四日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司的直接控股公司為在英屬處女群島註冊成立的SEM Enterprises Limited。

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司主要從事提供電力及機械工程服務。

未經審核簡明綜合財務報表乃以澳門元(「澳門元」)呈列，其為本公司之功能貨幣。

### 2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

### 3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用與本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)相關的其他會計政策外，截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者一致。

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，以編製本集團未經審核簡明綜合財務報表。

香港財務報告準則第16號(修訂本)  
香港財務報告準則第9號，香港會計準則第39號、  
香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則  
第16號(修訂本)

與Covid-19有關之租金優惠  
利率基準改革 – 第二期

#### 4. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供電力及機械工程服務已收及應收款項的公平值，且由於本集團的合約工程隨時間確認或於本集團履約時提升外部客戶控制的資產。本集團的收益來自於報告期內在中華人民共和國澳門特別行政區（「澳門」）及中華人民共和國香港特別行政區（「香港」）提供電力及機械工程服務。

##### 收益分類

|                | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| <b>按物業類型劃分</b> |                         |                         |
| 酒店及娛樂場         | 15,868                  | 42,463                  |
| 住宅物業           | 4,581                   | 151                     |
| 商業物業           | 30,097                  | 1,220                   |
| 公眾物業           | 23,133                  | -                       |
| 其他             | 280                     | 1,047                   |
|                | <b>73,959</b>           | <b>44,881</b>           |

本集團從事單一經營分部，專注於提供電力及機械工程服務。本經營分部乃根據內部管理報告確定，該報告由本公司董事（即主要營運決策者）定期審閱，以供業績分配及表現評估。除本集團業績及整體財務狀況外，概無提供其他獨立財務資料。因此，不再呈列對分部資料的進一步分析。

##### 地區資料

本集團的經營位於澳門及香港。

本集團來自外部客戶的收入以及按客戶及資產地理位置劃分的非流動資產資料之詳情分別載列如下：

|    | 來自外部客戶的收入     |               | 非流動資產                  |                          |
|----|---------------|---------------|------------------------|--------------------------|
|    | 截至六月三十日止六個月   |               | 於                      |                          |
|    | 二零二一年<br>千澳門元 | 二零二零年<br>千澳門元 | 二零二一年<br>六月三十日<br>千澳門元 | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千澳門元 |
| 澳門 | 43,987        | 44,881        | 34,461                 | 15,233                   |
| 香港 | 29,972        | -             | 1,750                  | 637                      |
|    | <b>73,959</b> | <b>44,881</b> | <b>36,211</b>          | <b>15,870</b>            |

## 5. 其他收入

|        | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|--------|-------------------------|-------------------------|
|        | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| 其他收入   |                         |                         |
| 政府補貼   | -                       | 150                     |
| 銀行利息收入 | 4                       | 132                     |
|        | <u>4</u>                | <u>132</u>              |
|        | <u>4</u>                | <u>282</u>              |

於過往期間，本集團就Covid-19相關補貼確認政府補貼150,000澳門元，乃澳門政府提供的一次性疫情防控補貼。

## 6. 除稅前虧損

|               | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
|               | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| 除稅前虧損已於扣除後達致： |                         |                         |
| 物業、廠房及設備折舊    | 1,180                   | 1,312                   |
|               | <u>1,180</u>            | <u>1,312</u>            |

## 7. 稅項

|          | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|----------|-------------------------|-------------------------|
|          | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| 澳門補充稅    |                         |                         |
| 即期稅項     | 413                     | 940                     |
| 過往年度超額撥備 | -                       | (300)                   |
|          | <u>413</u>              | <u>640</u>              |

於期內，澳門補充稅按超過600,000澳門元的估計應課稅溢利的12%(截至二零二零年六月三十日止六個月：12%)計算。

由於本集團於兩個期間概無香港應課稅溢利，故無作出香港利得稅撥備。



## 10. 物業、廠房及設備

於本中期期間，本集團合共收購物業、廠房及設備21,450,000澳門元(截至二零二零年六月三十日止六個月：2,088,000澳門元)。於二零二一年六月三十日，本集團已抵押賬面值17,469,000澳門元(二零二零年十二月三十一日：無)之自有物業以取得銀行貸款。

## 11. 應收貿易賬款

本集團通常向其客戶授出為期30日至60日的信貸期。於各報告期末，應收貿易賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析乃按發票日期呈列：

|        | 於                                |                                   |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
|        | 二零二一年<br>六月三十日<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千澳門元<br>(經審核) |
| 30日內   | 8,412                            | 22,711                            |
| 31至60日 | 76                               | 489                               |
| 61至90日 | 58                               | 3,593                             |
| 超過90日  | 36,544                           | 16,661                            |
|        | <u>45,090</u>                    | <u>43,454</u>                     |

## 12. 應付貿易賬款

應付貿易賬款的信貸期介乎30至90日。於報告期末，應付貿易賬款賬齡分析乃按發票日期呈列如下：

|        | 於                                |                                   |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
|        | 二零二一年<br>六月三十日<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>十二月三十一日<br>千澳門元<br>(經審核) |
| 0至30日  | 19,857                           | 9,822                             |
| 31至60日 | 2,738                            | 91                                |
| 61至90日 | 885                              | -                                 |
| 超過90日  | 3,388                            | 11,692                            |
|        | <u>26,868</u>                    | <u>21,605</u>                     |

### 13. 銀行貸款

於本中期期間，本集團已獲得新銀行貸款8,000,000港元(折合8,252,000澳門元)(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。貸款乃按最優惠利率減2.55%之可變市場利率計息，且分期於十年內償還。該所得款項已用作收購物業、廠房及設備的資金，其亦就借貸作出抵押。

### 14. 股本

本公司的股份變動詳情披露如下：

|  | 股份數目                 | 金額<br>千澳門元    |
|--|----------------------|---------------|
| 每股面值0.01港元的普通股                                   |                      |               |
| 法定   |                      |               |
| 於二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日，以及<br>二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日 | <u>5,000,000,000</u> | <u>51,500</u> |
| 已發行及繳足   |                      |               |
| 於二零二零年一月一日                                       | 45,000,000           | 464           |
| 資本化發行(附註(i))                                     | 1,455,000,000        | 15,008        |
| 股份發行(附註(ii))                                     | <u>500,000,000</u>   | <u>5,158</u>  |
| 於二零二零年六月三十日、二零二一年一月一日及<br>二零二一年六月三十日             | <u>2,000,000,000</u> | <u>20,630</u> |

附註：

- (i) 於二零二零年一月二十二日，通過將本公司的股份溢價賬進賬額15,000,000港元(約15,008,000澳門元)進行資本化的方式發行1,455,000,000股本公司股份。
- (ii) 於二零二零年二月十四日，本公司通過首次公開發售發行每股面值0.25港元的500,000,000股新股份，所得款項總額為125,000,000港元(約128,938,000澳門元)及其後本公司的股份於聯交所上市。

新股份與現有股份享有同等地位。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧及市場前景

全達系統工程有限公司乃於二零零六年成立。我們是澳門享有盛譽的知名電力及機械(「機電」)工程承建商，專注於提供電氣相關的機電工程。我們機電工程的業務範圍主要於澳門包括商業及住宅開發、酒店及娛樂場開發與翻新項目中新建及現有樓宇的電氣系統的供應、安裝及保養。

本集團於二零二零年開啟一個重要里程碑，即於二零二零年二月十四日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，其無疑為本集團於市場的進一步發展提供一個高效平台。上市所籌集的額外資金及更廣闊的資本基礎令我們更加堅定於澳門未來發展電氣相關機電工程，並有助於向公眾展示本集團為組織完善的企業。

截至二零二一期間，本集團錄得總收益約74.0百萬澳門元，較於二零二零期間的約44.9百萬澳門元增加約29.1百萬澳門元或64.8%。增加乃主要由於(i)澳門特別行政區(「特別行政區」)政府就COVID-19疫情採取的檢疫措施有所放鬆，改善了於二零二一期間本集團若干正在進行的項目的建設進度；及(ii)管理層分散COVID-19疫情帶來的不明朗性及風險的政策取得成功使集團在新香港板塊的新項目中取得額外收益。

就本地生產總值而言，澳門經濟於二零二零年第四及二零二一年第一季度持續下跌，按實際價值計，按季分別下跌45.9%及0.9%。經濟萎縮乃主要由於服務出口受持續COVID-19控制措施的嚴重影響而急劇減少。

本集團之澳門業務面臨日益嚴峻的挑戰，惟本集團一直致力於尋求在其澳門主要市場承接新機電工程服務項目的機會及通過於香港市場的預期努力擴大來自現有及潛在新客戶的業務規模多元化以分散市場風險。受惠於承接香港新市場的項目，比較二零二零期間，在二零二一期間本集團在香港新地區板塊取得30.0百萬澳門元的其他項目收益。這舒緩了本集團在COVID-19疫情導致的經濟下行時的財務表現。儘管我們了解澳門特別行政區政府已推動智慧城市建設，涵蓋由酒店設施、運輸管理至電信及5G網絡。考慮到受COVID-19疫情影

響之澳門最新經濟狀況，董事認為，本集團之澳門業務營運於二零二一年面臨日益嚴峻的挑戰。本集團已發展機電保養部門，包括於二零二一期間購置一個工場及若干設備，有關新發展可令本集團進一步擴大其收益基礎，從而可在疫情恢復後實現未來長期增長。此與本公司日期為二零二零年一月三十一日的招股章程（「招股章程」）「未來計劃」一節所披露之本集團之未來計劃一致。為再進一步分散本集團營運之風險及不確定因素，本集團將透過預期的努力擴大營運規模，積極開拓香港市場以尋求承接額外機電工程服務相關項目之機會，以持續穩定COVID-19疫情期間及長遠之收益基礎。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二零期間的44.9百萬澳門元增加64.8%至二零二一期間的74.0百萬澳門元。有關增加乃主要由於上文提及的澳門特別行政區政府放鬆檢疫措施改善了建設進度及管理層實施成功的市場策略。因此，本集團於二零二一期間改善了收益及盈利能力。儘管如此，本集團擁有強勁的淨現金狀況，且有限度的銀行借貸，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）認為，本集團的財務狀況仍然穩健。

#### 截至六月三十日止六個月(未經審核)

二零二一年

二零二零年

|        | 百萬澳門元       | %     | 百萬澳門元       | %     |
|--------|-------------|-------|-------------|-------|
| 酒店及娛樂場 | 15.9        | 21.5% | 42.5        | 94.7% |
| 住宅物業   | 4.6         | 6.2%  | 0.2         | 0.4%  |
| 商業物業   | 30.1        | 40.7% | 1.2         | 2.7%  |
| 公眾物業   | 23.1        | 31.2% | -           | -     |
| 其他     | 0.3         | 0.4%  | 1.0         | 2.2%  |
|        | <b>74.0</b> |       | <b>44.9</b> |       |

## 銷售成本

於二零二一期間，本集團的銷售成本為約64.4百萬澳門元，較二零二零期間的約34.3百萬澳門元增加87.9%。銷售成本主要包括材料成本及分包成本，分別佔本集團二零二一期間總銷售成本的約37.8%及43.9%（二零二零期間：分別為約41.6%及30.3%）。

## 毛利／毛利率

於二零二一期間，本集團所提供的機電工程整體毛利為約9.6百萬澳門元，而二零二零期間為約10.6百萬澳門元。毛利率由二零二零期間的約23.7%減少至二零二一期間的約13.0%。

該減少乃主要由於(i)香港市場的勞工成本及材料成本較高及建築市場之激烈競爭令於二零二一期間獲授之若干項目之利潤率整體較低；及(ii)二零二零期間毛利率相對較高的項目(原因為施工計劃變動引致變更工程，及鑑於要求短期完工而我們與客戶成功磋商後毛利率相對較高)所致。該等項目處於後期階段及接近實際完工，其於二零二零期間的毛利貢獻相對較大。

儘管本集團於二零二一期間的毛利率減少，惟董事認為，毛利率仍維持穩健，原因為二零二一期間毛利率是歷來記錄中項目利潤率低位。本集團正在努力競標具有較高毛利率及節約成本的潛在項目，以獲取較高毛利。

## 其他收入

其他收入主要包括來自銀行利息收入、政府補貼及雜項收入。二零二一期間，本集團的其他收入為4,000澳門元(二零二零期間：282,000澳門元)。有關減少乃由於無二零二零期間澳門政府支付的一次性防疫補貼所致。

## 預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回

持續的COVID-19疫情對本集團的一個大型酒店開發項目的機電工程項目(「該項目」)的一組項目僱主(「項目僱主組合」)的業務營運產生不利影響，該項目的合約資產及應收貿易款項，尚未償還總餘額於二零二一年六月三十日分別約30,637,000澳門元及18,335,000澳門元。項目僱主組合自二零二零年第三季度起暫停開發該項目。項目僱主組合的最終控股公司為一間於聯交所上市的公司，其已公佈將項目僱主組合的權益出售予第三方(「買方」)以於COVID-19疫情環境下產生更多現金為其營運提供資金。

儘管本集團該項目之直接客戶(「直接客戶」)並非上述其本身項目僱主組合，惟其令該項目之應收貿易賬款及合約資產產生之信貸風險增加。

於二零二一年六月三十日，本集團已就合約資產及應收貿易賬款分別確認4,623,000澳門元及2,672,000澳門元之累計信貸虧損撥備，其中信貸虧損撥備3,676,000澳門元及2,200,000澳門元分別與該項目的合約資產及應收貿易賬款有關。

本集團管理層已與直接客戶積極溝通並知悉直接客戶已開始透過仲裁對該項目之主要承包商採取法律行動。於二零二一期間後，直接客戶之一獲邀參加有關該項目仲裁的聽證會，及根據專業法律意見，其贏得該仲裁的可能性較高。此外，我們相信能夠收回直接客戶應付款項乃因為(i)無論如何，我們要求償還直接客戶未償還款項之權利不受涉及該項目之其他人士之任何其他安排所影響；(ii)本集團與直接客戶逾十年且並無違約之良好及長期業務關係。此外，於該項目暫停後持續後續結算及隨後取得已完成工程認證彼能開具款單(誠如本公告「報告期後事項」一節所披露)；及(iii)本集團獲得直接客戶悉數償還尚未償還合約資產及應收貿易賬款之償還承諾。

預期信貸虧損模式項下之減值虧損源自本集團之應收貿易賬款及合約資產。預期信貸虧損模式項下之減值虧損由二零二零期間的減值虧損60,000澳門元轉變至二零二一期間的減值虧損約2.2百萬澳門元乃主要由於若干項目客戶之信貸風險整體增加，綜合原因為(i)該項目在二零二一期間的持續結算及取得該項目已完成工程認證彼能開具款單的持續情況；及(ii)於二零二一年六月三十日本集團其他項目的合約資產及應收貿易賬款有所增加。

董事已採取行動收回該項目的未償還餘額並樂觀認為該等餘額最終將被收回。本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的規定就該等結餘計提預期信貸虧損撥備。

## 行政開支

本集團的行政開支由二零二零期間的約9.2百萬澳門元減少至二零二一期間的約9.0百萬澳門元。有關減少乃主要由於配合本集團的政策若干員工宿舍的租賃沒有續約而導致折舊費用減少。

## 稅項

本集團所得稅開支由二零二零期間的約0.6百萬澳門元減少約35.5%至二零二一期間的約0.4百萬澳門元。儘管二零二零期間為除稅前虧損，但仍有澳門應課稅利潤。此乃由於香港總部於二零二零期間所產生的若干行政及上市開支不能在澳門的主要經營附屬公司用作扣稅。

## (虧損)淨額及經調整(虧損)溢利淨額

本集團於二零二一期間錄得虧損淨額約2.1百萬澳門元，而二零二零期間錄得虧損淨額為約6.5百萬澳門元。倘扣除非經常性上市開支，本集團於二零二一期間的經調整虧損淨額將為約2.1百萬澳門元，而二零二零期間的經調整溢利淨額為約0.9百萬澳門元。

二零二一期間每股基本虧損將約為0.11澳門仙(二零二零期間：每股基本虧損約0.34澳門仙)。

## 中期股息

董事會不建議就二零二一期間支付中期股息(二零二零期間：無)。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過經營活動所得現金流入為營運提供資金。於二零二一年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為48.8百萬澳門元(二零二零年十二月三十一日：約105.4百萬澳門元)。此外，本集團於二零二一年六月三十日亦有定期存款約27.1百萬澳門元(二零二零年十二月三十一日：約6.5百萬澳門元)。

於二零二一年六月三十日，本集團營運資金(流動資產減流動負債)為約205.4百萬澳門元(二零二零年十二月三十一日：約220.1百萬澳門元)及資產淨值約為233.7百萬澳門元(二零二零年十二月三十一日：約235.9百萬澳門元)。

於二零二一年六月三十日的資產負債比率(總債務(包括應付一名董事款項)除以總權益)為約21.0%(二零二零年十二月三十一日：約15.4%)。有關增加乃主要由於二零二一期間增加銀行貸款用作為收購一項物業擬作工場用途所致(誠如本公告「重大投資、重大收購或出售」所討論)。

## 庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團之流動資金狀況以確保本集團之資產及負債的流動資金架構可隨時滿足其資金需求及其他承擔。

## 貨幣風險

由於大部分業務交易以及資產及負債主要以有關集團實體的功能貨幣計值，故本集團面臨外幣風險甚微。因此，本集團目前並無就外幣交易以及資產及負債設立任何外幣對沖政策，原因為本集團之外匯風險並不重大。然而，本集團將持續密切監察其貨幣變動風險並採取積極措施。

## 利率風險

本集團面對因計息金融資產(主要為計息銀行結餘)的利率變動影響產生的利率風險。該等銀行存款利率乃參考相應銀行的放款利率釐定。本集團現時並無任何利率對沖政策。然而，本集團管理層在有需要時將考慮對沖重大利率風險。

## 主要風險及不確定因素

本集團的業務於澳門及香港經營，提供電氣相關機電工程，而我們按項目基準獲客戶委聘，且屬非經常性，我們並無與客戶訂立任何長期協議或主服務協議。我們須就每一項新項目參與競標流程。倘我們未能吸引新客戶或向現有客戶取得新項目，我們的收益將會大幅減少。我們的營運及財務業績將因此受到不利影響。

其他主要風險包括估計項目成本對因意外情況及分配予我們項目之輸入勞工配額所致之實際項目成本波動，兩者均會對本集團的經營及財務表現造成不利影響。

本集團亦面臨若干市場風險，例如貨幣風險、利率風險、信貸風險、流動資金風險等。

本集團相信風險管理為本集團上下每個員工的責任，並已實施風險管理系統，以減少日常營運的風險。風險管理由高層董事領導，其於作出業務決策前會考慮宏觀和微觀經濟狀況，亦旨在加深風險意識和控制責任，形成本集團的文化和本集團內部監控系統的基礎。

### **重大投資、重大收購或出售**

於二零二一期間，本集團與阮玉榮先生及李兆紅女士(作為賣方及獨立第三方)訂立預售協議，以收購位於澳門之物業「澳門高利亞海軍上將大馬路11號至91號、黑沙環第五街13至21號及慕拉士大馬路143號至173號激成工業大廈S12」，代價為約16.4百萬港元及該交易已在二零二一年四月十六日完成及悉數結算。有關進一步詳情，請查閱本公司日期為二零二一年一月二十二日及二零二一年四月十六日之公告。

除上文及本公告所披露者外，本集團概無持有其他重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

### **資產抵押**

誠如「重大投資、重大收購或出售」所提及，最新購入物業已抵押給一家澳門本地銀行以取得8.0百萬港元的按揭貸款為相關收購提供資金。

於二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，已抵押銀行存款已抵押予另一間位於澳門的銀行以為本集團獲授的履約保函作擔保。

於二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，本集團並無其他重大的資產抵押。

### **有關重大投資及資本資產的未來計劃**

除本公告及招股章程所披露者外，於二零二一年六月三十日及直至本公告日期，本集團並無有關重大投資及資本資產的其他計劃。

## 資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零二零年十二月三十一日：無)。

## 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

## 前景及策略

本集團的主要業務目標是進一步鞏固其作為綜合建築承建商的地位。

儘管預期本集團之澳門業務將面臨日益嚴峻的挑戰，惟本集團仍專注於澳門主要市場尋求承接機電工程服務新項目的機會。直至本公告日期，本集團已於二零二一期間後競得新機電工程項目，合約總額為約1.2百萬澳門元。

就機電工程服務之發展而言，本集團持續在當前業務規模和現有的手頭項目基礎之上，通過積極從現有和潛在新客戶中尋求承接香港市場其他機電工程服務相關項目以開拓其市場的機會擴大本集團的業務規模，進而實現我們的業務目標。直至本公告日期，本集團已於二零二一期間後競得新機電項目，合約總額約1.4百萬港元(折合約1.4百萬澳門元)。

為發展機電保養部門，本集團已於二零二一年一月二十二日於澳門收購一項物業，擬作工場用途。誠如招股章程所披露，該工場將於上市後一年內用於停放及定期保養我們的機器及車輛。有關工場亦將指定(i)作為我們的員工及技術人員24小時候命的應急中心，以處理緊急機電保養服務訂單及員工設施；(ii)就機電保養服務進行電氣零件及組件測試、檢查及存儲；(iii)用於存放電氣設備；及(iv)用作操作室，以修復從客戶的故障機電系統檢索到的故障組件。

本集團管理層對於二零二一年下半年的本集團財務表現感到樂觀，並相信本集團將會改善其本年度的財務業績。



就COVID-19期間的控制策略而言，本集團已將項目團隊集中於澳門或香港，以免花費不必要的時間進行COVID-19檢測及跨境檢疫措施。此外，本集團亦已實施多項安全措施以降低傳播COVID-19病毒的風險，包括鼓勵接種疫苗、人員培訓以及分發衛生工具包及口罩等。

## 報告期後事項

至於在財務回顧「預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回」項下所提及的機電工程項目，直至本報告日期，已收到與該項目有關之應收貿易賬款約6.0百萬澳門元。

除本公告其他章節所披露者外，於二零二一期間後及直至本公告日期，概無發生其他重大事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團有56名全職僱員(包括非執行董事及執行董事)(二零二零年十二月三十一日：39名)，當中28名及28名(二零二零年十二月三十一日：23名及16名)分別駐守澳門及香港。二零二一期間，總員工成本(包括袍金、薪金及其他津貼以及退休福利計劃供款)為約7.5百萬澳門元(二零二零期間：約6.3百萬澳門元)。本集團定期檢討僱員薪酬政策及待遇。除退休福利計劃供款外，本集團亦會根據個人評核及公司業績向僱員加薪及酌情授予花紅。於二零二一年六月三十日已設立的薪酬政策符合相關司法權區的現行法例、市況以及員工及本集團的表現。

## 上市所得款項用途

本公司股份(「股份」)於二零二零年二月十四日於聯交所上市。上市所得款項淨額為約73.2百萬澳門元(經扣除包銷佣金及與上市有關的其他上市開支後)。於二零二一年六月三十日，所得款項淨額之動用情況如下：

|             | 上市所得<br>款項淨額<br>百萬澳門元 | 直至<br>二零二一年<br>六月三十日<br>之實際用途<br>百萬澳門元 | 於<br>二零二一年<br>六月三十日<br>之未動用<br>金額<br>百萬澳門元 |
|-------------|-----------------------|--|--|
| 未來項目前期成本的付款 | 22.9                  | (22.9)                                 | -  |
| 未來項目履約保函的付款 | 22.9                  | (18.4)                                 | 4.5  |
| 成立機電保養部門    | 15.3                  | (9.1)                                  | 6.2  |
| 增加人手        | 7.2                   | -                                      | 7.2  |
| 增加機電保養部門的人手 | 4.4                   | (1.9)                                  | 2.5  |
| 一般營運資金      | 0.5                   | (0.5)                                  | -  |
|             | <u>73.2</u>           | <u>(52.8)</u>                          | <u>20.4</u>                                |

未動用所得款項約20.4百萬澳門元存放於一間香港持牌銀行。

受COVID-19疫情影響，本集團擬完成實施未來計劃及預期未動用所得款項淨額將於二零二一期間後兩年內悉數動用。

## 企業管治

### 遵守企業管治守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14企業管治守則(「企業管治守則」)所載的原則及所有有關守則條文。就董事會所深知，於二零二一期間及直至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則。董事將定期審閱本公司企業管治政策及將於有需要時作出修訂，以確保符合不時之守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等已於二零二一期間及直至本公告日期遵守標準守則之規定。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於二零二一期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 足夠公眾持股量

根據本公司公開可得資料及據董事所知，董事已確認，於二零二一期間及直至本公告日期，本公司已符合上市規則規定就其股份維持足夠公眾持股量。

## 其他資料

### 審核委員會

本公司按照上市規則的要求成立審核委員會(「審核委員會」)，以審閱及監督本集團財務匯報程序、風險管理及內部監控系統。審核委員會於二零二一年八月二十七日舉行會議，審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

本集團外部核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「實體之獨立核數師審閱中期財務資料」審閱二零二一期間之未經審核簡明綜合財務報表。

## 刊發業績公告及寄發中期報告

中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([semhld.com](http://semhld.com))刊發。中期報告亦將可於上述網站查閱及將於適當時間寄發予本公司股東。

承董事會命  
澳達控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
胡柱輝

香港，二零二一年八月二十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事胡柱輝先生、尹志偉先生及俞志軍先生；非執行董事尹民強先生及簡尹慧兒夫人；及獨立非執行董事劉炳章先生、沈仲平博士，*BBS*及梅大強先生。